

18. august 2016

HALVÅRSRAPPORT – NYKREDIT HOLDING-KONCERNEN 1. JANUAR – 30. JUNI 2016

Kontakt

For yderligere kommentarer kontakt presseafdelingen på telefon 44 55 14 96.

Nykredit Holding A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 10 00
www.nykredit.dk
CVR-nr. 12 71 92 48

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEDELSESBERETNING	2
Hoved- og nøgletal	3
1. halvår 2016 – kort fortalt	4
Hovedaktivitet	4
Resultat for 1. halvår 2016	4
Egenkapital	4
Kapital og solvens	4
Generelle risici	4
Usikkerhed ved indregning og måling	4
Forventninger til 2016	5
Øvrige forhold	5
Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning	6
PÅTEGNING	7
Ledelsespåtegning	7
REGNSKAB	8
Resultatopgørelse og totalindkomst	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	13

HOVED- OG NØGLETAL

	Nykredit Holding-koncernen		
Mio. kr.	1. halvår 2016	1. halvår 2015	Året 2015
RESULTAT AF KERNEFORRETNING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
- forretningsdrift	5.825	6.236	11.945
- seniorgæld og efterstillede kapitalindskud	-232	-364	-610
- fonds	21	21	38
Indtægter af kerneforretning	5.614	5.893	11.373
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.380	2.422	5.010
Realkreditforretningens lovpligtige bidrag til Afviklingsformuen ¹	69	-	61
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	3.165	3.471	6.302
Nedskrivninger på udlån – realkredit mv.	211	538	1.041
Nedskrivninger på udlån – bank	-86	-89	-121
Resultat af kerneforretning	3.040	3.022	5.382
Værdiregulering af renteswaps som følge af renteændringer	-1.388	864	685
Øvrige værdireguleringer af renteswaps	76	-410	-275
Nedskrivning af goodwill og kunderelationer	-	-	1.965
Beholdningsindtjening	355	823	873
Resultat før skat	2.083	4.299	4.700
Skat	449	913	1.506
Periodens resultat	1.634	3.386	3.194
Minoritetsinteresser	1	-	-
Periodens resultat eksklusive minoritetsinteresser	1.633	3.386	3.194
Renteudgift af hybrid kernekapital, ført på egenkapital	116	80	197
BALANCE I SAMMENDRAG	30.06.2016	30.06.2015³	31.12.2015
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	43.706	47.410	23.253
Realkreditudlån til dagsværdi	1.127.725	1.119.080	1.119.101
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	49.554	49.441	46.747
Obligationer og aktier	106.387	109.404	110.294
Øvrige aktiver	79.934	81.781	84.402
Aktiver i alt	1.407.306	1.407.116	1.383.796
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	28.131	39.322	30.226
Indlån	69.537	65.919	62.584
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.142.561	1.146.975	1.137.314
Efterstillede kapitalindskud	11.260	4.646	11.006
Øvrige passiver	88.790	84.509	77.184
Egenkapital	67.027	65.745	65.482
Passiver i alt	1.407.306	1.407.116	1.383.796
NØGLETAL			
Periodens resultat i procent p.a. af gnsn. egenkapital ²	4,9	11,0	5,0
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger i procent p.a. af gnsn. egenkapital ²	9,8	11,2	10,1
Resultat af kerneforretning i procent p.a. af gnsn. egenkapital ²	9,4	9,7	8,6
Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift	40,9	38,8	41,9
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier	8.143	9.032	8.646
Periodens nedskrivningsprocent	0,01	0,04	0,08
Kapitalprocent (tidligere solvensprocent)	21,5	18,6	20,7
Egentlig kernekapitalprocent	20,2	17,9	19,4
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere	3.648	3.785	3.757

¹ Posten omfatter Nykredit Realkredits og Totalkredits lovpligtige bidrag til Afviklingsformuen. Realkreditforretningen har ikke før 3. kvartal 2015 betalt bidrag til tilsvarende ordninger.

² I beregningen af egenkapitalforrentning mv. er den hybride kernekapital (AT1), der blev optaget i 2015, betragtet som en regnskabsmæssig finansiel forpligtelse, og periodens regnskabsmæssige udbytte heraf indgår som en renteudgift af efterstillede kapitalindskud i periodens resultat.

³ Korrigeret vedrørende nedskrivning af goodwill med 852 mio. kr. i 4. kvartal 2014, jf. den korrigerende og supplerende regnskabsmeddelelse, der blev offentliggjort den 5. november 2015.

