

19. august 2010

Til NASDAQ OMX Copenhagen A/S
og pressen

HALVÅRSRAPPORT 2010
Totalkredit A/S
(1. januar – 30. juni 2010)

PERIODEN – KORT FORTALT

- Resultat før skat blev 640 mio. kr. mod 655 mio. kr. i 1. halvår 2009
- Basisindtægter af forretningsdrift steg med 40 mio. kr. til 681 mio. kr.
- Basisindtægter af fonds faldt med 50 mio. kr. til 61 mio. kr.
- Nedskrivninger på udlån udgjorde 56 mio. kr. mod 144 mio. kr. i 1. halvår 2009
- Beholdningsindtjeningen blev 177 mio. kr. mod 243 mio. kr. i samme periode sidste år
- Bruttonyudlånet blev 52 mia. kr. mod 62 mia. kr. i 1. halvår 2009
- Udlånsbestanden steg med 12 mia. kr. til 443 mia. kr., svarende til en markedsandel på 32,7%

Kontaktpersoner:

Koncerndirektør Søren Holm, Nykredit, tlf. 44 55 10 10
Direktør Troels Bülow-Olsen, Totalkredit, tlf. 44 55 54 00

Totalkredit A/S
Helgeshøj Allé 53
2630 Taastrup
Tlf. 44 55 54 00
CVR-nr. 21 83 22 78

Hoved- og nøgletal

BELØB I MIO. KR.

	1. halvår 2010	1. halvår 2009	Året 2009
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
Forretningsdrift	681	641	1.378
Fonds	61	111	181
I alt	742	752	1.559
Driftsomkostninger og afskrivninger	223	196	374
Basisindtjening før nedskrivninger	519	556	1.185
Nedskrivninger på udlån mv.	56	144	515
Basisindtjening efter nedskrivninger	463	412	670
Beholdningsindtjening	177	243	420
Resultat før skat	640	655	1.090
Skat	160	164	273
Periodens resultat	480	491	817
BALANCEN I SAMMENDRAG ULTIMO			
	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009
AKTIVER			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	14.201	18.301	16.112
Realkreditudlån	450.279	411.909	430.710
Obligationer og aktier	29.740	20.095	87.311
Øvrige aktiver	3.677	2.306	3.762
Aktiver i alt	497.897	452.611	537.895
PASSIVER			
Gæld til kreditinstitutter	373.845	317.509	406.899
Udstedte obligationer	99.296	111.398	104.789
Supplerende kapital	2.600	2.600	2.600
Øvrige passiver	9.307	9.060	11.238
Egenkapital	12.849	12.044	12.369
Passiver i alt	497.897	452.611	537.895
NØGLETAL			
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	7,6	8,3	6,8
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	7,3	6,9	5,6
Omkostninger i procent af basisindtægter	30,1	26,0	24,0
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,1
Solvensprocent	25,5	22,9	20,2
Kernekapitalprocent	21,3	19,0	16,7
Solvensbehov	12,3	13,3	11,1



Halvårsrapport 1. halvår 2010

Totalkredits resultat før skat blev 640 mio. kr. mod 655 mio. kr. i samme periode forrige år.

Resultatet afspejler en øget indtjening fra de kundevendte forretninger, lavere basisindtægter af fonds som følge af et fald i den korte pengemarkedsrente, færre nedskrivninger på udlån og en mindre beholdningsindtjening i forhold til den høje indtjening i 1. halvår 2009.

Totalkredit har i 1. halvår 2010 styrket sin markedsposition med en vækst i udlånsbestanden på 12 mia. kr. til i alt 443 mia. kr.

Basisindtjening før nedskrivninger

Basisindtægter af forretningsdrift steg med 40 mio. kr. til 681 mio. kr. Stigningen skyldes primært en fortsat vækst i udlånsbestanden.

Basisindtægter af fonds udgjorde 61 mio. kr. mod 111 mio. kr. i samme periode i 2009.

