

19. maj 2010

Til NASDAQ OMX Copenhagen A/S  
og pressen

**1. KVARTALSRAPPORT 2010**  
**Totalkredit A/S**  
**(1. januar – 31. marts 2010)**

**PERIODEN – KORT FORTALT**

- Resultat før skat blev 388 mio. kr. mod 270 mio. kr. i 1. kvartal 2009
- Basisindtægter af forretningsdrift steg med 50 mio. kr. til 346 mio. kr.
- Basisindtjening før nedskrivninger blev 265 mio. kr. mod 257 mio. kr. i 1. kvartal 2009
- Nedskrivninger på udlån er -20 mio. kr. mod en udgift på 125 mio. kr. i 1. kvartal 2009
- Beholdningsindtjeningen blev 103 mio. kr. mod 138 mio. kr. forrige år
- Bruttonyudlånet blev 28 mia. kr. mod 22 mia. kr. i 1. kvartal 2009
- Udlånsbestanden steg med 5 mia. kr. til 436 mia.kr. svarende til en markedsandel på 32,4%

Kontaktpersoner:

Koncerndirektør Søren Holm, Nykredit, tlf. 44 55 10 10  
Direktør Troels Bülow-Olsen, Totalkredit, tlf. 44 55 54 00

Totalkredit A/S  
Helgeshøj Allé 53  
2630 Taastrup  
Tlf. 44 55 54 00  
CVR-nr. 21 83 22 78

# Hoved- og nøgletal

BELØB I MIO. KR.

	1. kv. 2010	1. kv. 2009	Året 2009
<b>BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT</b>			
<b>Basisindtægter af</b>			
Forretningsdrift	346	296	1.378
Fonds	31	64	181
<b>I alt</b>	<b>377</b>	<b>360</b>	<b>1.559</b>
Driftsomkostninger og afskrivninger	112	103	374
<b>Basisindtjening før nedskrivninger</b>	<b>265</b>	<b>257</b>	<b>1.185</b>
Nedskrivninger på udlån mv.	-20	125	515
<b>Basisindtjening efter nedskrivninger</b>	<b>285</b>	<b>132</b>	<b>670</b>
Beholdningsindtjening	103	138	420
<b>Resultat før skat</b>	<b>388</b>	<b>270</b>	<b>1.090</b>
Skat	97	68	273
<b>Periodens resultat</b>	<b>291</b>	<b>202</b>	<b>817</b>
<b>BALANCEN I SAMMENDRAG ULTIMO</b>	31.03.2010	31.03.2009	31.12.2009
<b>AKTIVER</b>			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	16.521	9.020	16.112
Realkreditudlån	439.094	402.450	430.710
Obligationer og aktier	50.366	14.495	87.311
Øvrige aktiver	2.787	689	3.762
<b>Aktiver i alt</b>	<b>508.768</b>	<b>426.654</b>	<b>537.895</b>
<b>PASSIVER</b>			
Gæld til kreditinstitutter	383.918	289.329	406.899
Udstedte obligationer	100.933	116.049	104.789
Supplerende kapital	2.600	3.600	2.600
Øvrige passiver	8.657	5.921	11.238
Egenkapital	12.660	11.755	12.369
<b>Passiver i alt</b>	<b>508.768</b>	<b>426.654</b>	<b>537.895</b>
<b>NØGLETAL</b>			
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	9,3	6,9	6,8
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p. a.	9,1	4,6	5,6
Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift	32,4	34,8	24,0
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,1
Solvensprocent	26,1	26,8	20,2
Kernekapitalprocent	21,7	20,7	16,7
Solvensbehov	11,1	14,2	11,1

## Kvartalsrapport 1. kvartal 2010

Totalkredits resultat før skat blev 388 mio. kr. mod 270 mio. kr. i samme periode forrige år.

I forhold til resultatet for 1. kvartal 2009 steg indtjeningen fra de kundevendte forretninger med 50 mio. kr. til 346 mio. kr. Nedskrivninger på udlån blev netto en indtægt på 20 mio. kr. mod en udgift på 125 mio. kr. i 1. kvartal 2009. Finansindtægterne faldt netto med 68 mio. kr. til i alt 134 mio. kr.