Resultatopstillingen er i forhold til 2015 tilpasset, så der nu vises et resultat af kerneforretning, idet værdireguleringer af renteswaps samt nedskrivning af goodwill mv. ikke indgår heri.

1. HALVÅR 2016 – KORT FORTALT

HOVEDAKTIVITET

Nykredit Holding A/S er moderselskab for Nykredit Realkredit A/S. Selskabets hovedaktivitet er ejerskabet af Nykredit Realkredit A/S.

RESULTAT FOR 1. HALVÅR 2016

Koncernens resultat før skat for 1. halvår 2016 udgjorde 2.083 mio. kr. mod 4.299 mio. kr. i 1. halvår 2015.

Resultat af kerneforretningen udgjorde 3.040 mio. kr., hvilket lå 18 mio. kr. over resultatet i 1. halvår 2015.

Indtægter af kerneforretningen faldt med 279 mio. kr. til 5.614 mio. kr. sammenlignet med 1. halvår 2015. Udviklingen skal til dels ses i lyset af, at 1. halvår 2015 var påvirket af et højt aktivitetsniveau i realkreditforretningen som følge af et højt konverteringsniveau, mens niveauet i 2016 lå på et relativt lavt niveau. Samtidig var indtægterne i 1. halvår 2016 påvirket af lavere indtægter fra CIB og Nykredit Markets' aktiviteter i Nykredit Bank.

Driftsomkostninger og afskrivninger, eksklusiv realkreditforretningens lovpligtige bidrag til Afviklingsformuen, blev reduceret med 42 mio. kr. (2%).

Bidraget til Afviklingsformuen udgjorde 69 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån udviklede sig positivt fra en udgift på 449 mio. kr. i 1. halvår 2015 til 125 mio. kr. i 1. halvår 2016. Den positive udvikling kunne fuldt ud henføres til realkreditudlån.

Værdiregulering af renteswaps påvirkede resultatet negativt med 1.312 mio. kr. i 1. halvår 2016 mod en indtægt på 454 mio. kr. i 1. halvår 2015, svarende til en negativ resultatudvikling på 1.766 mio. kr. Af den negative værdiregulering i 1. halvår 2016 kunne 1.388 mio. kr. henføres til udviklingen i swaprenten, der viste et fald i 1. halvår 2016 blandt andet som følge af EU-afstemningen i Storbritannien.

Beholdningsindtjeningen faldt med 468 mio. kr. til 355 mio. kr.

Koncernens resultat efter skat blev på 1.634 mio. kr. mod 3.386 mio. kr. i 1. halvår 2015.

RESULTAT AF KERNEFORRETNING Mio. kr.	1. halvår 2016	1. halvår 2015
Indtægter af kerneforretning	5.614	5.893
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.380	2.422
Realkreditforretningens lovpligtige bidrag til Afviklingsformuen	69	-
Nedskrivninger på udlån	125	449
Resultat af kerneforretning	3.040	3.022
Værdiregulering af renteswaps	-1.312	454
Beholdningsindtjening	355	823
Resultat før skat	2.083	4.299

For yderligere omtale af koncernens resultat, aktiviteter og økonomiske forhold mv. henvises til Halvårsrapport 2016 for Nykredit Realkredit A/S.

Som moderselskab fik Nykredit Holding A/S et resultat på -11 mio. kr. efter skat, eksklusiv resultat af dattervirksomheden Nykredit Realkredit A/S. I moderselskabets resultat indgik omkostninger på 14 mio. kr. mod 2 mio. kr. sidste år, primært vedrørende påbegyndt forarbejde i relation til den planlagte børsnotering af selskabet.

EGENKAPITAL

Koncernens egenkapital udgjorde 67.027 mio. kr. ultimo 1. halvår 2016 mod 65.482 mio. kr. ultimo 2015, inklusive minoritetsinteresser på 4 mio. kr. og hybrid kernekapital på 3.762 mio. kr., der regnskabsmæssigt indregnes som egenkapital.

For moderselskabet Nykredit Holding A/S udgjorde egenkapitalen 63.262 mio. kr. ultimo 1. halvår 2016 mod 61.708 mio. kr. ultimo 2015.

KAPITAL OG SOLVENS

Ultimo 1. halvår 2016 udgjorde Nykredit Holding-koncernens kapitalgrundlag 65,3 mia. kr. svarende til en kapitalprocent (tidligere solvensprocent) på 21,5.

