

Til Nasdaq Copenhagen A/S

9. januar 2019

Nye Endelige Vilkår til Nykredit Realkredit A/S' Basisprospekt af 15. maj 2018

I forbindelse med åbningen af nye fondskoder under Nykredit Realkredit A/S' Basisprospekt af 15. maj 2018 med senere tillæg udsendes nye Endelige Vilkår.

De Endelige Vilkår for serier 32H og 13H fremgår af nedenstående.

Nykredit Realkredit A/S' Basisprospekt af 15. maj 2018 og dertil hørende Endelige Vilkår er tilgængelige i elektronisk form på dansk og engelsk. Ved uoverensstemmelse mellem den danske og den engelske udgave, er den danske udgave gældende. Dokumenterne kan ses på Nykredits hjemmeside nykredit.com/ir.

ISIN	Kapitalcenter	Obligations-type	Rentetillæg	Udløb	IT/ RF*
DK0009521684	H (SDO)	CIBOR6 + rentetillæg (inkonverterbar)	Fastsættes ved auktion	01-01-2023	RF

ISIN	Kapitalcenter	Valuta	Kupon	Udløb	IT/RF*
DK0009521767	H (SDO)	DKK	1,00%	01-07-2020	IT
DK0009521841	H (SDO)	DKK	1,00%	01-07-2024	RT

*Rente- og afsætningstrigger (IT)/ Afsætningstrigger (RF)

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Finansafdelingen, Lars Mossing Madsen på telefon 44 55 11 66 eller Christian Mauritzen på telefon 44 55 10 14.

Endelige Vilkår af 9. januar 2019

Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Obligationerne er udstedt i henhold til Nykredit Realkredit A/S' basisprospekt dateret den 15. maj 2018 ("Basisprospektet") og prospekttillæg nr. 1 af 3. juli 2018.

Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

Nykredit erklærer:

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 5, stk. 4, i direktiv 2003/71/EF og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle prospekttillæg,
- at Basisprospektet og tillæg til Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på Nykredits webside nykredit.dk og på Finanstilsynets webside www.ftnet.dk,
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle prospekttillæg og de Endelige Vilkår, og
- at resuméet for denne konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.

MiFID II-PRODUKTSTYRING

MÅLGRUPPEN ER DETAILKUNDER, PROFESSIONELLE INVESTORER OG ECP'er – Ene og alene hvad angår den enkelte producents procedure for produktgodkendelse, har vurderingen af Obligationernes målgruppe, udelukkende hvad angår kriteriet vedrørende kundetype, ført til den konklusion, at: (i) typen af kunder, som Obligationerne er målrettet mod, er godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i direktiv 2014/65/EU "MiFID II", og (ii) samtlige distributionskanaler er hensigtsmæssige. Enhver person, som efterfølgende tilbyder, sælger eller anbefaler Obligationerne (en "Distributør"), skal tage producentens vurdering af kundetype i betragtning. En distributør, der er underlagt MiFID II, er imidlertid ansvarlig for at foretage sin egen vurdering af Obligationernes målgruppe (ved enten at antage eller forbedre producentens vurdering af kundetyper) samt fastsætte hensigtsmæssige distributionskanaler.

Endelige Vilkår

Udsteder er Nykredit Realkredit A/S
 CVR.nr. 12719280
 LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557

Variabelt forrentede Obligationer	Bemærkning
1. Serie/Kapitalcenter	32H/H
2. Obligationstype	SDO
3. ISIN	DK0009521684
4. Første Noteringsdag	10-01-2019
5. Udløbsdag	01-01-2023
6. Soft Bullet <i>(kun relevant for § 15 Obligationer)</i>	Ikke relevant for denne obligationstype
7. Lukkedag	31-10-2022
8. Denomineringsvaluta	DKK
9. Stykstørrelse	0,01
10. Hovedstol	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11.
11. Cirkulerende mængde	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S website: www.nasdaqomxnordic.com
12. Indfrielseskurs ved udløb	100
Rente og betaling	
13. Rentekupon	For perioden indtil første Renteregulering er renten 0,000% p.a.
14. Rentegulv/Renteloft	Ikke relevant
15. Referencerente	Cita/6m
16. Rentetillæg	Fastsættes i forbindelse med auktion
17. Rentereguleringsfrekvens	2 gange årligt (halvårligt 1. januar og 1. juli)
18. Fixingmetode	4. sidste bankdag (korrigeret)
19. Effektiv rente	Kan ikke angives, da Obligationerne er variabelt forrentede

20. Rentekonvention	Faktisk/Faktisk (ICMA)
21. Antal årlige terminer	4
22. Terminsperioder	1. januar – 31. marts, 1. april – 30. juni, 1. juli – 30. september, 1. oktober – 31. december i hvert år indtil Udløbsdagen Renten beregnes fra og med den første dag i Terminsperioden til og med den sidste dag i Terminsperioden (" <i>unadjusted</i> ")
23. Bankdage	Danske bankdage
24. Betalingsdage	1. januar, 1. april, 1. juli, 1. oktober i hvert år indtil Udløbsdagen Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder betalingen den næstfølgende Bankdag (handelskonventionen: " <i>Following business day</i> ")
25. Rentekalenderdage	Dansk kalender
26. Fondskoden indeholder	
Stående obligationer	Nej
Annuitetsobligationer	Nej
• Mulighed for afdragsfrihed for låntager	Ja
27. Indløsningskurs ved førtidig indfrielse	Ikke relevant, da Obligationen er inkonverterbar
28. Call Option/Put Option	Ikke relevant for denne type Obligation
29. Indløsningskurs ved udtrækning som følge af negativ Rentekupon	Pari
30. Undtaget fra Pariaftalen	Ja
31. Omfattet af reglerne om lovbestemt refinansiering	
i) Rentetrigger	Nej
ii) Afsætningstrigger	Ja
Værdipapircentral og reguleret marked	
32. Registreringssted	VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, P.O. Box 4040, DK-2300 København S

33. Noteringssted	Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S
34. Beregningsagent	Udsteder
Omkostninger og udbud	
35. Omkostninger forbundet med optagelse til handel på et reguleret marked	<p>Kan ikke angives, da det afhænger af den cirkulerende mængde af fondskoden, der afhænger af låntagernes efterspørgsel</p> <p>Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af Obligationerne</p>
36. Andre omkostninger for købere af Obligationerne	Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige kurtag og/eller kursskæring
37. Udstedelseskurs	<p>Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben</p> <p>Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S' webside: www.nasdaqomxnordic.com</p>
38. Udbudsperiode/tegningsproces	Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af Udsteder via Noteringsstedets regulerede marked
39. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne	Udsteder har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne
40. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer	Nej
41. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet	Udsteder har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne
42. Aftaler om prisstillelse	Udsteder har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne
43. Interessekonflikter	Udsteder er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne
44. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af	Godkendelse af Finanskomiteé af 11. december 2018
45. Kreditvurdering af Obligationerne	AAA S&P

**46. Handelsbegrænsning for investorer
relateret til USA**

Regulation S., Kategori 1. TEFRA finder ikke
anvendelse

Bilag A til "Endelige Vilkår"

Resumé

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i afsnit A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer. Da det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten "Ikke relevant".

