

2024

Klimaomstillingsplan



Nykredit

Nykredit A/S

Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn

+45 70 10 90 00
nykredit.dk

CVR-nr.
12 71 92 48

Indhold

Introduktion	2
Nykredit-koncernens klimamål	4
CO ₂ -udledning	5
Ejerboliger	9
Ejendomme	13
Landbrug	16
Virksomheder og Energi	19
Investeringer	22
Drift	26
Overblik over Nykredits handlinger	29
Bilag: Metode	32

Introduktion

Som en foreningsejet, finansiel virksomhed skal Nykredit til enhver tid være med til at løse de samfundsudfordringer, hvor Nykredit har en særlig mulighed for at gøre en forskel.

I disse år udgør klimaforandringerne en betydelig og voksende udfordring, og Nykredit har som landets største långiver og stor kapitalforvalter muligheden for at gøre en forskel. Derfor er modvirkning af klimaforandringer skrevet direkte ind i Nykredits værdigrundlag som en del af samfundsløftet: "Nykredit vil gøre, hvad vi kan for at skabe et grønnere Danmark".

Nykredit har som ambition, at udledningen af drivhusgasser fra koncernens udlån, investeringer og drift skal gå i netto nul senest i 2050, og at udledningen følger en sti, der er i tråd med målene i Paris-aftalen – såkaldt "Paris alignment". Denne ambition er formaliseret gennem tilslutning til tre anerkendte, globale initiativer:

- Science Based Targets initiative (SBTi) – tilslutning oktober 2022, validering juni 2024 (dækker hele koncernen)
- Net Zero Banking Alliance (NZBA) – tilslutning i oktober 2022 (dækker udlånsporteføljen)
- Net Zero Asset Managers initiative (NZAM) – tilslutning i marts 2021 (dækker investeringsporteføljen).

Denne klimaomstillingsplan beskriver, hvordan Nykredit frem mod 2030 vil arbejde for at indfri sin ambition gennem konkrete mål og handlinger.

Fokus for klimaomstillingsplanen er klimamodvirkning. Nykredits arbejde med *tilpasning* til klimaforandringerne beskrives i andre sammenhænge.

Nykredit-koncernens klimamål

Planen indeholder de klimamål, Nykredit har sat for sin udlånsportefølje, sin investeringsportefølje og driften af virksomheden.

Målene er sat i overensstemmelse med de relevante metoder i SBTi, NZBA og NZAM. SBTi har i juni 2024 valideret de klimamål, der er sat inden for rammerne af SBTi. Alle Nykredits SBTi-validerede reduktionsmål er sat på baggrund af anerkendte dekarboniseringsstier, der er forenelige med begrænsningen af den globale opvarmning til 1,5°C i overensstemmelse med Paris-aftalen.

Planen beskriver rationalet for de enkelte mål, metoderne bag dem samt den foreløbige udvikling.

Handlinger sammen med kunderne

Nykredit kan ikke indfri sine mål alene. Mere end 99% af den CO₂-udledning, koncernen er forbundet til, stammer fra de aktiviteter, Nykredit finansierer og investerer i. Derfor er det åbenlyst, at det er sammen med vores kunder, at vi kan gøre den største forskel.

Hovedvejen i vores strategi er at bistå vores kunder i reel bæredygtig forandring. Vi vil hjælpe kunderne og gøre det nemmere og billigere for dem at træffe grønne valg og dermed accelerere deres overgang til et lavemissionssamfund.

På den måde kan Nykredit gøre en forskel – særligt hvis andre aktører omkring vores kunder gør det samme. Så kan vi i fællesskab og sammen med kunderne bidrage væsentligt til at trække Danmark i den rigtige retning.

Omvendt forventer vi også, at de virksomheder, vi låner til og investerer i, vil arbejde for at blive mere bæredygtige og dermed både reducere udledningerne og fremtidssikre deres egen forretningsmodel. Disse forventninger integrerer vi i vores dialog med kunderne, i kreditvurderingerne, i investeringsprocesserne og i vores politikker.

Samtidig afhænger opfyldelsen af Nykredits mål i væsentlig grad af eksterne faktorer som den økonomiske udvikling, energisektorens omstilling og de politiske rammer. Særligt tempoet i omstillingen af den danske energiproduktion er afgørende for, om målene kan indfries.

Derfor består en væsentlig del af vores arbejde i at understøtte den nødvendige grønne omstilling af den globale energiproduktion. Både ved at finansiere og investere i den infrastruktur og teknologi, der er behov for. Og ved at sætte grænser for vores finansiering og investering i produktion af fossile brændsler, der strider mod den retning, vi har behov for at bevæge os i som samfund.

Klimaomstillingsplanen går i dybden med de konkrete indsatser, der skal være med til at sikre, at vi når vores mål.

Ansvar for klimamål og -omstillingsplan

Klimamålene og -omstillingsplanen er godkendt af Nykredits bestyrelse. Koncerndirektionen har det overordnede ansvar for at følge op på koncernens klimamål og planen for at indfri dem. Der rapporteres årligt om status på klimamålene og fremdrift for omstillingsplanen i forbindelse med årsregnskabet.



Implementeringen af klimaomstillingsplanen er forankret i de relevante forretningsenheder, og arbejdet med at følge og udvikle datagrundlag og klimamål er forankret i de relevante stabsfunktioner. Arbejdet koordineres på tværs af disse enheder gennem Nykredits ESG enhed, der sikrer central, koncerntværgående koordinering og prioritering af bæredygtighedsarbejdet i Nykredit.

Nykredit-koncernens klimamål

Nykredit har defineret en samlet ramme, der favner koncernens klimamål og sætter dem i sammenhæng med den overordnede ambition om netto nuludledning i 2050. Målene i rammen er inddelt efter, hvilken del af koncernens udledninger de adresserer, og favner tilsammen de væsentligste områder af Nykredits forretning.

Planens mål og handlinger er samlet i seks indsatser: *Ejeboliger, Ejendomme, Landbrug, Virksomheder og Energi, Investeringer* samt *Nykredit* (egen drift).

Disse indsatser adresserer Nykredits indvirkninger, muligheder og risici relateret til modvirkning af klimaforandringer.

Netto nul i 2050

Reduktionsmål i 2030

SBTi-valideret



Ejeboliger
70%

(kgCO₂e/m²/år)

SBTi-valideret



Ejendomme
Beboelse: 70%
Kontor og forretning: 70%

(kgCO₂e/m²/år)



Landbrug
45–55%

(tCO₂e/mio.kr.)



Virksomheder og Energi
Udledning fra el- og varmeproduktion fastholdes under 10.
(kgCO₂e/MWh)



Investeringer
Samlet udledning: 60%
(tCO₂e/mio.kr.)

SBTi-valideret



Nykredit
85%
(CO₂e)

Andre væsentlige mål

Olie- og gasfyr

85% af ejerboliger har anden varmekilde end olie- og gasfyr i 2025.

Elbiler

50% af nye billån skal være til elbiler i 2023-2025.

Omstillingsplaner

Store kunder forventes at have omstillingsplaner.

SBTi-valideret

Transport og industri

75% af udledningen fra store industri- og transportvirksomheder skal i 2028 være dækket af SBTi-validerede mål.

SBTi-valideret

Aktier og obligationer

I 2028 skal "temperature rating" for aktier og kreditobligationer være på vej mod 1,75 grader i 2040.

I 2028 skal udledningen fra realkreditobligationer være reduceret med 44% ift. 2022.

Energiforbrug og opvarmning

Inden udgangen af 2025 skal det samlede MWh-forbrug reduceres med 50% ift. niveauet i 2017.

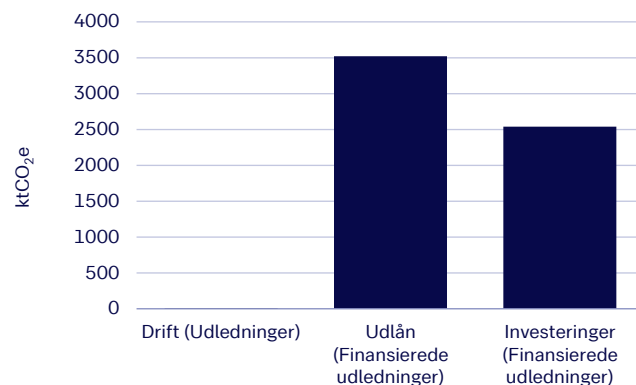
I 2030 skal ingen Nykredit-lokationer opvarmes ved direkte brug af fossile brændsler.

CO₂-udledning

Nykredit-koncernens CO₂-aftryk¹ består af udledningen fra vores egen drift og udledningen fra de aktiviteter og aktiver, vi låner ud til og investerer i. Opgørelsen af Nykredits CO₂-aftryk ligger til grund for udledningsmålene og baserer sig på Finans Danmarks CO₂-model, der er baseret på PCAF's metoder og GHG-protokollen.

Udledningen fra selve driften af Nykredit udgør under 1% af vores samlede CO₂-aftryk. Resten, over 99%, stammer fra udlån og investeringer. Udlån udgør 58%, mens investeringer udgør 42%. Tallene viser tydeligt, at det er sammen med vores kunder, vi kan gøre den største forskel.

Nykredit-koncernens udledninger



¹ Nykredits CO₂-aftryk omfatter alle drivhusgasser omfattet af GHG-protokollen. Ved angivelse af konkrete tal/enheder anvendes derfor betegnelsen CO₂e (CO₂-ækvivalenter). I tekst og udtryk anvendes betegnelsen CO₂ af hensyn til læsevenligheden.

Udlån

For udlånsporteføljen udgjorde Nykredit-koncernens finansierede udledninger 3.521 ktCO₂e i 2023. Opgørelsen dækker 1.231 mia. kr. i udlån, hvilket svarer til 86% af Nykredits samlede udlån² i 2023. Langt størstedelen (92%) af den del af Nykredits udlån, hvor CO₂-aftrykket er opgjort, er til sektorerne Ejeboliger, Ejendomme og Landbrug, hvor Nykredit satte udledningsmål i 2022. Nykredits markedsandele i Danmark på disse områder er tilsvarende store.

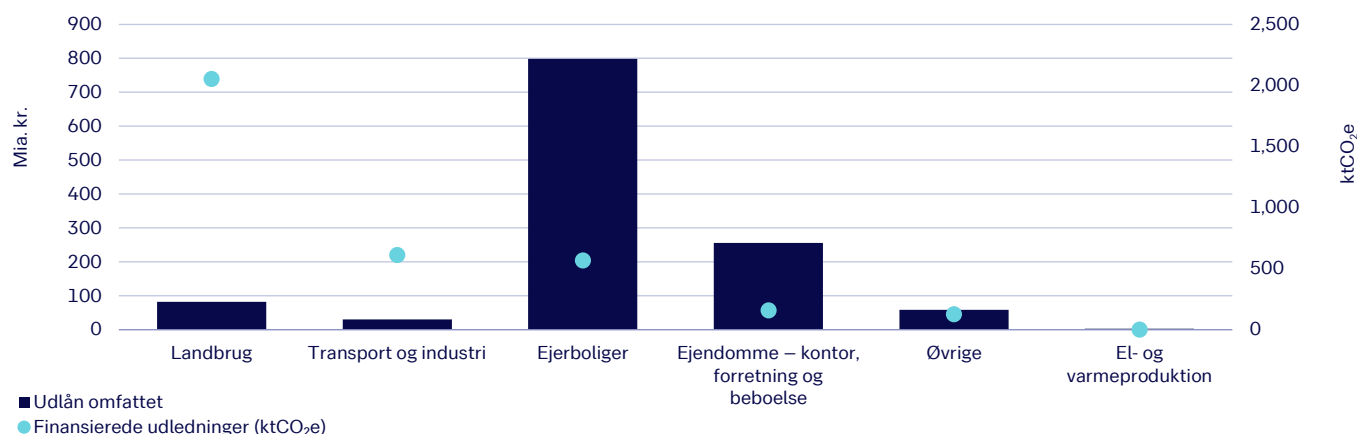
Fordelingen af de finansierede udledninger er forskellig fra udlånet, fordi CO₂-intensiteten (CO₂-udledningen pr. udlånkrone) er forskellig fra sektor til sektor. Landbrug, som udgør ca. 7% af det samlede udlån, udgør således ca. 58% af udlånsporteføljens samlede CO₂-udledning. Langt størstedelen (79%) af Nykredits CO₂-aftryk fra udlånsporteføljen stammer dog fra de tre sektorer, der også dominerer udlånsporteføljen: Ejeboliger, Ejendomme samt Landbrug. Den resterende del af CO₂-

aftrykket udgøres især af kategorien Transport og industri, der samlet set tegner sig for ca. 17%. På dette område har Nykredit sat mål i 2024. Nykredit har også fastsat et mål i 2024 om at fastholde et lavt niveau af udledningen for el- og varmeproduktion.

Nykredits klimamål dækker tilsammen 95% af de n opgjorte udlånsportefølje og 96% af de finansierede udledninger.

Opgørelsen af Nykredits CO₂-aftryk forbedres løbende, i takt med at data og metoder udvikler sig. Data er bedst – om end ikke perfekte – for Ejeboliger og Ejendomme, mens data for Landbrug fortsat er mangelfulde. Det er forventningen, at niveauerne i disse figurer vil ændre sig, efterhånden som data bliver bedre. De overordnede konklusioner forventes imidlertid ikke at ændre sig.

Finansierede emissioner i udlånsporteføljen fordelt på sektorer



² Ejeboliger omfatter Nykredit-koncernens portefølje af ejerboliger og fritidshuse. Ejendomme omfatter bl.a. almen sektor, andelsboliger, privat udlejning, kontor, forretning m.m. Ejeboliger og Ejendomme omfatter tilsammen alle de bygninger, som Nykredit-koncernen har belånt i Danmark, og som ifølge Finans Danmarks metode for udregning af CO₂-udledning ikke klassificeres som landbrugs- eller industriejendom.

Investeringer

For investeringsporteføljen udgjorde Nykredit-koncernens finansierede udledninger 2.538 ktCO₂e i 2023.

Opgørelsen dækker 481 mia. kr., hvilket svarer til 87% af Nykredits samlede investeringer i 2023, herunder både egenbeholdning og formue under forvaltning (AUM).