Egentlig kernekapital, der er det vigtigste kapitalbegreb i relation til kapitaldækningsreglerne, udgjorde 61,3 mia. kr. mod 60,3 mia. kr. ultimo 2015. Den egentlige kernekapitalprocent udgjorde 20,2 mod 19,4 ultimo 2015.

GENERELLE RISICI

Kredit-, markeds- og likviditetsrisici samt operationelle risici i Nykredit Holding er afhængig af udviklingen i Nykredit Realkredit-koncernen, hvorfor der henvises til halvårsrapport 2016 for denne koncern.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender, unoterede finansielle instrumenter og hensatte forpligtelser, jf. omtalen i årsrapporten for 2015.

Usikkerhed ved indregning og måling er nærmere omtalt i koncernens regnskabspraksis (note 1 i årsrapporten for 2015), hvortil der henvises.

FORVENTNINGER TIL 2016

I årsrapporten for 2015 oplyste ledelsen en forventning til koncernens resultat af kerneforretning for 2016 i niveauet 4,1-4,6 mia. kr.

På baggrund af udviklingen i 1. og 2. kvartal 2016 under ét opjusteres forventningen til 2016 med 0,9 mia. kr. til niveauet 5,0-5,5 mia. kr.

I relation til forventningerne til året som helhed skal det bemærkes, at især udviklingen i Nationalbankens korte renter, aktiviteten på realkreditmarkedet og nedskrivninger på udlån kan påvirke resultatet af kerneforretningen. Nedskrivningerne på udlån lå på et meget lavt niveau i 1. halvår 2016.

ØVRIGE FORHOLD

Nykredit-koncernen planlægger børsnotering

Nykredits bestyrelse og repræsentantskab har besluttet at forberede en børsnotering af Nykredit Holding A/S.

Børsnoteringen er begrundet i behovet for at kunne tilføre ekstra aktiekapital i de kommende år, hvor kapitalkravene må forventes at stige betydeligt som følge af ny international regulering. Hertil kommer, at kapitalkravene allerede under den gældende lovgivning varierer betydeligt. Dels som følge af udviklingen i ejendomspriser og konjunkturer, men også som følge af, at myndighederne på en række områder kan ændre kapitalkravene.

Prisjusteringer i Totalkredit

Pr. 1. juli 2016 forhøjes bidragssatserne for alle eksisterende og nye lån i Totalkredit. Bidragsforhøjelsen sker som følge af allerede vedtagne kapitalkrav og skal derudover medvirke til at begrænse udbredelse af afdragsfrie lån, lån med høj følsomhed over for ændringer i renten og lån med hyppig refinansiering.

Bidragsforhøjelserne betyder således, at kunder med lange fastforrentede lån med afdrag oplever den mindste stigning.

Der henvises til Nykredits pressemeddelelse af 4. februar 2016.

Totalkredit-samarbejdet udvidet til erhverv

Efter 25 års samarbejde om realkreditlån til private boligejere bevæger Totalkredit-partnerskabet sig nu ind på erhvervsområdet.

Fra april 2016 kan alle pengeinstitutter i partnerskabet tilbyde et Totalkredit-erhvervslån. Totalkredit-erhvervslån tilbydes virksomheder inden for brancherne kontor og forretning, boligudlejning samt industri og håndværk.

KundeKroner

KundeKroner er Nykredit-koncernens kundefordelsprogram til koncernens kunder. I første omgang introduceres KundeKroner til kunder i Totalkredit.

KundeKroner vil blive fratrukket som en kontant rabat i fx de bidrag og gebyrer mv., som kunderne løbende indbetaler til Nykredit. Skatterådet har bekræftet, at dette medfører et mindsket skattemæssigt fradrag for de nævnte bidrag og gebyrer mv. svarende til rabattens størrelse.

Kunderne vil få KundeKroner fratrukket som en kontant rabat i bidraget på 1.000 kr. pr. lånt mio. kr. Beløbet fordeles over 4 kvartaler med første rate af KundeKroner i forbindelse med terminsbetalingen for 3. kvartal 2017.

Udstedelse af nedskrivningsbare seniorobligationer

Nykredit har gennemført de første udstedelser af nedskrivningsbare seniorobligationer. Ved halvåret 2016 var der udstedt for 3,7 mia. kr., og i starten af juli 2016 blev der yderligere udstedt for 3,7 mia. kr. Det er hensigten, at det resterende behov på 5-10 mia. kr. vil blive dækket i 2016-2017. Den nye fundingtype vil på sigt erstatte størstedelen af udstedelsen af sikret og usikret seniorgæld til dækning af det eksisterende krav til supplerende sikkerhed.

