

Endelige Vilkår af 10. september 2025

Disse endelige vilkår ("**Endelige Vilkår**") vedrører kun RO udstedt i den nedenfor angivne fondskode ("**Obligationerne**"). Obligationerne er udstedt i henhold til Nykredit Realkredit A/S ("**Nykredit Realkredit**") basisprospekt for udstedelse af særligt dækkede obligationer, realkreditobligationer og obligationer i medfør af § 15 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. dateret den 8. maj 2025 ("**Basisprospektet**") og tillæg hertil dateret den 28. maj 2025. Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Nærværende Endelige Vilkår udgør sammen med obligationsvilkårene i Basisprospektet afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" vilkårene for de udstedte Obligationer. Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 6 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

Nykredit Realkredit erklærer:

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 8, stk. 4, i forordning (EU) 2017/1129 om det prospekt, der skal offentliggøres, når værdipapirer udbydes til offentligheden eller optages til handel på et reguleret marked og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet,
- at Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på Nykredit Realkredits webside www.nykredit.com og på Finanstilsynets webside www.ftnet.dk,
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet og de Endelige Vilkår og
- at resuméet for den konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår.

MiFID II-PRODUKTSTYRING

MÅLGRUPPEN FOR OBLIGATIONERNE ER DETAILKUNDER, PROFESSIONELLE KUNDER OG GODKENDTE MODPARTER – Ene og alene hvad angår den enkelte producents procedure for produktgodkendelse, har vurderingen af Obligationernes målgruppe ført til den konklusion, at: (i) målgruppen for Obligationerne er udelukkende godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i direktiv 2014/65/EU ("**MiFID II**"), og (ii) samtlige distributionskanaler er hensigtsmæssige. Enhver person, som efterfølgende tilbyder, sælger eller anbefaler Obligationerne (en "**Distributør**"), skal tage producentens vurdering af målgruppe i betragtning. En Distributør, der er underlagt MiFID II, er imidlertid ansvarlig for at foretage sin egen vurdering af Obligationernes målgruppe (ved enten at antage eller forbedre producentens vurdering af målgruppe) samt fastsætte hensigtsmæssige distributionskanaler med forbehold for Distributørens udførelse af egnetheds- og hensigtsmæssighedstest under MiFID II, hvis relevant.

Udsteder er Nykredit Realkredit A/S
CVR.nr. 12719280
LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557
("Nykredit Realkredit")

Variabelt forrentede Obligationer	Bemærkning
1. Serie/Kapitalcenter	32G/G
2. Obligationstype	RO
3. Grønne Obligationer	Ikke relevant
4. ISIN (fondskode)	DK0009551756
5. Første Noteringsdag	11-09-2025
6. Udløbsdag	01-10-2028
7. Åbningsdag	11-09-2025
8. Lukkedag	31-07-2028
9. Soft Bullet	Ikke relevant for denne obligationstype
10. Denomineringsvaluta	DKK
11. Stykstørrelse	0,01
12. Hovedstol	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11
13. Cirkulerende mængde	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S website: www.nasdaqomxnordic.com
14. Indfrielseskurs ved udløb	100
Rente og betaling	
15. Rentekupon	For perioden indtil første Renteregulering er renten 0% p.a.
16. Dato for forrentningens påbegyndelse	01-07-2025
17. Dato for første rentefastsættelse	01-04-2026
18. Rentegulv/Renteloft	Ikke relevant.
19. Referencerente	Cibor/3m
20. Rentetillæg	Fastsættes i forbindelse med auktion
21. Rentereguleringsfrekvens	4 gange årligt (kvartalsvis)