Driftsomkostningerne blev 223 mio. kr. mod 196 mio. kr. i 1. halvår 2009 – en stigning på 14% primært som følge af en øget markedsindsats og omkostninger i forbindelse med håndtering af restancesager samt højere it-omkostninger.

Nedskrivninger på udlån mv.

Nedskrivninger på udlån udgjorde 56 mio. kr. mod 144 mio. kr. i 1. halvår 2009. De individuelle nedskrivninger udgjorde 60 mio. kr., og de konstaterede tab udgjorde 23 mio. kr. De gruppevise nedskrivninger faldt med 15 mio. kr. Der er i perioden foretaget modregning i provisioner til pengeinstitutterne med i alt 12 mio. kr.

Ultimo 1. halvår 2010 udgør de samlede akkumulerede nedskrivninger på udlånet 562 mio. kr. Heraf udgør de individuelle nedskrivninger 378 mio. kr., og de gruppevise nedskrivninger udgør 184 mio. kr. De samlede nedskrivninger svarer til 0,12% af udlånsbestanden.

Restanceprocenten målt på martsterminen 3½ måned efter sidste rettidige betaling er 0,34 mod 0,42 for decemberterminen.

Ultimo halvåret udgjorde beholdningen af overtagne ejendomme 27 mod 22 primo. Der er i

halvåret overtaget 39 ejendomme og videresolgt 34 ejendomme. Efter nedskrivning udgør fordringen på de 27 ejendomme ca. 22 mio. kr.

Totalkredit indgik primo året en aftale med pengeinstitutterne om, at restanceopfølgning mv. håndteres af pengeinstitutterne, der har den direkte kontakt med kunden. Aftalen betyder en tidlig og mere effektiv restanceopfølgning, og det er med baggrund heri, at antallet af overtagne panter kan holdes på et lavt niveau, og at tab og restancer fortsat holdes på et niveau, der er lavere end for branchen som helhed.

Udlån

Udlånsbestanden ultimo halvåret udgjorde nom. 443 mia. kr. mod nom. 431 mia. kr. primo året.

Markedspositionen målt ved bestand steg til 32,7% mod 32,3% primo året.

Bruttonydlånet blev 52 mia. kr. mod 62 mia. kr. i 1. halvår 2009. Det lavere bruttonydlån skyldes et fald i antallet af konverteringer.

Balance

Balancen udgjorde 498 mia. kr. ultimo 1. halvår 2010 mod 453 mia. kr. ultimo 1. halvår 2009.

Realkreditudlånet opgjort til dagsværdi steg i 1. halvår 2010 til 450 mia. kr. mod 431 mia. kr. primo regnskabsåret.

Gæld til moderselskabet i forbindelse med finansiering af realkreditudlån udgjorde 366 mia. kr., og Totalkredit havde udstedt egne obligationer for 98 mio. kr.

Egenkapitalen inkl. periodens resultat udgjorde ultimo 12,8 mia. kr. mod 12,4 mia. kr. primo året.

SOLVENS

Basiskapitalen udgjorde 15,3 mia. kr., og kapitalkravet udgjorde 4,8 mia. kr., svarende til en solvensprocent på 25,5. Kernekapitalprocenten udgjorde 21,3. Det individuelle solvensbehov udgjorde til sammenligning 12,3%.

Basiskapital og solvens er opgjort efter de nye kapitaldækningsregler (Basel II). I 2008 og 2009 har der været overgangsregler for, hvor meget kapitalkravet maksimalt kan falde. Disse regler er videreført, så kapitalkravet i 2010 maksimalt kan falde 20% i forhold til de hidtidige regler.

Kapitalkravet udgjorde efter overgangsreglerne 13,6 mia. kr., svarende til at solvensprocenten skal være mindst 22,6.

RATING

Realkreditobligationer udstedt i Totalkredits kapitalcenter C har karakteren AAA hos Standard & Poor's og karakteren Aaa hos Moody's Investors service. Alt nyudlån i Totalkredit A/S sker i dag via fælles funding med Nykredit Realkredit A/S, hvor fundingen bag lånene er tildelt karakteren AAA af Standard & Poor's og karakteren Aaa af Moody's Investors Service.