Afsnit A – Indledning og advarsler		
A.1	Indledning og advarsler	<p>Nykredit Realkredit gør potentielle investorer opmærksomme på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, ▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og i de relevante Endelige Vilkår, ▪ den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne, kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og ▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkår andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.
A.2	Samtykke til anvendelse af Basisprospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	<ul style="list-style-type: none"> ▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav til offentliggørelse af et prospekt erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår. ▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato - men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder. ▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og

		<p>af det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Såfremt en finansiel formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. ▪ Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.
Afsnit B – Udsteder		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	Nykredit Realkredit A/S. Udsteder driver virksomhed under følgende binavne: Industrikredit A/S, IRF Erhvervsfinansiering A/S, IRF Industrifinansiering A/S, IRF Industrikredit A/S, Nykredit Industri A/S, Realkreditaktieselskabet Nykredit, Direkte Realkredit A/S og Den Ny Kreditforening A/S.
B.2	Udsteders domicil og retlige form, den lovgivning, som Udsteder fungerer under, samt indregistreringsland	Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredit Realkredits hjemstedsadresse er Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V og hjemstedskommune er Københavns kommune. LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557.
B.4b	Kendte tendenser, der påvirker Udstederen og de sektorer, inden for hvilke Udsteder opererer	Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for Nykredit Realkredit eller Nykredit Realkredit-koncernen siden 31. december 2017 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for Nykredit Realkredit eller Nykredit Realkredit-koncernen siden 31. december 2017. Der er ikke foretaget væsentlige investeringer siden 31. december 2017.
B.5	Beskrivelse af koncernen og Udsteders plads i koncernen	Nykredit Realkredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S. Følgende selskaber er helejede datterselskaber af Nykredit Realkredit: Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Mægler A/S, Nykredit Ejendomme A/S, Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, Nykredit Portefølje Adm. A/S og Nykredit Leasing A/S.
B.9	Hvis der foretages en resultatforventning eller –prognose, angives tallet	Ikke relevant; Nykredit Realkredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller –prognose.
B.10	Forbehold i revisionsrapporten om de historiske regnskabsoplysninger	Ikke relevant; revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold.

<p>B.12</p>	<p>Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger, erklæring om ingen væsentlige forværringer af fremtidsudsigter og beskrivelse af væsentlige ændringer i finansielle eller handelsmæssig stilling</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th> <th>1. kvartal 2018</th> <th>1. kvartal 2017</th> <th>2017</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indtægter</td> <td>3.222</td> <td>3.808</td> <td>14.010</td> <td>13.410</td> </tr> <tr> <td>Omkostninger</td> <td>1.190</td> <td>1.178</td> <td>4.977</td> <td>5.260</td> </tr> <tr> <td>Forretningsresultat før nedskrivninger</td> <td>2.032</td> <td>2.630</td> <td>9.033</td> <td>8.151</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>-8</td> <td>-21</td> <td>379</td> <td>680</td> </tr> <tr> <td>Forretningsresultat</td> <td>2.039</td> <td>2.651</td> <td>8.653</td> <td>7.471</td> </tr> <tr> <td>Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*</td> <td>24</td> <td>337</td> <td>1.517</td> <td>763</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>2.064</td> <td>2.988</td> <td>10.170</td> <td>6.708</td> </tr> <tr> <td>Egentlig kernekapitalprocent</td> <td>20,1</td> <td>19,4</td> <td>20,6</td> <td>18,8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nykredit Realkredit-koncernens samlede aktiver udgjorde 1.427 mia. kr. pr. 31. december 2017. Koncernen havde en egenkapital eksklusiv hybrid kernekapital på 75,0 mia. kr. pr. 31. december 2017, og resultatet før skat for regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2017, var 10.170 mio. kr.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige forværringer af Nykredit Realkredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p> <p><small>*Denne post omfatter kreditrelaterede værdireguleringer af swaps, hvorpå der har været en øget tabsrisiko. Disse værdireguleringer er ikke en del af forretningsresultatet og indeholder samtlige nettoindtægter tilknyttet en række derivattyper, som Nykredit Realkredit ikke længere tilbyder kunderne.</small></p>	Mio. kr.	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017	2016	Indtægter	3.222	3.808	14.010	13.410	Omkostninger	1.190	1.178	4.977	5.260	Forretningsresultat før nedskrivninger	2.032	2.630	9.033	8.151	Nedskrivninger på udlån	-8	-21	379	680	Forretningsresultat	2.039	2.651	8.653	7.471	Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*	24	337	1.517	763	Resultat før skat	2.064	2.988	10.170	6.708	Egentlig kernekapitalprocent	20,1	19,4	20,6	18,8
Mio. kr.	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017	2016																																											
Indtægter	3.222	3.808	14.010	13.410																																											
Omkostninger	1.190	1.178	4.977	5.260																																											
Forretningsresultat før nedskrivninger	2.032	2.630	9.033	8.151																																											
Nedskrivninger på udlån	-8	-21	379	680																																											
Forretningsresultat	2.039	2.651	8.653	7.471																																											
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*	24	337	1.517	763																																											
Resultat før skat	2.064	2.988	10.170	6.708																																											
Egentlig kernekapitalprocent	20,1	19,4	20,6	18,8																																											
<p>B.13</p>	<p>Begivenheder, der er indtruffet for nylig, og som er væsentlige ved bedømmelsen af Udsteders solvens</p>	<p>Ikke relevant.</p>																																													
<p>B.14</p>	<p>Udsteders afhængighed af andre enheder i koncernen</p>	<p>Nykredit Realkredits økonomiske forhold er afhængig af andre koncernselskabers økonomiske forhold.</p>																																													
<p>B.15</p>	<p>Beskrivelse af Udsteders hovedvirksomhed</p>	<p>Nykredit Realkredits primære aktivitet er realkreditvirksomhed i Danmark og en række andre europæiske lande. Nykredit Realkredit udøver langt størsteparten af sin virksomhed i Danmark. Nykredit Realkredit samt koncernens øvrige selskaber har to overordnede forretningsområder: Retail og Storkunder.</p> <p>Nykredit Realkredit driver tillige bankvirksomhed i datterselskabet Nykredit Bank A/S.</p>																																													

