

Årsrapport 2007



LEDELSE OG SELSKABSOPLYSNINGER	1
HOVEDTAL	2
LEDELSESBERETNING	3
Resumé og hovedtal	3
Forventninger til 2008	5
PÅTEGNINGER	6
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	9
ÅRSREGNSKAB 2007	12
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	14
Serieregnskaber	21
Pengestrømsopgørelse	22
Likviditetsrisici	23
Afledte finansielle instrumenter	24
Solvens, hoved- og nøgletal	25
LÅNEFORMIDLENDE PENGEINSTITUTTER	26

Ledelse og selskabsoplysninger

Bestyrelse

Niels Tørslev, formand

Koncerndirektør i Nykredit Realkredit A/S

Direktør i Nykredit Holding A/S

Bestyrelsesmedlem i:
Nykredit Mægler A/S
Værdipapircentralen A/S

Bent Naur, næstformand

Adm. direktør i Ringkjøbing Landbobank A/S

Bestyrelsesmedlem i:
PRAS A/S
DLR Kredit A/S

Preben Lund Hansen,

Bankdirektør i Sydbank A/S

Bestyrelsesmedlem i:
DLR Kredit A/S (næstformand)

Søren Holm

Koncerndirektør i Nykredit Realkredit A/S

Direktør i Nykredit Holding A/S

Bestyrelsesmedlem i:
Nykredit Administration V A/S
Nykredit Bank A/S (næstformand)
Nykredit Ejendomme A/S
Nykredit Forsikring A/S
Nykredit Mægler A/S
JN Data A/S

Frank Kristensen

Bankdirektør i vestjyskBANK A/S

Bestyrelsesmedlem i:
ATRIUM fondsmæglerselskab A/S
PRAS A/S
Værdipapircentralen A/S
e-nettet A/S
PBS Holding A/S
MultiData Holding A/S

Gert Jonassen

Ordførende direktør i Arbejdernes Landsbank A/S

Bestyrelsesmedlem i:
Ejendomsselskabet Lautrupbjerg A/S
Multidata A/S
Multidata Holding A/S
LR Realkredit A/S

Johnna Bechsofft *

Fuldmægtig

Jari Loch Jensen *

Økonomimedarbejder

Merete Nilausen *

Support- og uddannelseschef

* Valgt af medarbejderne

Direktion

Direktør Troels Bülow-Olsen
Direktør Hans Henrik Andersen
Direktør Per Nykjær

Selskabsoplysninger

Totalkredit A/S
Helgeshøj Allé 53
2630 Taastrup
Telefon: 44 55 54 00
CVR-nr. 21 83 22 78

Ejerforhold

Nykredit Realkredit A/S ejer aktiekapitalen 100%

Revisorer

Deloitte
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Selskabsmeddelelser

Offentliggjorte selskabsmeddelelser mv. findes på
Totalkredits hjemmeside: totalkredit.dk samt på
nykredit.dk/presse

Hovedtal

BELØB I MIO. KR.

	2007	2006	2005 *	2004	2003
BASISINDTJENING OG ÅRETS RESULTAT					
Basisindtægter af:					
Forretningsdrift	999	859	864	564	505
Fonds	322	144	65	64	38
I alt	1.321	1.003	929	628	543
Driftsomkostninger og afskrivninger	314	219	200	189	165
Basisindtjening før nedskrivninger	1.007	784	729	439	378
Nedskrivninger på udlån mv	1	2	1	0	1
Basisindtjening efter nedskrivninger	1.006	782	728	439	377
Beholdningsindtjening	-2	42	46	64	95
Resultat før skat	1.004	824	774	503	472
Skat	250	229	216	149	131
Årets resultat	754	595	558	354	341
BALANCEN I SAMMENDRAG ULTIMO					
AKTIVER					
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	11.647	11.972	19.149	11.315	8.073
Realkreditudlån	349.278	306.239	259.249	196.856	162.045
Obligationer og aktier	47.156	48.462	21.138	9.563	6.118
Øvrige aktiver	1.833	1.142	618	310	140
Aktiver i alt	409.914	367.815	300.154	218.044	176.376
PASSIVER					
Funding af realkreditudlån via Nykredit Realkredit	242.623	166.063	63.453	-	-
Udstedte obligationer	145.401	183.891	221.950	206.637	168.042
Supplerende kapital	3.600	4.090	5.209	2.600	2.601
Øvrige passiver	7.561	5.796	4.162	3.985	2.265
Egenkapital	10.729	7.975	5.380	4.822	3.468
Passiver i alt	409.914	367.815	300.154	218.044	176.376
NØGLETAL					
Årets resultat i procent af gns. egenkapital	8,1	8,9	10,9	8,5	10,3
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gns. egenkapital	10,8	11,7	14,3	10,6	11,5
Omkostninger i procent af basisindtægter	23,8	21,8	21,5	30,1	30,4
Solvensprocent	9,5	9,7	10,1	9,4	9,4
Kernekapitalprocent	7,1	6,4	5,1	6,1	5,4

*) Regnskabsstillingerne for 2004 blev i 2005 tilrettet ny regnskabspraksis. 2003 er ikke tilrettet.

Ledelsesberetning

RESUMÉ OG HOVEDTAL

Totalkredit-konceptet, der indebærer, at alle lån formidles og risikoafdækkes af lokale og regionale pengeinstitutter, blev fortsat styrket i 2007.

Totalkredit forbedrede således igen i 2007 såvel sin økonomiske som sin markedsræssige position.

Totalkredits kapital blev i 2007 styrket via kapitalforhøjelser med netto 1,5 mia. kr. for at sikre det nødvendige kapitalgrundlag til den fortsatte vækst i udlånsbestanden.

Totalkredits udlånsbestand steg i 2007 til nom. 363 mia. kr. mod nom. 312 mia. kr. primo året.

Markedskontakten – målt som andel af lånebestand – fortsatte de foregående års fremgang og steg fra 27,9% til 29,8%.

I 2007 blev resultatet før skat 1.004 mio. kr. mod 824 mio. kr. i 2006.