Øget kundefokus ved ny centerorganisering

Retail justerede medio 2016 sin organisering med fokus på nærhed til kunden og stærke faglige miljøer med det formål at vinde flere helkunder til Nykredit. Med udgangspunkt i kundernes forskellige behov er der blandt andet udpeget et korps af rådgivere for ejere af mindre virksomheder, og Nykredits rådgiverkompetencer inden for henholdsvis landbrug og øvrige erhverv er samlet på færre centre med stærke faglige kompetencer fordelt over hele landet.

Højesterets kendelse i sag om A/B Duegården i likvidation

Højesteret har den 11. maj 2016 givet A/B Duegården i likvidation medhold i, at foreningen under de konkrete omstændigheder kan gå konkurs. Kendelsen har ikke påvirket Nykredits reservationer vedrørende renteswaps og øvrige mellemværender med andelsboliger.

Ændring i Nykredit Holdings bestyrelse

På Nykredit Holdings generalforsamling den 16. marts 2016 nyvalgte Helge Leiro Baastad og Per W. Hallgren som medlemmer af bestyrelsen, og samtidig udtrådte Steen E. Christensen og Jens Erik Udsen. Som medarbejdervalgte bestyrelsesmedlemmer indtrådte Olav Bredgaard Brusén og Inge Sand, og samtidig udtrådte Gert Kryger og Ina Nielsen.

Bestyrelsen konstituerede sig herefter ved valg af Steffen Kragh som formand og Merete Eldrup samt Nina Smith som næstformænd.

Ændring i Nykredits koncerndirektion

Pr. 1. september 2016 ændrer Nykredit Realkredit ansvarsfordelingen i koncerndirektionen. I forbindelse med ændringen indtræder David Hellemann i koncerndirektionen som koncerndirektør med ansvar for CFO-/COO-området, nu inklusive Totalkredit-samarbejdet. Samtidig indtræder David Hellemann i bestyrelserne for Nykredit Bank A/S og Totalkredit A/S.

Bente Overgaard udtrådte pr. 30. juni 2016 af Nykredit Holdings direktion og Nykredits koncerndirektion og af bestyrelserne for Nykredit Bank og Totalkredit.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Rating

S&P Global Ratings har i juli 2016 meddelt, at man ændrer outlook på Nykredit Realkredits og Nykredit Banks usikrede ratings fra negativt til stabilt. Outlook på ratingen af sikret seniorgæld ændres ligeledes fra negativt til stabilt.

S&P begrundet det ændrede outlook med især Nykredits fremskridt i opbygningen af, hvad S&P betegner ALAC (Additional Loss-Absorbing Capacity). ALAC er en stødpude af nedskrivningsbar gæld, der skal beskytte de simple kreditorer i tilfælde af virksomhedens konkurs. Senest har Nykredit Realkredit i juni og juli 2016 som den første finansielle virksomhed udstedt såkaldte senior resolution notes, der tæller som ALAC. Begge udstedelser var på 500 mio. euro.

Andre begivenheder

I perioden frem til offentliggørelsen af halvårsrapporten for 1. halvår 2016 er der herudover ikke indtruffet begivenheder, der har indflydelse på Nykredit Holding-koncernens økonomiske stilling.

Nykredit Holding A/S Aktionærsammensætning pr. 30. juni 2016

	Aktiekapital kr.	Aktiekapital %
Foreningen Nykredit	1.191.622.100	89,80
Østifterne f.m.b.a.	43.179.700	3,25
PRAS A/S	29.852.600	2,25
Industriens Fond	62.326.300	4,70
I alt	1.326.980.700	100,00

PÅTEGNING

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2016 for Nykredit Holding A/S og Nykredit Holding-koncernen.

Halvårsrapporten aflægges efter lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Det er vores opfattelse, at halvårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resul-

tatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderselskabet kan påvirkes af.

Halvårsrapporten har ikke været underlagt revision eller review.