ØVRIGE FORHOLD

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af selskabets ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt hensatte forpligtelser, jf. omtale i Årsrapport 2009.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er tilknyttet ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for halvårsrapporten.

FORVENTNINGER TIL 2010

Resultatforventningen til 2010 er uændret i forhold til årsrapporten 2009.

Totalkredits udlånsbestand vil således fortsat vise vækst, men med en svagere stigningstakt end forrige år.

Driftsomkostningerne ventes at stige som følge af en øget markedsindsats og øgede it-investeringer samt stigende omkostninger i forbindelse med opfølgning på lån i restance.

Nedskrivningerne ventes at ligge på et lavere niveau end i 2009.

Basisindtjeningen før nedskrivninger ventes fortsat at blive i niveauet 900-1.000 mio. kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

I perioden frem til offentliggørelse af halvårsrapporten er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Halvårsrapporten for 1. halvår 2010 er udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Alle tal i halvårsrapporten præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med årsrapporten for 2009. Der henvises derfor til beskrivelsen af selskabets regnskabspraksis i årsrapporten for 2009, der er tilgængelig på totalkredit.dk.

Der er ikke foretaget review eller revision af halvårsrapporten.



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2010 for Totalkredit A/S.

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Halvårsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at halvårsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en fyldestgørende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet påvirkes af.

Taastrup, 19. august 2010

DIREKTION

Troels Bülow-Olsen

Hans Henrik Andersen

BESTYRELSE

Søren Holm,
formand

Bent Naur,
næstformand

Jette Alsig Bargholz

Kim Duus

Karen Frøsig

Lars Holst

Jari Loch Jensen

Gert Jonassen

Frank Kristensen

Merete Nilausen



Resultatopgørelse for 1. januar – 30. juni

BELØB I MIO. KR.

	Note	1. halvår 2010	1. halvår 2009
Renteindtægter	1	9.782	11.234
Renteudgifter	2	8.376	9.957
Netto renteindtægter		1.406	1.277
Gebyrer og provisionsindtægter	3	226	242
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	4	696	664
Netto rente- og gebyrindtægter		936	855
Kursreguleringer	5	-18	140
Andre driftsindtægter		1	0
Udgifter til personale og administration	6	223	195
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver		0	1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	7	56	144
Resultat før skat		640	655
Skat		160	164
Periodens resultat		480	491

Balance ultimo

BELØB I MIO. KR.

	Note	30.06.2010	31.12.2009
AKTIVER			
Kassebeholdning og anfordringstilg. hos centralbanker		0	0
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	8	14.201	16.112
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	9	450.096	430.483
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	9	61	82
Obligationer til dagsværdi	10	29.740	87.311
Øvrige materielle aktiver		1	1
Udskudte skatteaktiver		1	1
Midlertidigt overtagne aktiver	11	22	19
Andre aktiver	12	3.766	3.879
Periodeafgrænsningsposter		9	7
Aktiver i alt		497.897	537.895
PASSIVER			
Gæld til kreditinstitutter	13	373.845	406.899
Udstedte obligationer til dagsværdi	14	99.296	104.789
Aktuelle skatteforpligtelser		317	215
Andre passiver	15	8.986	11.019
Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser		4	4
Efterstillede kapitalindskud	16	2.600	2.600
Egenkapital:			
Aktiekapital		799	799
Reserver:			
Reserver i serier		1.616	1.616
Øvrige reserver		9.954	9.954
Overført resultat for perioden		480	
Egenkapital i alt		12.849	12.369
Passiver i alt		497.897	537.895
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
	17		
Garantier mv.		0	0
Andre forpligtelser		12	15
Ikke-balanceførte poster i alt		12	15



Kapitalforhold i Totalkredit

BELØB I MIO. KR.