Totalkredits strategiske placering

På det strategiske område var de afgørende indsatsområder at sikre en fortsat intensivering af samarbejdet med partnerne – de lokale og regionale pengeinstitutter.

Ultimo 2007 blev Totalkredits nye rådgivningsplatform til pengeinstitutterne integreret med Totalkredits nye produktionssystemer i en portalløsning benævnt Xportalen. Portalløsningen vil sikre pengeinstitutterne en mere effektiv IT-plattform ved rådgivning og produktion af realkreditlån.

I 2007 fik Totalkredit Finanstilsynets tilladelse til at udstede SDO'er (særligt dækkede obligationer). Udstedelsen, der sker i koncernintern funding mellem Totalkredit A/S og Nykredit Realkredit A/S, er fundamentet for en fortsat udvikling af realkreditproduktet og en lav fundingomkostning.

Med virkning fra 1. januar 2008 har Finanstilsynet givet Totalkredit tilladelse til at opgøre kapitalkravet for kreditrisiko ved brug af den avancerede IRB-metode (Internal Ratings Based) på realkreditudlån samt tilladelse til at anvende standardmetoden på stats- og kreditinstituteksponeringer. Totalkredit vil som følge af de nye regler, der først får fuld effekt fra 1. januar 2010, opnå et lavere kapitalkrav end i dag.

Pengeinstitutterne har med samarbejdet placeret sig som en stærk formidler af konkurrencedygtige realkreditprodukter.

Nykredit/Totalkredit har via samarbejdet styrket sin placering som den største og førende realkreditvirksomhed i Danmark.

Forretningskoncept

Totalkredits forretningskoncept bygger på, at lokale og regionale pengeinstitutter er ansvarlige for kundebehandling og risikoafdækning af lånebestanden.

Forretningskonceptet giver mulighed for lave distributionsomkostninger og tab, samtidig med at Totalkredit sikres en stærk markedsræssig placering.

Omkostningsforbrug og tab placeres i stedet for i pengeinstitutterne, der får en løbende honorering for kundebehandling og risikoafdækning. Denne honorering beløb sig i 2007 til 981 mio. kr. mod 900 mio. kr. i 2006.

I 2007 blev der efter aftale med pengeinstitutterne gennemført en ændring af samarbejdsaftalen mellem pengeinstitutterne og Totalkredit, der indebærer, at det enkelte pengeinstitut kan vælge mellem at fastholde det eksisterende garantisystem eller overgå til en ny samarbejdsmodel. Den ny model ændrer ikke arbejdsdelingen mellem pengeinstitutterne og Totalkredit.

Den ny samarbejdsmodel var ved udgangen af 2007 tilvalgt af et antal pengeinstitutter, der repræsenterer knap 48% af Totalkredits udlån. På sigt ventes hovedparten af pengeinstitutterne at overgå til den nye model.

Fortsat vækst i markedsandele og lånebestand

Totalkredit oplevede igen i 2007 en kraftig vækst i udlånet.

Totalkredits brutto- og nettonyudlån lå på samme høje niveau som i 2006 og udlånsbestanden steg dermed i 2007 med nom. 51 mia. kr. til nom. 363 mia. kr.

Forbedret driftsbillede

Kombinationen af en fortsat høj udlånsaktivitet, stigende udlånsbestand og øgede fondsindtægter betød, at driftsbilledet blev forbedret – også selvom Totalkredits omkostninger i 2007 steg betydeligt som følge af investering i nye IT-løsninger og en øget markedsføringsindsats.

Totalkredits resultat før skat blev 1.004 mio. kr. mod 824 mio. kr. i 2006. Resultatet efter skat blev 754 mio. kr. mod 595 mio. kr. i 2006.

Basisindtægterne steg til 1.321 mio. kr. fra 1.003 mio. kr. i 2006.

De ordinære omkostninger blev 314 mio. kr. mod 219 mio. kr. i 2006.

Basisindtjeningen efter nedskrivninger blev 1.006 mio. kr. mod 782 mio. kr. i 2006.

Beholdningsindtjeningen viste et tab på 2 mio. kr. i 2007 mod en gevinst på 42 mio. kr. i 2006.

Tab på debitorer blev 1 mio. kr. mod 2 mio. kr. i 2006.

Ved udgangen af året udgjorde balancen 410 mia. kr. mod 368 mia. kr. i 2006.

Kapitalforhold

Totalkredit har i 2007 forhøjet selskabets aktiekapital med 2.000 mio. kr. og optaget ansvarlig lånekapital for nom. 1.000 mio. kr. samt tilbagebetalt ansvarlig kapital på nom. 200 mio. euro. Den samlede kapitaltilførsel er i sin helhed tegnet af Totalkredits moderselskab Nykredit Realkredit A/S.

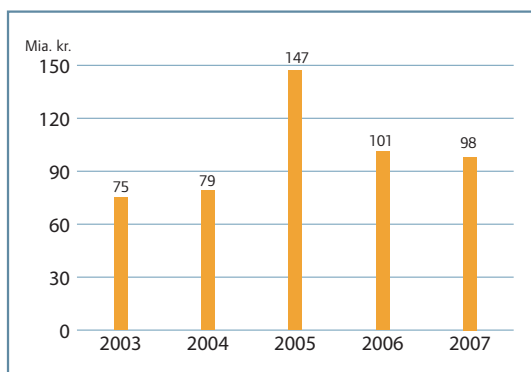
Ændringer i bestyrelsen

På ordinær generalforsamling i marts 2007 indvalgte ordførende direktør Gert Jonassen, A/S Arbejdernes Landsbank i bestyrelsen og adm. direktør Lasse Nyby, Spar Nord Bank A/S udtrådte af bestyrelsen.

