

**Til Københavns Fondsbørs
og pressen**

17. november 2005

**KVARTALSRAPPORT 2005
Totalcredit A/S
(1. januar – 30. september 2005)**

PERIODEN – KORT FORTALT

- Bruttonyudlån 113 mia. kr. mod 59 mia. kr. i 2004 - en fremgang på 92%
- Nettonyudlån 50 mia. kr. mod 29 mia. kr. i 2004 - en fremgang på 72%
- Udlånsbalancen steg fra 197 mia. kr. primo året til 246 mia. kr. pr. 30. september 2005 - en fremgang på 25%
- Totalcredits andel af udlånsbestanden til ejerboliger er nu 25%
- Resultat før skat 568 mio. kr. mod 370 mio. kr. i 2004 - en fremgang på 53%
- Resultat før skat i procent af egenkapital primo 15,7%
- Totalcredit opjusterer forventningerne til årsresultatet før skat til et niveau på ca. 725 mio. kr.

Kontaktpersoner:

Koncernchef Mogens Munk Rasmussen, Nykredit, tlf. 33 42 14 70

Direktør Niels Tørslev, Totalcredit, tlf. 43 32 67 00

Totalcredit A/S
Helgeshøj Allé 53
2630 Taastrup
Tlf. 43 32 67 00
CVR-nr. 21 83 22 78



Hovedtal

BELØB I MIO. KR.

	1.-3. kvartal 2005	1.-3. kvartal 2004	Året 2004
BASISINDTJENING OG RESULTAT			
Basisindtægter af:			
Forretningsdrift	632	414	564
Fonds	51	48	64
I alt	683	462	628
Driftsomkostninger og afskrivninger	155	142	189
Basisindtjening før nedskrivninger	528	320	439
Nedskrivninger på udlån mv.	1	0	0
Basisindtjening efter nedskrivninger	527	320	439
Beholdningsindtjening	41	50	64
Resultat før skat	568	370	503
Skat	158	111	149
Periodens resultat	410	259	354
UDVALGTE HOVEDTAL FRA BALANCEN			
	30.09.2005	30.09.2004	31.12.2004*
Aktiver			
Realkreditudlån	246.064	188.281	196.856
Obligationer og aktier	5.415	6.031	9.563
Øvrige aktiver	16.866	9.111	11.625
Aktiver i alt	268.345	203.423	218.044
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter **	4.586	-	-
Udstedte obligationer	249.579	193.027	206.637
Efterstillede kapitalindskud	5.210	2.601	2.600
Øvrige passiver	3.737	3.067	3.984
Egenkapital inkl. periodens resultat	5.233	4.728	4.823
Passiver i alt	268.345	203.423	218.044
Nøgletal			
Periodens resultat i procent af gns. egenkapital (p.a.)	10,9	8,4	8,5
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gns. egenkapital	13,9	10,4	10,6
Omkostninger i procent af basisindtægter	22,7	30,7	30,1
Solvensprocent	10,1	9,3	9,4
Kernekapitalprocent	5,0	5,9	6,1
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	85	72	74

*) Tilrettet ny regnskabspraksis, jf. åbningsbalance pr. 1. januar 2005.

**) Gæld til Nykredit Realkredit A/S vedrørende fælles funding af realkreditudlån.

Kvartalsrapport 3. kvartal 2005

KVARTALSRAPPORT 2005

Udlånsaktiviteten forblev høj i 3. kvartal 2005 og Totalkredit har derfor i de første 9 måneder af 2005 oplevet det mest positive udlåns- og indtjeningsbillede i selskabets historie.

BASISINDTJENING

Totalkredits basisindtjening efter nedskrivninger blev 527 mio. kr. mod 320 mio. kr. i samme periode året før – en fremgang på 65%.

Basisindtægter fra forretningsdrift steg med 218 mio. kr. til 632 mio. kr., hvilket afspejler den særdeles høje udlåns- og konverteringsaktivitet samt en betydelig vækst i udlånsbalancen.

Basisindtægter af fonds blev 51 mio. kr. mod 48 mio. kr. i 2004.

Driftsomkostninger og afskrivninger udgjorde 155 mio. kr. i perioden 1.–3. kvartal 2005 mod 142 mio. kr. i 2004. Stigningen i omkostninger kan henføres til en øget markedsindsats og omkostninger afledt af den høje udlånsaktivitet. Omkostningsstigningen har været lavere end stigningen i udlånsbestanden. Omkostningspromillen målt på udlånsbestanden er faldet til 0,84.

BEHOLDNINGSINDTJENING

Totalkredits beholdningsindtjening udgjorde 41 mio. kr. mod 50 mio. kr. i samme periode året før.

NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN MV.

Nedskrivninger på udlån mv. indgår med 1 mio. kr.

UDLÅN

I 1.–3. kvartal 2005 blev bruttonyudlånet på 113 mia. kr. mod 59 mia. kr. i samme periode året før.

Nettonyudlånet blev 50 mia. kr. mod 29 mia. kr. i 2004.

BALANCE

Totalkredits balance udgjorde 268 mia. kr. pr. 30. september 2005 mod en reguleret åbningsbalance

pr. 1. januar 2005 på 218 mia. kr.

Udlånsbestanden steg i perioden med godt 49 mia. kr. til 246 mia. kr. Hermed har Totalkredit passeret en andel på 25% af udlånsbestanden på ejerboligområdet.