B.16	Angivelse af om Udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre, herunder hvem og hvordan	Nykredit Realkredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S.																																													
B.17	Kreditvurdering af Udsteder	<p>På datoen for Basisprospektet er Udsteder og dennes værdipapirudstedelser tildelt følgende ratings af internationale kreditvurderingsinstitutter:</p> <table border="1" data-bbox="515 645 1153 1357"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>S&P</th> <th>Fitch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kapitalcenter E (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter C (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter G (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter I (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Instituttet i øvrigt (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kort usikret rating</td> <td>A-1</td> <td>F1</td> </tr> <tr> <td>Lang usikret rating (udstederrating)</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)</td> <td>BB+</td> <td>BB+</td> </tr> <tr> <td>Supplerende kapital (Tier 2)</td> <td>BBB</td> <td>BBB</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kapitalcenter J, der udsteder Obligationer dækket af garanti fra den danske stat, er ikke ratet.</p>	Rating	S&P	Fitch	Kapitalcenter E (SDO)	AAA		Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter D (RO)	AAA		Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter C (RO)	AAA		Kapitalcenter G (RO)	AAA		Kapitalcenter H (SDO)	AAA		Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter I (RO)	AAA		Instituttet i øvrigt (RO)	AAA		Kort usikret rating	A-1	F1	Lang usikret rating (udstederrating)	A	A	Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+	Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB
Rating	S&P	Fitch																																													
Kapitalcenter E (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter D (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter C (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter G (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter I (RO)	AAA																																														
Instituttet i øvrigt (RO)	AAA																																														
Kort usikret rating	A-1	F1																																													
Lang usikret rating (udstederrating)	A	A																																													
Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+																																													
Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB																																													
Afsnit C – Værdipapirer																																															
C.1	Type og klasse af værdipapirer, der udbydes	<p>Særligt dækkede obligationer ("SDO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån.</p> <p>Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne.</p> <p>Fondskoden (ISIN) for Obligationerne: DK0009521684.</p>																																													
C.2	Obligationernes valuta	Danske kroner.																																													

C.5	Beskrivelse af eventuelle indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	Ikke relevant; Obligationerne er frit omsættelige masse gælds breve.
C.8	Beskrivelse af de rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	<p>Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i Nykredit Realkredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt.</p> <p>Ejerne af § 15 Obligationer har et krav mod Udsteder med en sekundær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de er udstedt. Et eventuelt restkrav vil kunne gøres gældende i konkursmassen i instituttet i øvrigt som et simpelt krav.</p> <p>Nykredit Realkredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering.</p> <p>Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.</p>
C.9	Rente og effektiv rente, udskydelse af rentebetalinger, indfrielse ved forfald, navn på repræsentanten for Obligationerne	<ul style="list-style-type: none"> • Rentekupon 0,000% p.a. indtil første Renteregulering • Referencerente, Cita/6m • Rentetillæg, Fastsættes i forbindelse med auktion • Rentereguleringsfrekvens, 2 gange årligt (halvårligt 1. januar og 1. juli) • Renteloft/rentegulv, Ikke relevant. • Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald. <p>Hvis Rentekuponen i en Terminsperiode er mindre end nul og Nykredit som følge heraf har et krav mod Obligationsejerne svarende til den absolutte værdi af Rentekuponen så er Nykredit berettiget, men ikke forpligtet, til at foretage udtrækninger, afregnet til kurs pari, svarende til en værdi op til og med den absolutte værdi af den negative Rentekupon. Nykredit kan dog også opkræve den negative Rentekupon ved modregning i midler fremkommet ved andre ydelser fra låntagerne. Udtrukne beløb til Obligationsejerne forfalder til betaling på Betalingsdagen.</p> <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalingen	Ikke relevant; Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingen.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er den 10. januar 2019.
Afsnit D – Risici		

<p>D.2</p>	<p>Vigtigste risici i forbindelse med Udsteder</p>	<p>Nykredit Realkredits virksomhed indebærer en række risici. Hvis disse risici ikke håndteres, kan Nykredit Realkredit pådrage sig økonomiske tab, ligesom Nykredit Realkredits ry kan lide skade. Nykredit Realkredit har defineret og håndterer følgende typer risici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kreditrisiko ▪ Markedsrisiko ▪ Likviditetsrisiko ▪ Operationel risiko ▪ Risici forbundet med indskydergarantiordninger og afviklingsfonde ▪ Risiko forbundet med implementering af nye regler ▪ Begrænsning af Udsteders erstatningsansvar ▪ Afviklingsværktøjer og –beføjelser i henhold til BRRD ▪ Risiko forbundet med lovpligtig kapital ▪ Risiko forbundet med anvendelser af risikomodeller ▪ Forretningsrisiko ▪ Overførsel af midler mellem kapitalcentre ▪ Konkurrence på realkreditområdet ▪ Ratings afspejler ikke nødvendigvis alle risici ▪ Risici forbundet med tvangsrealisation ▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik ▪ Andre risici. <p>Nykredit Realkredit er underlagt balanceprincippet, hvorfor Nykredit Realkredit kun i begrænset omfang kan påtage sig andre risici end kreditrisiko.</p>
<p>D.3</p>	<p>Vigtigste risici i forbindelse med værdipapirerne</p>	<p>Investering i Obligationerne er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Det drejer sig bl.a. om:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingen misligholdelsesgrunde ▪ Ingen misligholdelsesvirkning for Obligationer omfattet af statsgaranti ▪ Rente på forsinkede betalinger vedrørende Obligationer ▪ Ingen bestemmelser om indkaldelse af Obligationsejerne og ændringer i vilkårene for Obligationer ▪ Godkendelse i Eurosystemet ▪ Den Europæiske Monetære Union ▪ Risici forbundet med konkursretlige regler ▪ Lovændringer ▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat ▪ Ingen finansielle formidlere har foretaget en grundig gennemgang af udlånet eller andre aktiver, der nu eller senere måtte være placeret i kapitalcentrene ▪ Obligationsejerne modtager kun en begrænset beskrivelse af kapitalcentrene ▪ Reguleringen og reformen af såkaldte benchmarks kan have en negativ indvirkning på værdien af Obligationerne, der er knyttet til sådanne benchmarks, eller anvender disse som reference ▪ Førtidig indfrielse af Realkreditobligationer ▪ Blokemissioner ▪ Manglende overholdelse af balanceprincippet

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tab af SDO-status ▪ Lovbestemt refinansiering ▪ Udskydelse af betalinger ▪ § 15 Obligationer kan i visse tilfælde blive indfriet før tid ▪ Lovbestemt forlængelse af løbetid.
Afsnit E – Udbud		
E.2b	Årsagen til udbuddet og anvendelsen af provenuet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Provenuet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder.
E.3	Udbuddets vilkår og betingelser	<p>Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under dette Basisprospekt.</p> <p>Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>") ▪ Som salg til markedet ▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked ▪ Som syndikering med arrangører. <p>På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S.</p>
E.4	Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter	<p>Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationerne har finansieret, Obligationsejere, Nykredit Realkredit og myndigheder.</p> <p>Nykredit Realkredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for Nykredit Realkredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>
E.7	Anslåede udgifter, som investor pålægges	<p>Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).</p> <p>Eventuelle udgifter der pålægges investor af en finansiel formidler er ikke Nykredit Realkredit bekendt eller vedkommende.</p>

Endelige Vilkår af 9. januar 2019

Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Obligationerne er udstedt i henhold til Nykredit Realkredit A/S' basisprospekt dateret den 15. maj 2018 ("Basisprospektet") og prospekttillæg nr. 1 af 3. juli 2018.

Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

Nykredit erklærer:

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 5, stk. 4, i direktiv 2003/71/EF og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle prospekttillæg,
- at Basisprospektet og tillæg til Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på Nykredits webside nykredit.dk og på Finanstilsynets webside www.ftnet.dk,
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle prospekttillæg og de Endelige Vilkår, og
- at resuméet for denne konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.

MIFID II-PRODUKTSTYRING

MÅLGRUPPEN ER DETAILKUNDER, PROFESSIONELLE INVESTORER OG ECP'er – Ene og alene hvad angår den enkelte producents procedure for produktgodkendelse, har vurderingen af Obligationernes målgruppe, udelukkende hvad angår kriteriet vedrørende kundetype, ført til den konklusion, at: (i) typen af kunder, som Obligationerne er målrettet mod, er godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i direktiv 2014/65/EU "MiFID II", og (ii) samtlige distributionskanaler er hensigtsmæssige. Enhver person, som efterfølgende tilbyder, sælger eller anbefaler Obligationerne (en "Distributør"), skal tage producentens vurdering af kundetype i betragtning. En distributør, der er underlagt MiFID II, er imidlertid ansvarlig for at foretage sin egen vurdering af Obligationernes målgruppe (ved enten at antage eller forbedre producentens vurdering af kundetyper) samt fastsætte hensigtsmæssige distributionskanaler.

Endelige Vilkår

Udsteder er Nykredit Realkredit A/S
 CVR.nr. 12719280
 LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557

Fast forrentede Obligationer	Bemærkning
1. Serie/Kapitalcenter	13H/H
2. Obligationstype	SDO
3. ISIN	DK0009521767
4. Første Noteringsdag	10-01-2019
5. Udløbsdag	01-07-2020
6. Soft Bullet <i>(kun relevant for § 15 Obligationer)</i>	Ikke relevant for denne obligationstype
7. Lukkedag	31-05-2020
8. Denomineringsvaluta	DKK
9. Stykstørrelse	0,01
10. Hovedstol	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11.
11. Cirkulerende mængde	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S website: www.nasdaqomxnordic.com
12. Indfrielseskurs ved udløb	100
Rente og betaling	
13. Rentekupon	1,0000% p.a.
14. Effektiv rente	Kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben
15. Rentekonvention	Faktisk/Faktisk (ICMA)
16. Antal årlige terminer	1
17. Terminsperioder	1. juli – 30. juni i hvert år indtil Udløbsdagen
	Renten beregnes fra og med den første dag i Terminsperioden til og med den sidste dag i Terminsperioden (" <i>unadjusted</i> ")

18. Bankdage	Danske bankdage
19. Betalingsdage	1. juli i hvert år indtil Udløbsdagen
	Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder betalingen den næstfølgende Bankdag (handelskonventionen: "Following business day")
20. Fondskoden indeholder	
Stående obligationer	Ja
Annuitetsobligationer	Nej
• Mulighed for afdragsfrihed for låntager	Nej
21. Indløsningskurs ved førtidig indfrielse	Ikke relevant, da Obligationen er inkonverterbar
22. Call Option/Put Option	Ikke relevant for denne Obligation
23. Undtaget fra Pariaftalen	Ja
24. Omfattet af reglerne om lovbestemt refinansiering	
i) Rentetrigger	Ja
ii) Afsætningstrigger	Ja
Værdipapircentral og reguleret marked	
25. Registreringssted	VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, P.O. Box 4040, DK-2300 København S.
26. Noteringssted	Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S.
27. Beregningsagent	Udsteder
Omkostninger og udbud	
28. Omkostninger forbundet med optagelse til handel på et reguleret marked	Kan ikke angives, da det afhænger af den cirkulerende mængde af fondskoden, der afhænger af låntagernes efterspørgsel
	Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af Obligationerne
29. Andre omkostninger for købere af Obligationerne	Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige kurtag og/eller kursskæring

30. Udstedelseskurs	Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S webside: www.nasdaqomxnordic.com
31. Udbudsperiode/tegningsproces	Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af Udsteder via Noteringsstedets regulerede marked
32. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne	Udsteder har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne
33. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer	Nej
34. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet	Udsteder har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne
35. Aftaler om prisstillelse	Udsteder har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne
36. Interessekonflikter	Udsteder er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne
37. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af	Godkendelse af Finanskomiteé 10. december 2018
38. Kreditvurdering af Obligationerne	AAA S&P
39. Handelsbegrænsning for investorer relateret til USA	Regulation S., Kategori 1. TEFRA finder ikke anvendelse

Bilag A til "Endelige Vilkår"

Resumé

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i afsnit A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer. Da det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten "Ikke relevant".

Afsnit A – Indledning og advarsler		
A.1	Indledning og advarsler	<p>Nykredit Realkredit gør potentielle investorer opmærksomme på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, ▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og i de relevante Endelige Vilkår, ▪ den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne, kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og ▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkår andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.
A.2	Samtykke til anvendelse af Basisprospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	<ul style="list-style-type: none"> ▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav til offentliggørelse af et prospekt erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår. ▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato - men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder. ▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og af

		<p>det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Såfremt en finansiel formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. ▪ Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.
Afsnit B – Udsteder		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	Nykredit Realkredit A/S. Udsteder driver virksomhed under følgende binavne: Industrikredit A/S, IRF Erhvervsfinansiering A/S, IRF Industrifinansiering A/S, IRF Industrikredit A/S, Nykredit Industri A/S, Realkreditaktieselskabet Nykredit, Direkte Realkredit A/S og Den Ny Kreditforening A/S.
B.2	Udsteders domicil og retlige form, den lovgivning, som Udsteder fungerer under, samt indregistreringsland	Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredit Realkredits hjemstedsadresse er Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V og hjemstedskommune er Københavns kommune. LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557.
B.4b	Kendte tendenser, der påvirker Udstederen og de sektorer, inden for hvilke Udsteder opererer	Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for Nykredit Realkredit eller Nykredit Realkredit-koncernen siden 31. december 2017 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for Nykredit Realkredit eller Nykredit Realkredit-koncernen siden 31. december 2017. Der er ikke foretaget væsentlige investeringer siden 31. december 2017.
B.5	Beskrivelse af koncernen og Udsteders plads i koncernen	Nykredit Realkredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S. Følgende selskaber er helejede datterselskaber af Nykredit Realkredit: Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Mægler A/S, Nykredit Ejendomme A/S, Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, Nykredit Portefølje Adm. A/S og Nykredit Leasing A/S.
B.9	Hvis der foretages en resultatforventning eller –prognose, angives tallet	Ikke relevant; Nykredit Realkredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller –prognose.
B.10	Forbehold i revisionsrapporten	Ikke relevant; revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold.