Opgørelsen dækker aktivklasserne børsnoterede aktier, realkreditobligationer og børsnoterede kreditobligationer. Øvrige aktivklasser dækkes ikke grundet manglende datagrundlag.

For børsnoterede aktier dækker opgørelsen 196 mia. kr., svarende til 97% af den samlede beholdning af børsnoterede aktier og 41% af de samlede AUM, der indgår i beregningen. De finansierede udledninger fra Nykredits samlede portefølje af børsnoterede aktier udgjorde 1.369 ktCO₂e i 2023, hvilket svarer til 54% af de opgjorte finansierede udledninger.

For realkreditobligationer dækker opgørelsen 254 mia. kr., hvilket svarer til 93% af den samlede beholdning af realkreditobligationer og 53% af de samlede AUM, der indgår i beregningen. De finansierede udledninger fra Nykredits samlede beholdning af realkreditobligationer udgjorde 1.023 ktCO₂e i 2023, hvilket svarer til 40% af de opgjorte finansierede udledninger.

For børsnoterede kreditobligationer dækker opgørelsen 30 mia. kr., hvilket svarer til 85% af den samlede beholdning af børsnoterede kreditobligationer og 6% af de samlede AUM, der indgår i beregningen. De finansierede udledninger fra Nykredits samlede portefølje af børsnoterede kreditobligationer udgjorde 146 ktCO₂e, hvilket svarer til 6% af de opgjorte finansierede udledninger.

Nykredit har et samlet reduktionsmål, som dækker hele investeringsporteføljen, og separate mål for realkreditobligationer samt aktier og kreditobligationer, som dækker 100% af den opgjorte investeringsportefølje og af de finansierede udledninger i disse aktivklasser.

Finansierede emissioner i investeringsporteføljen fordelt på aktivklasser



Politik for fossile brændsler

Nykredits Politik for fossile brændsler udgør en central del af koncernens klimaomstillingsplan.

Det er et afgørende led i samfundets ambitioner om at modvirke klimaforandringerne, at udledningerne fra fossile brændsler bliver nedbragt.

Nykredit arbejder for at understøtte den nødvendige grønne omstilling af den globale energiproduktion. Vi forventer, at de selskaber, vi finansierer og investerer i, gør det samme.

Nykredits Politik for fossile brændsler sætter på den baggrund rammerne for koncernens udlån til og investeringer i selskaber, der er involveret i undersøgelse, indvinding eller produktion af fossile brændsler.

Fundamentet for politikken er Det Internationale Energiagenturs (IEA) Net Zero Emissions by 2050-

scenarie, der slår fast, at der ikke må etableres nye kulminer eller olie- og gasfelter, og at kul skal udfases af energiproduktionen i alle OECD-lande senest i 2030.

Politikken indebærer bl.a., at Nykredit:

- ikke yder finansiering til selskaber, der er involveret i undersøgelse, indvinding eller produktion af fossile brændsler – medmindre lånet går til afgrænsede, grønne aktiviteter.
- i udgangspunktet ekskluderer selskaber fra vores investeringsunivers, hvis de udvider produktionen i strid med IEA's 2050-scenarie.

Nykredit anerkender – ligesom IEA – at fossile brændsler vil være en undgåelig del af den globale energiproduktion i flere år fremover. Nykredit anerkender også, at de selskaber, der i dag er involveret i undersøgelse, indvinding eller produktion af fossile brændsler, har

mulighed for og en forpligtelse til at spille en aktiv og positiv rolle i den grønne omstilling ved at flytte deres forretning væk fra fossile brændsler over til vedvarende energikilder.

Derfor er Nykredits politik bygget op sådan, at selskaber, der handler i modstrid med IEA's konklusioner, som udgangspunkt ekskluderes, mens der fortsat skal være mulighed for at finansiere den konkrete og nødvendige udbygning af vedvarende energi og for at investere i selskaber, der investerer massivt i at accelerere den grønne omstilling og har en troværdig omstillingsplan, der er i tråd med Paris-aftalen.

Efter vedtagelsen af politikken i 2023 blev Nykredits eksklusionsliste udvidet med 483 olie-, gas- og kulselskaber.

Ejerboliger

Nykredit-koncernen er landets største långiver til ejerboliger. Den grønne omstilling af de ejerboliger, Nykredit finansierer, er derfor en vigtig prioritet for koncernen. Omstillingen vil modvirke klimaforandringer og potentielt sikre eller øge værdien af de ejerboliger, koncernen finansierer.

Nykredit har fastsat konkrete mål for at reducere udledningen fra de ejerboliger, vi finansierer, samt mål for udskiftning af olie- og gasfyr og andelen af nye billån, der går til elbiler.

Vejen mod grønnere ejerboliger

Hovedelementerne i omstillingen af bygningsmassen i Danmark er:

1. Udskiftning af individuelle fossile opvarmingskilder (olie- og gasfyr) med grønnere alternativer (fjernvarme og varmepumper)
2. Reduktion af energiforbruget (og dermed drivhusgasudledningen) gennem energirenoveringer
3. Grønnere el- og fjernvarmeforsyning, hvilket reducerer udledningerne fra den enkelte husstands forbrug.

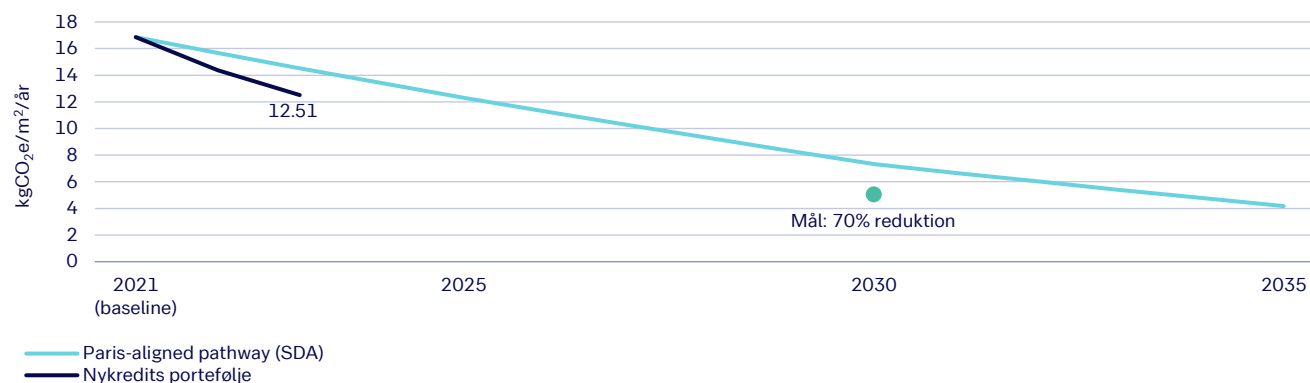
Udviklingen i Nykredits portefølje vil i høj grad reflektere den generelle udvikling i samfundet. Det skyldes dels, at Nykredit-koncernen har en stor markedsandel, og dels, at skiftet mod mere grøn el- og varmeproduktion påvirker den samlede boligmasse og ikke kun Nykredits kunder. Nykredit-koncernens indsats består derfor primært i at hjælpe de enkelte boligejere med at gennemføre energirenoveringer af deres boliger og udskifte deres fossile varmekilder samt i at understøtte skiftet mod mere grøn el- og varmeproduktion gennem finansiering af vedvarende energi og den nødvendige infrastruktur.

Fastsættelse af mål og foreløbig udvikling

Reduktionsmål for ejerboliger

Målet for udledningen fra ejerboliger er fastsat med Sectoral Decarbonization Approach-metoden (SDA), hvor porteføljen sammenholdes med et scenarie for udvikling af sektoren, der overholder temperaturmålene i Paris-aftalen. Nykredit anvender SBTi's 1,5-gradersscenarie for beboelsesejendomme (residential buildings).

Ejerboliger
Udledningsintensitet



Nykredits portefølje er i overensstemmelse med Paris-aftalen, så længe udledningen er på eller under den lyseblå sti i figuren ovenfor. Nykredit forventer imidlertid, på baggrund af analyser af Nykredits egne tiltag samt Energistyrelsens fremskrivninger, at udviklingen for Nykredits portefølje kan gå hurtigere end dette. Det skyldes bl.a. fald i emissionsfaktorerne for strøm og fjernvarme samt udskiftningen af olie- og gasfyr med fjernvarme og varmepumper.

Nykredit har derfor valgt at fastsætte et mål om 70% reduktion, hvilket er mere ambitiøst end den reduktion, der er nødvendig for at være i overensstemmelse med Paris-aftalen.

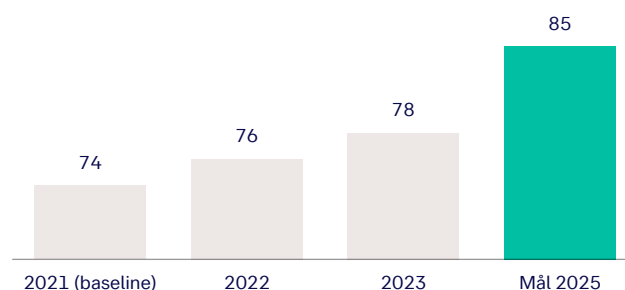
Udledningsintensiteten er foreløbig faldet i en takt, der peger i retning af, at målene vil kunne indfries. Det skyldes en positiv udvikling i alle de tre underliggende faktorer: Boligerne i Nykredits portefølje er samlet set blevet mere energieffektive, en andel af Nykredits kunder har udskiftet deres olie- eller gasfyr med grønnere varmekilder, og udledningen fra produktionen af el- og fjernvarme er faldet.

Udskiftning af olie- og gasfyr

Målet om, at 85% af ejerboligerne i Nykredits portefølje har anden varmekilde end olie- og gasfyr i 2025, er fastsat som et mål, der understøtter udledningsmålet for ejerboliger. Dette mål er ligeledes mere ambitiøst end klimafremskrivningerne viste, da målet blev fastsat. Udviklingen går foreløbig i den rigtige retning, men en smule langsommere end forventet.

Olie- og gasfyr

Ejerboliger med anden varmekilde end olie- og gasfyr (%)

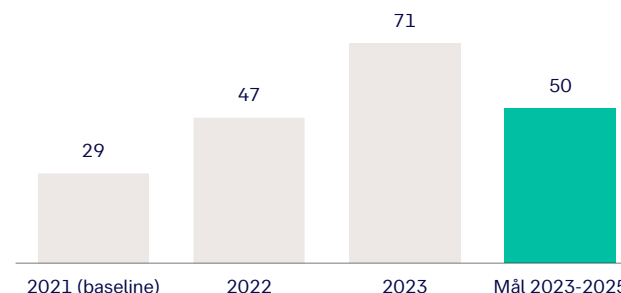


Elbiler

Målet om en større andel af nyudlån til elbiler er fastsat for at understøtte samfundets transition mod flere grønne biler på vejene. Målet om, at mere end 50% af alle nye billån skal være til elbiler i perioden 2023-2025, lå markant over det generelle niveau i Danmark, da målet blev sat. I 2023 lå Nykredit markant over måltallet med 71%, mens det samlede markedsgennemsnit lå på 36%.

Biler

Andel af nye billån til elbiler (%)



Tilgang og centrale handlinger

Hovedelementerne i omstillingen af bolig- og ejendomsmassen i Danmark er udskiftning af fossile opvarmingskilder, energieffektiviseringer og en grønnere el- og fjernvarmeforsyning. Desuden er der behov for, at nye boliger og ejendomme bliver opført så klimavenligt som muligt.

Nykredits indsats målrettet ejerboliger har særligt fokus på de to førstnævnte elementer, dvs. udskiftning af fossile opvarmingskilder og energieffektiviseringer. Her har koncernen mulighed for at gøre en væsentlig forskel og dermed adressere de væsentlige indvirkninger.

Nykredit tilskynder boligejere til energieffektiviseringer og udskiftning af fossile varmekilder gennem målrettet dialog med kunderne og gennem attraktive værditilbud og løsninger. Således har både Nykredit Bank og Totalkredit med tilskud fra koncernens hovedejere, Forenet Kredit, lanceret produkter og løsninger, der understøtter dette. Banken har desuden lanceret et særligt billån, der tilskynder kunderne til at købe elbil fremfor en bil med forbrændingsmotor. Nykredits handlinger består desuden i at styrke kompetencer og uddannelsestilbud til koncernens rådgivere, så de bliver stadig bedre til at integrere bæredygtighed i dialogen med privatkunder, når det er relevant.

I Totalkredit har vi bl.a. lanceret *Farvel til oliefyret*, hvor kunder, der ønsker at skifte deres gamle olie- eller gasfyr ud med en varmepumpe, kan få et kontant tilskud på 10.000 kr. Det er en effektiv måde at forbedre boligernes CO₂-aftryk på og vil i mange tilfælde medføre et bedre energimærke. I Nykredit Bank kan kunderne bl.a. finansiere deres energiforbedrende tiltag med et Grønt BoligLån uden oprettelsesomkostninger og til en attraktiv rente, og de kan finansiere deres elbil med et Grønt Billån uden oprettelsesomkostninger og til en attraktiv rente.

Overblik over klimamål for ejerboliger

Sektor	Scope (finansieret CO ₂ -udledning)	Måleenhed	Basisår	Baseline	Status (2023)	Målår	Mål (ændring ift. baseline i %)	Finansieret udledning, ktCO ₂ e (% af samlet udledning fra udlån)	Udlån omfattet, mia. kr. (% af samlet portefølje med beregning)	Eksterne rammer
Ejerboliger	1 og 2	kgCO ₂ e/m ² /år	2021	16,86	12,51	2030	5,06 (70%)	566 (16%)	798 (65%)	SBTi-valideret NZBA
- Olie- og gasfyr	-	% (boliger med anden varmekilde end olie- og gasfyr)	2021	73,9	81,1	2025	85%	-	-	-
- Elbiler	-	% (nye billån til elbiler)	2021	27	71	2023-2025	50%	-	-	-

Nykredit-koncernen hjælper kunderne til grønne valg



Potentialet for energirenovering

Energitjek

Totalkredit

Uvildig energikonsulent gennemgår boligens potentiale for både energiforbedringer og almindelig vedligeholdelse – og hjælper kunden med at prioritere. Energitjek kan købes med eller uden energimærke. Tilskud fra Forenet Kredit muliggør, at alle bolig- og sommerhusejere med lån i Totalkredit kan få Energitjek med rabat.