KAPITAL OG SOLVENS

Totalkredits egenkapital eksklusiv indregning af periodens resultat er 4.823 mio. kr., og med tillæg af efterstillede kapitalindskud på 5.210 mio. kr. udgør basiskapitalen 10.033 mio. kr.

Solvensprocenten ultimo kvartalet var 10,1% og kernekapitalprocenten 5,0%.

FÆLLES FUNDING

Totalkredit A/S og Nykredit Realkredit A/S har med virkning fra 1. september 2005 påbegyndt fælles funding af realkreditlån i obligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S. Formålet med fælles funding er at opnå større og mere likvide obligationsserier og derved sikre en mere effektiv prisdannelse på obligationerne. Totalkredits gæld til Nykredit Realkredit A/S i forbindelse med obligationsudstedelsen bogføres under regnskabsposten gæld til kreditinstitutter. Fælles funding ændrer ikke på det såkaldte balanceprincip, hvorigennem vilkår på pantebrevne afspejles i vilkår på obligationssiden.

FORVENTNINGER TIL 2005

For hele 2005 ventes et bruttonyudlån i niveauet 135 mia. kr. og et nettonyudlån i niveauet 60 mia. kr.

Ved udgangen af 2005 vil den samlede lånemasse have passeret 250 mia. kr.

Omkostningerne målt i forhold til udlånsmassen ventes at være stabile, og der ventes forsat kun beskedne tab.

På baggrund af den høje udlånsaktivitet forventes resultatet før skat at blive i niveauet 725 mio. kr. mod 2. kvartalsrapports forventning på 675–700 mio. kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kvartalsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den nye regnskabsbekendtgørelse udstedt af Finanstilsynet. Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse er udformet på en sådan måde, at regnskabsreglerne for finansielle virksomheder i al væsentlighed er forenelige med IFRS. De væsentligste ændringer i forhold til tidligere praksis vedrører for Totalkredit A/S værdiansættelse af udlån og udstedte obligationer samt klassifikation af fondsbeholdninger. Ændringerne er indarbejdet i åbningsbalancen pr. 1. januar 2005.

Realkreditudlån og udstedte obligationer værdiansættes til dagsværdi mod tidligere nominal værdi.

Beholdningen af egne udstedte obligationer og de tilgodehavende renter heraf modregnes efter ny regnskabspraksis i passiver under henholdsvis udstedte obligationer og skyldige renter. Efter hidtidig regnskabspraksis blev posterne optaget under aktiver.

Kvartalsrapporten er ikke revideret.

Effekt af ændret regnskabspraksis

Overgangen til ny regnskabspraksis har følgende effekt for Totalkredits sammenligningstal for 2004:

Balancesummen er pr. 31. december 2004 reduceret med 24,5 mia. kr. til 218 mia. kr.

Ændringen følger af, at realkreditudlån og udstedte obligationer er opskrevet med ca. 2,2 mia. kr. Beholdningen af egne udstedte obligationer på 25,9 mia. kr. er modregnet i cirkulerende obligationer og tilgodehavende renter på 0,8 mia. kr. er modregnet i skyldige renter.

Overgangen til den ny regnskabspraksis har ikke påvirket Totalkredits egenkapital.

Taastrup, den 17. november 2005
Bestyrelsen for Totalkredit A/S

Hovedtal

BELØB I MIO. KR.

	3. kvartal 2005	2. kvartal 2005	1. kvartal 2005	Åbnings- balance 1. januar 05	4. kvartal 2004	3. kvartal 2004
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT						
Basisindtægter af:						
Forretningsdrift	222	204	206	-	150	130
Fonds	16	18	17	-	16	18
I alt	238	222	223	-	166	148
Driftsomkostninger og afskrivninger	49	52	54	-	47	45
Basisindtjening før nedskrivninger	189	170	169	-	119	103
Nedskrivninger for kreditrisiko på udlån	0	1	0	-	0	0
Basisindtjening efter nedskrivninger	189	169	169	-	119	103
Beholdningsindtjening	3	27	11	-	14	19
Resultat før skat	192	196	180	-	133	122
Skat	53	51	54	-	38	37
Periodens resultat	139	145	126	-	95	85
UDVALGTE HOVEDTAL FRA BALANCEN						
Aktiver						
Realkreditudlån	246.064	231.080	212.773	196.856	194.675	188.281
Obligationer og aktier	5.415	3.400	2.364	9.563	35.418	6.031
Øvrige aktiver	16.866	16.455	23.726	11.625	12.439	9.111
Aktiver i alt	268.345	250.935	238.863	218.044	242.532	203.423
Passiver						
Udstedte obligationer	249.579	237.550	228.736	206.637	230.310	193.027
Gæld til kreditinstitutter mv. *)	4.586					
Efterstillede kapitalindskud	5.210	5.205	2.604	2.600	2.600	2.601
Øvrige passiver	3.737	3.086	2.574	3.984	4.799	3.067
Egenkapital inkl. periodens resultat	5.233	5.094	4.949	4.823	4.823	4.728
Passiver i alt	268.345	250.935	238.863	218.044	242.532	203.423

Åbningsbalancen pr. 1. januar 2005 er opgjort inkl. værdireguleringer mv. som følge af overgang til ny regnskabspraksis. Balancetal for tidligere perioder er ikke tilrettet.

*) Gæld til kreditinstitutter mv. pr. 30. september 2005 vedrører gæld til Nykredit Realkredit A/S i forbindelse med fælles funding af realkreditlån via realkreditobligationer udstedt af Nykredit Realkredit A/S.