København, 18. august 2016

Direktion

Michael Rasmussen
Koncernchef

Kim Duus
Koncerndirektør

Søren Holm
koncerndirektør

Anders Jensen
koncerndirektør

Bestyrelse

Steffen Kragh
formand

Merete Eldrup
næstformand

Nina Smith
næstformand

Helge Leiro Baastad

Hans Bang-Hansen

Olav Bredgaard Brusen*

Michael Demsitz

Per W. Hallgren

Marlene Holm *

Allan Kristiansen*

Bent Naur

Lasse Nyby

Anders C. Obel

Claus E. Petersen

Erling Bech Poulsen

Inge Sand*

Lars Peter Skaarup*

Leif Vinther*

* Valgt af medarbejderne

Resultatopgørelse og totalindkomst for 1. januar – 30. juni

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen			
1. halvår 2015	1. halvår 2016	Note	1. halvår 2016	1. halvår 2015	
RESULTATOPGØRELSE					
-	-	Renteindtægter	5	14.482	17.242
-	-	Renteudgifter	6	9.000	11.283
-	-	Netto renteindtægter		5.483	5.959
-	-	Udbytte af aktier mv.		92	87
-	-	Gebyrer og provisionsindtægter		1.087	1.419
-	-	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		1.197	1.381
-	-	Netto rente- og gebyrindtægter		5.464	6.084
-	-	Kursreguleringer	7	-918	990
-	-	Andre driftsindtægter		105	92
2	14	Udgifter til personale og administration	8	2.264	2.270
-	-	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	9	103	119
-	-	Andre driftsudgifter		82	34
-	-	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	10	125	449
3.308	1.529	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	11	6	4
3.305	1.515	Resultat før skat		2.083	4.299
-1	-3	Skat	12	449	913
3.306	1.518	Periodens resultat		1.634	3.386
Fordeling af periodens resultat					
3.306	1.518	Aktionærer i Nykredit Holding A/S		1.518	3.306
-	-	Minoritetsinteresser		1	-
-	-	Indehavere af hybride kernekapitalinstrumenter		116	80
3.306	1.518	Periodens resultat		1.634	3.386
TOTALINDKOMST					
3.306	1.518	Periodens resultat		1.634	3.386
Anden totalindkomst					
Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:					
-	-	Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger		0	12
12	0	Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder		-	-
12	0	Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen i alt		0	12
12	0	Anden totalindkomst		0	12
3.318	1.518	Periodens totalindkomst		1.635	3.398
Fordeling af totalindkomst					
3.318	1.518	Aktionærer i Nykredit Holding A/S		1.518	3.318
-	-	Minoritetsinteresser		1	-
-	-	Indehavere af hybride kernekapitalinstrumenter		116	80
3.318	1.518	Periodens totalindkomst		1.635	3.398

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 30. juni

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S

	Aktiekapital ¹	Lovpligtige reserver ²	Overført overskud	Egenkapital i alt
2016				
Egenkapital 1. januar	1.327	43.505	16.876	61.708
Periodens resultat	-	1.529	-11	1.518
Anden totalindkomst	-	0	-	0
Totalindkomst i alt for perioden	-	1.530	-11	1.518
Regulering vedrørende datterselskab	-	35	-	35
Egenkapital 30. juni	1.327	45.070	16.864	63.262
2015				
Egenkapital 1. januar	1.327	41.322	16.879	59.527
Nedskrivning af goodwill vedrørende købet af Forstædernes Bank A/S	-	-852	-	-852
Korrigeret egenkapital 1. januar	1.327	40.469	16.879	58.675
Periodens resultat	-	3.308	-2	3.306
Anden totalindkomst	-	12	-	12
Totalindkomst i alt for perioden	-	3.320	-2	3.318
Regulering vedrørende datterselskab	-	-20	-	-20
Egenkapital 30. juni	1.327	43.768	16.877	61.972

¹ Aktiekapitalen er fordelt på aktier a 100 kr. og multipla heraf. Nykredit Holding A/S har kun én aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder.

² Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Posten inkluderer bunden fondsreserve i Totalkredit på 1.646 mio. kr. Reserven kan ikke anvendes til udbytte eller udlodning.

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 30. juni

Mio. kr.