Energiberegner

Totalkredit

Nem onlineberegner giver idéer og inspiration til energiforbedringer ud fra både økonomi og CO₂-besparelser.



Finansiering af energirenovering

Farvel til olie- og gasfyr

Totalkredit

Tilskud fra Forenet Kredit muliggør, at Totalkredit giver 10.000 kr. til kunder, som skifter deres gamle olie- eller gasfyr ud med en varmepumpe.

Grøn Opsparing

Nykredit

Opsparingskonto til energiforbedrende tiltag i privatboligen og køb af el- eller brintbil. Tilskud fra Forenet Kredit muliggør en attraktiv bonusrente på opsparingen, når den går til grønne formål.

Grønt BoligLån

Nykredit

Lån til finansiering af energiforbedringer. Tilskud fra Forenet Kredit muliggør, at lånet er uden oprettelsesomkostninger og med attraktiv rente for helkunder i Nykredit Bank.

Rabat på varmepumper

Nykredit

Rabat på levering og installation af varmepumper hos OK og Energiland for helkunder i Nykredit Bank.



Finansiering af elbiler

Grønt Billån

Nykredit

Lån til finansiering af elbiler. Tilskud fra Forenet Kredit muliggør, at lånet er uden oprettelsesomkostninger og med attraktiv rente for helkunder i Nykredit Bank.

Ejendomme

Nykredit er en af landets største långivere til ejendomme. Den grønne omstilling af de ejendomme, Nykredit finansierer, er derfor en vigtig prioritet for koncernen. Omstillingen vil modvirke klimaforandringer og potentielt sikre eller øge værdien af de ejendomme, koncernen finansierer.

Nykredit har fastsat konkrete mål for at reducere udledningen fra de ejendomme, vi finansierer.

Vejen mod grønnere ejendomme

Hovedelementerne i omstillingen af bygningsmassen i Danmark er:

1. Udskiftning af individuelle fossile opvarmningskilder (olie- og gasfyr) med grønnere alternativer (fjernvarme og varmepumper)
2. Reduktion af energiforbruget (og dermed drivhusgasudledningen) gennem energirenoveringer
3. Grønnere el- og fjernvarmeforsyning, hvilket reducerer udledningerne fra den enkelte ejendoms forbrug.

Udviklingen i Nykredits portefølje vil i høj grad reflektere den generelle udvikling i samfundet. Det skyldes dels, at Nykredit-koncernen har en stor markedsandel, og dels, at skiftet mod mere grøn el- og varmeproduktion påvirker den samlede bygningsmasse og ikke kun Nykredits kunder. Nykredits indsats består i at understøtte og sætte yderligere skub i den omstilling af eksisterende bygninger, der allerede er i gang i store dele af branchen, samt i at understøtte skiftet mod mere grøn el- og varmeproduktion gennem finansiering af vedvarende energi og den nødvendige infrastruktur.

På længere sigt vil det blive nødvendigt også at fokusere på den indlejrede CO₂, der stammer fra bygningens opførelse. I dag indgår det ikke i Nykredits opgørelser.

Fastsættelse af mål og foreløbig udvikling

Målene for udledningen fra beboelsesejendomme samt kontor- og forretningsejendomme er fastsat med SDA-metoden. Nykredit anvender SBTi's 1,5-gradersscenarier for beboelsesejendomme (residential buildings) og for kontor- og forretningsejendomme (service buildings).

Nykredits portefølje er i overensstemmelse med Paris-aftalen, så længe udledningen er på eller under den lyseblå sti i figuren nedenfor. Som for ejerboliger forventer Nykredit imidlertid, på baggrund af analyser af Nykredits egne tiltag samt Energistyrelsens fremskrivninger, at udviklingen kan gå hurtigere end dette. Det skyldes bl.a. fald i emissionsfaktorerne for strøm og fjernvarme samt udskiftningen af olie- og gasfyr med fjernvarme og varmepumper.

Nykredit har derfor valgt at fastsætte et mål om 70% reduktion for begge sektorer, hvilket er mere ambitiøst end den reduktion, der er nødvendig for at være i overensstemmelse med Paris-aftalen.

Udledningsintensiteten fra såvel beboelsesejendomme samt kontor- og forretningsejendomme er foreløbig faldet i en takt, der peger i retning af, at målet vil kunne indfries.

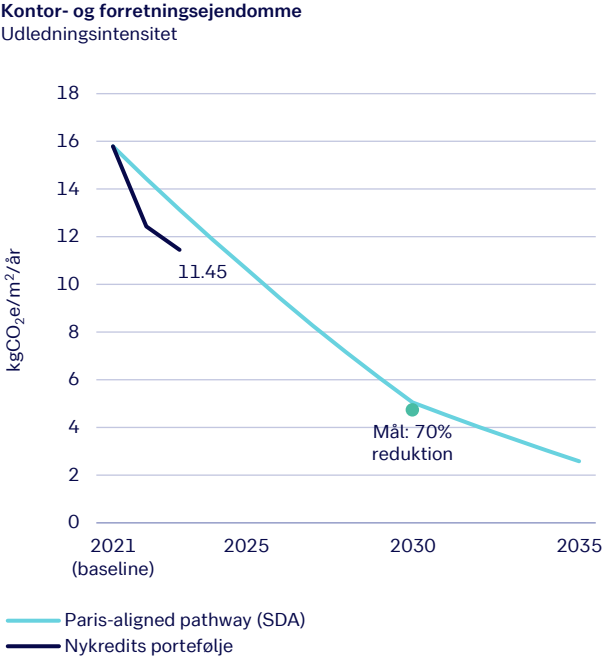
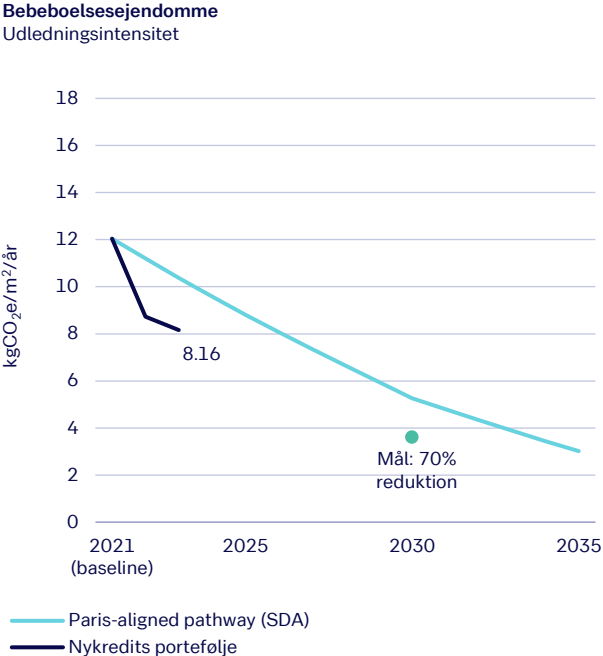
Tilgang og centrale handlinger

Hovedelementerne i omstillingen af bolig- og ejendomsmassen i Danmark er udskiftning af fossile opvarmningskilder, energieffektiviseringer og en grønnere el- og fjernvarmeforsyning. Desuden er der behov for, at nye boliger og ejendomme bliver opført så klimavenligt som muligt.

Nykredits indsats målrettet ejendomme har særligt fokus på de to førstnævnte elementer, dvs. udskiftning af fossile opvarmningskilder og energieffektiviseringer, samt på

klimavenligt nybyggeri. Nykredit har skærpet fokus på, at den enkelte ejendomskunde har konkrete planer for at reducere drivhusgasudledningen fra ejendommene i porteføljen. Nykredit forventer, at de største kunder opgør deres CO₂-aftryk, sætter klimamål, iværksætter reduktionstiltag og arbejder med at energimærke deres ejendomme. Disse forventninger indgår både i dialogen med kunderne og som et element i kreditvurderingen.

Konkret arbejder Nykredit desuden med en række kundeorienterede initiativer, der sigter mod at tilskynde koncernens kunder til at engagere sig i den grønne omstilling. Det omfatter bl.a., at Nykredit i stigende grad tilbyder priser og vilkår, der er differentieret på grundlag af en ejendoms energimærke. Derudover tilbyder Nykredit fordelagtige lånevilkår til ejendomme, som kan dokumentere forbedringer i deres energieffektivitet, ligesom Nykredit tilbyder fordelagtig grøn finansiering gennem udstedelse af grønne obligationer.



Overblik over klimamål for ejendomme

Sektor	Scope (finansieret CO ₂ -udledning)	Måleenhed	Basisår	Baseline	Status (2023)	Målar	Mål (ændring ift. baseline i %)	Finansieret udledning, ktCO ₂ e (% af samlet udledning fra udlån)	Udlån omfattet, mia. kr. (% af samlet portefølje med beregning)	Eksterne rammer
Kontor og forretnings-ejendomme	1 og 2	kgCO ₂ e/m ² /år	2021	15,79	11,45	2030	4,74 (70%)	81 (2%)	84 (7%)	SBTi-valideret NZBA
Beboelses-ejendomme	1 og 2	kgCO ₂ e/m ² /år	2021	12,04	8,16	2030	3,61 (70%)	76 (2%)	118 (10%)	SBTi-valideret NZBA



Nykredits forventninger til erhvervskunders omstillingsplaner

Konkrete planer for, hvordan den enkelte ejendomskunde vil arbejde med at reducere drivhusgasudledningen fra ejendommene i sin portefølje, er en god indikator for, om kunden adresserer de risici, som den grønne omstilling medfører. Derfor har vi i Nykredit skærpet vores dialog og kreditvurdering med særlig vægt på, om vores største erhvervskunder har sådanne planer på plads.

Det samlede omfang af planer blandt ejendomskunderne i vores portefølje gør det samtidig muligt at vurdere, om koncernen bevæger sig mod en portefølje med reduceret udledning. Vi går endnu et skridt videre ved at hjælpe kunderne med at udarbejde planer for konkrete energirenoveringer og omstilling af deres virksomheder. Og gennem et partnerskab med Rambøll vil vores ejendomskunder kunne få rådgivning om klima- og energioptimering af deres ejendomme samt støtte til dokumentation og rapportering.

Landbrug

Nykredit er en af landets største långivere til dansk landbrug. Den grønne omstilling af landbruget er derfor en stor prioritet for Nykredit. Omstillingen vil modvirke klimaforandringer og potentielt fremtidssikre kundernes drift.

Nykredit har fastsat et politisk baseret mål for at reducere udledningen fra de landbrug, vi finansierer.

Vejen mod grønnere landbrug

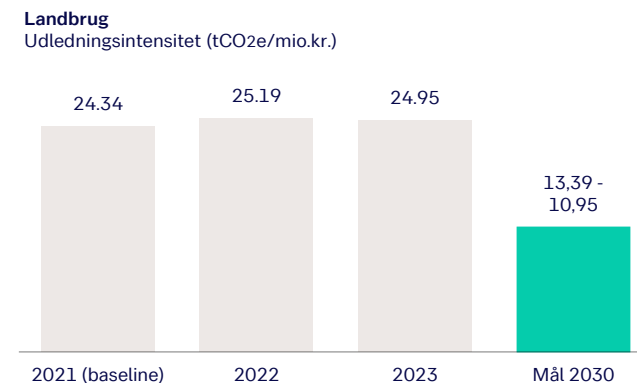
Den grønne omstilling af landbruget er en af de største udfordringer i forhold til at sikre CO₂-neutralitet i Danmark i 2050. Ifølge Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) under Aarhus Universitet stod landbrugssektoren i 2023 for 34% af den samlede drivhusgasudledning i Danmark. Den brede politiske aftale om grøn omstilling af dansk landbrug fra 2021 sætter et mål om at reducere udledningen fra sektoren med 55-65% frem mod 2030 (landbrugsaftalen). Aftalen fokuserer primært på at opnå de nødvendige reduktioner gennem øget effektivisering og teknologisk udvikling samt udtagning af lavbundsjord. For at realisere aftalen har regeringen nedsat den grønne trepart, som i 2024 har fremsat en række forslag, der forventes at få væsentlig indflydelse på landbrugsbedrifter, herunder Nykredits kunder. Nykredits klimamål og tiltag vil løbende blive genbesøgt i lyset af den politiske udvikling på området.

Drivhusgasudledningen fra Nykredits landbrugsportefølje må som følge af koncernens store markedsandel forventes i høj grad at følge samfundsudviklingen. Derfor er koncernens 2030-mål på landbrugsområdet også direkte knyttet til den politiske målsætning. Nykredits indsats består i at skubbe til udviklingen og finansiere grønne tiltag på den enkelte bedrift samt at tilbyde løsninger, der kan understøtte erhvervets generelle bæredygtighedsarbejde.

Fastsættelse af mål og foreløbig udvikling

Der foreligger endnu ikke dekarboniseringsstier, der er i overensstemmelse med Paris-aftalen, og retningslinjer for fastsættelse af udledningsmål på landbrugsområdet for den finansielle sektor fra SBTi. Derfor er Nykredits mål for landbruget som et første skridt fastsat med afsæt i de nationale politiske mål på området. Målet er altså *policy based* og ikke *science based*. Nykredit opgør i dag CO₂-udledningen fra landbrugsbedrifter i porteføljen baseret på et samlet sektorgennemsnit for landbruget fra Danmarks Statistik, hvilket er i overensstemmelse med standarderne i Finans Danmarks CO₂-model. Derfor er det aktuelt kun muligt for Nykredit at sætte mål på basis af disse gennemsnitsdata. Opgørelsen af udledning baseret på sektorgennemsnit betyder også, at Nykredit i øjeblikket ikke kan følge udviklingen hos den enkelte kunde. Derfor arbejder Nykredit på at kunne anvende data på bedriftsniveau gennem et partnerskab med SEGES om værktøjet ESGreenTool.

Nykredit planlægger samtidig at udarbejde et mere præcist og retvisende reduktionsmål for landbrug, når metoder og data er modnet tilstrækkeligt.



