


Handlingsplan for energisyn

- Alle identificerede tiltag fra '3 screeningsliste energi' overføres automatisk til handlingsplanen for energisyn.
- Handlingsplanen skal underskrives af virksomhedens ledelse forud for indberetning til Energistyrelsen.
- Virksomheder, der indberetter energisyn og klimasyn skal efter Energistyrelsens godkendelse af indberetningen offentliggøre handlingsplanen på sin hjemmeside.
- Der stilles ikke krav om offentliggørelse af handlingsplan for virksomheder, der indberetter energiledelse eller miljøledelse.
- Handlingsplanen til offentliggørelse skal som minimum indeholde oplysninger, der fremgår af skemaet.

Ledelsens underskrift (Indsat elektronisk eller underskriv på udprintet handlingsplan, som vedlægges indberetningen i scannet form).	 Martin von Horsten (14. jan. 2026 15:16:30 GMT+1)	01/14/2026
Navn på ledelsesrepræsentant	Martin von Horsten	
Hvis krav om offentliggørelse, indsat adresse på hjemmeside, hvor handlingsplanen forventes offentliggjort	Nykredit.com	

Nummer	Projekt navn	Årlig energibesparelse (MWh/år)	Årlige CO ₂ -reduktioner (ton/år)	Årstal for identifikation	Forventes gennemført?	Hvis ja, indsat årstal for gennemførelse	Hvis nej, beskriv hvorfor projekt ikke gennemføres.
A1	Udskiftning af gamle remtrukne blæsere til nye direkte trukne (Esbjerg)	5	-	2025	Nej	Vælg	Lokationen fraflyttes
A2	Udskiftning af den gamle Grundfos UMS-pumpe til en ny med lavere effekt og automatisk hastighedsstyring (Esbjerg)	1	-	2025	Nej	Vælg	Lokationen fraflyttes
A3	Montering af solceller (Middelfart)	12	-	2024	Ja	2027	Dialog udlejer
A4	Montering af solceller (Hårholm)	10	-	2025	Nej	Vælg	Lokationen fraflyttes
A5	Montering af nye varmfordelingspumper på radiatoranlæg og blandesøjle for varmeaflede. Det vurderes, at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye med lavere effekt (Randers)	1	-	2025	Ja	2027	Nykredit er nu kun lejer i en del af huset så der er afhængigt af om udlejer vil foretage denne investering. Udlejer støtter sig til Nykredits rådgivning så der er mulighed for at udlejer vil være positiv over for dette tiltag.
A6	Montering af ny blandesøjlepumpe, ventilation. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt. (Sønderborg)	0	-	2025	Nej	Vælg	Ejendom til salg, ønske om fraflytning
A7	Montering af solceller (Aabenraa)	4	-	2023	Ja	2027	Dialog udlejer
A8	Montering af solceller (Horsens)	12	-	2025	Nej	Vælg	Lokationen fraflyttes
A9	Montering af solceller (Hillerød)	4	-	2025	Nej	Vælg	Det er undersøgt, men ejerforeningen ønsker det ikke
A10	Anlæg K/V1 - KV3. De eksisterende, ældre ventilatorer i indblæsnings- og udsugningsaggregaterne, demonteres og erstattes af nye kammerventilatorer, der er mere energieffektive. (SKG3)	35	-	2025	Ja	2026	Skal undersøges nærmere vedr. tilbagebetalingstid mv.
A11	Varmegenvindingspumper. Der foreslås udskiftning til nye genvindingspumper. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til mere effektive pumper som Grundfos Magna3 50-180. I forbindelse med udskiftningerne bør det undersøges, om der kan udskiftes til mindre pumper. (SKG3)	10	-	2025	Ja	2026	Skal undersøges nærmere vedr. tilbagebetalingstid mv.
A12	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (Vejle)	1	-	2025	Nej	Vælg	Lokationen fraflyttes
A13	Montering af solceller (Vejle)	2	-	2025	Nej	Vælg	Lokationen fraflyttes
A14	Konvertering til luft/vand varmepumpe (Køge)	46	9	2025	Nej	Vælg	Lokationen fraflyttes
A15	Montering af solceller (Slagelse)	24	-	2025	Nej	Vælg	Lokationen fraflyttes
A16	Montering af solceller (Lyngby)	4	-	2025	Nej	Vælg	Det kan undersøges nærmere, men skal via. udlejer
A17	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod port. (Nørregade)	25	-	2025	Nej	Vælg	Lang tilbagebetalingstid
A18	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavl mod Nørregade 53. (Nørregade)	44	-	2025	Nej	Vælg	Lang tilbagebetalingstid
A19	Isolering af uisolerede etageadskillelse mod port med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. (Nørregade)	11	-	2025	Ja	2026	Det ene portrum bliver inddraget til kontor
A20	Isolering af uisolerede gulv mod opvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. (Nørregade)	22	-	2025	Nej	Vælg	Lang tilbagebetalingstid
A21	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A22	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A23	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A24	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A25	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A26	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A27	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A28	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A29	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A30	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A31	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A32	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A33	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A34	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A35	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A36	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A37	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A38	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A39	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A40	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A41	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A42	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A43	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A44	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A45	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A46	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A47	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A48	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A49	-	-	-	-	Vælg	Vælg	
A50	-	-	-	-	Vælg	Vælg	







Handlingsplan til Energisyn - Underskrevet

Endelig revisionsrapport

2026-01-14

Oprettet:	2026-01-14
Af:	Nina Leth Friis Thomsen (NINT@nykredit.dk)
Status:	Underskrevet
Transaktions-id:	CBJCHBCAABAAbzj1QG3G95a2ocb4QtuglAMC3oraHmab

Oversigt over "Handlingsplan til Energisyn - Underskrevet"

-  Dokument oprettet af Nina Leth Friis Thomsen (NINT@nykredit.dk)
2026-01-14 - 13:26:29 GMT
-  Dokumentet blev sendt til mvh@nykredit.dk til underskrivelse
2026-01-14 - 13:28:34 GMT
-  E-mail blev vist af mvh@nykredit.dk
2026-01-14 - 14:16:00 GMT
-  Underskriver mvh@nykredit.dk har angivet navn ved underskrivelse som Martin von Horsten
2026-01-14 - 14:16:28 GMT
-  Dokumentet blev e-underskrevet af Martin von Horsten (mvh@nykredit.dk)
Dato for signatur: 2026-01-14 - 14:16:30 GMT - tidskilde: server
-  Aftale fuldført.
2026-01-14 - 14:16:30 GMT