Nykredit Holding-koncernen

	Aktiekapital ¹	Opskrivnings- hentlæggelser	Reserver i serier	Overført overskud	Aktionærer i Nykredit Holding A/S	Minoritetsinteresser	Hybrid kernekapital ¹	Egenkapital i alt
2016								
Egenkapital 1. januar	1.327	160	26.787	33.434	61.708	-	3.774	65.482
Periodens resultat	-	-	-	1.518	1.518	1	116	1.634
Anden totalindkomst	-	-	-	0	0	-	-	0
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	-	1.518	1.518	1	116	1.635
Transaktioner med ejere								
Renter betalt på hybrid kernekapital	-	-	-	-	-	-	-116	-116
Valutakursregulering af hybrid kernekapital	-	-	-	12	12	-	-12	-
Skat	-	-	-	24	24	-	-	24
Tilgang ved køb af associeret virksomhed	-	-	-	-	-	3	-	3
Realiseret ved salg af ejendomme	-	-4	-	4	-	-	-	-
Egenkapital 30. juni	1.327	156	26.787	34.991	63.262	4	3.762	67.027
2015								
Egenkapital 1. januar	1.327	151	30.975	27.074	59.527	-	-	59.527
Nedskrivning af goodwill vedrørende købet af Forstædernes Bank A/S	-	-	-	-852	-852	-	-	-852
Korrigeret egenkapital 1. januar	1.327	151	30.975	26.222	58.675	-	-	58.675
Periodens resultat	-	-	-	3.306	3.306	-	80	3.386
Anden totalindkomst	-	-	-	12	12	-	-	12
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	-	3.318	3.318	-	80	3.398
Transaktioner med ejere								
Udstedelse af hybrid kernekapital	-	-	-	-	-	-	3.731	3.731
Nettotransaktionsomkostninger	-	-	-	-39	-39	-	-	-39
Renter betalt på hybrid kernekapital	-	-	-	-	-	-	-38	-38
Valutakursregulering af hybrid kernekapital	-	-	-	1	1	-	-1	-
Skat	-	-	-	18	18	-	-	18
Realiseret ved salg af ejendomme	-	-6	-	6	-	-	-	-
Egenkapital 30. juni	1.327	145	30.975	29.526	61.972	-	3.772	65.745

¹ Aktiekapitalen er fordelt på aktier a 100 kr. og multipla heraf. Nykredit Holding A/S har kun én aktieklasse, hvor alle aktier besidder samme rettigheder.

² Hybrid kernekapital er uden forfald. Betaling af renter og tilbagebetaling af hovedstol er frivillig. Derfor behandles hybrid kernekapital regnskabsmæssigt som egenkapital. Den 26. februar 2015 udstedte Nykredit nom. 500 mio. euro., som kan indløses fra den 26. oktober 2020. Den hybride kernekapital forrentes med 6,25% p.a. frem til den 26. oktober 2020. Herefter fastsættes renten i 5-årige intervaller. Såfremt den egentlige kernekapitalprocent i Nykredit Realkredit A/S, Nykredit Realkredit-koncernen eller Nykredit Holding-koncernen falder under 7,125%, vil lånet blive nedskrevet.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis	14
2. Kapital og solvens	15
3. Resultat af kerneforretning og øvrige aktiviteter	16
4. Forretningsområder	17
5. Renteindtægter	19
6. Renteudgifter	19
7. Kursreguleringer	20
8. Udgifter til personale og administration	20
9. Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	21
10. Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	21
11. Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	22
12. Skat	22
13. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	23
14. Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	23
15. Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	24
16. Obligationer til dagsværdi	24
17. Immaterielle aktiver	25
18. Andre aktiver	26
19. Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	27
20. Indlån og anden gæld	27
21. Udstedte obligationer til dagsværdi	27
22. Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	28
23. Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	28
24. Andre passiver	28
25. Efterstillede kapitalindskud	29
26. Ikke-balanceførte poster	30
27. Transaktioner og mellemværende med nærtstående parter	31
28. Hoved- og nøgletal i fem år	32
29. Koncernoversigt	34

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Halvårsrapporten for 1. halvår 2016 for Nykredit Holding A/S og Nykredit Holding-koncernen er aflagt efter lov om finansiell virksomhed samt Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. (regnskabsbekendtgørelsen).

Disse regler er i al væsentlighed i overensstemmelse med de internationale regnskabsstandarder (IFRS).

Nedskrivning af goodwill – korrektion til regnskabet for 1. halvår 2015

Finanstilsynet foretog i 2015 en delvis regnskabskontrol af dattervirksomheden Nykredit Realkredits årsregnskab for 2014, hvor fokus især var rettet mod den regnskabsmæssige værdi af goodwill. Som resultat af gennemgangen tilkendegav Finanstilsynet, at Nykredit Realkredits årsregnskab for 2014 indeholdt goodwill vedrørende købet af Forstædernes Bank A/S, der var værdiansat 852 mio. kr. for højt. Som følge heraf blev der foretaget ændring af enkelte regnskabsposter med 852 mio. kr. med tilbagevirkende kraft for regnskabsåret 2014 samt allerede aflagte delårsregnskaber for 2015.