22. Fixingmetode	5. sidste bankdag (korrigeret)
23. Effektiv rente	Kan ikke angives, da Obligationerne er variabelt forrentede
24. Rentekonvention	Faktisk/Faktisk (ICMA)
25. Antal årlige terminer	4
26. Terminsperioder	1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september, 1. oktober - 31. december i hvert år indtil Udløbsdagen. Renten beregnes fra og med den første dag i Terminsperioden til og med den sidste dag i Terminsperioden. (" <i>unadjusted</i> ")
27. Bankdage	Danske bankdage
28. Betalingsdage	1. januar, 1. april, 1. juli, 1. oktober i hvert år til og med Udløbsdagen. Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder betalingen den næstfølgende Bankdag (handelskonvention: " <i>Following business day</i> ")
29. Rentekalenderdage	Dansk kalender
30. Fondskoden indeholder	
(i) stående obligationer	Nej
(ii) annuitetsobligationer	Nej
• Mulighed for afdragsfrihed for låntager	Ja
31. Indløsningskurs ved førtidig indfrielse	Ikke relevant, da Obligationen er inkonverterbar
32. Call Option/Put Option	Ikke relevant for denne Obligationstype
33. Opsigelse	Ikke relevant
34. Indløsningskurs ved udtrækning som følge af negativ Rentekupon	Pari
35. Undtaget fra Pariaftalen	Ja
36. Omfattet af reglerne om lovbestemt refinansiering	
i) Rentetrigger	Nej

ii) Afsætningstrigger

Ja

Værdipapircentral og reguleret marked

37. Registreringssted

VP Securities A/S, (kommercielt navn: Euronext Securities Copenhagen), Nicolai Egtveds Gade 8, 1402 København K, Danmark

38. Noteringssted

Obligationerne optages til handel på Nasdaq Copenhagen A/S

39. Beregningsagent

Udsteder

Øvrige vilkår

40. Garanti for den danske stat

Ikke relevant

Omkostninger og udbud

41. Omkostninger forbundet med optagelse til handel på et reguleret marked

Kan ikke angives, da det afhænger af den cirkulerende mængde af fondskoden, der afhænger af låntagernes efterspørgsel. Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af Obligationerne

42. Andre omkostninger for købere af Obligationerne

Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige kurtag og/eller kursskæring

43. Udstedelseskurs

Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben.

Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S' website: www.nasdaqomxnordic.com

44. Udbudsperiode/tegningsproces

Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af Udsteder via Noteringsstedets regulerede marked

45. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne

Udsteder har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte Investors ret til tegning af Obligationerne

46. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer

Nej

47. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet

Udsteder har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne

48. Entydige og objektive betingelser

Ikke relevant

49. Aftaler om prisstillelse

Udsteder har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne

50. Interessekonflikter

Udsteder er ikke bekendt med, at der foreligger interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne

51. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af

Godkendt af chefen for Funding & Kapital 21. august 2025

52. Kreditvurdering af Obligationerne

AAA S&P

53. Handelsbegrænsning for investorer relateret til USA

Regulation S., Kategori 1
TEFRA finder ikke anvendelse

Disse Endelige Vilkår er underskrevet på vegne af Nykredit Realkredit A/S:

(navn)

(stilling)

(navn)

(stilling)

Bilag A: RESUMÉ

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummerede i afsnit A – D (A.1 – D.2).

Dette resumé indeholder de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer, i henhold til artikel 7 i Prospektforordningen.

Afsnit A – Indledning og advarsler		
A.1	Indledning	▪ ISIN: DK0009551756 ▪ Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredit Realkredits hjemstedsadresse er Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn og hjemstedskommune er Københavns kommune. ▪ LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557 ▪ Basisprospektet er godkendt af Finanstilsynet, Strandgade 29, 1401 København K ▪ Basisprospektet er godkendt den 8. maj 2025
A.2	Advarsler	Nykredit Realkredit gør potentielle investorer opmærksomme på at: ▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, ▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og de relevante Endelige Vilkår, ▪ hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol, kan den sagsøgende investor i henhold til national lovgivning i den relevante medlemsstat være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og ▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkårs andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.