Landbrugsaftalen fastsætter et mål om at mindske udledningen med 55-65% i 2030 fra 1990. Denne ambition kan på baggrund af data fra Energistyrelsens klimafremskrivning omregnes til et behov for at reducere med ca. 45-55% i 2030 fra 2021, hvilket derfor udgør baseline for Nykredits mål. Nykredit forventer og vil arbejde for, at udledningen fra koncernens landbrugsportefølje reduceres i samme takt, som det er nødvendigt for at kunne nå den politiske målsætning, og har derfor fastsat et tilsvarende mål. Det bemærkes, at den politiske aftale forudsætter, at langt størstedelen af reduktionerne skal findes efter 2025. Nykredits portefølje må derfor forventes at følge en lignende sti.

Den foreløbige udvikling i udledningen fra landbruget på samfundsplan er, at den er steget en smule siden 2021. Dette afspejles således også i Nykredits udledningsintensitet, som foreløbig er steget marginalt.

Tilgang og centrale handlinger

Landbruget har selv sat et mål om, at det danske landbrug skal være CO₂-neutralt i 2050, og en bred vifte af Folketingets partier har indgået aftale om konkrete reduktionsmål for udledning af drivhusgasser og kvælstof i 2030. Nykredit bakker op om de ambitiøse målsætninger. Nykredit vil bidrage til, at flere landbrugere træffer valg til gavn for et grønnere Danmark, og vil samarbejde med landbruget om at nå de politiske mål og den ambitiøse 2050-målsætning.

Konkret er Nykredits tilgang, at koncernen gør det nemmere og billigere for flere landbrugere at bidrage til et grønnere Danmark, og Nykredit integrerer bæredygtighed i rådgivning og kreditvurdering. Koncernen er en del af et partnerskab, der skal klæde landbrugere på til grøn omstilling gennem øget brug af data. Koncernens rådgivning og finansiering skal fremme bæredygtig udvikling i det enkelte landbrug.

Nykredit lægger vægt på og forventer, at den enkelte landbruger er bevidst om både klimapåvirkning og andre bæredygtighedsforhold på landbrugsvirksomheden, samt at landbrugskunderne etablerer klare planer for den videre udvikling. Koncernen giver derfor alle landbrugskunder gratis adgang til klimaværktøjet ESGreenTool, hvis de udarbejder en klimahandlingsplan. For de største landbrugskunder har Nykredit i 2024 desuden skærpet forventningerne til, at de kan præsentere en klimahandlingsplan. Landbrugsvirksomhedens håndtering af bæredygtighedsforhold er samtidig en integreret del af den samlede kreditvurdering.

Overblik over klimamål for landbrug

Sektor	Scope (finansieret CO ₂ -udledning)	Måleenhed	Basisår	Baseline	Status (2023)	Målar	Mål (ændring ift. baseline i %)	Finansieret udledning, ktCO ₂ e (% af samlet udledning fra udlån)	Udlån omfattet, mia. kr. (% af samlet portefølje med beregning)	Eksterne rammer
Landbrug	1 og 2	tCO ₂ e/mio. kr.	2021	24,34	24,95	2030	13,39-10,95 (45-55%)	2.052 (58%)	82 (7%)	-



Mere attraktivt at synliggøre klimahandlingsplan med gratis klimaværktøj

Klimaværktøjet ESGreenTool, som er resultatet af et partnerskab mellem vores hovedejere, Forenet Kredit, og landbrugets videns- og innovationshus SEGES, skal give landbrugerne værktøjer og viden til at finde en brugbar og dokumenteret effektiv vej frem i klimaindsatsen. Værktøjet supplerer de branchespecifikke indsatser, som fx Arla og Danish Crown har iværksat for deres hhv. mælke- og kødproducerende medlemmer. Nykredit giver i 2024 og 2025 alle landbrugskunder gratis adgang til ESGreenTool, hvis de udarbejder en klimahandlingsplan. Det kan vi gøre på grund af vores foreningsejerskab. Et klimaværktøj som dette er en forudsætning for, at den enkelte landbruger kan dokumentere effekten af sine klimatiltag og finde frem til, hvordan bedriftens udledning kan mindskes mest muligt. Derfor ønsker vi at gøre det nemt og attraktivt for vores kunder at tage værktøjet i brug, så de kan sætte gang i en klimahandlingsplan og synliggøre deres grønne indsats.

Virksomheder og Energi

Den grønne omstilling kræver store investeringer i vedvarende energi og infrastruktur, udvikling af grønne løsninger samt tiltag hos virksomheder, der kan reducere udledningen af drivhusgasser – ikke mindst blandt transport- og industrivirksomheder, der generelt har store klimaaftryk.

Finanssektorens klimapartnerskab har i 2020 anslået, at virksomhederne frem mod 2030 har behov for at investere mindst 350 mia. kr. i elproduktion, eldistribution, energieffektiviseringer og grøn omstilling i industrien mv. Det vil Nykredit være med til at finansiere.

Nykredit har fastsat et mål om at fastholde en lav udledning fra den energiproduktion, koncernen finansierer, samt mål for andelen af transport- og industrivirksomheder i porteføljen, der har SBTi-validerede mål.

Vejen mod grønnere energi og grønnere virksomheder

Udbygningen af energi- og infrastrukturaktiver udgør en essentiel del af den nødvendige omstilling for at nå de politiske 2030-mål i Danmark. Der er behov for investeringer i vedvarende energi, distributionssystemer og alternative energikilder som en del af løsningen på den nuværende energikrise. Disse investeringer, herunder i teknologier som solenergi, vindenergi, fjernvarme mv., spiller en væsentlig rolle i at skabe en mere uafhængig energisektor, som er bedre rustet til eventuelle markedschok forårsaget af eksterne faktorer.

Der er samtidig behov for, at de enkelte virksomheder, ikke mindst inden for industri- og transportsektoren, omstiller produktionen, så den udleder mindre CO₂. Det kræver langsigtede investeringer i udvikling og implementering af ny teknologi og nye produkter samt tilpasning af værdikæden.

Nykredits indsats består i at sikre finansiering, der er tilpasset de markedsmæssige og regulatoriske vilkår for omstilling i den enkelte sektor, og samtidig understøtte kundernes udvikling og forretningsplaner, der bidrager til grøn omstilling.

Fastsættelse af mål og foreløbig udvikling

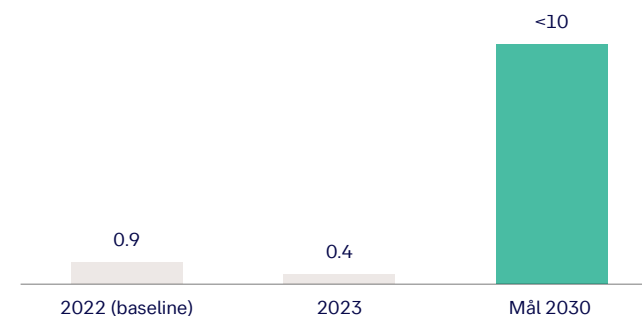
El- og varmeproduktion

Udledningen fra den el- og varmeproduktion, Nykredit finansierer, er meget lav, fordi koncernen altovervejende finansierer vedvarende energi- og fjernvarmeproduktion, hvor andelen af vedvarende energi i produktionen er meget høj. Konkret var udledningen i 2022 0,89 kgCO₂e/MWh. Nykredit ønsker også fremover at finansiere vedvarende energi og har derfor fastsat et mål, der afspejler denne ambition. Konkret er målet fastsat, så udledningen i 2030 ikke må overstige 10 kgCO₂e/MWh, hvilket er langt under den gennemsnitlige udledning fra el- og varmeproduktion i Danmark.

Målet er fastsat med udgangspunkt i SBTi's metoder, men er ikke valideret, fordi det udgør en meget lille del af Nykredits samlede udlånsportefølje. Målet omfatter kun store virksomheder.

El- og varmeproduktion

Udledning (kgCO₂e) pr. MWh-produceret energi



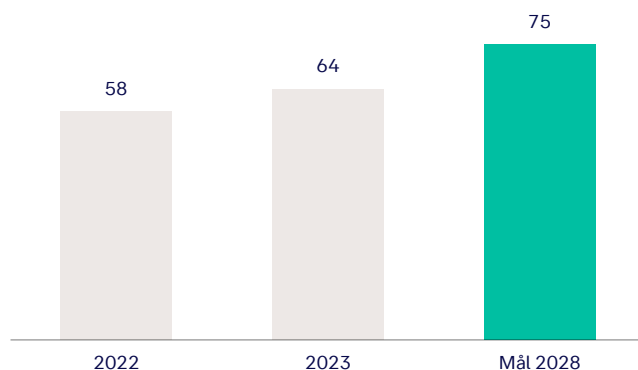
Transport og industri

Målet for transport og industri er fastsat efter SBTi's Portfolio Coverage-metode. Det er et mål for, hvor stor en andel af den finansierede CO₂-udledning fra virksomheder inden for transport og industri i Nykredits udlånsportefølje, der er dækket af SBTi-validerede mål.

Portfolio Coverage-metoden indebærer, at målet skal fastsættes, så det følger en lineær sti fra udgangspunktet til 100% i 2040. Med et udgangspunkt på 58% i 2022 medfører det, at minimum 72% skal være dækket i 2028. Nykredit har fastsat et mål på 75% i 2028, hvilket således er mere ambitiøst end SBTi-kravet.

Transport og industri

Andel af finansieret udledning dækket af SBTi-validerede mål (%)



Målet dækker kunder inden for transport og industri, som er de mest udledningstunge sektorer i koncernens portefølje. Tilsammen stod de i 2022 for 93% af Nykredits finansierede udledning fra store virksomheder. Målet omfatter kun store virksomheder, fordi SBTi-validering er mindre relevant for små virksomheder.



Tilgang og centrale handlinger

Nykredits væsentligste bidrag er at sikre finansiering til den grønne omstilling for både store og små virksomheder. Derfor udvikler vi konstant vores kerneforretning, realkrediten samt vores øvrige produkter og rådgivning, så vi bedst muligt kan bistå vores kunder i forbindelse med deres omstilling.

Nykredit arbejder strategisk med at udvikle, hvordan vi kan bidrage til udbygning af vedvarende teknologier både på kort og langt sigt. Vi udvikler finansiering og værditilbud, der er tilpasset de ofte specialiserede markedsmæssige og regulatoriske vilkår, der gør sig gældende for den enkelte teknologi. Som beskrevet i afsnittene om ejerboliger og ejendomme er skiftet mod mere grøn el- og varmeproduktion vigtigt for omstillingen af den danske bolig- og ejendomsmasse. I dag finansierer Nykredit

næsten udelukkende grøn el- og varmeproduktion, og koncernen ønsker at fastholde det sådan og skrue op for finansieringen af dette, hvilket koncernens mål for området afspejler.

Nykredits Politik for fossile brændsler sikrer, at Nykredit ikke kan yde direkte finansiering til etablering af ny energiproduktion fra fossile brændsler og udelukkende kan finansiere selskaber, hvor mere end 5% af omsætningen kommer fra fossilbaseret energiproduktion, såfremt de har en troværdig plan for udfasning af energiproduktion fra fossile brændsler.

Vi arbejder også med værditilbud, der kan hjælpe små og store erhvervskunder med at udvikle omstillingsplaner, finansiere deres omstilling og rapportere på deres udvikling, og vi har i 2024 bl.a. lanceret Incept

Sustainability, der er en uddannelses- og læringsplatform til SMV'er.

Samtidig benytter vi vores kreditvurdering af erhvervskunderne som udgangspunkt for dialogen med den enkelte kunde. Det giver os mulighed for at forstå, hvordan virksomheden håndterer de udfordringer og muligheder, der opstår som følge af klimaforandringer og andre bæredygtighedsrelaterede forhold.

Nykredit forventer, at de største kunder inden for transport og industri, som er de mest klimatunge sektorer i koncernens portefølje, opgør deres CO₂-aftryk, sætter reduktionsmål og iværksætter reduktionstiltag. Disse forventninger indgår både i dialogen med kunderne og som et element i kreditvurderingen.

Overblik over klimamål for virksomheder og energi

Sektor	Scope (finansieret CO ₂ -udledning)	Måleenhed	Basisår	Baseline	Status (2023)	Målår	Mål (ændring ift. baseline i %)	Finansieret udledning, ktCO ₂ e (% af samlet udledning fra udlån)	Udlån omfattet, mia. kr. (% af samlet portefølje med beregning)	Eksterne rammer
El- og varme-produktion (store virksomheder)	1 og 2	kgCO ₂ e/MWh	2022	0,89	0,38	2030	<10	0,3 (0%)	3 (0,2%)	NZBA
Transport og industri (store virksomheder)	1 og 2	% (finansieret CO ₂ e med godkendte SBTi-mål)	2022	58	63,8	2028	75%	612 (17%)	30,4 (2,5%)	SBTi-valideret NZBA

Investeringer

Vejen mod grønnere investeringer og virksomheder

Nykredit har en overordnet ambition om at opnå en netto nul investeringsportefølje i 2050. Denne ambition er sat i forbindelse med vores tilslutning til Net Zero Asset Managers initiative og gælder på tværs af den samlede investeringsportefølje.

I Nykredit ønsker vi at bidrage til den grønne omstilling på tværs af sektorer og aktivklasser. Hvis vi skal lykkes med at opnå CO₂-neutralitet i investeringsporteføljen i 2050, kræver det, at de selskaber, som vi investerer i, flytter sig. I Nykredit ønsker vi ikke at opnå vores mål gennem eksklusioner alene. Derfor er vores investeringsselskabers omstilling helt essentiel. Den søger vi at bidrage til gennem vedvarende dialog, både direkte og gennem internationale investorsamarbejder.

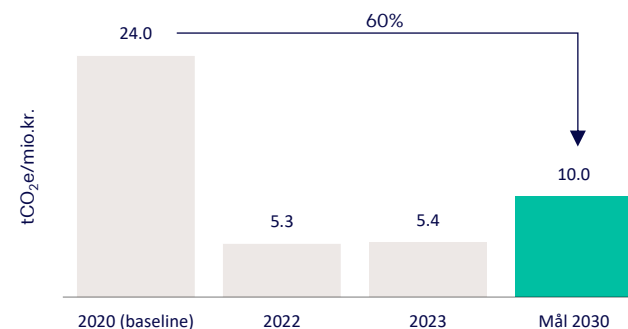
Fastsættelse af mål

For at sikre, at vi i Nykredit kan opnå vores langsigtede ambition om en CO₂-neutral investeringsportefølje, har vi fastsat flere mål og ambitioner på kort- og mellemlang sigt, som kan opdeles i følgende kategorier: CO₂-reduktion, omstilling, "temperature rating" og sektorspecifikke mål.