Som følge heraf er sammenligningstallene for 1. halvår 2015 i moder- og koncernregnskabet for Nykredit Holding tilpasset, jf. tabellen nedenfor. De anførte korrektioner er indarbejdet i sammenligningstallene for 1. halvår 2015 i nærværende delårsrapport for 1. halvår 2016. Det bemærkes, at korrektionen for 2015 alene har påvirket balancen og ikke resultatopgørelsen eller solvensnøgletal.

Ændringer i regnskabsbekendtgørelsen

Finanstilsynet har for 2016 ikke foretaget ændringer i bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl., som har påvirket det aflagte regnskab.

Ændret præsentation af forretningsområder

Med virkning fra 1. kvartal 2016 har koncernen etableret et nyt forretningsområde, Wealth Management, der omfatter Private Banking for kunder med en formue over 7 mio. kr. og Nykredit Asset Management, herunder Nykredit Portefølje Administration A/S, som tidligere var en del af Storkunder. Samtidig hermed er der sket en justering af afregningen af indtægter mellem Private Banking for kunder med en formue over 7 mio. kr. og Retail.

Med virkning fra 4. kvartal 2015 blev Nykredit Leasing A/S' aktiviteter overført fra Storkunder til Retail, og en række udgifter, herunder it-udgifter samt omkostninger til koncernens ledelse mv., hidtil henført til Koncernposter, blev allokeret til forretningsområderne.

Sammenligningstal for forretningsområderne er tilpasset ovennævnte ændringer. Der henvises til note 4 i regnskabet.

Ændringerne påvirker ikke Nykredit Holdings eller Nykredit Holding-koncernens resultat, totalindkomst, balance eller egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis er i øvrigt uændret sammenlignet med årsrapporten for 2015. En fuldstændig beskrivelse af koncernens og moderselskabets regnskabspraksis fremgår af note 1 i årsrapporten for 2015, der er tilgængelig på nykredit.dk/rapporter.

Alle tal i halvårsregnskabet præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Korrektion vedrørende nedskrivning af goodwill i årsregnskabet for 2014

Konsekvens for halvårsregnskabet for 2015

Mio. kr.	Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
	Oprindelig 30.06.2015	Korrigeret 30.06.2015	Oprindelig 30.06.2015	Korrigeret 30.06.2015
Balance				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	62.802	61.949	-	-
Immaterielle aktiver	-	-	3.075	2.222
Balance i alt	62.825	61.973	1.407.968	1.407.116
Egenkapital	62.825	61.972	66.597	65.745

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
2. KAPITAL OG SOLVENS			
61.708	63.262	Regnskabsmæssig egenkapital	67.027 65.482
-	-	- Ikke medregnede minoritetsinteresser	-4 -
-	-	- Regnskabsmæssig værdi af hybrid kernekapital indregnet som egenkapital	-3.762 -3.774
61.708	63.262	Egenkapital eksklusive hybrid kernekapital	63.262 61.708
-	-	- Fradrag som følge af forsigtig værdiansættelse	-503 -359
-	-	- Immaterielle aktiver fratrukket udskudte skatteforpligtelser	-210 -223
-	-	- Hensættelser i forhold til forventet tab iht. IRB-metoden	-1.331 -1.116
-	-	- Øvrige tillæg/fradrag	-543 -544
-	-	- Overgangsjustering af fradrag	624 806
-	-	- Fradrag i den egentlige kernekapital	-1.962 -1.436
61.708	63.262	Egentlig kernekapital	61.299 60.272
-	-	- Hybrid kernekapital	1.044 1.188
-	-	- Fradrag i hybrid kernekapital	-24 -22
-	-	- Overgangsjustering af fradrag	-257 -322
-	-	- Hybrid kernekapital i alt efter fradrag	764 845
61.708	63.262	Kernekapital	62.063 61.117
-	-	- Supplerende kapital	3.475 3.616
-	-	- Overgangsjustering af fradrag	-266 -335
61.708	63.262	Kapitalgrundlag	65.272 64.398
228.240	230.593	Kreditrisiko	257.444 263.847
-	-	- Markedsrisiko	26.038 27.958
93	-	- Operationel risiko	19.678 18.489
228.333	230.593	Risikoeksponeringer i alt	303.160 310.294
Nøgletal			
27,0	27,0	Egentlig kernekapitalprocent	20,2 19,4
27,0	27,0	Kernekapitalprocent	20,4 19,6
27,0	27,0	Kapitalprocent	21,5 20,7

Kapital- og solvensopgørelsen er opgjort i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (Capital Requirements Regulation) (EU) nr. 575/2013 af 26. juni 2013 samt de danske overgangsregler, der er fastlagt af det danske finanstilsyn.