Totalkredit har i 1. kvartal 2010 haft en fremgang i udlånet opgjort til nominel værdi på 5 mia. kr. til 436 mia. kr.

### **Basisindtjening før nedskrivninger**

Totalkredits basisindtjening før nedskrivninger blev 265 mio. kr. mod 257 mio. kr. i samme periode året før.

Basisindtægter af forretningsdrift steg med 50 mio. kr. til 346 mio. kr. og er positivt påvirket af en høj konverteringsaktivitet og en fortsat stigende udlånsportefølje.

Basisindtægter af fonds udgjorde 31 mio. kr. mod 64 mio. kr. i samme periode i 2009. Faldet skyldes, at den gennemsnitlige pengemarkedsrente er ca. 2 procentpoint lavere end i samme periode i 2009.

Driftsomkostningerne blev 112 mio. kr. mod 100 mio. kr. i 1. kvartal 2009 – en stigning på 12 pct. primært som følge af en øget markedsindsats og omkostninger i forbindelse med håndtering af restancesager.

### **Nedskrivninger på udlån mv.**

Driftsvirkningen af nedskrivninger er i 1. kvartal 2010 en indtægt på 20 mio. kr., hovedsageligt som følge af en reduktion af de gruppevise nedskrivninger på 54 mio. kr. De individuelle nedskrivninger udgjorde 23 mio. kr., og de konstaterede tab udgjorde 22 mio. kr. Der er i perioden foretaget modregning i provisioner til pengeinstitutterne med i alt 11 mio. kr.

Ultimo 1. kvartal 2010 udgør de individuelle nedskrivninger 357 mio. kr., og de gruppevise nedskrivninger udgør 145 mio. kr.

Restanceprocenten målt på decemberterminen 75 dage efter sidste rettidige betaling er 0,50% mod 0,45% i septemberterminen.

Beholdning af overtagne ejendomme ultimo kvartalet udgjorde 27 mod 22 primo. Der er i kvartalet overtaget 15 ejendomme og solgt 10 ejendomme.

Det seneste år er ved terminstidspunkterne registreret et stigende antal lån med 1. gangs restance. For at håndtere disse sager nærmere på kunden er der indgået aftale med de låneformidlende pengeinstitutter om, at restanceopfølgning mv. håndteres af pengeinstitutterne, der har den direkte kontakt til kunderne.

Reduktionen i de gruppevise nedskrivninger skal ses i sammenhæng med ovennævnte aftale, som sikrer en tidlig og mere effektiv restanceopfølgning.

### **Udlån**

Bruttonydlånet blev 28 mia. kr. mod 22 mia. kr. i 1. kvartal 2009 og nettonydlånet blev 6 mia. kr. mod 11 mia. kr. i samme kvartal 2009.

Udlånsbestanden udgjorde ultimo kvartalet nom. 436 mia. kr. mod nom. 431 mia. kr. primo året.

### **Balance**

Balancen udgjorde 509 mia. kr. ultimo kvartalet mod 426 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2009.

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi steg i 1. kvartal 2010 til 439 mia. kr. mod 431 mia. kr. primo regnskabsåret.

Gæld til moderselskabet i forbindelse med finansiering af realkreditudlån udgjorde 384 mia. kr., og Totalkredit havde udstedt egne obligationer for 101 mia. kr.

Egenkapitalen inkl. periodens resultat udgjorde ultimo 12,7 mia. kr. mod 12,4 mia. kr. primo året.

### **SOLVENS**

Basiskapital og solvens er opgjort efter de nye kapitaldækningsregler (Basel II). Basiskapitalen efter fradrag er 15,1 mia. kr. og solvensprocenten er 26,1%, heraf er kernekapitalprocenten 21,7%.

Kapitalkravet udgjorde 13,1 mia. kr., svarende til at solvensprocenten mindst skal være 22,6%.