	om de historiske regnskabsoplysninger																																														
B.12	Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger, erklæring om ingen væsentlige forværringer af fremtidsudsigter og beskrivelse af væsentlige ændringer i finansielle eller handelsmæssig stilling	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th> <th>1. kvartal 2018</th> <th>1. kvartal 2017</th> <th>2017</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indtægter</td> <td>3.222</td> <td>3.808</td> <td>14.010</td> <td>13.410</td> </tr> <tr> <td>Omkostninger</td> <td>1.190</td> <td>1.178</td> <td>4.977</td> <td>5.260</td> </tr> <tr> <td>Forretningsresultat før nedskrivninger</td> <td>2.032</td> <td>2.630</td> <td>9.033</td> <td>8.151</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>-8</td> <td>-21</td> <td>379</td> <td>680</td> </tr> <tr> <td>Forretningsresultat</td> <td>2.039</td> <td>2.651</td> <td>8.653</td> <td>7.471</td> </tr> <tr> <td>Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*</td> <td>24</td> <td>337</td> <td>1.517</td> <td>763</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>2.064</td> <td>2.988</td> <td>10.170</td> <td>6.708</td> </tr> <tr> <td>Egentlig kernekapitalprocent</td> <td>20,1</td> <td>19,4</td> <td>20,6</td> <td>18,8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nykredit Realkredit-koncernens samlede aktiver udgjorde 1.427 mia. kr. pr. 31. december 2017. Koncernen havde en egenkapital eksklusiv hybrid kernekapital på 75,0 mia. kr. pr. 31. december 2017, og resultatet før skat for regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2017, var 10.170 mio. kr.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige forværringer af Nykredit Realkredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p> <p><small>*Denne post omfatter kreditrelaterede værdireguleringer af swaps, hvorpå der har været en øget tabsrisiko. Disse værdireguleringer er ikke en del af forretningsresultatet og indeholder samtlige nettoindtægter tilknyttet en række derivattyper, som Nykredit Realkredit ikke længere tilbyder kunderne.</small></p>	Mio. kr.	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017	2016	Indtægter	3.222	3.808	14.010	13.410	Omkostninger	1.190	1.178	4.977	5.260	Forretningsresultat før nedskrivninger	2.032	2.630	9.033	8.151	Nedskrivninger på udlån	-8	-21	379	680	Forretningsresultat	2.039	2.651	8.653	7.471	Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*	24	337	1.517	763	Resultat før skat	2.064	2.988	10.170	6.708	Egentlig kernekapitalprocent	20,1	19,4	20,6	18,8
Mio. kr.	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017	2016																																											
Indtægter	3.222	3.808	14.010	13.410																																											
Omkostninger	1.190	1.178	4.977	5.260																																											
Forretningsresultat før nedskrivninger	2.032	2.630	9.033	8.151																																											
Nedskrivninger på udlån	-8	-21	379	680																																											
Forretningsresultat	2.039	2.651	8.653	7.471																																											
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*	24	337	1.517	763																																											
Resultat før skat	2.064	2.988	10.170	6.708																																											
Egentlig kernekapitalprocent	20,1	19,4	20,6	18,8																																											
B.13	Begivenheder, der er indtruffet for nylig, og som er væsentlige ved bedømmelsen af Udsteders solvens	Ikke relevant.																																													
B.14	Udsteders afhængighed af andre enheder i koncernen	Nykredit Realkredits økonomiske forhold er afhængig af andre koncernselskabers økonomiske forhold.																																													
B.15	Beskrivelse af Udsteders hovedvirksomhed	Nykredit Realkredits primære aktivitet er realkreditvirksomhed i Danmark og en række andre europæiske lande. Nykredit Realkredit udøver langt størsteparten af sin virksomhed i Danmark. Nykredit Realkredit samt koncernens øvrige selskaber har to overordnede forretningsområder: Retail og Storkunder.																																													

		Nykredit Realkredit driver tillige bankvirksomhed i datterselskabet Nykredit Bank A/S.																																													
B.16	Angivelse af om Udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre, herunder hvem og hvordan	Nykredit Realkredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S.																																													
B.17	Kreditvurdering af Udsteder	<p>På datoen for Basisprospektet er Udsteder og dennes værdipapirudstedelser tildelt følgende ratings af internationale kreditvurderingsinstitutter:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>S&P</th> <th>Fitch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kapitalcenter E (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter C (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter G (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter I (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Instituttet i øvrigt (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kort usikret rating</td> <td>A-1</td> <td>F1</td> </tr> <tr> <td>Lang usikret rating (udstederrating)</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)</td> <td>BB+</td> <td>BB+</td> </tr> <tr> <td>Supplerende kapital (Tier 2)</td> <td>BBB</td> <td>BBB</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kapitalcenter J, der udsteder Obligationer dækket af garanti fra den danske stat, er ikke ratet.</p>	Rating	S&P	Fitch	Kapitalcenter E (SDO)	AAA		Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter D (RO)	AAA		Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter C (RO)	AAA		Kapitalcenter G (RO)	AAA		Kapitalcenter H (SDO)	AAA		Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter I (RO)	AAA		Instituttet i øvrigt (RO)	AAA		Kort usikret rating	A-1	F1	Lang usikret rating (udstederrating)	A	A	Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+	Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB
Rating	S&P	Fitch																																													
Kapitalcenter E (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter D (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter C (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter G (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter I (RO)	AAA																																														
Instituttet i øvrigt (RO)	AAA																																														
Kort usikret rating	A-1	F1																																													
Lang usikret rating (udstederrating)	A	A																																													
Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+																																													
Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB																																													
Afsnit C – Værdipapirer																																															
C.1	Type og klasse af værdipapirer, der udbydes	<p>Særligt dækkede obligation ("SDO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån.</p> <p>Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne.</p> <p>Fondskoden (ISIN) for Obligationerne: DK0009521767.</p>																																													

C.2	Obligationernes valuta	Danske kroner.
C.5	Beskrivelse af eventuelle indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	Ikke relevant; Obligationerne er frit omsættelige massegældsbreve.
C.8	Beskrivelse af de rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	<p>Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i Nykredit Realkredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt.</p> <p>Ejerne af § 15 Obligationer har et krav mod Udsteder med en sekundær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de er udstedt. Et eventuelt restkrav vil kunne gøres gældende i konkursmassen i instituttet i øvrigt som et simpelt krav.</p> <p>Nykredit Realkredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering.</p> <p>Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.</p>
C.9	Rente og effektiv rente, udskydelse af rentebetalinger, indfrielse ved forfald, navn på repræsentanten for Obligationerne	<ul style="list-style-type: none"> • Rentekupon 1,0000%p.a. • Kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben • Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald. <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalingen	Ikke relevant; Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingen.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er d. 10. januar 2019.
Afsnit D – Risici		
D.2	Vigtigste risici i forbindelse med Udsteder	<p>Nykredit Realkredits virksomhed indebærer en række risici. Hvis disse risici ikke håndteres, kan Nykredit Realkredit pådrage sig økonomiske tab, ligesom Nykredit Realkredits ry kan lide skade. Nykredit Realkredit har defineret og håndterer følgende typer risici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kreditrisiko