Reduktionsmål

Nykredits CO₂-reduktionsmål er sat som en del af vores forpligtelse til Net Zero Asset Managers initiative (NZAM) og gælder på tværs af samtlige aktivklasser. Nykredit vil reducere CO₂-aftrykket fra scope 1- og 2-udledninger fra den samlede investeringsportefølje med 60% fra 2020 til 2030.

Samlet investeringsportefølje
Udledningsintensitet



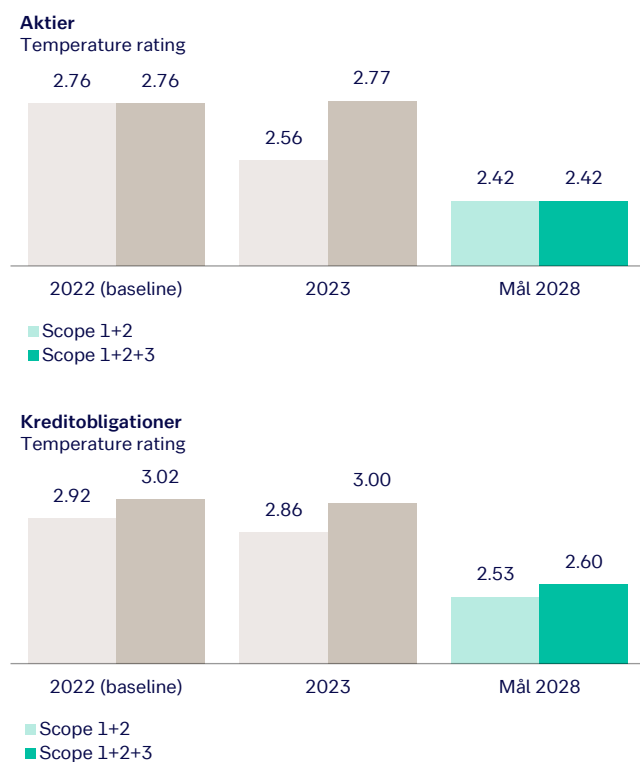
Omstilling

Nykredit har fastsat en omstillingsambition som del af vores forpligtelse til NZAM. Ambitionen gælder ligeledes for den samlede AUM og følger retningslinjerne i Net Zero Investment Framework (NZIF). NZIF fungerer som et rammeværktøj til udarbejdelsen af den konkrete vej til opnåelse af reel omstilling. Nykredit har som ambition, at 70% af de finansierede udledninger i højintensive sektorer skal kunne klassificeres som enten "achieving" eller "aligned", eller at de skal undergå engagement. Ved udgangen af 2030 skal denne andel være steget til 90%. Nykredit er netop nu i gang med at udarbejde den konkrete metode til opnåelsen af dette.

Ambitionen om omstilling er en af hjørnestenene i den forpligtelse, som Nykredit har indgået i forbindelse med NZAM. Det anses som værende helt essentielt i målet om at opnå reelle CO₂-reduktioner.

Temperature rating-mål

Nykredit har fastsat såkaldte "temperature rating"-mål, der i 2024 blev godkendt af SBTi. Målene gælder for børsnoterede aktier og virksomhedsobligationer og betyder, at der er fastsat eksternt validerede mål for den forventede temperaturstigning for porteføljen. Der er fastsat "temperature rating"-mål for både scope 1+2 og 1+2+3 for noterede aktier og virksomhedsobligationer med udgangspunkt i 2022. For noterede aktier gælder der for både scope 1+2 og 1+2+3 en reduktion fra 2,76 grader til 2,42 grader. For noterede virksomhedsobligationer gælder der for scope 1+2 og 1+2+3 en reduktion fra henholdsvis 2,92 grader til 2,53 grader og fra 3,02 grader til 2,60 grader.

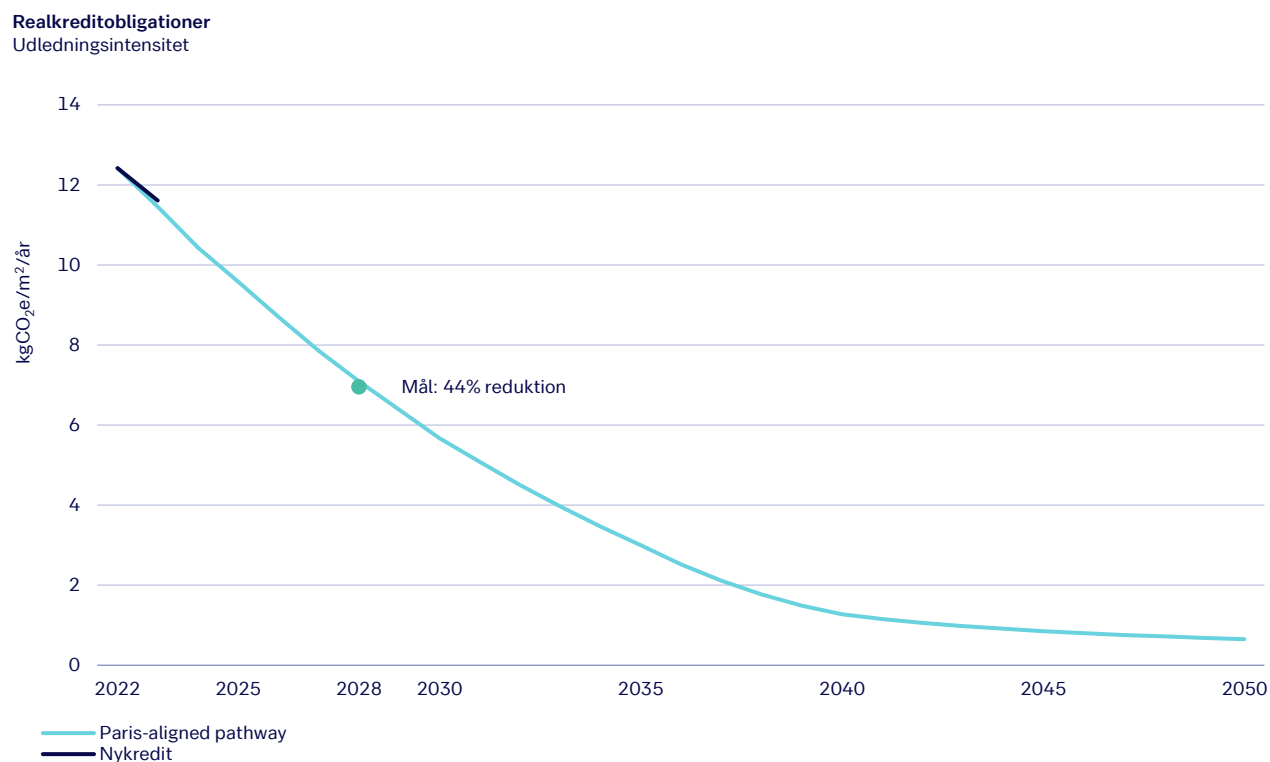


Metoden bag fastsættelsen af SBTi's temperature rating er udviklet i et samarbejde mellem CDP og WWF. Her omsættes de enkelte selskabers CO₂-reduktionsmål til et enkelt datapunkt: temperature rating. Dette datapunkt gør det muligt at sammenligne den globale temperaturstigning med selskabernes ambitioner.

Mål for realkreditobligationer

Nykredit har fastsat et sektorspecifikt mål for realkreditobligationer, der ligeledes er godkendt af SBTi.

For realkreditobligationer har Nykredit valgt at benytte SBTi's SDA-metode for ejendomme, hvor udledningsintensiteten skal reduceres med 44% pr. finansieret kvadratmeter i 2028 ift. 2022.



Centrale handlinger

Nykredit arbejder på flere fronter med konkrete tiltag for at reducere kundernes klimarisici og opnå klimamålene:

Eksklusioner

Nykredit har siden 2018 integreret Paris-aftalen i sin Politik for bæredygtige investeringer og foretaget klimarelaterede eksklusioner. I 2022 besluttede Nykredit systematisk at ekskludere selskaber med aktiviteter inden for udvinding af termisk kul, ukonventionel olie og gas samt olie og gas fra arktiske borerer samt produktion af energi fra kul. I 2023 besluttede Nykredit – i forlængelse af Det Internationale Energiagenturs Net Zero Emissions by 2050-scenarie – at ekskludere selskaber, som er involveret i udvinding af olie og gas fra borerer, som er godkendt efter 2021. For begge politikker gælder det, at selskaber med en troværdig omstillingsplan kan undtages. Ved udgangen af oktober 2024 var 22 selskaber undtaget, mens 782 selskaber var ekskluderet.

Dialog og stemmeafgivning

Nykredit er løbende i dialog med selskaber omkring deres grønne omstilling. Disse dialoger prioriteres ud fra de sektorer, hvor klimarisici er mest væsentlige, og hvor Nykredit mest realistisk kan gøre sin stemme hørt. Nykredit har både egne dialoger med selskaber og deltager samtidig aktivt i dialoger vedr. klima gennem investorinitiativerne Climate Action 100+ og Net Zero Engagement Initiative (NZEI). Hvor Nykredit finder det relevant at være i dialog med selskabet, men hvor dette ikke er muligt alene eller i samarbejde med andre investorer, kan Nykredit udpege en tredjepartsleverandør til at varetage dialogen. Målet for dialogerne varierer afhængigt af selskabets sektor og klimaudfordringer, og dialogen kan eskaleres med udgangspunkt i Nykredits politik for aktivt ejerskab.

Nykredit har samtidig en politik om at stemme ved samtlige generalforsamlinger og har en stemmepolitik, der inddrager klimahensyn.

Produktudbud

Nykredit-koncernen har en målsætning om at støtte kunderne i at træffe grønne valg. Derfor tilbyder Nykredit også sine investeringskunder en bred vifte af produkter, der inddrager klima- og bæredygtighedsrisici og -muligheder. Nogle af disse produkter følger retningslinjerne fra EU's benchmarkforordning vedr. såkaldte Paris-aligned benchmark-produkter, hvis udledninger skal nedskrives årligt på linje med Paris-aftalens mål. Forenet Kredit understøtter kunderne i denne proces ved at betale kurtagen ved investering i udvalgte bæredygtige produkter.

Overblik over klimamål for investeringer

Aktivklasse omfattet af mål	Scope (finansieret CO ₂ -udledning)	Måleenhed	Basisår	Baseline	Status (2023)	Målår	Mål (ændring ift. baseline i %)	CO ₂ e-udledning, ktCO ₂ e	Investeringer omfattet, mia. kr.	Eksterne rammer
Samlet investeringsportefølje	1 og 2*	tCO ₂ e/mio. kr.	2020	24	5,4	2030	10 (60%)	2.538	481	NZAM
Realkreditobligationer	1 og 2*	kgCO ₂ e/m ² /år	2022	12,42	11,61	2028	6,95 (44%)	1.023	253	SBTi-valideret
Aktier	1 og 2	C°	2022	2,76	2,56	2028	2,42	1.369	196	SBTi-valideret
Aktier	1, 2 og 3	C°	2022	2,76	2,77	2028	2,42	9.311	195	SBTi-valideret
Kreditobligationer	1 og 2	C°	2022	2,92	2,82	2028	2,53	146	30	SBTi-valideret
Kreditobligationer	1, 2 og 3	C°	2022	3,02	3	2028	2,60	974	30	SBTi-valideret

Net Zero Investment Framework (NZIF)

Nykredit benytter NZIF's "alignment maturity scale" som udgangspunkt for opgørelsen og udvælgelsen af selskaber. NZIF giver en metode til at klassificere selskaber på den såkaldte "alignment maturity scale". Selskaberne kan kategoriseres i fem grupper:

- **Not aligning:** Selskaber, der endnu ikke har forpligtet sig til en CO₂-reduktion, der er i overensstemmelse med opnåelse af globale net zero udledninger.
- **Committed to aligning:** Selskaber, der har forpligtet sig med et langsigtet mål om CO₂-reduktion i overensstemmelse med opnåelsen af globale net zero udledninger.
- **Aligning to a net zero pathway:** Selskaber, der har sat Science Based Targets, og som har en CO₂-reduktionsplan, men som endnu ikke har udledninger, der er i overensstemmelse med en relevant net zero pathway.
- **Aligned to a net zero pathway:** Selskaber, der har sat Science Based Targets, og som har en CO₂-reduktionsplan, og som udleder CO₂ i overensstemmelse med en relevant net zero pathway.
- **Achieving net zero:** Selskaber, der allerede i dag har en net zero udledning, som kan forventes at fortsætte.

Flueben repræsenterer de tilfælde, hvor et kriterie kræves opfyldt for at opnå en bestemt "alignment"-kategori.

	Not aligning	Committed to align	Aligning to a net zero pathway	Aligned to a net zero pathway	Achieving net zero
Selskaber som udleder i overensstemmelse med krav til sektoren og en regional pathway mod net zero i 2050, og hvis forretningsmodel vil opretholde en sådan udledningsperformance.					✓
Udledningsperformance: Nuværende absolutte udledninger eller udledningsintensitet, der som minimum er i overensstemmelse med en relevant net zero pathway.				✓	✓
Kapitalallokering: En klar demonstration af, at kapitalallokering er i overensstemmelse med en relevant net zero pathway.				✓	✓
CO₂-reduktionsplan: Målbare tiltag er igangsat for at opnå Science Based Targets på kort- og mellemlang sigt ved at reducere udledninger og øge grønne indtægter, hvis relevant.			✓	✓	✓
Offentliggørelse: Offentliggørelse af operationelle scope 1 og 2 og relevante scope 3-udledninger.			✓	✓	✓
Mål: Science Based Targets på kort- og mellemlang sigt.			✓	✓	✓
Ambition: Et langsigtet reduktionsmål i overensstemmelse med opnåelsen af globale net zero udledninger.		✓	✓	✓	✓

Drift

Nykredit-koncernen sætter med sine mere end 4.000 medarbejdere og 42 lokationer et aftryk på klima og miljø. Udledningen fra driften af Nykredit udgør dog under 1% af vores samlede CO₂-aftryk. Nykredit arbejder ikke desto mindre på at reducere udledningen fra driften, fordi det er vigtigt for koncernen at "feje for egen dør".