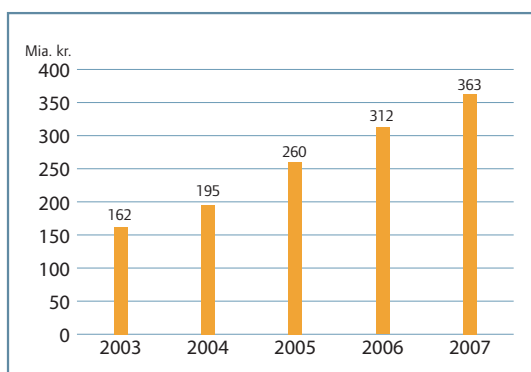
På ekstraordinær generalforsamling i oktober 2007 udtrådte koncernchef Peter Engberg Jensen af bestyrelsen og afløstes af koncerndirektør Niels Tørslev som bestyrelsesformand.

Niels Tørslev udtrådte samtidig af direktionen i Totalkredit A/S og i stedet indtrådte vicedirektør Troels Bülow-Olsen.

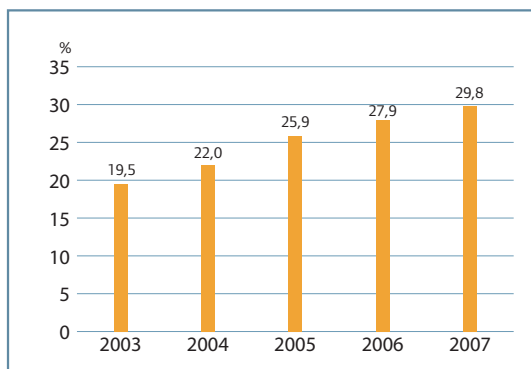
Bruttonydlån



Realkreditudlån ultimo, nominel værdi



Andel af udlånsbestand



I november 2007 udtrådte Steen Larsen af bestyrelsen og afløstes af Jari Loch Jensen som ny repræsentant for medarbejderne.

Ordinært resultat før skat forventes at ligge i niveauet 1.100 mio. kr.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af visse aktiver er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af selskabets ledelse i overensstemmelse med gældende regnskabsregler og ud fra historiske erfaringer og forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige og realistiske.

De områder, som indebærer antagelser og skøn der er væsentlige for regnskabet omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender samt hensatte forpligtelser, jf. omtale i anvendt regnskabspraksis.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er knyttet til ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I perioden frem til offentliggørelse af årsrapporten er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

Resultat i forhold til forventninger

Ved offentliggørelse af Totalkredits årsrapport 2006 var forventningen til 2007 som helhed et ordinært resultat før skat i niveauet 800 mio. kr. Resultatforventningen blev i halvårsrapporten opjusteret med 180 mio. kr. til 980 mio. kr. før skat.

Det faktiske resultat før skat blev 1.004 mio. kr. Forbedringen af resultatet kan primært henføres til øgede basisindtægter af drift.

FORVENTNINGER TIL 2008

Det er Totalkredits mål i 2008 fortsat at styrke sin position som leverandør af konkurrencedygtige boligfinansieringsprodukter i tæt samarbejde med partnerne – de lokale og regionale pengeinstitutter.

For 2008 budgetteres med et brutto- og netto-nyudlån på henholdsvis 90 mia. kr. og 42 mia. kr.

Totalkredits udlånsbestand ventes at stige til ca. 400 mia. kr.

Der ventes et øget omkostningsniveau i 2008 som følge af øgede IT-omkostninger.

Der forventes kun beskedne tab og nedskrivninger.

Påtegninger

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2007 for Totalkredit A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Årsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede finansielle selskaber.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en retvisende beskrivelse

af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af, og det er ledelsens opfattelse, at de dertil knyttede usikkerheder, er af uvæsentlig betydning for årsrapporten.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, 7. februar 2008

DIREKTION

Troels Bülow-Olsen

Hans Henrik Andersen

Per Nykjær

BESTYRELSE

Niels Tørslev,
formand

Bent Naur,
næstformand

Johnna Bechsofft

Preben Lund Hansen

Søren Holm

Jari Loch Jensen

Gert Jonassen

Frank Kristensen

Merete Nilausen

Intern revisions påtegning

Vi har revideret årsrapporten for Totalkredit A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007. Årsrapporten aflægges efter den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen.

Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter danske og internationale revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med ekstern revision, og har omfattet vurdering af etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici. Ud fra væsentlighed og risiko har vi stikprøvevis efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i årsrapporten, herunder undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen har endvidere omfattet stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Vi har deltaget i revisionen af de væsentlige og risikofyldte områder, og det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at de etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod selskabets rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici, fungerer tilfredsstillende.

Det er tillige vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen.

Taastrup, 7. februar 2008

Claus Okholm
revisionschef

Kim Stormly Hansen
vicerevisionschef

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionæren i Totalkredit A/S

Vi har revideret årsrapporten for Totalkredit A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsrapporten aflægges efter den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske og internationale revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen.

København, 7. februar 2008

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Erik Holst Jørgensen
statsaut. revisor

Henrik Wellejus
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Årsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til årsrapporter for børsnoterede finansielle selskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Totalkredit, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Totalkredit, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor, men hovedreglen for måling af balanceposter er dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

I Regnskabsbekendtgørelsen anføres det, at der skal oplyses om netto rente- og gebyrindtægter og kursreguleringer fordelt på aktiviteter og geografiske markeder, hvis aktiviteterne henholdsvis markederne afviger indbyrdes. Totalkredit har alene én aktivitet på ét geografisk marked, hvorfor sådanne oplysninger ikke er angivet.

Basisindtjening og beholdningsindtjening

Basisindtjening omfatter basisindtjening fra udlånsvirksomhed og basisindtjening fra fonds.

Basisindtjening fra udlånsvirksomhed omfatter resultatet af de kundevendte aktiviteter. Basisindtjening fra fonds omfatter forrentning af egenbeholdningen til den risikofrie pengemarkedsrente.

Beholdningsindtjeningen omfatter resultatet af egenbeholdning af værdipapirer mv., som overstiger den risikofrie rente. Resultatet er opgjort efter handels- og administrationsomkostninger vedrørende forvaltning af egenbeholdningen.

Renter og bidrag mv.