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Markedsrisiko ▪ Likviditetsrisiko ▪ Operationel risiko ▪ Risici forbundet med indskydergarantiordninger og afviklingsfonde ▪ Risiko forbundet med implementering af nye regler ▪ Begrænsning af Udsteders erstatningsansvar ▪ Afviklingsværktøjer og –beføjelser i henhold til BRRD ▪ Risiko forbundet med lovpligtig kapital ▪ Risiko forbundet med anvendelser af risikomodeller ▪ Forretningsrisiko ▪ Overførsel af midler mellem kapitalcentre ▪ Konkurrence på realkreditområdet ▪ Ratings afspejler ikke nødvendigvis alle risici ▪ Risici forbundet med tvangsrealisation ▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik ▪ Andre risici. <p>Nykredit Realkredit er underlagt balanceprincippet, hvorfor Nykredit Realkredit kun i begrænset omfang kan påtage sig andre risici end kreditrisiko.</p>
D.3	Vigtigste risici i forbindelse med værdipapirerne	<p>Investering i Obligationerne er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Det drejer sig bl.a. om:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingen misligholdelsesgrunde ▪ Ingen misligholdelsesvirkning for Obligationer omfattet af statsgaranti ▪ Rente på forsinkede betalinger vedrørende Obligationer ▪ Ingen bestemmelser om indkaldelse af Obligationsejerne og ændringer i vilkårene for Obligationer ▪ Godkendelse i Eurosystemet ▪ Den Europæiske Monetære Union ▪ Risici forbundet med konkursretlige regler ▪ Lovændringer ▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat ▪ Ingen finansielle formidlere har foretaget en grundig gennemgang af udlånet eller andre aktiver, der nu eller senere måtte være placeret i kapitalcentrene ▪ Obligationsejerne modtager kun en begrænset beskrivelse af kapitalcentrene ▪ Reguleringen og reformen af såkaldte benchmarks kan have en negativ indvirkning på værdien af Obligationerne, der er knyttet til sådanne benchmarks, eller anvender disse som reference ▪ Førtidig indfrielse af Realkreditobligationer ▪ Blokemissioner ▪ Manglende overholdelse af balanceprincippet ▪ Tab af SDO-status ▪ Lovbestemt refinansiering ▪ Udskydelse af betalinger ▪ § 15 Obligationer kan i visse tilfælde blive indfriet før tid ▪ Lovbestemt forlængelse af løbetid.

Afsnit E – Udbud		
E.2b	Årsagen til udbuddet og anvendelsen af provenuet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Provenuet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder.
E.3	Udbuddets vilkår og betingelser	<p>Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under dette Basisprospekt.</p> <p>Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>") ▪ Som salg til markedet ▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked ▪ Som syndikering med arrangører. <p>På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S.</p>
E.4	Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter	<p>Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationerne har finansieret, Obligationsejere, Nykredit Realkredit og myndigheder.</p> <p>Nykredit Realkredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for Nykredit Realkredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>
E.7	Anslåede udgifter, som investor pålægges	<p>Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).</p> <p>Eventuelle udgifter der pålægges investor af en finansiel formidler er ikke Nykredit Realkredit bekendt eller vedkommende.</p>

Endelige Vilkår af 9. januar 2019

Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Obligationerne er udstedt i henhold til Nykredit Realkredit A/S' basisprospekt dateret den 15. maj 2018 ("Basisprospektet") og prospekttillæg nr. 1 af 3. juli 2018.

Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

Nykredit erklærer:

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 5, stk. 4, i direktiv 2003/71/EF og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet og eventuelle prospekttillæg,
- at Basisprospektet og tillæg til Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på Nykredits webside nykredit.dk og på Finanstilsynets webside www.ftnet.dk,
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet, eventuelle prospekttillæg og de Endelige Vilkår, og
- at resuméet for denne konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.

MIFID II-PRODUKTSTYRING

MÅLGRUPPEN ER DETAILKUNDER, PROFESSIONELLE INVESTORER OG ECP'er – Ene og alene hvad angår den enkelte producents procedure for produktgodkendelse, har vurderingen af Obligationernes målgruppe, udelukkende hvad angår kriteriet vedrørende kundetype, ført til den konklusion, at: (i) typen af kunder, som Obligationerne er målrettet mod, er godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i direktiv 2014/65/EU "MiFID II", og (ii) samtlige distributionskanaler er hensigtsmæssige. Enhver person, som efterfølgende tilbyder, sælger eller anbefaler Obligationerne (en "Distributør"), skal tage producentens vurdering af kundetype i betragtning. En distributør, der er underlagt MiFID II, er imidlertid ansvarlig for at foretage sin egen vurdering af Obligationernes målgruppe (ved enten at antage eller forbedre producentens vurdering af kundetyper) samt fastsætte hensigtsmæssige distributionskanaler.

Endelige Vilkår

Udsteder er Nykredit Realkredit A/S
 CVR.nr. 12719280
 LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557

Fast forrentede Obligationer	Bemærkning
1. Serie/Kapitalcenter	13H/H
2. Obligationstype	SDO
3. ISIN	DK0009521841
4. Første Noteringsdag	10-01-2019
5. Udløbsdag	01-07-2024
6. Soft Bullet <i>(kun relevant for § 15 Obligationer)</i>	Ikke relevant for denne obligationstype
7. Lukkedag	31-05-2024
8. Denomineringsvaluta	DKK
9. Stykstørrelse	0,01
10. Hovedstol	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11.
11. Cirkulerende mængde	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S website: www.nasdaqomxnordic.com
12. Indfrielseskurs ved udløb	100
Rente og betaling	
13. Rentekupon	1,0000% p.a.
14. Effektiv rente	Kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben
15. Rentekonvention	Faktisk/Faktisk (ICMA)
16. Antal årlige terminer	1
17. Terminsperioder	1. juli – 30. juni i hvert år indtil Udløbsdagen
	Renten beregnes fra og med den første dag i Terminsperioden til og med den sidste dag i Terminsperioden (" <i>unadjusted</i> ")

18. Bankdage	Danske bankdage
19. Betalingsdage	1. juli i hvert år indtil Udløbsdagen. Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder betalingen den næstfølgende Bankdag (handelskonventionen: " <i>Following business day</i> ")
20. Fondskoden indeholder	
Stående obligationer	Ja
Annuitetsobligationer	Nej
• Mulighed for afdragsfrihed for låntager	Nej
21. Indløsningskurs ved førtidig indfrielse	Ikke relevant, da Obligationen er inkonverterbar
22. Call Option/Put Option	Ikke relevant for denne Obligation
23. Undtaget fra Pariaftalen	Ja
24. Omfattet af reglerne om lovbestemt refinansiering	
i) Rentetrigger	Nej
ii) Afsætningstrigger	Ja
Værdipapircentral og reguleret marked	
25. Registreringssted	VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, P.O. Box 4040, DK-2300 København S.
26. Noteringssted	Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S
27. Beregningsagent	Udsteder
Omkostninger og udbud	
28. Omkostninger forbundet med optagelse til handel på et reguleret marked	Kan ikke angives, da det afhænger af den cirkulerende mængde af fondskoden, der afhænger af låntagernes efterspørgsel Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af Obligationerne
29. Andre omkostninger for købere af Obligationerne	Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige kurtag og/eller kursskæring