Nykredit har fastsat konkrete mål for udledningen fra driften (scope 1 og 2), for koncernens energiforbrug og for antallet af fossile opvarmningskilder.

Fastsættelse af mål og foreløbig udvikling

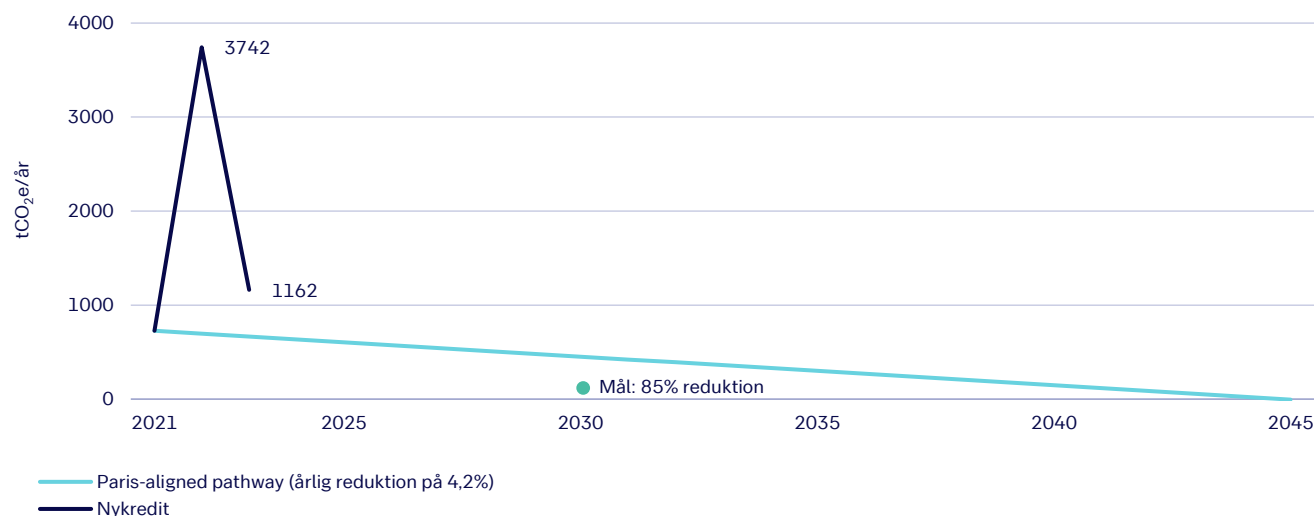
CO₂-reduktion

Målet for Nykredits drift er fastsat ved hjælp af SBTi-metoden "Absolute Emissions Contraction", hvor udledningen som minimum skal følge en lineær reduktion på 4,2% årligt for at være i overensstemmelse med Paris-aftalen. Med denne reduktionstakt vil Nykredits drift være netto nul i 2045. Vores analyser viser imidlertid, at vi kan reducere vores udledninger markant hurtigere end det

årlige krav på 4,2%. Det skyldes dels effekten af grønnere fjernvarme frem mod 2030 og dels de tiltag, koncernen iværksætter i samme periode for at udfase naturgas fra Nykredits lokationer, flytte til nyt hovedsæde mv. Derfor har Nykredit fastsat et mål om 85% reduktion af udledningerne fra scope 1 og 2 i 2030, svarende til en gennemsnitlig årlig reduktion på 9,5%.

I 2022 steg udledningen i de offentliggjorte CO₂-udledninger kraftigt, fordi Nykredit overgik til at aftage solbaseret strøm via et Power Purchase Agreement (PPA)-samarbejde med Better Energy og i en periode ikke købte RECS-certifikater, som tidligere var midlet til at sikre grøn strøm i koncernen. I 2024 er Nykredits drift igen på kurs mod at nå målet om en 85% reduktion, fordi PPA-aftalen nu er fuldt indfasat.

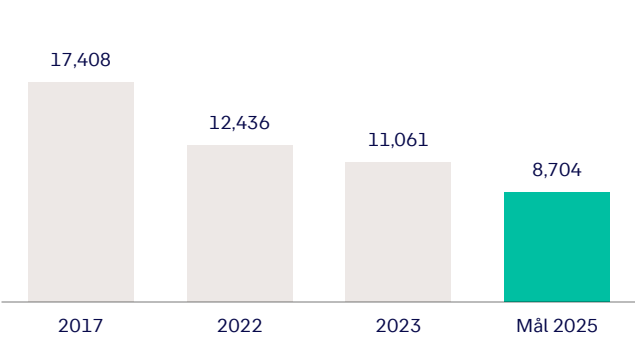
Drift



Energiforbrug

Reduktion af energiforbruget er et centralt element i at nedbringe udledningen fra driften. Derfor har Nykredit fastsat et mål om at reducere energiforbruget med 50% fra 2017 til 2025. Målet var oprindeligt 25%, da det blev sat i 2017, men er blevet opjusteret, fordi målet allerede blev indfriet i 2022. Nykredit har løbende reduceret sit samlede energiforbrug som følge af fortsat energieffektivisering og arealreduktion. Flytning til nyt hovedsæde i 2024 kommer til at få en markant betydning for det samlede årlige energiforbrug fremover. Det er derfor forventningen, at Nykredit indfrier sit mål.

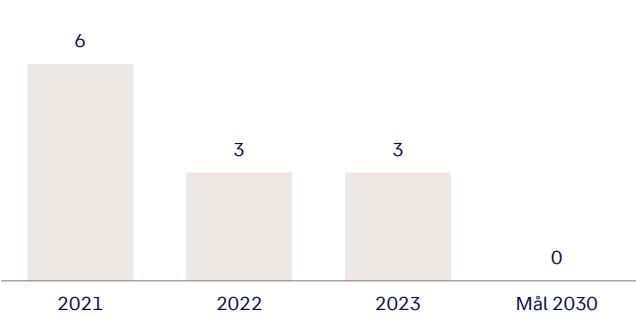
Samlet MWh-forbrug



Opvarmningskilder

Nykredit har fastsat et mål om, at ingen lokationer opvarmes med fossile varmekilder som olie og naturgas i 2030. I 2024 har halvdelen af de oprindelige seks lokationer skiftet deres fossile varmekilder ud, og der er planlagt udskiftning på yderligere én af Nykredits lokationer.

Lokationer opvarmet med direkte brug af fossile kilder



Overblik over klimamål for drift

	Scope (CO2-udledning)	Måleenhed	Basisår	Baseline	Heraf scope 1 / 2	Status 2023	Målar	Mål (% ændring ift. baseline)	Ekstern ramme
Samlet drift (CO2e)	1 og 2	tCO2e	2021	727	191 / 536	1.162	2030	105 (85%)	SBTi-valideret
Opvarmningskilder	1	Antal (Omfang, varmekilde)	2021	6	-	3	2030	0 (100%)	-
Samlet drift, (Energiforbrug)	2	Mwh	2017	17.408	-	11.061	2025	8.704 (50%)	-

Tilgang og centrale handlinger

Udledninger fra Nykredits drift (scope 1 og 2) er fordelt på strømforbrug, fjernvarme, naturgas til opvarmning og drivmiddel til biler. Nykredits reduktionsmål skal nås gennem en række tiltag. Den estimerede effekt af de enkelte tiltag er illustreret i figuren nedenfor.

Udfasning af naturgas: Udfasning af naturgas vil reducere udledning i scope 1. Varmeforbruget vil blive erstattet af fjernvarme eller, hvor der ikke er planer for kommunal udrulning af fjernvarme, varmepumper.

Konvertering af drivmiddel fra fossilt til el:

Nykredit kan reducere udledning i scope 1 ved udelukkende at have el som drivmiddel i egne biler. Drivmiddel vil derefter komme fra el, hvor Nykredit har en PPA-aftale om køb af solenergi.

Nyt hovedsæde: Nykredit har i 2024 samlet tre hovedsædelokationer til et nyt hovedsæde. Det har medført markant arealreduktion og energioptimering.

Energieffektivisering: Nykredit arbejder løbende med energieffektivisering af egne kontorer og forventer, at disse tiltag vil føre til årlige reduktioner.

Ændrede emissionsfaktorer på fjernvarme: En øget andel af vedvarende energi i fjernvarmeforsyningen, hvilket ligger uden for Nykredits direkte kontrol, vil yderligere bidrage til årlige reduktioner. Fremskrivning i emissionsfaktorer for fjernvarme kommer Klima- Energi- og Forsyningsministeriets klimafremskrivning 2024.

Tiltag for at nå klimamål for drift



Overblik over Nykredits handlinger

De centrale elementer i Nykredits klimaomstillingsplan frem mod 2030 er vist nedenfor.

Det er summen af disse handlinger, der skal sikre, at Nykredit yder sin del i forhold til at nå Nykredits egne og samfundets ambitiøse mål. Nykredits handlinger målrettet udlån og investeringer kan inddeles i fire typer:

Værditilbud. Nykredit giver lån til og investerer i aktiviteter, der bidrager til den grønne omstilling, og tilbyder grønne fordele, som motiverer kunderne til at træffe grønne valg.

Politikker og vilkår. Nykredit udarbejder politikker, priser og vilkår, som afspejler Nykredits ambitioner og klimarelaterede risici.

Involvering. Nykredit indgår i en proaktiv dialog med kunderne om deres planer for grøn omstilling og behovet for finansiering. Nykredit udøver aktivt ejerskab over for virksomheder, der er investeret i.

Interessenter og partnerskaber. Nykredit samarbejder med brancheorganisationer, NGO'er, myndigheder og andre interessenter om løsninger og aktiviteter, der fremmer modvirkning af klimaforandringer.

Tværgående arbejde

Ud over indsatser koblet direkte til Nykredits konkrete delmål, som er blevet gennemgået i de foregående afsnit, har koncernen også nogle tværgående indsatser, der understøtter Nykredits arbejde med modvirkning af klimaforandringer. Det drejer sig om følgende:

Risikostyring

Klimarelaterede risici påvirker Nykredits kunder og modparter såvel som investerede aktiver og de

sikkerheder, der ligger bag Nykredits udlån. Derfor arbejdes der løbende på at identificere, vurdere og håndtere klimarelaterede risici som en integreret del af styringen af de traditionelle risikotyper, hvilket er nærmere beskrevet i den årlige Risiko- og kapitalstyringsrapport.

Til håndtering af klimarelaterede risici for Nykredits erhvervs- og landbrugskunder har Nykredit eksempelvis udviklet et værktøj, hvori rådgiverne kan klassificere kundernes ESG-risiko opdelt på klimarelaterede risici (E) og ordentlighed (S og G). Opgøres der en høj ESG-risiko for virksomheden, stiller det større krav til rådgiverens argumentation for, at kunden er kreditværdig, idet det forudsættes, at kundens rentabilitet på længere sigt vil blive påvirket negativt af ESG-risici. De klimarelaterede risici opgøres i værktøjet ud fra hhv. kundens udgangspunkt og kundens opmærksomhed på klimarelaterede risici.

Nykredit forholder sig også løbende til risici på porteføljeniveau, bl.a. gennem stresstest og analyser af udvalgte dele af porteføljen. I forhold til ikke-finansielle risici arbejdes der fx med at sikre, at Nykredits produkter lever op til alle interne såvel som eksterne standarder for bæredygtighed, så både kunder og investorer kan være trygge i, at der ikke forekommer greenwashing af produkter, investeringer eller Nykredits praksis.

På investeringssiden analyserer Nykredit løbende selskaber i koncernens investeringsportefølje (egenbeholdning samt AUM), der ejer eller forsikrer aktiver med risici forbundet med stigende temperaturer eller havvandsstigninger, samt selskaber med transitionsrisici, dvs. eksponering mod reguleringsmæssige og økonomiske konsekvenser af overgangen til netto nuludledning i 2050.

Uddannelse

Det bæredygtige område er konstant i bevægelse med ny teknologi og lovgivning. Derfor arbejder Nykredit kontinuerligt med at uddanne medarbejderne inden for bæredygtighed og klima, så de har de bedste forudsætninger for at varetage nye udfordringer og opgaver, der er relevante for deres funktion.

Koncernen har en grundlæggende digital uddannelse i bæredygtighed for alle medarbejdere og ledere i Nykredit. Samtidig er der blevet udviklet uddannelse målrettet medarbejdere i forskellige jobfunktioner i koncernen. Det gælder bl.a. for alle kundevendte medarbejdere på erhvervsområdet, hovedparten af de kundevendte medarbejdere på privatområdet og medarbejdere i Nykredits CRO-område.

Data

Nykredits arbejde med klima og grøn omstilling skal basere sig på et solidt og troværdigt fundament af viden og data. Gode og troværdige data er en vigtig forudsætning for at sikre, at Nykredit og vores kunder kan bevæge sig i den ønskede retning, at Nykredit kan analysere og styre klimarelaterede risici, og at Nykredit kan hjælpe og stille krav til kunderne.

Arbejdet med at styrke datatilgængelighed og datakvalitet er derfor et fokusområde for Nykredit. Der arbejdes med at styrke datagrundlaget, bl.a. ved at have en stærk koordinering på tværs af Nykredit, begynde at IT-understøtte løsninger og deltage i samarbejdet omkring bredere løsninger med resten af den finansielle sektor, navnlig e-nettet. Nykredit har endvidere etableret samarbejde med relevante partnere, der kan understøtte såvel Nykredit som kunderne i dataarbejdet, fx igennem klimaværktøjet ESGreenTool til landbrugsbedrifter med SEGES og Nykredits partnerskab med Valified for hhv. landbrugskunder og SMV-kunder.