Renter omfatter såvel forfaldne som beregnede renter samt terminspræmier af fonds- og valutaforretninger. Der er således beregnet renter fra sidste forfaldsdag til balancedag.

Stiftelsesprovisioner, gebyrer mv. indtægtsføres på erhvervelsestidspunktet. Administrationsbidrag periodiseres, således at resultatopgørelsen omfatter regnskabsårets bidrag.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender

Der foretages løbende en individuel gennemgang og risikovurdering af alle væsentlige engagementer med henblik på at afdække objektive indikatorer for værdiforringelse. Såfremt der er indtruffet objektive indikatorer for værdiforringelse, og den eller de pågældende begivenheder har en virkning på størrelsen af de forventede fremtidige betalinger fra engagementet, der kan måles pålideligt, nedskrives engagementet med forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi før nedskrivning og nutidsværdien af de forventede fremtidige betalinger fra engagementet. Objektive indikatorer anses som indtruffet for eksempel, når låntager ikke overholder sin betalingspligt i henhold til lånebetingelserne.

Engagementer, hvorpå der ikke nedskrives individuelt, indgår i gruppevis vurderinger af engagementer med ensartet karakteristika med hensyn til kreditrisiko. Der foretages nedskrivning på en gruppe af engagementer, når de fremtidige tab overstiger det tab, som var forventet ved låneetableringen.

Såfremt der efter individuelle eller gruppevis nedskrivninger indtræffer begivenheder, der viser, at værdiforringelsen er reduceret helt eller delvist, tilbageføres nedskrivningen tilsvarende.

Nedskrivninger fragår i de aktivposter, nedskrivningen vedrører.

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat med den aktuelle skattesats af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat og tidligere års beregnet skat. Rentetillæg i acontoskatteordningen indgår i nettorenteindtægter.

Der hensættes til udskudt skat af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat. Den udskudte skat optages i balancen under posten "Aktuelle skatteforpligtigelser" eller "Udskudte skatteaktiver". Årets ændringer i udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter de på bogføringstidspunktet gældende kurser.

Beholdninger og mellemværender samt ikke-balanceførte poster i fremmed valuta er optaget til de pr. ultimo året af Danmarks Nationalbank offentliggjorte valutakurser.

Afledte finansielle instrumenter

Valuta- og fondsterminsforretninger indregnes til markedsværdi ultimo året. Kursregulering som følge af ændringer i rente eller valutakurser føres under "Kursreguleringer". Rente- og valutaswaps indregnes til markedsværdien ultimo året.

Samtlige urealiserede såvel som realiserede kursgevinster/kurstab medtages i resultatopgørelsen. Urealiserede gevinster og tab modposteres under "Andre aktiver" eller "Andre passiver".

AKTIVER

Realkreditudlån

Realkreditudlån inklusive amortisationskonti udstedt mod realkreditobligationer måles i balancen til dagsværdi. Posten reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab samt egne lån overført til overtagne ejendomme.

Øvrige udlån

Øvrige udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender på udlån i ikke overtagne ejendomme

Tilgodehavender på disse udlån omfatter forfaldne, ikke betalte terminsydelser mv., der er reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Aktier og obligationer mv.

Aktier og obligationer indregnes generelt til dagsværdi på transaktionsdatoen og måles efterfølgende til dagsværdi svarende til en skønnet dagsværdi opgjort på grundlag af markedsdata samt anerkendte værdiansættelsesmetoder. Ændringer i dagsværdien indregnes løbende i resultatopgørelsen under kursreguleringer.

Totalkredits egenbeholdning af egne udstedte obligationer modregnes i de udstedte obligationer (forpligtelsen), og tilgodehavende renter vedrørende egne obligationer modregnes ligeledes i skyldige renter.

Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver, bortset fra goodwill, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives over den forventede brugstid, dog maksimalt 20 år.

Udviklingsomkostninger indregnes som et aktiv, hvis der er sammenhæng mellem de afholdte omkostninger og den fremtidige indtjening.

Materielle aktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives over den forventede brugstid, som for de enkelte kategorier af driftsmidler er:

Edb-udstyr og maskiner 4 år
Inventar og biler 4 år

Midlertidigt overtagne aktiver

Midlertidigt overtagne aktiver måles til det laveste beløb af regnskabsmæssig værdi og dagsværdi med fradrag af omkostninger ved salg. Posten omfatter Totalkredits pantebrevstilgodehavender i disse ejendomme overført fra posten "Realkreditudlån". Desuden indgår forfaldne ydelser og afholdte udlæg på tvangsauktionstidspunktet samt indtægter og udgifter mv., efter overtagelsestidspunktet.

PASSIVER**Udstedte obligationer mv.**

Udstedte obligationer måles til dagsværdi. Beholdningen af egne udstedte obligationer modregnes i posten "Udstedte obligationer".

Gæld til kreditinstitutter

Gæld vedrørende koncernintern funding via Nykredit Realkredit A/S måles til dagsværdi.

Efterstillede kapitalindskud

Efterstillede kapitalindskud er gældsforpligtigelser i form af ansvarlig lånekapital, som i tilfælde af selskabets likvidation eller konkurs først fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav. Efterstillede kapitalindskud medregnes i basiskapitalen i henhold til lov om finansiel virksomhed § 136.

Pengestrømsopgørelse

Opgørelsen efter den indirekte metode viser årets pengestrømme fra henholdsvis driften, investeringer og finansieringen. Endvidere vises, hvorledes disse pengestrømme har påvirket den likviditetsmæssige stilling ved årets udgang.

Likviditeten ved årets udgang udgøres af posterne "Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker" og "Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker".

	Note	2007	2006
Renteindtægter	1	17.419	12.427
Renteudgifter	2	15.398	10.844
Netto renteindtægter		2.021	1.583
Udbytte af aktier mv.		2	1
Gebyrer og provisionsindtægter	3	307	325
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	4	1.044	970
Netto rente- og gebyrindtægter		1.286	939
Kursreguleringer	5	32	106
Andre driftsindtægter		1	0
Udgifter til personale og administration	6	312	217
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	12	2	2
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.		1	2
Resultat før skat		1.004	824
Skat	7	250	229
Årets resultat		754	595
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		754	595
I alt til disposition		754	595
Henlagt til egenkapital		754	595
I alt anvendt		754	595

Balance pr. 31. december

BELØB I MIO. KR.