### **RATING**

Realkreditobligationer udstedt i Totalkredits kapitalcenter C har karakteren AAA hos Standard & Poor's og karakteren Aaa hos Moody's Investors service. Alt nyudlån i Totalkredit A/S sker i dag via fælles funding med Nykredit Realkredit A/S, hvor fundingen bag lånene er tildelt karakteren AAA af Standard & Poor's og karakteren Aaa af Moody's Investors Service.

### **ØVRIGE FORHOLD**

#### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af selskabets ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt hensatte forpligtelser jf., omtale i Årsrapport 2009.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er tilknyttet ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for kvartalsrapporten.

### **FORVENTNINGER TIL ÅR 2010**

Resultatforventningen til 2010 er uændret i forhold til årsrapporten 2009.

Totalkredits udlånsbestand vil således fortsat vise vækst, men med en svagere stigningstakt end forrige år.

Driftsomkostningerne ventes at stige som følge af en øget markedsindsats og øgede it-investeringer samt stigende omkostninger i forbindelse med opfølgning på lån i restance.

Nedskrivningerne ventes at ligge på et lavere niveau end i 2009.

Basisindtjeningen før nedskrivninger ventes at blive i niveauet 900-1.000 mio. kr.

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Kvartalsrapporten for 1. kvartal 2010 er udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Alle tal i kvartalsrapporten præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrundinger til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med årsrapporten for 2009. Der henvises derfor til beskrivelsen af selskabets regnskabspraksis i årsrapporten for 2009, der er tilgængelig på [totalkredit.dk](http://totalkredit.dk)

Kvartalsrapporten er ikke revideret og har ikke været genstand for review.



# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt kvartalsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2010 for Totalkredit A/S.

Kvartalsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Kvartalsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Taastrup, 19. maj 2010

## **DIREKTION**

Troels Bülow-Olsen

Hans Henrik Andersen

Det er vores opfattelse, at kvartalsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar – 31. marts 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at kvartalsrapporten indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en fyldestgørende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet påvirkes af.

## **BESTYRELSE**

Søren Holm,  
formand

Bent Naur,  
næstformand

Jette Alsig Bargholz

Kim Duus

Karen Frøsig

Lars Holst

Jari Loch Jensen

Gert Jonassen

Frank Kristensen

Merete Nilausen



## Resultatopgørelse for 1. januar – 31. marts

BELØB I MIO. KR.

	Note	1. kvartal 2010	1. kvartal 2009
Renteindtægter	1	4.908	5.574
Renteudgifter	2	4.203	4.955
<b>Netto renteindtægter</b>		<b>705</b>	<b>619</b>
Udbytte af aktier mv.		-	-
Gebyrer og provisionsindtægter	3	121	85
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	4	359	296
<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>		<b>467</b>	<b>408</b>
Kursreguleringer	5	13	89
Andre driftsindtægter		0	0
Udgifter til personale og administration	6	112	102
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		0	0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	7	-20	125
<b>Resultat før skat</b>		<b>388</b>	<b>270</b>
Skat		97	68
<b>Periodens resultat</b>		<b>291</b>	<b>202</b>

# Balance ultimo

BELØB I MIO. KR.

	Note	31.03.2010	31.12.2009
<b>AKTIVER</b>			
Kassebeholdning og anfordringstilg. hos centralbanker		0	0
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	8	16.521	16.112
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	9	438.846	430.483
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	9	67	82
Obligationer til dagsværdi	10	50.366	87.311
Øvrige materielle aktiver		1	1
Udskudte skatteaktiver		1	1
Midlertidigt overtagne aktiver		23	19
Andre aktiver	11	2.932	3.879
Periodeafgrænsningsposter		11	7
<b>Aktiver i alt</b>		<b>508.768</b>	<b>537.895</b>
<b>PASSIVER</b>			
Gæld til kreditinstitutter	12	383.918	406.899
Udstedte obligationer til dagsværdi	13	100.933	104.789
Aktuelle skatteforpligtelser		254	215
Andre passiver	14	8.399	11.019
Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser		4	4
Efterstillede kapitalindskud	15	2.600	2.600
Egenkapital:	16		
Aktiekapital		799	799
Reserver:			
Reserver i serier		1.616	1.616
Øvrige reserver		9.954	9.954
Overført resultat for perioden		291	
Egenkapital i alt		<b>12.660</b>	<b>12.369</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>508.768</b>	<b>537.895</b>
<b>IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>			
	17		
Garantier mv.		0	0
Andre forpligtelser		15	15
<b>Ikke-balanceførte poster i alt</b>		<b>16</b>	<b>15</b>