Overblik over indsatser i klimaomstillingsplan

	 Ejerboliger	 Ejendomme	 Landbrug	 Virksomheder og energi	 Investeringer
Værditilbud	• Grøn Opsparing • Grønt BoligLån • Grønt Billån • Fyr dit fyr-lån • Tilskud til udskiftning af olie- og gasfyr (Totalkredit) • Varmepumpe-samarbejde med NRGi • Energitjek (Totalkredit) • Energiberegner (Totalkredit)	• Grønne byggelån • Grønne realkreditlån • Renterabat på byggelån i almen sektor • ESG Advisory • Valified-værktøj	• Maskinleasing • Gebyrfri jordudtagning • ESGreenTool (SEGES' klimaværktøj)	• Grønne byggelån • Grønne realkreditlån • Realkreditfinansiering af solceller, vindmøller og infrastruktur • ESG Advisory • Valified-værktøj • Incept Sustainability (uddannelses- og læringsplatform for SMV'er)	• Kurtagefrihed på udvalgte bæredygtige fonde
Politikker og vilkår	<i>Ingen planer om krav til boligejere</i>	• Forventning om omstillingsplaner for store kunder • Klimascore i kreditvurdering • Prisdifferentiering pba. energimærker	• Forventning om omstillingsplaner for store kunder • Klimascore i kreditvurdering	• Forventning om omstillingsplaner for store kunder • Klimascore i kreditvurdering • Politik for fossile brændsler	• Politik for fossile brændsler • Politik for bæredygtige investeringer • Integration af bæredygtighed i risikovurderinger og prækontraktuelle dokumenter
Involvering	• Rådgivere inddrager grøn omstilling på møder med kunder, hvor det er relevant • Intern måling af inddragelse af grøn omstilling på møderne	• Rådgivere inddrager grøn omstilling på møder med kunder, hvor det er relevant • Intern måling af inddragelse af grøn omstilling på møderne	• Rådgivere inddrager grøn omstilling på møder med kunder, hvor det er relevant • Intern måling af inddragelse af grøn omstilling på møderne	• Rådgivere inddrager grøn omstilling på møder med kunder, hvor det er relevant • Intern måling af inddragelse af grøn omstilling på møderne	• Strategi for aktivt ejerskab, fokus på største udledere • Mål om Paris-alignment blandt virksomheder, der investeres i
Interessenter og partnerskaber	• Samarbejde med sektor og regering om udfasning af olie- og gasfyr • Samarbejde med Energistyrelsen om energiberegninger m.m.	• Samarbejde med Rådet for Bæredygtigt Byggeri • Rambøll • PropTech • AlmenKompas • EjendomDanmark	• SEGES: ESGreenTool og klimauddannelse • Samarbejde med sektororganisationer om omstillingsplaner (under udvikling)	• Rambøll	• Net Zero Asset Managers initiative, Science Based Targets initiative, GFANZ, Climate Action 100+ og Net Zero Engagement Initiative • Sektorsamarbejde om klimamål for aktiefonde • Investor Alliance for Human Rights

	 Et grønnere Nykredit
Drift	• Arealreducering og energieffektivisering af kontorer • Grøn strøm gennem PPA-aftale om solenergi med Better Energy • Udvidet affaldssortering • Udfasning af gasopvarmede kontorer • Udskiftning af fossilbiler med elbiler
Ansvarligt indkøb	• Udvikle baseline for scope 3, kat. 1 • Udvikling og implementering af due diligence-proces

	 Tværgående
Uddannelse	• Måltrettet uddannelsesindsats til rådgivere • Bæredygtigheds-uddannelse til alle medarbejdere
Data	• Styrket kvalitet af CO₂e-beregneren • Sektorsamarbejde om data
Mål	• Styrket opfølgning på eksisterende mål • Nye klimamål

Bilag: Metode

Nykredits CO₂e-aftryk er opgjort efter Greenhouse Gas Protocol (GHG-protokollen) og Finans Danmarks CO₂-model for den finansielle sektor, som baserer sig på standarderne i GHG-protokollen og the Global GHG Accounting & Reporting Standard for the Financial Industry, som er udviklet af Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF). Opgørelsen omfatter såvel CO₂ som andre relevante drivhusgasudledninger.

Udledningsmålene er baseret på Nykredits CO₂-opgørelser og anvender derfor samme afgrænsninger, medmindre andet er angivet under de konkrete mål.

CO₂-aftryk og status på mål i denne rapport er opgjort med udgangspunkt i ultimo 2023.

For at give en indikation af usikkerheden ved beregningen af CO₂-udledning tilføjer Nykredit alle beregninger en datakvalitetsscore i henhold til PCAF og Finans Danmarks CO₂-model. Der er klare definitioner af datakvaliteter for hver beregningsmetode. Skalaen går fra 1 til 5, hvor 1 er den bedste datakvalitet, og 5 den dårligste (dog indeholder skalaen for biler kun tre niveauer). Datakvalitetsscoren afhænger af, hvilken type data der er benyttet til at beregne og fastsætte CO₂-udledningen fra det finansierede aktiv. Datakvalitetsscoren præsenteres som en del af den årlige opgørelse over CO₂-udledning.

I det følgende uddybes metoder og væsentlige antagelser bag fastsættelsen af målene, herunder data for CO₂-aftrykket, for hhv. udlånsporteføljen, investeringsporteføljen og koncernens drift.

Udlån

Klimamål

Alle udledningsmål for udlånsporteføljen dækker scope 1 og 2.

Ejerboliger, beboelsesejendomme og kontor- og forretningsejendomme

Omfang og afgrænsning: Nykredits tre udledningsmål på bygningsområdet dækker hhv. ejerboliger, beboelsesejendomme og kontor- og forretningsejendomme. Kun realkreditudlån med pant i fast ejendom er inkluderet i opgørelsen. Målene dækker

derfor ikke bankudlån. Der er for nuværende kun medtaget danske ejendomme.

Metode: Målene er fastsat ved anvendelse af den såkaldte Sectoral Decarbonization Approach (SDA), hvor porteføljen for en given sektor sammenholdes med et "science based" scenarie for udviklingen af den givne sektor, der overholder temperaturmålene i Paris-aftalen, iht. SBTi's retningslinjer. Nykredit anvendte i forbindelse med den oprindelige fastsættelse af målene CRREM's 1,5-gradersscenarie for Danmark, som på daværende tidspunkt blev vurderet at være det mest retvisende og ambitiøse scenarie. SBTi har siden opdateret sit 1,5-gradersscenarie for bygninger i Europa, således at det på visse områder er mindst lige så ambitiøst som CRREM's

scenarie. Samtidig er SBTi-validering af Nykredits udledningsmål foretaget med udgangspunkt i SBTi's 1,5-gradersscenarie. Derfor vil Nykredit fremadrettet vurdere og illustrere fremskridt mod målene op imod SBTi's scenarie. Målene er sat, så de ligger under både CRREM's og SBTi's 1,5-gradersscenarier.

Data og beregning: Målet er baseret på intensiteter og beregnet som CO₂e-udledning pr. m² pr. år. Både CO₂e-udledning og finansierede kvadratmeter er LTV-korrigeret.

Olie- og gasfyr

Omfang og afgrænsning: Målet omfatter alle danske ejerboliger, som Nykredit yder et realkreditlån til.

Overblik over klimamål for udlån

	Aktivklasser omfattet af mål	Scope	Måleenhed	Basisår	Målår	Mål (reduktion ift. baseline i %)	Metode	Scenarie	Eksterne rammer
Ejerboliger	Ejerboliger	1 og 2	kgCO ₂ e/m ² /år	2021	2030	5,06 (70%)	SDA	SBTi 1,5-gradersscenarie ("residential buildings")	SBTi-valideret NZBA
	Ejerboliger (opvarmingskilde)	-	% (boliger med anden varmekilde end olie- og gasfyr)	2021	2025	85	-	Energistyrelsens klimafremskrivning	-
	Biler	-	% (nye billån til elbiler)	2021	2023-2025	50	-	Energistyrelsens klimafremskrivning	-
Ejendomme	Kontor og forretning	1 og 2	kgCO ₂ e/m ² /år	2021	2030	4,74 (70%)	SDA	SBTi 1,5-gradersscenarie ("service buildings")	SBTi-valideret NZBA
	Beboelse	1 og 2	kgCO ₂ e/m ² /år	2021	2030	3,61 (70%)	SDA	SBTi 1,5-gradersscenarie ("residential buildings")	SBTi-valideret NZBA
Landbrug	Landbrug	1 og 2	tCO ₂ e/mio. kr.	2021	2030	10,95-13,39 (45-55%)	Politikbaseret	-	-
Virksomheder og Energi	El- og varmeproduktion (store virksomheder)	1 og 2	kgCO ₂ e/MWh	2022	2030	<10	Fastholdelsesmål	SBTi 1,5-gradersscenarie	NZBA
	Transport og industri (store virksomheder)	1 og 2	% (finansieret CO ₂ e med godkendte SBTi-mål)	2022	2028	75	SBTi Portfolio Coverage	-	SBTi-valideret NZBA

Data og beregning: Opfyldelse af målet om, at 85% af alle ejerboliger i Nykredits udlånsportefølje skal have en anden varmekilde end olie- eller gasfyr, opgøres ved forholdet mellem ejerboliger uden et olie- eller gasfyr sammenlignet med det samlede antal ejerboliger. For at en ejendom tælles med som havende en anden varmekilde, må den ikke have hverken olie- eller gasfyr. Hvis en bygning har flere varmekilder, må ingen af dem være olie- eller gasfyr.

Opgørelsen af bygningernes varmekilder baserer sig på BBR-oplysningerne. Det er derfor afgørende for opgørelsen, at BBR-oplysningerne bliver opdateret, fx når en ejendom skifter varmekilde.

Biler

Omfang og afgrænsning: Målet omfatter alle billån til privatkunder.

Data og beregning: Opfyldelse af målet opgøres som Nykredits samlede lån til elbiler i den givne periode (2023-2025) relativt til det samlede billån i perioden. Data kommer fra interne opgørelser.

El- og varmeproduktion (store virksomheder)

Omfang og afgrænsning: Målet omfatter store virksomheder, defineret som virksomheder og datterselskaber til virksomheder inden for regnskabsklasse D og store C inden for el- og varmeproduktion.

Metode: Målet følger beregningsmetoden i SBTi's vejledning til mål af denne type, men er ikke valideret af SBTi, da Nykredits finansierede udledning fra denne sektor er under SBTi's bagatelgrænse. Målet er baseret på SBTi's 1,5-gradersscenarie.

Data og beregning: Målet for el- og varmeproduktion er et intensitetsmål målt som kgCO₂e-udledning pr. MWh produceret energi. Den samlede finansierede CO₂e-udledning er efterfølgende divideret med den finansierede mængde producerede energi.

Transport og industri (store virksomheder)

Omfang og afgrænsning: Målet omfatter kunder inden for sektorerne transport og industri. Målet omfatter store virksomheder, defineret som virksomheder og datterselskaber til virksomheder inden for regnskabsklasse D og store C.

Metode: Målet er fastsat efter SBTi's Portfolio Coverage-metode. Metoden angår mål for, hvor stor en andel af den finansierede CO₂e-udledning inden for en given portefølje (transport og industri), der er dækket af SBTi-validerede mål. Målet for transport og industri dækker både banklån og realkreditlån til sektorerne. CO₂e-udledningen er beregnet efter erhvervsudlånsmetoden. Målet løber frem til 2028 og skal følge en lineær kurve fra basisåret frem mod, at alle store transport- og industrivirksomheder er SBTi-valideret i 2040.

Landbrug

Omfang og afgrænsning: Målet omfatter alle landbrugsejendomme, som Nykredit yder realkreditlån til.

Metode: Der foreligger aktuelt ikke noget "science based" scenarie eller nogen metode for udledningsmål på landbrugsområdet for den finansielle sektor. Nykredits landbrugsmål er derfor et politikbaseret mål, der spejler det danske, politiske mål om en 55%-65% reduktion i udledningen fra landbruget i 2030 i forhold til 1990. Nykredit har brugt 2021 som baseline og derfor omregnet reduktionen, så det svarer til det politisk satte mål.

Data og beregning: Målet er baseret på sektorgennemsnit fra Danmarks Statistik. Målet er beregnet på intensiteter som CO₂e-udledning pr. mio. udlånskroner (kr.). CO₂e-udledningen er beregnet med erhvervsudlånsmetoden.

CO₂-udledning

Til beregning af udledning fra udlånsporteføljen benytter Nykredit tre metoder i Finans Danmarks CO₂-model: Erhvervsudlån, Udlån med pant i fast ejendom (realkredit) og Billån til privatkunder. Metoderne definerer, hvordan man tilskriver finansieret udledning for forskellige aktivklasser og lånetyper.

Erhvervsudlånsmetoden: Metoden benyttes til at beregne den finansierede CO₂e-udledning for **realkreditudlån med pant i industri- og landbrugsejendomme samt banklån til erhvervs kunder.**

Data baserer sig hovedsageligt på data fra Danmarks Statistik over sektorgennemsnit for CO₂e-udledning og samlet balance på brancheniveau (datakvalitet 5). Nykredit indhenter samtidig data fra større virksomheder, som selv rapporterer deres CO₂e-udledning, hvor det er muligt at indhente informationerne fra virksomhedens regnskaber eller bæredygtighedsrapporter (datakvalitet 1 eller 2 for hhv. revideret og ikke revideret CO₂e-regnskab). Udledningen tilskrives i de tilfælde ud fra forholdet mellem lånestørrelsen og virksomhedernes individuelle balancer.

Metode til beregning af udlån med pant i fast ejendom: Metoden benyttes til at beregne den finansierede udledning for **realkreditudlån med pant i fast ejendom**, dog ikke industri- og landbrugsejendomme, der udregnes efter metoden for erhvervsudlån, jf. ovenfor.

Beregningen benytter udledningen fra bygningsdrift, som tilskrives Nykredit med samme forhold, som den løbende loan-to-value (LTV) for lånet. Udledningen fra bygningsdrift kommer hovedsageligt fra en beregning ud fra bygningens energimærke eller estimerede energimærke (datakvalitet 3 og 4). Beregningen af bygningers energimærker følger Finans Danmarks metode. For sommerhuse benyttes en fast værdi for energiforbruget for alle sommerhuse, der er beregnet som en del af Finans Danmarks CO₂-model, og som ganges med emissionsfaktoren (datakvalitet 5). Bygningernes energiforbrug omregnes til drivhusgasudledninger ved at anvende emissions- og energifaktorer fra Energistyrelsen og Energinet.