	Note	2007	2006
AKTIVER			
Kassebeholdning og anfordringstilg. hos centralbanker		0	0
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	8	11.647	11.972
Udlån:			
Realkreditudlån til dagsværdi	9	349.278	306.239
Andre udlån	9	64	43
Udlån i alt til dagsværdi		349.342	306.282
Obligationer til dagsværdi	10	47.135	48.445
Aktier mv.	11	21	17
Øvrige materielle aktiver	12	2	2
Aktuelle skatteaktiver		20	-
Udsudte skatteaktiver		1	1
Midlertidigt overtagne aktiver	13	0	1
Andre aktiver	14	1.741	1.092
Periodeafgrænsningsposter		5	3
Aktiver i alt		409.914	367.815
PASSIVER			
Gæld til kreditinstitutter	15	242.702	166.063
Udstedte obligationer til dagsværdi	16	145.401	183.891
Aktuelle skatteforpligtigelser		-	12
Andre passiver	17	7.476	5.775
Efterstillede kapitalindskud	18	3.600	4.090
Hensættelse til forpligtelser		6	9
Egenkapital:	19		
Aktiekapital		799	667
Reserver:			
Reserver i serier		1.543	1.503
Øvrige reserver		8.387	5.805
Egenkapital i alt		10.729	7.975
Passiver i alt		409.914	367.815
Ikke-balanceførte poster			
Garantier mv.		0	0
Andre forpligtelser		24	39
Ikke-balanceførte poster i alt		24	39

Noter

BELØB I MIO. KR.

	2007	2006
1. RENTEINDTÆGTER AF:		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	207	127
Udlån	15.203	10.687
Bidrag	1.606	1.368
Obligationer:		
- Egne realkreditobligationer	82	100
- Andre realkreditobligationer	399	236
- Statsobligationer	5	9
- Andre obligationer	1	0
Afledte finansielle instrumenter:		
- Rentekontrakter	-2	0
Øvrige renteindtægter	0	0
I alt	17.501	12.527
Renter af egne realkreditobligationer modregnes i renteudgifter af udstedte obligationer	-82	-100
I alt	17.419	12.427
2. RENTEUDGIFTER TIL:		
Funding af realkreditudlån via Nykredit Realkredit A/S	7.707	2.938
Udstedte obligationer	7.556	7.840
Modregning af renter af egne realkreditobligationer	-82	-100
Efterstillede kapitalindskud	215	165
Øvrige renteudgifter	2	1
I alt	15.398	10.844
3. GEBYRER OG PROVISIONSINDTÆGTER		
Lånesagsgebyrer ved nyudlån	189	194
Kurtage og øvrige gebyrer	118	131
I alt	307	325
4. AFGIVNE GEBYRER OG PROVISIONSUDGIFTER		
Gebyr for lånesagsbehandling	204	223
Provisioner til låneformidlere	721	607
Kurtage og øvrige gebyrer	119	140
I alt	1.044	970

	2007	2006
5. KURSREGULERINGER		
Realkreditudlån	-7.940	-4.977
Udstedte obligationer, herunder obligationer udstedt af Nykredit		
Realkredit A/S i forbindelse med funding af realkreditudlån ydet af Totalkredit	7.940	4.977
Obligationer	-8	53
Aktier mv.	4	5
Valuta	2	0
Valuta-, rente- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter	34	48
I alt	32	106
6. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION		
Aflønning bestyrelse og direktion	8	9
Personaleudgifter	62	58
Administrationsomkostninger	242	150
I alt	312	217
Aflønning af bestyrelse og direktion		
Bestyrelse		
Honorar mv.	1	1
Direktion:		
Lønninger	6	6
Pension mv.	0	1
Andre udgifter til social sikring	1	1
I alt	7	8
Personaleudgifter:		
Lønninger	49	47
Pensioner	7	6
Udgifter til social sikring	6	5
I alt	62	58
Vilkår for bestyrelsen		
Bestyrelsens medlemmer oppebærer et fast vederlag. Hertil kommer refusion af eventuelle omkostninger i forbindelse med mødedeltagelse. Der er ikke etableret pensionsordninger, bonusordninger eller særlige fratrædelsesvilkår for bestyrelsens medlemmer. Årligt vederlag ultimo 2007 er for formand 200 tkr., næstformand 150 tkr. og medlem 100 tkr. Bestyrelsesmedlemmer ansat i Nykredit Realkredit A/S oppebærer ikke vederlag.		

Vilkår for direktionen

Som følge af, at Totalkredit A/S er 100% ejet af Nykredit Realkredit A/S, er det ledelsens vurdering, at en opdeling af direktionens aflønning på individuel basis ikke tjener saglige hensyn. Selskabet fraviger derfor anbefalingen om at afgive lønoplysninger på individuelt niveau.

Medlemmer af direktionen aflønnes med en fast gage. Der er ikke etableret faste bonusordninger.

Pensionsalderen for direktionsmedlemmer er 70 år. Direktionen kan vælge at gå på pension ved alder 65 år, hvorefter der tilkommer direktørerne efterløn i 10 år svarende til ca. 20% af bruttogagen. Efterlønsperioden reduceres med 1 år for hvert år ansættelsesforholdet måtte fortsætte udover det fyldte 65. år.

Der er et gensidigt opsigelsesvarsel på 12 måneder. Ved fratræden foranlediget af Totalkredit A/S er medlemmer af direktionen berettiget til en fratrædelsesgodtgørelse på 12 måneders bruttogage.