30. Udstedelseskurs	Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S webside: www.nasdaqomxnordic.com
31. Udbudsperiode/tegningsproces	Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af Udsteder via Noteringsstedets regulerede marked
32. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne	Udsteder har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne
33. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer	Nej
34. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet	Udsteder har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne
35. Aftaler om prisstillelse	Udsteder har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne
36. Interessekonflikter	Udsteder er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne
37. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af	Godkendelse af Finanskomiteé 10. december 2018
38. Kreditvurdering af Obligationerne	AAA S&P
39. Handelsbegrænsning for investorer relateret til USA	Regulation S., Kategori 1. TEFRA finder ikke anvendelse

Bilag A til "Endelige Vilkår"

Resumé

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i afsnit A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer. Da det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten "Ikke relevant".

Afsnit A – Indledning og advarsler		
A.1	Indledning og advarsler	<p>Nykredit Realkredit gør potentielle investorer opmærksomme på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, ▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og i de relevante Endelige Vilkår, ▪ den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne, kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og ▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkår andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.
A.2	Samtykke til anvendelse af Basisprospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	<ul style="list-style-type: none"> ▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav til offentliggørelse af et prospekt erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår. ▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato - men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder. ▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og af

		<p>det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Såfremt en finansiel formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. ▪ Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.
Afsnit B – Udsteder		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	Nykredit Realkredit A/S. Udsteder driver virksomhed under følgende binavne: Industrikredit A/S, IRF Erhvervsfinansiering A/S, IRF Industrifinansiering A/S, IRF Industrikredit A/S, Nykredit Industri A/S, Realkreditaktieselskabet Nykredit, Direkte Realkredit A/S og Den Ny Kreditforening A/S.
B.2	Udsteders domicil og retlige form, den lovgivning, som Udsteder fungerer under, samt indregistreringsland	Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredit Realkredits hjemstedsadresse er Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V og hjemstedskommune er Københavns kommune. LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557.
B.4b	Kendte tendenser, der påvirker Udstederen og de sektorer, inden for hvilke Udsteder opererer	Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for Nykredit Realkredit eller Nykredit Realkredit-koncernen siden 31. december 2017 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for Nykredit Realkredit eller Nykredit Realkredit-koncernen siden 31. december 2017. Der er ikke foretaget væsentlige investeringer siden 31. december 2017.
B.5	Beskrivelse af koncernen og Udsteders plads i koncernen	Nykredit Realkredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S. Følgende selskaber er helejede datterselskaber af Nykredit Realkredit: Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Nykredit Mægler A/S, Nykredit Ejendomme A/S, Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, Nykredit Portefølje Adm. A/S og Nykredit Leasing A/S.
B.9	Hvis der foretages en resultatforventning eller –prognose, angives tallet	Ikke relevant; Nykredit Realkredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller –prognose.
B.10	Forbehold i revisionsrapporten	Ikke relevant; revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold.

	om de historiske regnskabsoplysninger																																														
B.12	Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger, erklæring om ingen væsentlige forværringer af fremtidsudsigter og beskrivelse af væsentlige ændringer i finansielle eller handelsmæssig stilling	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th> <th>1. kvartal 2018</th> <th>1. kvartal 2017</th> <th>2017</th> <th>2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indtægter</td> <td>3.222</td> <td>3.808</td> <td>14.010</td> <td>13.410</td> </tr> <tr> <td>Omkostninger</td> <td>1.190</td> <td>1.178</td> <td>4.977</td> <td>5.260</td> </tr> <tr> <td>Forretningsresultat før nedskrivninger</td> <td>2.032</td> <td>2.630</td> <td>9.033</td> <td>8.151</td> </tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td> <td>-8</td> <td>-21</td> <td>379</td> <td>680</td> </tr> <tr> <td>Forretningsresultat</td> <td>2.039</td> <td>2.651</td> <td>8.653</td> <td>7.471</td> </tr> <tr> <td>Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*</td> <td>24</td> <td>337</td> <td>1.517</td> <td>763</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>2.064</td> <td>2.988</td> <td>10.170</td> <td>6.708</td> </tr> <tr> <td>Egentlig kernekapitalprocent</td> <td>20,1</td> <td>19,4</td> <td>20,6</td> <td>18,8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nykredit Realkredit-koncernens samlede aktiver udgjorde 1.427 mia. kr. pr. 31. december 2017. Koncernen havde en egenkapital eksklusiv hybrid kernekapital på 75,0 mia. kr. pr. 31. december 2017, og resultatet før skat for regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2017, var 10.170 mio. kr.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige forværringer af Nykredit Realkredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p> <p>*Denne post omfatter kreditrelaterede værdireguleringer af swaps, hvorpå der har været en øget tabsrisiko. Disse værdireguleringer er ikke en del af forretningsresultatet og indeholder samtlige nettoindtægter tilknyttet en række derivattyper, som Nykredit Realkredit ikke længere tilbyder kunderne.</p>	Mio. kr.	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017	2016	Indtægter	3.222	3.808	14.010	13.410	Omkostninger	1.190	1.178	4.977	5.260	Forretningsresultat før nedskrivninger	2.032	2.630	9.033	8.151	Nedskrivninger på udlån	-8	-21	379	680	Forretningsresultat	2.039	2.651	8.653	7.471	Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*	24	337	1.517	763	Resultat før skat	2.064	2.988	10.170	6.708	Egentlig kernekapitalprocent	20,1	19,4	20,6	18,8
Mio. kr.	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017	2017	2016																																											
Indtægter	3.222	3.808	14.010	13.410																																											
Omkostninger	1.190	1.178	4.977	5.260																																											
Forretningsresultat før nedskrivninger	2.032	2.630	9.033	8.151																																											
Nedskrivninger på udlån	-8	-21	379	680																																											
Forretningsresultat	2.039	2.651	8.653	7.471																																											
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper*	24	337	1.517	763																																											
Resultat før skat	2.064	2.988	10.170	6.708																																											
Egentlig kernekapitalprocent	20,1	19,4	20,6	18,8																																											
B.13	Begivenheder, der er indtruffet for nylig, og som er væsentlige ved bedømmelsen af Udsteders solvens	Ikke relevant.																																													
B.14	Udsteders afhængighed af andre enheder i koncernen	Nykredit Realkredits økonomiske forhold er afhængig af andre koncernselskabers økonomiske forhold.																																													
B.15	Beskrivelse af Udsteders hovedvirksomhed	Nykredit Realkredits primære aktivitet er realkreditvirksomhed i Danmark og en række andre europæiske lande. Nykredit Realkredit udøver langt størsteparten af sin virksomhed i Danmark. Nykredit Realkredit samt koncernens øvrige selskaber har to overordnede forretningsområder: Retail og Storkunder.																																													