EL- og varmeproduktion: Metoden til at beregne udledning fra **el- og varmeproduktion** benytter både erhvervsudlånsmetoden samt metoden for lån med pant i fast ejendom. For realkredit er beregningen foretaget ved at tage Nykredits finansierede andel af aktivets værdi og samme andel af energiproduktion og CO₂e-udledningen ved produktionen. For banklån er beregningen foretaget på samme måde, men med Nykredits finansierede andel af virksomhedens balance. Den samlede finansierede CO₂e-udledning er efterfølgende divideret med den finansierede mængde produceret energi. Sol- og vindenergi samt energi produceret på biogas eller biobrændsel er beregnet som klimaneutrale energikilder.

Investeringer

Klimamål

Samlet investeringsportefølje

Omfang og afgrænsning: Nykredits CO₂-reduktionsmål for den samlede investeringsportefølje gælder på tværs af samtlige aktivklasser og er dermed repræsentativt for Nykredits samlede formue under forvaltning (AUM) inkl. egenbeholdning. Diskretionære mandater, der forvaltes på vegne af kunder, hvor kundens egen investeringspolitik er gældende, indgår i det samlede reduktionsmål.

Målet dækker scope 1 og 2-udledninger.

Metode: Nykredit har fastsat CO₂-reduktionsmål som en del af vores forpligtelse i forhold til Net Zero Asset Managers initiative (NZAM) og følger retningslinjerne herfra.

Grundet manglende datadækning er aktivklasserne statsobligationer og alternativer ikke medtaget i denne beregning.

Realkreditobligationer

Omfang og afgrænsning: Målet omfatter investeringer i realkreditobligationer samt scope 1 og 2-udledninger.

Metode: For realkreditobligationer har Nykredit valgt at benytte SDA-metoden iht. SBTi's retningslinjer (se beskrivelse under mål for "Ejerboliger, beboelsesejendomme og kontor- og forretningsejendomme" ovenfor).

Den konkrete sti (pathway) er dannet ved hjælp af CRREM's 1,5-gradersscenarie.

Data og beregning: Alle realkreditudstedere i Danmark er med i ECBC's "Covered Bond Label" og offentliggør derfor en Harmonised Transparency Template (HTT) på kvartalsbasis med udledninger for alle deres kapitalcentre.

Ved at mappe ejendoms kategorierne fra kapitalcentrenes HTT med de tilsvarende ejendoms kategorier fra CRREM samt de underliggende obligationer inden for hvert kapitalcenter, kan de forskellige "CRREM pathways" vægtes til en samlet pathway.

Den faktiske udledning beregnes som et vægtet gennemsnit for alle obligationer inden for hvert kapitalcenter. Ved at kombinere den faktiske udledning med den vægtede pathway fra CRREM, kan man benytte SBTi's "portfolio intensity target"-model til at udregne den endelige pathway. På årlig basis udregnes en faktisk udledning, som sammenlignes med samme års pathway.

Temperature rating-mål

Omfang og afgrænsning: Målene omfatter børsnoterede aktier og virksomhedsobligationer.

Der er ikke fastsat temperature rating-mål for øvrige aktivklasser på baggrund af manglende metode og mangelfulde data. Diskretionære mandater, der forvaltes

Overblik over klimamål for investeringer

Omfattet af mål	Scope	Måleenhed	Basisår	Målar	Mål (reduktion ift. baseline i %)	Metode	Scenarie	Ekstern ramme
Samlet investeringsportefølje	1 og 2	tCO ₂ e/mio. kr.	2020	2030	10 (60%)	TCFD-anbefaling for udregning af carbon footprint	-	NZAM
Realkreditobligationer	1 og 2	kgCO ₂ e/m ² /kr.	2022	2028	6,95 (44%)	SDA	CRREM 1,5°C (Denmark)	SBTi-valideret
Aktier	1 og 2	°C	2022	2028	2,42	Temperature rating	IPCC WB2DS	SBTi-valideret
Aktier	1, 2 og 3	°C	2022	2028	2,42	Temperature rating	IPCC WB2DS	SBTi-valideret
Kreditobligationer	1 og 2	°C	2022	2028	2,53	Temperature rating	IPCC WB2DS	SBTi-valideret
Kreditobligationer	1, 2 og 3	°C	2022	2028	2,59	Temperature rating	IPCC WB2DS	SBTi-valideret

på vegne af kunder, hvor kundens egen investeringspolitik er gældende, indgår i temperature rating-målet.

Der er fastsat "temperature rating"-mål for både scope 1+2 og 1+2+3 med baseline i 2022.

Metode: Nykredit har fastsat temperature rating-mål gennem SBTi's metoder herfor. Metoden består konkret i, at der er fastsat mål for porteføljens tilhørende forventede temperaturstigning.

SBTi's Temperature Rating Methodology er udviklet i et samarbejde mellem CDP og WWF. Her omsættes de enkelte selskabers CO₂-reduktionsmål til et enkelt datapunkt: temperature rating. Dette datapunkt gør det muligt at sammenligne den globale temperaturstigning med selskabernes ambitioner.

Temperature rating-tilgangen involverer tre skridt:

- i) En målsætningsprotokol, der omsætter individuelle reduktionsmål for temperaturer.
- ii) En selskabsprotokol, der aggregerer disse mål til en overordnet selskabsscore.
- iii) En porteføljeprotokol, der vejer disse selskabsscorer på tværs af en investeringsportefølje.

For at omdanne reduktionsmål til temperaturer bruger målsætningsprotokollen data fra klimascenarier fra IPCC Special Report på 1,5 grader. Den genererer simple regressionsmodeller for estimeret opvarmning i 2100 for klimascenarier med kort-, mellem- og langsigtede tendenser i absolutte udledninger og udledningsintensitet. Da selskaber kan have flere reduktionsmål, aggregeres data til en samlet selskabsscore. Før et reduktionsmål kan inkluderes, skal det opfylde specifikke kvalitetskrav.

Selskaber, der ikke har relevante offentliggjorte reduktionsmål, tilskrives en temperature score på 3,2 grader af SBTi's værktøj, da der her antages et "business as usual"-scenarie.

Data og beregning: Nykredit benytter data fra vores ESG-dataleverandør MSCI, der trækker på indrapporterede data fra bl.a. CDP samt beregnede estimater. Den samlede temperature rating for investeringsporteføljen beregnes som et vægtet gennemsnit af den gældende temperature rating for de enkelte selskaber i porteføljen.

Data og den bagvedliggende metode er i overensstemmelse med industristandarder og internationale organisationers retningslinjer (TCFD og PCAF).

CO₂-udledning

Det samlede CO₂-aftryk fra Nykredits investeringsportefølje defineres som tCO₂ pr. mio. kr. investeret og beregnes som summen af Nykredits finansierede udledninger fra de enkelte investeringsselskaber divideret med den totale investeringsportefølje.

Realkreditobligationer: Nykredit har indsamlet data til beregning af udledningerne direkte fra udstedere af realkreditobligationer. Data er baseret på rapporteringen fra de kapitalcentre, hvorfra obligationerne er udstedt. For investeringer i realkreditobligationer inkluderes både scope 1-, 2- og 3-udledninger.

Udlån til realkredit ekskluderer udenlandske udlån. Beregningen af CO₂e-udledninger relateret til realkreditporteføljen følger principperne i de to metoder for Udlån med pant i fast ejendom (realkredit) og

Erhvervsudlån i Finans Danmarks CO₂e-model, jf. afsnit om Udlån.

For energimærkede ejendomme, der ikke er mærket som industri eller landbrug, estimeres CO₂e-udledninger som en funktion af: energimærke (energiforbrug), varmekilde (emissionsfaktor) og størrelse (kvadratmeter).

For ejendomme i ovenstående kategorier, men uden energimærke, estimeres energiforbruget baseret på bygninger med lignende karakteristika, såsom bygningstype, opførelsesår, kommune og varmekilde.

Aktier og kreditobligationer: Den værdisætning af selskaberne, der anvendes til vægtning af aktier og kreditobligationer, sker efter EVIC-metoden, som der henvises til i EBA's tekniske standard for nøgletallene for investeringer. CO₂-data leveres af MSCI ESG Research, der bygger sine data på offentliggørelser fra selskaberne selv og fra CDP.

Statsobligationer, kontanter og øvrige investeringer: Nykredit har en begrænset dækning på disse områder på grund af manglende dansk eller internationalt anerkendt metode til opgørelse af klimaaftryk på disse aktivklasser. Vi arbejder på at udvikle metoden på disse områder.

Drift

Klimamål

Samlet drift (CO₂e)

Omfang og afgrænsning: Målet omfatter scope 1 og 2 for Nykredits egne aktiviteter, defineret ved operationel kontrol.

Metode: Nykredit har benyttet SBTi target setting tool 2.3 til at sætte målet. Udgangspunktet for dette værktøj er SBTi's 1,5-gradersscenarie. SBTi's såkaldte Absolute Contraction Approach (ACA) er anvendt. Denne tilgang definerer en bestemt reduktion i Nykredits absolutte udledninger. SBTi target setting tool fastsætter en absolut reduktion på 43,1% frem mod 2030 for at følge 1,5-gradersscenariet. På baggrund af ændrede fremtidige emissionsfaktorer for fjernvarme, Nykredits Politik for fossile brændsler samt fremtidige, planlagte reduktionsinitiativer har Nykredit valgt et mere ambitiøst mål om en reduktion på 85%.

Målet er baseret på den markedsbaserede tilgang til scope 2-udledninger (se afsnit om "Scope 2-udledninger").

Opvarmningskilder

Omfang og afgrænsning: Nykredit har et mål om, at koncernen i 2030 ikke har nogen lokationer, som er opvarmet direkte af fossile kilder. Det omfatter en direkte varmemforsyning, som fx naturgas, men ikke hvis der er en fossil andel i den indirekte varmemforsyning, fx fjernvarme. Målet omfatter både ejede og lejede ejendomme, hvor Nykredit har sine aktiviteter.

Samlet drift (energiforbrug)

Omfang og afgrænsning: Målet omfatter strømforbrug, varmemforbrug, gasforbrug fra lokationer inden for Nykredits operationelle kontrol samt drivmidler til køretøjer relateret til Nykredits drift.

Metode: Målet er sat ud fra en intern plan og ambition om fremtidige energireduktionstiltag, som bl.a. omfatter arealreduktion, energirenovering af ejendomme og intelligent styring.

CO₂-udledning

Scope 1-udledninger

Scope 1-udledninger indeholder direkte drivhusgasudledning fra kilder, der enten ejes eller kontrolleres af Nykredit.

Varme: Opgørelsen af udledning fra kilder til opvarmning af Nykredits bygninger omfatter forbrug af ikke-vedvarende energikilder (naturgas) estimeret ud fra Energistyrelsens emissionsfaktorer.

Biler: Opgørelsen af udledning fra Nykredits egne biler omfatter transport med koncernens egne og leasede varevogne, firmabiler og interne postbiler. Forbruget af kørte kilometer for Nykredits egne biler beregnes ud fra interne opgørelser over de samlede omkostninger til benzin. For leasede firmabiler/bruttokonstraktbiler udregnes udledningen på baggrund af liter brændstof købt pr. bil. Drivhusgasudledningerne er derefter udregnet på baggrund af emissionsfaktorer fra Energistyrelsen for hver brændstoftype.

Scope 2-udledninger

Scope 2-udledninger indeholder indirekte drivhusgasudledning fra kilder, der kommer fra forbruget af indkøbt energi. Dette omfatter både drivhusgasudledninger fra elforbruget og fjernvarmeproduktionen.

Elektricitet: Udledningen fra elektricitet beregnes i overensstemmelse med GHG-protokollens markeds- og

Overblik over klimamål for drift

Omfattet af mål	Scope	Måleenhed	Basisår	Målar	Mål (reduktion ift. baseline i %)	Metode	Scenarie	Ekstern ramme
Samlet drift (CO ₂ e)	1 og 2	CO ₂ e	2021	2030	105 (85%)	Absolute emissions reduction	SBTi 1,5 gradersscenarie	SBTi-valideret
Opvarmningskilder	1	% (Andel af lokationer opvarmet uden fossile varmekilder)	2021	2030	100	Politikbaseret	IEA Net Zero Emissions Scenarie	-
Samlet drift (energiforbrug)	2	MWh	2017	2025	8704 (50%)	-	-	-

lokationsbaserede metode. I den *markedsbaserede* metode bliver elforbruget dækket med Nykredits PPA-aftale med virksomheden Better Energy om køb af solenergi. Hvis PPA-aftalen ikke dækker det fulde elforbrug, anvendes emissionsfaktoren for el fra European Residual Mixes for den resterende del. I den *lokationsbaserede* metode bruges emissionsfaktoren for DK1 og DK2 fra miljødeklarationen fra Energinet til henholdsvis Nykredits lokationer i Jylland og på Fyn (DK1) og Nykredits lokationer på Sjælland (DK2).

Fiernvarme: Nykredit har målere på de fleste lokationer, hvor fjernvarmeforbruget bliver monitoreret i realtid. Nykredit har dog visse lokationer, hvor egne målere på fjernvarmeforbruget ikke er tilgængelige. Som følge heraf beregnes 10% af Nykredits fjernvarmeforbrug ud fra den senest tilgængelige faktura for fjernvarmeforbruget for lokationen, mens 7% af fjernvarmeforbruget beregnes ud fra det gennemsnitlige varmeforbrug pr. m² for resten af koncernen. Emissionsfaktoren for fjernvarme bestemmes ud fra et vægtet gennemsnit af emissionsfaktorerne fra Nykredits største varmeleverandører.

Scope 3-udledninger

Nykredits CO₂-opgørelse omfatter data for følgende scope 3-kategorier:

- Kategori 1: Køb af varer og tjenester (møbler, kantinedrift, kontorforsyning samt databehandling og -lagring mv.)
- Kategori 3: Brændstof og energirelaterede aktiviteter (udledning forbundet med produktion af brændstoffer samt net- og distributionstab, som ikke er omfattet af scope 1 og 2)
- Kategori 6: Forretningsrejser (forretningsrejser – rejser med fly, tog, taxa, og bil)
- Kategori 13: Leasing til kunder (leasingbiler til private).

Nykredit