Lån til direktion og bestyrelse

Realkreditlån, restgæld pr. ultimo regnskabsåret:

Direktion

Bestyrelse

2007 2006

- 2

4 0

Revisionshonorar

Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed,
der udfører den lovpligtige revision
Heraf vedrørende andre ydelser end revision

1 1

0 0

Antal beskæftigede

Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret omregnet til heltidsbeskæftigede

109 103

7. SKAT

Beregnet skat af årets indkomst

Ændring i udskudt skat

Efterregulering af tidligere års beregnet skat

250 229

0 0

0 0

I alt

250 229

Aktuel skatteprocent

Ikke skattepligtig værdiregulering vedrørende aktier

Ej fradragsberettigede omkostninger

25,0% 28,0%

-0,1% -0,1%

0,0% 0,0%

Effektiv skatteprocent

24,9% 27,9%

8. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER

Tilgodehavender hos kreditinstitutter

11.647 11.972

I alt

11.647 11.972

Noter

BELØB I MIO. KR.

	2007	2006
9. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI		
Realkreditudlån	349.278	306.239
Tilgodehavender på udlån i ikke-overtagne ejendomme	64	42
Øvrige udlån	0	1
I alt	349.342	306.282
Realkreditudlån		
Saldo primo – nominel værdi	312.196	260.228
Nye lån	100.329	102.897
Ordinære afdrag	4.739	5.047
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	44.611	45.882
Saldo ultimo – nominel værdi	363.175	312.196
Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	0	-1
Regulering til dagsværdi	-13.896	-5.956
Regulering for kreditrisiko		
Individuelle nedskrivninger	-1	0
Saldo ultimo – dagsværdi	349.278	306.239
Tilgodehavender på udlån i ikke-overtagne ejendomme		
Restancer før nedskrivninger	66	43
Udlæg før nedskrivninger	-1	0
Nedskrivninger på restancer og udlæg	-1	-1
I alt	64	42
Realkreditudlån fordelt på ejendoms kategorier		
Udlån i procent ultimo året		
Ejerboliger	96%	96%
Fritidshuse	4%	4%
I alt	100%	100%
Antal lån ultimo regnskabsåret	384.607	349.256
For realkreditudlån er der stillet følgende pengeinstitutgarantier:		
Supplerende garanti ud over pant i ejendommen	42.366	58.919
Lovbestemt garanti for forhåndslån	25.088	25.466
Garanti for lån udbetalt inden der foreligger tinglyst pantebrev	32.364	29.386
I alt	99.818	113.771

Noter

BELØB I MIO. KR.

	2007	2006
10. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
Egne realkreditobligationer	1.857	3.596
Andre realkreditobligationer	46.057	48.337
Statsobligationer	106	108
Andre obligationer	972	-
I alt	48.992	52.041
Modregning i egne udstedte obligationer	-1.857	-3.596
Obligationer i alt	47.135	48.445
11. AKTIER MV. TIL DAGSVÆRDI		
Noteret på OMX	7	8
Unoterede aktier	14	9
Aktier mv. i alt	21	17
12. ØVRIGE MATERIELLE AKTIVER		
Samlet anskaffelsespris	5	7
Tilgang	1	1
Afgang	1	3
Samlet anskaffelsespris ultimo	5	5
Afskrivninger primo	3	4
Årets afskrivning	1	1
Tilbageførte afskrivninger	1	2
Afskrivninger ultimo	3	3
Bogført værdi ultimo	2	2
Årets straksafskrivning på driftsmidler	1	1
13. MIDLERTIDIGT OVERTAGNE AKTIVER		
Restgæld, ultimo	0	1
Udlæg	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0
I alt	0	1
14. ANDRE AKTIVER		
Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	49	39
Tilgodehavende rente og provision på udlån	28	28
Tilgodehavende rente fra obligationer og kreditinstitutter	1.616	1.019
Øvrige aktiver	48	6
I alt	1.741	1.092

Noter

BELØB I MIO. KR.

	2007	2006
15. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Gæld til kreditinstitutter, anden gæld	80	0
Funding af realkreditlån via Nykredit Realkredit A/S	242.622	166.063
I alt	242.702	166.063
Heraf funding af realkreditlån via Nykredit Realkredit A/S		
Saldo primo	168.889	64.443
Tilgang	136.632	117.198
Udtrækning og opsigelse	38.419	1.717
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	16.533	11.035
Saldo ultimo	250.569	168.889
Regulering til dagsværdi	-7.947	-2.826
I alt	242.622	166.063
16. UDSTEDTE OBLIGATIONER		
Realkreditobligationer udstedt mod pant i fast ejendom		
Saldo primo	190.617	252.564
Tilgang	24	25.395
Udtrækning og opsigelse	12.990	63.376
Indfrielse og ekstraordinære afdrag	24.444	23.966
Saldo ultimo	153.207	190.617
Modregning egne obligationer	-1.857	-3.596
Regulering til dagsværdi	-5.949	-3.130
I alt	145.401	183.891
Heraf præemitteret	-	7
Obligationer udtrukket til førstkomende kreditortermi	6.632	9.576
17. ANDRE PASSIVER		
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	0	21
Skyldige renter og provisioner	7.413	5.692
Øvrige passiver	63	62
I alt	7.476	5.775

18. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD

Efterstillede kapitalindskud er ansvarlig lånekapital i henhold til § 136 i lov om finansiel virksomhed. Der er optaget 3 lån med Nykredit Realkredit A/S som långiver. Lånene er variabelt forrentet.

1. Lån stort 2.600 mio. kr. optaget i juni 2005 med maksimal løbetid på 13 år.
2. Lån stort 500 mio. kr. optaget i juni 2007 med maksimal løbetid på 8 år.
3. Lån stort 500 mio. kr. optaget i december 2007 med maksimal løbetid på 5 år.

I december 2007 blev efterstillet kapitalindskud på i alt 200 mio. euro indfriet.

19. EGENKAPITAL

	Aktie- kapital	Reserver i serier	Øvrige reserver	I alt
Saldo primo	667	1.503	5.805	7.975
Kapitalforhøjelse pr. 28. juni 2007	99	0	1.401	1.500
Kapitalforhøjelse pr. 21. december 2007	33	0	467	500
Overført resultat 2007	0	40	714	754
Egenkapital ultimo	799	1.543	8.387	10.729

Reserver i serier er en bunden fondsreserve etableret ved selskabets omdannelse til aktieselskab.