	1. kvartal 2010	1. kvartal 2009
<b>1. RENTEINDTÆGTER</b>		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	13	29
Udlån og andre tilgodehavender	4.143	4.908
Bidrag	524	480
Obligationer:		
- Egne realkreditobligationer	7	0
- Andre realkreditobligationer	217	147
- Statsobligationer	15	2
Afledte finansielle instrumenter:		
- Rentekontrakter	-4	8
<b>I alt</b>	<b>4.915</b>	<b>5.574</b>
Renter af egne realkreditobligationer modregnes i renteudgifter – note 2	7	0
<b>I alt</b>	<b>4.908</b>	<b>5.574</b>
<b>2. RENTEUDGIFTER</b>		
Funding af realkreditudlån via Nykredit Realkredit A/S	3.323	3.459
Udstedte obligationer	874	1.447
Efterstillede kapitalindskud	13	48
Øvrige renteudgifter	0	1
<b>I alt</b>	<b>4.210</b>	<b>4.955</b>
Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 1	7	0
<b>I alt</b>	<b>4.203</b>	<b>4.955</b>
<b>3. GEBYRER OG PROVISIONSINDTÆGTER</b>		
Lånesagsgebyrer ved nyudlån	64	40
Kurtage og øvrige gebyrer	57	45
<b>I alt</b>	<b>121</b>	<b>85</b>
<b>4. AFGIVNE GEBYRER OG PROVISIONSUDGIFTER</b>		
Gebyr for lånesagsbehandling	46	29
Provisioner til låneformidlere	244	228
Kurtage og øvrige gebyrer	69	39
<b>I alt</b>	<b>359</b>	<b>296</b>



# Noter

BELØB I MIO. KR.

	1. kvartal 2010	1. kvartal 2009
<b>5. KURSREGULERINGER</b>		
Realkreditudlån	3.494	3.384
Obligationer	78	111
Aktier mv.	-	-1
Valuta-, rente- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter	-61	-21
Øvrige passiver	-4	
Udstedte obligationer, herunder obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S i forbindelse med funding af realkreditudlån ydet af Totalkredit A/S	-3.494	-3.384
<b>I alt</b>	<b>13</b>	<b>89</b>
<b>6. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION</b>		
Aflønning bestyrelse og direktion	1	1
Personaleudgifter	19	17
Administrationsomkostninger	92	84
<b>I alt</b>	<b>112</b>	<b>102</b>
<b>Aflønning af bestyrelse og direktion</b>		
<b>Bestyrelse:</b>		
Honorar mv.	0	0
<b>Direktion:</b>		
Lønninger	1	1
Pension	0	0
Andre udgifter til social sikring og afgifter	0	0
<b>I alt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Pensions- og fratrædelsesvilkår for direktionen er uændrede i forhold til omtale i årsrapporten for 2009		
<b>Personaleudgifter:</b>		
Lønninger	16	14
Pensioner	2	2
Andre udgifter til social sikring og afgifter	1	2
<b>I alt</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
<b>Antal beskæftigede</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til heltidsbeskæftigede	122	117