	30.06.2010	30.06.2009	Året 2009
Udvikling i egenkapital			
Aktiekapital, primo	799	799	799
Kapitaludvidelse	-	-	-
Aktiekapital, ultimo	799	799	799
Reserver i serier, primo	1.616	1.589	1.589
Andel af overført resultat	-	-	27
Reserver i serier, ultimo	1.616	1.589	1.616
Øvrige reserver, primo	9.954	9.164	9.164
Overført resultat	480	491	817
Overført til reserver i serier	-	-	-27
Øvrige reserver, ultimo	10.434	9.655	9.954
Egenkapital i alt ultimo	12.849	12.044	12.369
Udvikling i basiskapital			
Egenkapital, ultimo	12.849	12.044	12.369
Fradrag i kernekapitalen	-92	-178	-32
Kernekapital efter fradrag	12.757	11.866	12.337
Supplerende kapital	2.600	2.600	2.600
Fradrag i basiskapital	-92	-178	-32
Basiskapital efter fradrag	15.265	14.288	14.905
Basiskapital og solvens			
Kreditrisiko	4.282	4.607	5.457
Markedsrisiko	274	199	243
Operationel risiko	241	195	195
Kapitalkrav i alt uden overgangsregel	4.797	5.001	5.895
Kapitalkrav i alt med overgangsregel ¹	13.551	12.502	13.116
Basiskapital	15.265	14.288	14.905
Kernekapitalprocent ²	21,3	19,0	16,7
Solvensprocent	25,5	22,9	20,2
Min. solvensprocent uden overgangsregel	8,0	8,0	8,0
Min. solvensprocent med overgangsregel ³	22,6	20,0	17,8
Individuelt solvensbehov i %	12,3	13,3	11,1
Vægtede poster i alt	59.960	62.508	73.683

¹ Kapitalkravet med overgangsregel er opgjort i henhold til kapitaldækningsbekendtgørelsens overgangsbestemmelser. Kapitalkravet for 2010 skal som minimum udgøre 80% af kapitalkravet opgjort under Basel I.

² Kernekapitalprocenten er opgjort i forhold til risikovægtede poster på 59.960 mio. kr.

³ Min. solvensprocent med overgangsregel er opgjort som kapitalkravet med overgangsregel i procent af de risikovægtede poster under Basel II. Min. solvensprocent udtrykker således kravet til solvensprocenten som følge af overgangsreglen.

Noter

BELØB I MIO. KR.

	1. halvår 2010	1. halvår 2009
1. RENTEINDTÆGTER		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	24	59
Udlån og andre tilgodehavender	8.264	9.874
Bidrag	1.054	970
Obligationer:		
- Egne realkreditobligationer	10	14
- Andre realkreditobligationer	424	311
- Statsobligationer	30	6
Afledte finansielle instrumenter:		
- Rentekontrakter	-14	14
I alt	9.792	11.248
Renter af egne realkreditobligationer modregnes i renteudgifter – note 2	10	-14
I alt	9.782	11.234
2. RENTEUDGIFTER		
Funding af realkreditudlån via Nykredit Realkredit A/S	6.648	7.050
Udstedte obligationer	1.714	2.847
Efterstillede kapitalindskud	24	74
Øvrige renteudgifter	0	0
I alt	8.386	9.971
Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 1	10	-14
I alt	8.376	9.957
3. GEBYRER OG PROVISIONSINDTÆGTER		
Lånesagsgebyrer ved nyudlån	123	124
Kurtage og øvrige gebyrer	103	118
I alt	226	242
4. AFGIVNE GEBYRER OG PROVISIONSUDGIFTER		
Gebyr for lånesagsbehandling	90	87
Provisioner til låneformidlere	493	463
Kurtage og øvrige gebyrer	113	114
I alt	696	664



Noter

BELØB I MIO. KR.