Aktiekapitalen består af 7.987.391 stk. a 100 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

2007 2006

20. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER**Garantier**

Finansgarantier	0	0
Garantier i alt	0	0

Andre forpligtelser

Øvrige forpligtelser	24	39
Andre forpligtelser i alt	24	39

Ikke-balanceførte poster i alt	24	39
---------------------------------------	-----------	-----------

21. TRANSAKTIONER OG MELLEMLVÆRENDE MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses moderselskabet Nykredit Realkredit A/S samt de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Realkredit A/S.

I 2007 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem parterne er sket på markedsvilkår.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 2007, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Realkredit A/S

Hovedaftaler om vilkår for transaktioner på fondsområdet

Aftale om fælles funding af realkreditudlån

Aftale om IT-udvikling og IT-drift

Totalkredit A/S har i 2007 modtaget yderligere efterstillede kapitalindskud og aktiekapital fra Nykredit Realkredit A/S.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Aftale om provision i forbindelse med tilgående lånesager.

Serieregnskaber *

BELØB I MIO. KR.

	Instituttet i øvrigt	Kapital- center PRL	Kapital- center C	Kapital- center D	Kapital- center E	I alt
Resultatopgørelse						
Udlånsindtægter	0	0	796	810	-	1.606
Rente til efterstillede kapitalindskud	-	-	-76	-139	-	-215
Renter mv. netto	0	0	297	332	0	629
Administrationsudgifter	0	0	-479	-535	0	-1.014
Tab og nedskrivninger på fordringer	0	0	-1	0	-	-1
Skat	0	0	-134	-117	0	-251
Årets resultat	0	0	403	351	0	754
Balance – aktiver						
Realkreditlån mv.	108	5	145.127	204.128	-	349.368
Øvrige aktiver	19	1	9.784	13.922	38.701	62.427
Aktiver i alt	127	6	154.911	218.050	38.701	411.795
Balance – passiver						
Gæld til kreditinstitutter	0	-	30	206.434	36.238	242.702
Udstedte realkreditobligationer	115	5	147.137	-	-	147.257
Øvrige passiver	3	0	2.064	4.056	1.384	7.507
Efterstillede kapitalindskud	-	-	-	3.600	-	3.600
Egenkapital	9	1	5.680	3.960	1.079	10.729
Passiver i alt	127	6	154.911	218.050	38.701	411.795
Forskellen mellem balancen i årsrapporten og serieregnskaberne kan forklares således:						
Aktiver i årsrapporten						409.914
Aktiver i serieregnskaber						411.795
Forskel, der forklares således						-1.881
Egne udstedte obligationer er modregnet i passivposten "Udstedte obligationer"						-1.857
Tilgodehavende rente af egne udstedte obligationer modregnet i "Andre passiver"						-24
I alt						-1.881

* Fuldstændige serieregnskaber for de enkelte serier kan rekvireres ved henvendelse til Totalkredit A/S.

Pengestrømsopgørelse

BELØB I MIO. KR.

	2007	2006
Årets resultat efter skat	754	595
Regulering for ikke-kontante driftsposter, afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	1	1
Nedskrivninger på udlån	0	2
Periodeafgrænsningsposter, netto	-2	0
Beregnet skat af årets resultat	250	229
Regulering i øvrigt	-2	3
I alt	247	235
Årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter	1.001	830
Ændring i driftskapital		
Udlån	-43.059	-46.997
Indlån og gæld til kreditinstitutter	76.639	102.610
Udstedte realkreditobligationer	-38.491	-38.058
Anden driftskapital	1.053	1.109
I alt	-3.858	18.664
Betalt selskabsskat netto	-283	-227
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-3.140	19.267
Pengestrøm fra investerings- og finansieringsaktivitet		
Finansielle anlægsaktiver	1.306	-27.324
Materielle anlægsaktiver	-1	-1
Efterstillet kapitalindskud	-490	-1.119
Kapitalforhøjelse	2.000	2.000
I alt	2.815	-26.444
Pengestrøm i alt	-325	-7.177
Likvider primo	11.972	19.149
Likvider ultimo	11.647	11.972

Likviditetsricisi

BELØB I MIO. KR.

	2007	2006
Løbetidsfordeling efter restløbetid		
Tilgodehavende hos kreditinstitutter		
Anfordringstilgodehavender	9.227	10.552
Til og med 3 måneder	2.420	1.420
I alt	11.647	11.972
Udlån		
Til og med 3 måneder	1.414	1.227
Over 3 måneder og til og med 1 år	3.649	3.621
Over 1 år og til og med 5 år	22.332	22.036
Over 5 år	335.843	285.354
I alt	363.238	312.238
Regulering til dagsværdi	-13.896	-5.956
I alt jf. note 9	349.342	306.282
Funding af realkreditlån via Nykredit Realkredit A/S		
Til og med 3 måneder	33.518	37.423
Over 3 måneder og til og med 1 år	1.233	770
Over 1 år og til og med 5 år	50.523	45.539
Over 5 år	165.295	85.157
I alt	250.569	168.889
Regulering til dagsværdi	-7.947	-2.826
I alt jf. note 15	242.622	166.063
Udstedte obligationer		
Til og med 3 måneder	6.710	9.575
Over 3 måneder og til og med 1 år	2.059	2.699
Over 1 år og til og med 5 år	17.792	28.152
Over 5 år	126.646	150.191
I alt	153.207	190.617
Regulering til dagsværdi	-5.949	-3.130
Modregning af egne obligationer	-1.857	-3.596
I alt jf. note 16	145.401	183.891

Afledte finansielle instrumenter

BELØB I MIO. KR.