	1. kvartal 2010	1. kvartal 2009
<b>7. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER</b>		
Forskydning i nedskrivninger/hensættelser på udlån, individuelle	22	56
Forskydning i nedskrivninger/hensættelser på udlån, gruppevise	-54	67
Årets konstaterede tab, brutto	22	2
Modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	-11	0
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	0	0
<b>Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender i alt</b>	<b>-21</b>	<b>125</b>
Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	1	0
<b>I alt</b>	<b>-20</b>	<b>125</b>
<b>Specifikation af nedskrivninger/hensættelser på udlån</b>		
Individuelle nedskrivninger	358	78
Gruppevise nedskrivninger	145	99
<b>Nedskrivninger/hensættelser i alt</b>	<b>503</b>	<b>177</b>
<b>Individuelle nedskrivninger/hensættelser på udlån</b>		
Nedskrivninger/hensættelser primo	336	22
Årets nedskrivninger	121	61
Tilbageførte nedskrivninger	-79	-4
Nedskrivninger/hensættelser, der er konstateret tabt	-20	-1
<b>Individuelle nedskrivninger/hensættelser ultimo</b>	<b>358</b>	<b>78</b>
<b>Gruppevise nedskrivninger</b>		
Nedskrivninger primo	199	32
Årets nedskrivninger	-54	67
<b>Gruppevise nedskrivninger ultimo</b>	<b>145</b>	<b>99</b>
	31.03.2010	31.12.2009
<b>8. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER</b>		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	16.521	16.112

# Noter

BELØB I MIO. KR.

	31.03.2010	31.12.2009
<b>9. UDLÅN</b>		
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	438.846	430.483
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	67	82
<b>I alt</b>	<b>438.913</b>	<b>430.565</b>
<b>Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi</b>		
Realkreditudlån	439.027	430.628
Tilgodehavender på udlån i ikke-overtagne ejendomme	-181	-145
<b>I alt</b>	<b>438.846</b>	<b>430.483</b>
<b>Realkreditudlån</b>		
Saldo primo – nominel værdi	431.357	400.679
Nye lån	27.849	124.210
Ordinære afdrag	-1.201	-5.778
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-21.894	-87.754
<b>Saldo ultimo nominel værdi</b>	<b>436.111</b>	<b>431.357</b>
Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-50	-54
Regulering til dagsværdi	3.111	-476
<b>Regulering for kreditrisiko</b>		
Individuelle nedskrivninger	-	-
Gruppevise nedskrivninger	-145	-199
<b>Saldo ultimo dagsværdi</b>	<b>439.027</b>	<b>430.628</b>
<b>Tilgodehavender på udlån i ikke-overtagne ejendomme</b>		
Restancer før nedskrivninger	159	209
Udlæg før nedskrivninger	18	-18
Nedskrivninger på restancer og udlæg	-357	-336
<b>I alt</b>	<b>-181</b>	<b>-145</b>
<b>Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris</b>		
Realkreditudlån	67	82
<b>I alt</b>	<b>67</b>	<b>82</b>
<b>For realkreditudlån er der stillet følgende pengeinstitutgarantier:</b>		
Supplerende garanti ud over pant i ejendommen	5.329	5.362
Lovbestemt garanti for forhåndslån	11.121	11.894
Garanti for lån udbetalt inden der foreligger tinglyst pantebrev	52.518	48.116
<b>I alt</b>	<b>68.968</b>	<b>65.372</b>



## Noter

BELØB I MIO. KR.

	31.03.2010	31.12.2009
<b>10. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI</b>		
- Egne realkreditobligationer	592	2.012
- Andre realkreditobligationer	48.810	85.779
- Statsobligationer	1.556	1.532
<b>I alt</b>	<b>50.958</b>	<b>89.323</b>
Overført til modregning i "udstedte obligationer" – note 13	-592	-2.012
<b>Obligationer i alt</b>	<b>50.366</b>	<b>87.311</b>
<b>11. ANDRE AKTIVER</b>		
Tilgodehavende renter og provision på udlån	1.518	969
Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	37	36
Tilgodehavende rente fra obligationer og kreditinstitutter	1.325	2.803
Øvrige aktiver	52	71
<b>I alt</b>	<b>2.932</b>	<b>3.879</b>
<b>12. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Gæld til kreditinstitutter, anden gæld	23	14
Gæld til Nykredit Realkredit A/S vedrørende supplerende sikkerhed for SDO-finansieret realkreditudlån	7.500	7.496
Funding af realkreditlån via Nykredit Realkredit A/S	376.395	399.389
<b>I alt</b>	<b>383.918</b>	<b>406.899</b>
<b>Heraf funding af realkreditlån via Nykredit Realkredit A/S:</b>		
Saldo primo – nominal værdi	397.958	321.514
Tilgang	49.379	196.364
Udtrækning og opsigelse	-68.286	-88.286
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-6.622	-31.634
<b>Saldo ultimo – nominal værdi</b>	<b>372.429</b>	<b>397.958</b>
Regulering til dagsværdi	3.966	1.431
<b>I alt</b>	<b>376.395</b>	<b>399.389</b>

# Noter

BELØB I MIO. KR.