	1. halvår 2010	1. halvår 2009
5. KURSREGULERINGER		
Realkreditudlån	7.802	4.610
Obligationer	93	137
Aktier mv.	0	-1
Valuta-, rente- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter	-108	5
Øvrige passiver	-4	-
Udstedte obligationer, herunder obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S i forbindelse med funding af realkreditudlån ydet af Totalkredit A/S	-7.801	-4.610
I alt	-18	141
6. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION		
Aflønning bestyrelse og direktion	3	3
Personaleudgifter	38	36
Administrationsomkostninger	182	156
I alt	223	195
Aflønning af bestyrelse og direktion		
Bestyrelse:		
Honorar mv.	0	0
Direktion:		
Lønninger	2	2
Pension	0	0
Andre udgifter til social sikring og afgifter	0	0
I alt	2	2
Pensions- og fratrædelsesvilkår for direktionen er uændrede i forhold til omtale i årsrapporten for 2009		
Personaleudgifter:		
Lønninger	32	30
Pensioner	3	3
Andre udgifter til social sikring og afgifter	3	3
I alt	38	36
Antal beskæftigede		
Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til heltidsbeskæftigede	122	119

Noter

BELØB I MIO. KR.

	1. halvår 2010	1. halvår 2009
7. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER		
Forskydning i nedskrivninger/hensættelser på udlån, individuelle	42	77
Forskydning i nedskrivninger/hensættelser på udlån, gruppevise	-15	59
Årets konstaterede tab, brutto	23	7
Modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	-12	-5
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	0	0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender i alt	38	138
Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	18	6
I alt	56	144
Specifikation af nedskrivninger/hensættelser på udlån		
Individuelle nedskrivninger	378	99
Gruppevise nedskrivninger	184	91
Nedskrivninger/hensættelser i alt	562	190
Individuelle nedskrivninger/hensættelser på udlån		
Nedskrivninger/hensættelser primo	336	22
Årets nedskrivninger	239	140
Tilbageførte nedskrivninger	-175	-62
Nedskrivninger/hensættelser, der er konstateret tabt	-22	-1
Individuelle nedskrivninger/hensættelser ultimo	378	99
Gruppevise nedskrivninger		
Nedskrivninger primo	199	32
Årets nedskrivninger	-15	59
Gruppevise nedskrivninger ultimo	184	91
	30.06.2010	31.12.2009
8. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	14.201	16.112



Noter

BELØB I MIO. KR.

	30.06.2010	31.12.2009
9. UDLÅN		
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	450.096	430.483
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	61	82
I alt	450.157	430.565
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi		
Realkreditudlån	450.218	430.628
Tilgodehavender på udlån i ikke-overtagne ejendomme	-122	-145
I alt	450.096	430.483
Realkreditudlån		
Saldo primo – nominel værdi	431.357	400.679
Nye lån	52.497	124.210
Ordinære afdrag	-2.742	-5.778
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-37.897	-87.754
Saldo ultimo nominel værdi	443.215	431.357
Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-57	-54
Regulering til dagsværdi	7.244	-476
Regulering for kreditrisiko		
Individuelle nedskrivninger	-	-
Gruppevise nedskrivninger	-184	-199
Saldo ultimo dagsværdi	450.218	430.628
Tilgodehavender på udlån i ikke-overtagne ejendomme		
Restancer før nedskrivninger	174	209
Udlæg før nedskrivninger	80	-18
Nedskrivninger på restancer og udlæg	-378	-336
I alt	-122	-145
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris		
Realkreditudlån	61	82
I alt	61	82
For realkreditudlån er der stillet følgende pengeinstitutgarantier:		
Supplerende garanti ud over pant i ejendommen	7.682	5.362
Lovbestemt garanti for forhåndslån	11.231	11.894
Garanti for lån udbetalt inden der foreligger tinglyst pantebrev	49.444	48.116
I alt	68.357	65.372

Noter

BELØB I MIO. KR.