Fordeling efter restløbetid	Til og med 3 måneder		Over 3 måneder til og med 1 år		Over 1 år og til og med 5 år		I alt 2007	
	Nominel værdi	Netto markedsværdi	Nominel værdi	Netto markedsværdi	Nominel værdi	Netto markedsværdi	Nominel værdi	Netto markedsværdi
Rentekontrakter								
Terminer/futures, køb	157	0	7	0			164	0
Terminer/futures, salg	32.675	48	7	0			32.682	48
Valutakontrakter								
Terminer/futures, salg	1.582	0					1.582	0
					Markedsværdi af ikke-garanterede kontrakter		Markedsværdi	
					Positiv	Negativ	Positiv	Negativ
Rentekontrakter								
Terminer/futures, køb						0		0
Terminer/futures, salg					48		48	
Valutakontrakter								
Terminer/futures, salg					0		0	

Solvens, hoved- og nøgletal

BELØB I MIO. KR.

	2007	2006
Solvens		
Kernekapital efter fradrag	10.728	7.974
Basiskapital	14.328	12.065
Vægtede poster uden for handelsbeholdningen	147.930	122.096
Vægtede poster med markedsrisiko	3.462	2.369
Vægtede poster i alt	151.392	124.465
Solvensprocent	9,5%	9,7%
Kernekapitalens andel	7,1%	6,4%
Ifølge lovgivningen skal solvensprocenten mindst udgøre	8,0%	8,0%

Hovedtal	2007	2006	2005	2004	2003
Nettorente- og gebyrindtægter	1.286	939	993	642	593
Kursreguleringer	32	106	-19	49	64
Andre driftsindtægter	1	-	1	1	0
Udgifter til personale og administration	312	217	197	186	140
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	2	2	3	3	4
Nedskrivninger på udlån mv.	1	2	1	0	1
Ekstraordinære omkostninger	-	-	-	-	21
Årets resultat	754	595	558	354	341
Realkreditudlån til dagsværdi	349.278	306.239	259.249	196.856	162.045
Egenkapital	10.729	7.975	5.380	4.822	3.468
Aktiver i alt	409.914	367.815	300.154	218.044	176.376

Nøgletal	2007	2006	2005	2004	2003
1. Solvensprocent	9,5%	9,7%	10,1%	9,4%	9,4%
2. Kernekapitalprocent	7,1%	6,4%	5,1%	6,1%	5,4%
3. Egenkapitalens forrentning før skat	10,7%	12,3%	15,2%	12,1%	14,3%
4. Egenkapitalens forrentning efter skat	8,1%	8,9%	10,9%	8,5%	10,3%
5. Indtjening pr. omkostningskrone	4,2 kr.	4,7 kr.	4,8 kr.	3,7 kr.	4,4 kr.
6. Valutaposition (pct)	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
7. Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
8. Årets tabs- og nedskrivningsprocent	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
9. Årets udlånsvækst	14,1%	18,1%	31,7%	20,1%	24,1%
10. Udlån i forhold til egenkapital	32,6	38,4	48,2	40,4	46,7

Regnskabstallene for 2004 blev i 2005 tilrettet ny regnskabspraksis. 2003 er ikke tilrettet.

Låneformidlende pengeinstitutter

Amagerbanken Aktieselskab	Løkken Sparekasse	Sparekassen Lolland
A/S Arbejdernes Landsbank	Max Bank A/S	Sparekassen Løgumkloster
bankTrelleborg	MERKUR, Den Almennyttige Andelskasse	Sparekassen Midtdjurs
Bonusbanken A/S	Middelfart Sparekasse	Sparekassen Midtfjord
Borbjerg Sparekasse	A/S Morsø Bank	Sparekassen Sjælland
Broager Sparekasse	Morsø Sparekasse	Sparekassen Spar Mors
Brørup Sparekasse	A/S Møns Bank	Sparekassen Thy
Danske Andelskassers Bank	A/S Nordfyns Bank	Sparekassen Vendsyssel
Den jyske Sparekasse	Nordjyske Bank A/S	Sparekassen Østjylland
Den lille Sparekasse	A/S Nørresundby Bank	St. Brøndum Sparekasse
DiBa Bank Aktieselskab	Refsnæs Sparekasse	Svendborg Sparekasse A/S
Djurslands Bank A/S	A/S Ringkjøbing Bank	Sydbank A/S
Dragsholm Sparekasse	Ringkjøbing Landbobank A/S	Søby-Skader-Halling Spare- og Laanekasse
Dronninglund Sparekasse	Rise Spare- og Lånekasse	Sønderhå-Hørsted Sparekasse
ebh bank A/S	Roskilde Bank A/S	Totalbanken A/S
Fanø Sparekasse	Ryslinge Andelskasse	Tved Sparekasse
Faster Andelskasse	Rønde og Omegns Sparekasse	Tønder Bank A/S
Finansbanken A/S	Salling Bank A/S	Ulsted Sparekasse
Fionia Bank A/S	Aktieselskabet Skjern Bank	Vestfyns Bank A/S
Flemløse Sparekasse	Skælskør Bank Aktieselskab	Vestjysk Bank A/S
Folkesparekassen	Spar Nord Bank A/S	A/S Vinderup Bank
Forstædernes Bank A/S	Spar Salling	Vistoft Sparekasse
Frørup Andelskasse	Sparbank A/S	Vorbasse-Hejnsvig Sparekasse
Frøs Herreds Sparekasse	Sparekassen Balling	Vordingborg Bank A/S
Frøslev-Møllerup Sparekasse	Sparekassen Bredebro	Ø. Brønderslev Sparekasse
Fælleskassen	Sparekassen Djursland	Østjydsk Bank A/S
Hals Sparekasse	Sparekassen Farsø	Aarhus Lokalbank A/S
Hvidbjerg Bank Aktieselskab	Sparekassen for Arts Herred	
Haarslev Sparekasse	Sparekassen Faaborg A/S	
Jyske Bank A/S	Sparekassen Himmerland	
Klim Sparekasse	Sparekassen Hobro	
Kreditbanken A/S	Sparekassen Hvetbo	
Langå Sparekasse	Sparekassen i Skals	
Lokalbanken i Nordsjælland A/S	Sparekassen Kronjylland	
Lollands Bank A/S	Sparekassen Limfjorden	