	31.03.2010	31.12.2009
<b>13. UDSTEDTE OBLIGATIONER</b>		
Realkreditobligationer udstedt mod pant i fast ejendom		
Saldo primo – nominal værdi	108.708	125.951
Tilgang	0	0
Udtrækning og opsigelse	-4.427	-4.658
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-1.901	-12.585
<b>Saldo ultimo</b>	<b>102.380</b>	<b>108.708</b>
Modregning egne obligationer	-592	-2.012
Regulering til dagsværdi	-855	-1.907
<b>I alt</b>	<b>100.933</b>	<b>104.789</b>
Heraf præemitteret	-	-
Obligationer udtrukket til førstkomende kredittermin	1.932	1.429
<b>14. ANDRE PASSIVER</b>		
Rente til udstedte realkreditobligationer, herunder obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S til funding af realkreditudlån i Totalkredit A/S	6.901	9.966
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	93	15
Øvrige passiver	1.405	1.038
<b>I alt</b>	<b>8.399</b>	<b>11.019</b>
<b>15. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD</b>		
Efterstillede kapitalindskud er ansvarlig lånekapital i henhold til § 136 i lov om finansiel virksomhed. Lånet er optaget i juni 2005 med Nykredit Realkredit A/S som långiver. Lånet er med variabel rente og har en maks. løbetid på 13 år.		



## Noter

BELØB I MIO. KR.

	31.03.2010	31.12.2009
<b>16. EGENKAPITAL</b>		
Aktiekapital	799	799
Reserver i serie	1.616	1.616
Øvrige reserver	10.245	9.954
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>12.660</b>	<b>12.369</b>
<p>Reserver i serier er en bunden fondsreserve etableret ved selskabets omdannelse til aktieselskab. Aktiekapitalen består af 7.987.391 stk. a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.</p>		
<b>17. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Finansgarantier	0	0
Øvrige forpligtelser	15	15
<b>Ikke-balanceførte poster i alt</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

## Hoved- og nøgletal i 5 år

	1. kvrt. 2010	1. kvrt. 2009	1. kvrt. 2008	1. kvrt. 2007	1. kvrt. 2006
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Netto renteindtægter	705	619	559	460	366
Netto gebyrindtægter	-238	-211	-184	-170	-140
<b>Netto rente- og gebyrindtægter</b>	<b>467</b>	<b>408</b>	<b>375</b>	<b>290</b>	<b>226</b>
Kursreguleringer	13	89	9	26	-16
Andre driftsindtægter	0	0	0	0	1
Udgifter til personale og administration	112	102	103	79	57
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	0	0	0	0	1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-20	125	1	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>388</b>	<b>270</b>	<b>280</b>	<b>236</b>	<b>153</b>
Skat	97	68	70	65	42
<b>Periodens resultat</b>	<b>291</b>	<b>202</b>	<b>210</b>	<b>171</b>	<b>111</b>
<b>BALANCEN I SAMMENDRAG ULTIMO</b>					
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2008	31.03.2007	31.03.2006
<b>AKTIVER</b>					
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	16.521	9.020	9.258	8.738	10.628
Realkreditudlån	439.094	402.345	361.017	317.928	266.398
Obligationer og aktier	50.366	14.495	11.492	7.296	5.722
Øvrige aktiver	2.787	794	379	166	153
<b>Aktiver i alt</b>	<b>508.768</b>	<b>426.654</b>	<b>382.146</b>	<b>334.128</b>	<b>282.901</b>
<b>PASSIVER</b>					
Gæld til kreditinstitutter	383.918	289.329	225.201	146.712	72.755
Udstedte obligationer	100.933	116.049	137.348	171.425	196.809
Supplerende kapital	2.600	3.600	3.600	4.089	5.210
Øvrige passiver	8.657	5.921	5.058	3.756	2.635
Egenkapital	12.660	11.755	10.939	8.146	5.492
<b>Passiver i alt</b>	<b>508.768</b>	<b>426.654</b>	<b>382.146</b>	<b>334.128</b>	<b>282.901</b>
<b>NØGLETAL</b>					
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	9,3	6,9	7,8	8,5	8,2
Periodens resultat før skat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	12,4	9,3	10,3	11,7	11,3
Udlån i forhold til egenkapital	34,7	34,2	33,0	39,0	48,5
Periodens udlånsvækst i procent	1,9	3,1	3,4	3,8	2,8
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Solvensprocent*	26,1	26,8	27,4	9,3	8,8
Kernekapitalprocent*	21,7	20,7	20,7	6,1	5,0
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	122	117	104	106	98