	30.06.2010	31.12.2009
10. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
- Egne realkreditobligationer	602	2.012
- Andre realkreditobligationer	28.338	85.779
- Statsobligationer	1.402	1.532
I alt	30.342	89.323
Overført til modregning i "Udstedte obligationer til dagsværdi" – note 14	-602	-2.012
Obligationer i alt	29.740	87.311
11. MIDLERTIDIGT OVERTAGNE AKTIVER		
Restgæld, ultimo	28	27
Udlæg	5	3
Nedskrivninger, ultimo	-11	-11
I alt	22	19
12. ANDRE AKTIVER		
Tilgodehavende renter og provision på udlån	3.211	969
Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	4	36
Tilgodehavende rente fra obligationer og kreditinstitutter	525	2.803
Øvrige aktiver	27	71
I alt	3.766	3.879
13. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Gæld til kreditinstitutter, anden gæld	1	14
Gæld til Nykredit Realkredit A/S vedrørende supplerende sikkerhed for SDO-finansieret realkreditudlån	7.500	7.496
Funding af realkreditlån via Nykredit Realkredit A/S	366.344	399.389
I alt	373.845	406.899
Heraf funding af realkreditlån via Nykredit Realkredit A/S:		
Saldo primo – nominal værdi	397.958	321.514
Tilgang	74.034	196.364
Udtrækning og opsigelse	-101.513	-88.286
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-10.399	-31.634
Saldo ultimo – nominal værdi	360.080	397.958
Regulering til dagsværdi	6.264	1.431
I alt	366.344	399.389



Noter

BELØB I MIO. KR.

	30.06.2010	31.12.2009
14. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
Realkreditobligationer udstedt mod pant i fast ejendom		
Saldo primo – nominal værdi	108.708	125.951
Tilgang	0	0
Udtrækning og opsigelse	-6.359	-4.658
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-3.430	-12.585
Saldo ultimo	98.919	108.708
Modregning egne obligationer	-602	-2.012
Regulering til dagsværdi	979	-1.907
I alt	99.296	104.789
Heraf præemitteret	-	-
Obligationer udtrukket til førstkomende kredittermin	1.935	1.429
15. ANDRE PASSIVER		
Rente til udstedte realkreditobligationer, herunder obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S til funding af realkreditudlån i Totalkredit A/S	6.104	9.966
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	83	15
Øvrige passiver	2.800	1.038
I alt	8.397	11.019
16. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD		
Efterstillede kapitalindskud er ansvarlig lånekapital i henhold til § 136 i lov om finansiel virksomhed. Lånet er optaget i juni 2005 med Nykredit Realkredit A/S som långiver. Lånet er med variabel rente og har en maksimal løbetid på 13 år. Ved indfrielse skal lånet tilbagebetales til kurs pari tillige med de på indfrielsestidspunktet påløbne renter. Der er ingen omkostninger i øvrigt ved indfrielsen.		

Noter

BELØB I MIO. KR.

	30.06.2010	31.12.2009
17. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER		
Eventualforpligtelser:		
Finansgarantier	0	0
Øvrige forpligtelser	12	15
Ikke-balanceførte poster i alt	12	15

18. TRANSAKTIONER OG MELLEMVÆRENDER MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses moderselskabet Nykredit Realkredit A/S samt de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Realkredit A/S.

I 2010 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem parterne er sket på markedsvilkår.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 2010, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Realkredit A/S

Hovedaftaler om vilkår for transaktioner på fondsområdet

Aftale om fælles funding af realkreditudlån

Aftaler om en række administrative forhold, herunder risikostyring

Aftale om it-udvikling og it-drift

Rammeaftale med Nykredit Realkredit A/S om vilkår for låneoptagelse, jf. lov om realkreditudlån og realkreditobligationer mv. § 33 e.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Aftale om provision i forbindelse med tilgående lånesager.