A.3	Samtykke til anvendelse af Basisprospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden, der ikke er undtaget fra Prospektforordningens krav til offentliggørelse af et prospekt, erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår. ▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato – men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder. ▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og af det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse. ▪ Såfremt en finansiell formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. ▪ Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.
-----	---	---

Afsnit B – Nøgleoplysninger om udsteder

B.1	Hvem er udstederen af værdipapirerne?	Nykredit Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. Nykredit Realkredits hjemstedsadresse er Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn og hjemstedskommune er Københavns kommune. LEI: LIU16F6VZJSD6UKHD557 Nykredit Realkredit er et helejet datterselskab af Nykredit A/S. Følgende selskaber er helejede datterselskaber af Nykredit Realkredit: Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Spar Nord Bank A/S, Nykredit Mægler A/S, Nykredit Portefølje Adm. A/S og Nykredit Leasing A/S. Nykredit Realkredit A/S' økonomiske forhold er afhængig af andre koncernselskabers økonomiske forhold. De centrale administrerende direktører i Nykredit Realkredit A/S er: • Michael Rasmussen • Tonny Thierry Andersen • David Hellemann • Anders Jensen • Pernille Sindby • Martin Kudsk Rasmussen Revisorer for Nykredit Realkredit A/S er: • Lars Rhod Søndergaard (statsaut. Revisor, mne. nr. 28632)
-----	---------------------------------------	---

		Rasmus Berntsen (statsaut. Revisor, mne. nr. 35461)																											
B.2	Hvad er de vigtige regnskabsmæssige oplysninger om udsteder?	Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for Nykredit Realkredit eller Nykredit Realkredit-koncernen siden 30. juni 2025 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for Nykredit Realkredit eller Nykredit Realkredit-koncernen siden 30. juni 2025. Nykredit Realkredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller –prognose i Basisprospektet. Revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold. Nykredit Realkredit-koncernen <table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th><th>H1 2025</th><th>H1 2024</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Indtægter</td><td>11.978</td><td>11.262</td></tr> <tr> <td>Omkostninger</td><td>4.312</td><td>3.322</td></tr> <tr> <td>Forretningsresultat før nedskrivninger</td><td>7.666</td><td>7.941</td></tr> <tr> <td>Nedskrivninger på udlån</td><td>282</td><td>84</td></tr> <tr> <td>Forretningsresultat</td><td>7.666</td><td>8.182</td></tr> <tr> <td>Forretningsmæssigt udgåede derivattyper¹</td><td>52</td><td>127</td></tr> <tr> <td>Periodens resultat før skat</td><td>7.436</td><td>8.152</td></tr> <tr> <td>Egentlig kernekapitalprocent</td><td>17,3</td><td>19,9</td></tr> </tbody> </table> Nykredit Realkredit-koncernens samlede aktiver udgjorde 1.949 mia. kr. pr. 30. juni 2025. Koncernen havde en egenkapital inklusive hybrid kernekapital på 112,1 mia. kr. pr. 30. juni 2025, og resultatet før skat for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2025 var 7.436 mio. kr. Der er ikke sket væsentlige forværringer af Nykredit Realkredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode. Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.	Mio. kr.	H1 2025	H1 2024	Indtægter	11.978	11.262	Omkostninger	4.312	3.322	Forretningsresultat før nedskrivninger	7.666	7.941	Nedskrivninger på udlån	282	84	Forretningsresultat	7.666	8.182	Forretningsmæssigt udgåede derivattyper ¹	52	127	Periodens resultat før skat	7.436	8.152	Egentlig kernekapitalprocent	17,3	19,9
Mio. kr.	H1 2025	H1 2024																											
Indtægter	11.978	11.262																											
Omkostninger	4.312	3.322																											
Forretningsresultat før nedskrivninger	7.666	7.941																											
Nedskrivninger på udlån	282	84																											
Forretningsresultat	7.666	8.182																											
Forretningsmæssigt udgåede derivattyper ¹	52	127																											
Periodens resultat før skat	7.436	8.152																											
Egentlig kernekapitalprocent	17,3	19,9																											
B.3	Hvad er de vigtigste risici, der er specifikke for udstederen?	Nykredit Realkredits virksomhed indebærer en række risici. Hvis disse risici ikke håndteres, kan Nykredit Realkredit pådrage sig økonomiske tab, ligesom Nykredit Realkredits ry kan lide skade. Nykredit Realkredit har identificeret følgende risikofaktorer, der er specifikke for udstederen: - Risici forbundet med generelle økonomiske og geopolitiske forhold i Danmark og internationalt - Kreditrisiko - Markedsrisiko																											

¹ Denne post omfatter kreditrelaterede værdireguleringer af swaps, hvorpå der har været en øget tabsrisiko. Disse værdireguleringer er ikke en del af forretningsresultatet og indeholder samtlige nettoindtægter tilknyttet en række derivattyper, som Nykredit Realkredit ikke længere tilbyder kunderne.