\*) Solvens- og kernekapitalprocent er fra 2008 opgjort efter CRD



## Hoved- og nøgletal i 6 kvartaler

	1. kvrt. 2010	4. kvrt. 2009	3. kvrt. 2009	2. kvrt. 2009	1. kvrt. 2009	4. kvrt. 2008
<b>BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT</b>						
<b>Basisindtægter af</b>						
Forretningsdrift	346	381	356	345	296	309
Fonds	31	37	33	46	64	125
<b>I alt</b>	<b>377</b>	<b>418</b>	<b>389</b>	<b>391</b>	<b>360</b>	<b>434</b>
Driftsomkostninger og afskrivninger	112	94	84	93	103	84
<b>Basisindtjening før nedskrivninger</b>	<b>265</b>	<b>324</b>	<b>305</b>	<b>298</b>	<b>257</b>	<b>350</b>
Nedskrivninger på udlån mv.	-20	90	281	19	125	45
<b>Basisindtjening efter nedskrivninger</b>	<b>285</b>	<b>234</b>	<b>24</b>	<b>279</b>	<b>132</b>	<b>305</b>
Beholdningsindtjening	103	53	124	106	138	84
<b>Resultat før skat</b>	<b>388</b>	<b>287</b>	<b>148</b>	<b>385</b>	<b>270</b>	<b>389</b>
Skat	97	72	37	96	68	98
<b>Periodens resultat</b>	<b>291</b>	<b>215</b>	<b>111</b>	<b>289</b>	<b>202</b>	<b>291</b>
<b>BALANCEN I SAMMENDRAG ULTIMO</b>						
	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009	30.06.2009	31.03.2009	31.12.2008
<b>AKTIVER</b>						
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	16.521	16.112	14.056	18.301	9.020	16.283
Realkreditudlån	439.094	430.710	424.056	411.909	402.345	390.351
Obligationer og aktier	50.366	87.311	42.162	20.095	14.495	52.437
Øvrige aktiver	2.787	3.762	3.880	2.306	794	2.267
<b>Aktiver i alt</b>	<b>508.768</b>	<b>537.895</b>	<b>484.154</b>	<b>452.611</b>	<b>426.654</b>	<b>461.338</b>
<b>PASSIVER</b>						
Gæld til kreditinstitutter	383.918	406.899	348.079	317.509	289.329	315.349
Udstedte obligationer	100.933	104.789	109.662	111.398	116.049	121.243
Supplerende kapital	2.600	2.600	2.600	2.600	3.600	3.600
Øvrige passiver	8.657	11.238	11.659	9.040	5.921	9.594
Egenkapital	12.660	12.369	12.154	12.044	11.755	11.552
<b>Passiver i alt</b>	<b>508.768</b>	<b>537.895</b>	<b>484.154</b>	<b>452.611</b>	<b>426.654</b>	<b>461.338</b>
<b>NØGLETAL</b>						
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	9,3	6,8	3,7	9,8	6,9	10,2
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	9,1	5,6	0,8	9,5	4,6	10,7
Omkostninger i procent af basisindtægter	29,7	24,0	21,6	23,8	28,5	19,4
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
Solvensprocent	26,1	20,2	21,9	22,9	26,8	26,7
Kernekapitalprocent	21,7	16,7	18,1	19,0	20,7	20,5