

Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
1067 København K

18. maj 2004

Totalkredit A/S

Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar – 31. marts 2004

Bestyrelsen for Totalkredit A/S har i dag godkendt regnskabet for perioden 1. januar – 31. marts 2004.

Det realiserede resultat samt udviklingen i lånebestanden har været tilfredsstillende.

- *Totalkredits resultat før skat viser et overskud på 148 mio. kr. mod et overskud på 136 mio. kr. i samme periode sidste år.*
- *Basisindtjeningen udgør 104 mio. kr. mod 114 mio. kr. i første kvartal 2003.*
- *Beholdningsindtjeningen er 44 mio. kr. mod 22 mio. kr. i samme periode sidste år.*
- *Bruttoudlånet for perioden er steget fra 15 mia. kr. i 4. kvartal 2003 til 21 mia. kr. i 1. kvartal 2004.*
- *Udlånsbalancen steg i perioden til 171 mia. kr. fra 162 mia. kr. primo året.*

Regnskabsresultat

Basisindtægter af udlånsvirksomhed blev 137 mio. kr. mod 136 mio. kr. året før. Basisindtægter fra fonds er 33 mio. kr. mod 37 mio. kr. i 2003.

De samlede omkostninger er 45 mio. kr. mod 33 mio. kr. i samme periode sidste år.

Rente til supplerende kapital er 21 mio. kr. mod 26 mio. kr. i samme periode sidste år.

Basisindtjeningen i 1. kvartal 2004 er herefter 104 mio. kr. mod 114 mio. kr. i 2003.

Beholdningsindtjeningen er 44 mio. kr. mod 22 mio. kr. i 2003.

Ordinært resultat før skat er 148 mio. kr., og efter beregnet skat udgør periodens resultat 104 mio. kr. mod 96 mio. kr. i 2003.

Udlån

Bruttoudlånet i 1. kvartal 2004 blev 21,3 mia. kr. mod 26,3 mia. kr. i 1. kvartal 2003, hvor konverteringsaktiviteten var særdeles høj. Totalkredit påbegyndte at tilbyde lån med afdragsfrihed i november 2003, og disse låntyper er stærkt efterspurgt. I 1. kvartal 2004 udgjorde de afdragsfrie lån således 48% af bruttoudlånet.

Totalkredits samlede udlån ultimo kvartalet var 171 mia. kr., hvoraf knap 10% var afdragsfrie lån.

Tab

Totalkredit har ikke haft tab.

Kapital og solvens

Solvensprocenten opgjort uden kvartalsresultatet var ultimo marts 8,9% mod 9,4% primo året.

Pr. 1. april 2004 blev kapitalen i Totalkredit A/S forhøjet med 1,0 mia. kr., hvorefter egenkapitalen i alt udgør 4.469 mio. kr. eksklusive 1. kvartals resultat. Efter kapitalforhøjelsen er solvensen primo april 10,3 %.

Forventninger til 2004

Resultatet i 1. kvartal 2004 er positivt påvirket af høj aktivitet. Usikkerheden om især beholdningsindtjeningen indebærer dog, at de tidligere udmeldte forventninger til årsresultatet fastholdes.

Med venlig hilsen
Totalcredit A/S

Mogens Munk Rasmussen
formand for bestyrelsen

Niels Tørslev

*Yderligere oplysninger om Totalcredits regnskab kan indhentes hos:
Koncernchef Mogens Munk Rasmussen på telefon 33 92 10 00 eller
koncerndirektør Niels Tørslev på telefon 43 32 67 01 eller mobil 29 99 07 01.*

Totalkredit A/S - hovedtal 1. kvartalsrapport 2004

Mio. kr.	1. kvartal 2004	1. kvartal 2003	Året 2003
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af:			
- Udlånsvirksomhed	137	136	506
- Fonds	33	37	130
I alt	170	173	636
Driftsomkostninger og afskrivninger	45	33	165
Basisindtjening før tab og rente til efterstillede kapitalindskud	125	140	471
Tab og nedskrivninger på fordringer	0	0	1
Rente til efterstillede kapitalindskud	21	26	92
Basisindtjening	104	114	378
Beholdningsindtjening	44	22	95
Ordinært resultat før skat	148	136	473
Skat	44	40	132
Periodens resultat	104	96	341

Mio. kr.	1. kvartal 2004	1. kvartal 2003	Året 2003
UDVALGTE TAL FRA BALANCEN			
Realkreditudlån	170.644	141.200	162.045
Indlån i pengeinstitutter	11.117	17.370	8.072
Obligationer og aktier	5.630	5.755	6.118
Aktiver i alt	187.614	164.601	176.376
Udstedte obligationer	179.016	156.490	168.042
Efterstillede kapitalindskud	2.602	2.594	2.601
Egenkapital incl. periodens resultat	3.573	3.225	3.469

NØGLETAL	1. kvartal 2004	1. kvartal 2003	Året 2003
Procentsatser er omregnet til p.a.			
Ordinært resultat før skat i procent af gns. egenkapital	16,9%	17,1%	14,3%
Basisindtjening før tab og rente til efterstillede kapitalindskud i procent af gns. egenkapital	14,2%	17,6%	14,3%
Omkostninger i procent af basisindtægter	26,5%	19,1%	25,9%
Solvensprocent	8,9%	10,2%	9,4%
Kernekapitalprocent	5,1%	5,6%	5,4%

Mio. kr.	1. kvartal 2004	1. kvartal 2003	Året 2003
RESULTATOPGØRELSE (FINANSTILSYNETS SKEMAFORM)			
Nettorenteindtægter	240	216	896
Udbytte af kapitalandele	0	1	2
Gebyrer og provisionsindtægter	83	86	265
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	176	149	590
Netto rente- og gebyrindtægter	147	154	573
Kursreguleringer	46	15	65
Omkostninger	45	33	165
Tab og nedskrivninger fordringer	0	0	1
Ordinært resultat før skat	148	136	473
Skat	44	40	132
Periodens resultat	104	96	341

Anvendt regnskabspraksis er uændret. Tallene er ikke revideret.