Hoved- og nøgletal i 5 år

	1. halvår 2010	1. halvår 2009	1. halvår 2008	1. halvår 2007	1. halvår 2006
RESULTATOPGØRELSE					
Netto renteindtægter	1.406	1.277	1.139	941	751
Netto gebyrindtægter	-470	-422	-384	-348	-291
Netto rente- og gebyrindtægter	936	855	755	593	460
Kursreguleringer	-18	141	-73	-4	-21
Andre driftsindtægter	1	0	1	1	0
Udgifter til personale og administration	223	195	200	149	118
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	0	1	1	2	2
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	56	144	3	1	0
Resultat før skat	640	655	479	438	319
Skat	160	164	120	121	88
Periodens resultat	480	491	359	317	231
BALANCEN I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.06.2010	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2006
AKTIVER					
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	14.201	18.301	9.401	10.774	8.121
Realkreditudlån	450.279	411.909	358.446	323.277	276.936
Obligationer og aktier	29.740	20.095	12.544	8.159	5.044
Øvrige aktiver	3.677	2.306	578	225	131
Aktiver i alt	497.897	452.611	380.969	342.435	290.232
PASSIVER					
Gæld til kreditinstitutter	373.845	317.509	233.883	163.862	84.606
Udstedte obligationer	99.296	111.398	126.404	159.705	192.818
Supplerende kapital	2.600	2.600	3.600	4.588	4.090
Øvrige passiver	9.307	9.060	5.994	4.488	3.107
Egenkapital	12.849	12.041	11.088	9.792	5.611
Passiver i alt	497.897	452.611	380.969	342.435	290.232
NØGLETAL					
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital	3,8	4,2	3,3	3,6	4,2
Periodens resultat før skat i procent af gnsn. egenkapital	5,1	5,6	4,4	4,9	5,8
Udlån i forhold til egenkapital	35,0	34,2	32,3	33,0	49,4
Periodens udlånsvækst i procent	4,6	5,5	2,6	5,6	6,8
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Solvensprocent*	25,5	22,9	28,4	10,8	8,5
Kernekapitalprocent*	21,3	19,0	21,5	7,3	4,8
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	122	119	104	109	100

*) Solvens- og kernekapitalprocent er fra 2008 opgjort efter CRD

Hoved- og nøgletal i 6 kvartaler

	2. kvrt. 2010	1. kvrt. 2010	4. kvrt. 2009	3. kvrt. 2009	2. kvrt. 2009	1. kvrt. 2009
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT						
Basisindtægter af						
Forretningsdrift	335	346	381	356	345	296
Fonds	30	31	37	33	46	64
I alt	365	377	418	389	391	360
Driftsomkostninger og afskrivninger	111	112	94	84	93	103
Basisindtjening før nedskrivninger	254	265	324	305	298	257
Nedskrivninger på udlån mv.	76	-20	90	281	19	125
Basisindtjening efter nedskrivninger	178	285	234	24	279	132
Beholdningsindtjening	74	103	53	124	106	138
Resultat før skat	252	388	287	148	385	270
Skat	63	97	72	37	96	68
Periodens resultat	189	291	215	111	289	202
BALANCEN I SAMMENDRAG ULTIMO						
	30.06.2010	31.03.2010	31.12.2009	30.09.2009	30.06.2009	31.03.2009
AKTIVER						
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	14.201	16.521	16.112	14.056	18.301	9.020
Realkreditudlån	450.279	439.094	430.710	424.056	411.909	402.345
Obligationer og aktier	29.740	50.366	87.311	42.162	20.095	14.495
Øvrige aktiver	3.677	2.787	3.762	3.880	2.306	794
Aktiver i alt	497.897	508.768	537.895	484.154	452.611	426.654
PASSIVER						
Gæld til kreditinstitutter	373.845	383.918	406.899	348.079	317.509	289.329
Udstedte obligationer	99.296	100.933	104.789	109.662	111.398	116.049
Supplerende kapital	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	3.600
Øvrige passiver	9.307	8.657	11.238	11.659	9.040	5.921
Egenkapital	12.849	12.660	12.369	12.154	12.044	11.755
Passiver i alt	497.897	508.768	537.895	484.154	452.611	426.654
NØGLETAL						
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	5,9	9,3	6,8	3,7	9,8	6,9
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	5,6	9,1	5,6	0,8	9,5	4,6
Omkostninger i procent af basisindtægter	30,4	29,7	24,0	21,6	23,8	28,5
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
Solvensprocent	25,5	26,1	20,2	21,9	22,9	26,8
Kernekapitalprocent	21,3	21,7	16,7	18,1	19,0	20,7