		• Likviditetsrisiko • Ikke finansielle risici, herunder risiko forbundet med risikomodeller • Risiko forbundet med implementering af nye regler, herunder regler om lovpligtig kapital, afviklingsværktøjer, sanktioner m.v. • Konkurrence på realkreditområdet • Ratings afspejler ikke nødvendigvis alle risici
Afsnit C – Nøgleoplysninger om værdipapirer		
C.1	Hvad er værdipapirernes vigtigste karakteristika?	Realkreditobligationer ("RO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån. Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne. Fondskoden (ISIN) for Obligationerne: DK0009551756. Obligationernes valuta er DKK. Obligationerne er frit omsættelige masse gældsbreve. Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i Nykredit Realkredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt. Ejerne af § 15 Obligationer har et krav mod Udsteder med en sekundær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de er udstedt. Et eventuelt restkrav vil kunne gøres gældende i konkursmassen i instituttet i øvrigt som et simpelt krav. Nykredit Realkredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering. Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret. • Rentekupon: For perioden indtil første Renteregulering er renten 0% p.a. • Effektiv rente kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben. • Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald. Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne. Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingen.
C.2	Hvor vil værdipapirerne blive handlet?	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er 11. september 2025.
C.3	Er der en garanti tilknyttet til værdipapirerne?	Ikke relevant.

C.4	Hvad er de vigtigste risici, der er specifikke for værdipapirerne?	Investering i Obligationerne er forbundet med en række risici, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Nykredit Realkredit A/S har identificeret følgende risikofaktorer, der er specifikke for obligationerne. Det drejer sig bl.a. om: • Eventuel godkendelse af Obligationerne i Eurosystemet • Risici forbundet med konkursretlige regler og lovændringer • Renterisiko, herunder bortfald af referencerenter • Risici forbundet med strukturen for Realkreditobligationer (SDO og RO), herunder manglende overholdelse af balanceprincippet, blokemissioner, tab af SDO-status, lovbestemt refinansiering og medregning af realkreditobligationer til HQLA-likviditetsbufferen • Risici forbundet med Grønne Obligationer, der udstedes med henblik på at anvende provenuet til et bestemt formål • Risici forbundet med strukturen for § 15 Obligationer, lovbestemt forlængelse af løbetid og Overførsel af midler mellem kapitalcentre
Afsnit D – Nøgleoplysninger om udbuddet af værdipapirer til offentligheden		
D.1	På hvilke betingelser og i henhold til hvilken tidsplan kan jeg investere i dette værdipapir?	Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under Basisprospektet. Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder: ▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>") ▪ Som salg til markedet ▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked ▪ Som syndikering med arrangører. På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S. Ved auktion på andre regulerede markeder gælder disse markeders vilkår. Betingelser for udbuddet fremgår af de Endelige Vilkår.
D.2	Hvorfor udarbejdes dette prospekt?	Provenuet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder. Anvendelse af provenuet fra udstedelse af § 15 Obligationer er defineret i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. § 15, og provenuet kan alene anvendes til at opfylde en forpligtelse til at stille supplerende sikkerhed, jf. § 33 d stk. 1 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., eller til at øge overdækningen i et kapitalcenter. Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationerne har finansieret, Obligationsejere, Nykredit Realkredit og myndigheder. Nykredit Realkredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle

		interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for Nykredit Realkredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår. Anslåede udgifter, som investor pålægges, er normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring). Eventuelle udgifter, der pålægges investor af en finansiel formidler, er ikke Nykredit Realkredit bekendt eller vedkommende.
--	--	--