		Nykredit Realkredit driver tillige bankvirksomhed i datterselskabet Nykredit Bank A/S.																																													
B.16	Angivelse af om Udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre, herunder hvem og hvordan	Nykredit Realkredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S.																																													
B.17	Kreditvurdering af Udsteder	<p>På datoen for Basisprospektet er Udsteder og dennes værdipapirudstedelser tildelt følgende ratings af internationale kreditvurderingsinstitutter:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rating</th> <th>S&P</th> <th>Fitch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kapitalcenter E (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter C (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter G (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (SDO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)</td> <td>AA-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kapitalcenter I (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Instituttet i øvrigt (RO)</td> <td>AAA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kort usikret rating</td> <td>A-1</td> <td>F1</td> </tr> <tr> <td>Lang usikret rating (udstederrating)</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)</td> <td>BB+</td> <td>BB+</td> </tr> <tr> <td>Supplerende kapital (Tier 2)</td> <td>BBB</td> <td>BBB</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kapitalcenter J, der udsteder Obligationer dækket af garanti fra den danske stat, er ikke ratet.</p>	Rating	S&P	Fitch	Kapitalcenter E (SDO)	AAA		Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter D (RO)	AAA		Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter C (RO)	AAA		Kapitalcenter G (RO)	AAA		Kapitalcenter H (SDO)	AAA		Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-		Kapitalcenter I (RO)	AAA		Instituttet i øvrigt (RO)	AAA		Kort usikret rating	A-1	F1	Lang usikret rating (udstederrating)	A	A	Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+	Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB
Rating	S&P	Fitch																																													
Kapitalcenter E (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter E (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter D (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter D (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter C (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter G (RO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (SDO)	AAA																																														
Kapitalcenter H (§ 15 Obligationer)	AA-																																														
Kapitalcenter I (RO)	AAA																																														
Instituttet i øvrigt (RO)	AAA																																														
Kort usikret rating	A-1	F1																																													
Lang usikret rating (udstederrating)	A	A																																													
Hybrid kernekapital (Additional Tier 1)	BB+	BB+																																													
Supplerende kapital (Tier 2)	BBB	BBB																																													
Afsnit C – Værdipapirer																																															
C.1	Type og klasse af værdipapirer, der udbydes	<p>Særligt dækkede obligation ("SDO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån.</p> <p>Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne.</p> <p>Fondskoden (ISIN) for Obligationerne: DK0009521841.</p>																																													

C.2	Obligationernes valuta	Danske kroner.
C.5	Beskrivelse af eventuelle indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	Ikke relevant; Obligationerne er frit omsættelige masse gælds breve.
C.8	Beskrivelse af de rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	<p>Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i Nykredit Realkredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt.</p> <p>Ejerne af § 15 Obligationer har et krav mod Udsteder med en sekundær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de er udstedt. Et eventuelt restkrav vil kunne gøres gældende i konkursmassen i instituttet i øvrigt som et simpelt krav.</p> <p>Nykredit Realkredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering.</p> <p>Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.</p>
C.9	Rente og effektiv rente, udskydelse af rentebetalinger, indfrielse ved forfald, navn på repræsentanten for Obligationerne	<ul style="list-style-type: none"> • Rentekupon 1,0000%p.a. • Kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben • Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald. <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalingen	Ikke relevant; Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingen.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er d. 10. januar 2019.
Afsnit D – Risici		
D.2	Vigtigste risici i forbindelse med Udsteder	<p>Nykredit Realkredits virksomhed indebærer en række risici. Hvis disse risici ikke håndteres, kan Nykredit Realkredit pådrage sig økonomiske tab, ligesom Nykredit Realkredits ry kan lide skade. Nykredit Realkredit har defineret og håndterer følgende typer risici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kreditrisiko ▪ Markedsrisiko

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Likviditetsrisiko ▪ Operationel risiko ▪ Risici forbundet med indskydergarantiordninger og afviklingsfonde ▪ Risiko forbundet med implementering af nye regler ▪ Begrænsning af Udsteders erstatningsansvar ▪ Afviklingsværktøjer og –beføjelser i henhold til BRRD ▪ Risiko forbundet med lovpligtig kapital ▪ Risiko forbundet med anvendelser af risikomodeller ▪ Forretningsrisiko ▪ Overførsel af midler mellem kapitalcentre ▪ Konkurrence på realkreditområdet ▪ Ratings afspejler ikke nødvendigvis alle risici ▪ Risici forbundet med tvangsrealisation ▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik ▪ Andre risici. <p>Nykredit Realkredit er underlagt balanceprincippet, hvorfor Nykredit Realkredit kun i begrænset omfang kan påtage sig andre risici end kreditrisiko.</p>
D.3	Vigtigste risici i forbindelse med værdipapirerne	<p>Investering i Obligationerne er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Det drejer sig bl.a. om:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingen misligholdelsesgrunde ▪ Ingen misligholdelsesvirkning for Obligationer omfattet af statsgaranti ▪ Rente på forsinkede betalinger vedrørende Obligationer ▪ Ingen bestemmelser om indkaldelse af Obligationsejerne og ændringer i vilkårene for Obligationer ▪ Godkendelse i Eurosystemet ▪ Den Europæiske Monetære Union ▪ Risici forbundet med konkursretlige regler ▪ Lovændringer ▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat ▪ Ingen finansielle formidlere har foretaget en grundig gennemgang af udlånet eller andre aktiver, der nu eller senere måtte være placeret i kapitalcentrene ▪ Obligationsejerne modtager kun en begrænset beskrivelse af kapitalcentrene ▪ Reguleringen og reformen af såkaldte benchmarks kan have en negativ indvirkning på værdien af Obligationerne, der er knyttet til sådanne benchmarks, eller anvender disse som reference ▪ Førtidig indfrielse af Realkreditobligationer ▪ Blokemissioner ▪ Manglende overholdelse af balanceprincippet ▪ Tab af SDO-status ▪ Lovbestemt refinansiering ▪ Udskydelse af betalinger ▪ § 15 Obligationer kan i visse tilfælde blive indfriet før tid ▪ Lovbestemt forlængelse af løbetid.
Afsnit E – Udbud		

E.2b	Årsagen til udbuddet og anvendelsen af proventet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Proventet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder.
E.3	Udbuddets vilkår og betingelser	<p>Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under dette Basisprospekt.</p> <p>Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>") ▪ Som salg til markedet ▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked ▪ Som syndikering med arrangører. <p>På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S.</p>
E.4	Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter	<p>Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationerne har finansieret, Obligationsejere, Nykredit Realkredit og myndigheder.</p> <p>Nykredit Realkredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for Nykredit Realkredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>
E.7	Anslåede udgifter, som investor pålægges	<p>Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).</p> <p>Eventuelle udgifter der pålægges investor af en finansiel formidler er ikke Nykredit Realkredit bekendt eller vedkommende.</p>