3. RESULTAT AF KERNEFORRETNING OG ØVRIGE AKTIVITETER

	1. halvår 2016			1. halvår 2015		
	Kerneforretning	Øvrige aktiviteter ¹	I alt	Kerneforretning	Øvrige aktiviteter ¹	I alt
Netto renteindtægter	4.978	505	5.483	5.232	727	5.959
Udbytte af aktier mv.	9	83	92	4	83	87
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	-101	-10	-111	49	-11	38
Netto rente- og gebyrindtægter	4.886	578	5.464	5.285	799	6.084
Kursreguleringer	623	-1.541	-918	517	474	991
Andre driftsindtægter	105	-	105	92	-	92
Udgifter til personale og administration	2.264	-	2.264	2.270	-	2.270
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	103	-	103	119	-	119
Andre driftsudgifter	82	-	82	34	-	34
Nedskrivninger på udlån mv.	125	-	125	449	-	449
Resultatandele af kapitalandele	-	6	6	-	4	4
Resultat før skat	3.040	-958	2.083	3.022	1.277	4.299

¹ Resultat af Øvrige aktiviteter består af værdiregulering af renteswaps med -1.312 mio. kr. (2015: 454 mio. kr.) samt beholdningsindtjening på 355 mio. kr. (2015: 823 mio. kr.).

Nykredit Holding-koncernen

4. FORRETNINGSOMRÅDER

	Retail	Totalkredit Partnere	Storkunder	Wealth Management	Koncernposter	I alt
RESULTAT						
1. HALVÅR 2016						
Basisindtægter af						
- kundeaktivitet, brutto	2.790	1.300	1.182	503	50	5.825
- aflønning for distribution	273	-	-108	-165	-	-
Forretningsdrift i alt	3.063	1.300	1.074	338	50	5.825
- seniorgæld og efterstillede kapitalindskud	-48	-72	-4	-	-108	-232
- basisindtægter af fonds	-	-	-	-	21	21
Indtægter af kerneforretning	3.015	1.228	1.070	338	-37	5.614
Driftsomkostninger og afskrivninger på driftsmidler ¹	1.563	281	317	194	25	2.380
Realkreditforretningens bidrag til Afviklingsformuen ¹	49	1	19	-	-	69
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	1.403	946	734	144	-62	3.165
Nedskrivninger på udlån	267	8	-167	23	-6	125
Resultat af kerneforretning	1.136	938	901	121	-56	3.040
Værdiregulering af renteswaps	-622	-	-690	-	-	-1.312
Beholdningsindtjening ²	-	-	-	-	355	355
Resultat før skat	514	938	211	121	299	2.083

¹ Driftsomkostninger og afskrivninger på driftsmidler mv. i Retail Privat og Erhverv præsenteres og vurderes samlet i den interne rapportering.

² I beholdningsindtjeningen indgår resultat samt avance ved salg af kapitalandele i associerede selskaber med 6 mio. kr.

Forretningsområderne afspejler Nykredit-koncernens overordnede forretningsområder. Retail omfatter privatkunder samt mindre og mellemstore erhvervs-kunder. Storkunder omfatter aktiviteter med de største og mest komplekse erhvervs-kunder, værdipapirhandel og derivathandel. Wealth Management omfatter aktiviteter med kapitalforvaltning og formuepleje. Koncernposter omfatter bankens Treasury-område samt ikke-allokerede omkostninger mv.

Med virkning fra 1. kvartal 2016 har koncernen etableret et nyt forretningsområde, Wealth Management, der omfatter Private Banking for kunder med en formue over 7 mio. kr. og Nykredit Asset Management, herunder Nykredit Portefølje Administration A/S, som tidligere var en del af Storkunder. Samtidig hermed er der sket en justering af afregningen af indtægter mellem Private Banking for kunder med en formue over 7 mio. kr. og Retail.

For 1. halvår 2016 har de nævnte ændringer medført, at resultat før skat er reduceret med 85 mio. kr. i Retail, er uændret i Totalkredit Partnere, reduceret med 36 mio. kr. i Storkunder, tilført 121 mio. kr. i Wealth Management og uændret i Koncernposter.

4. FORRETNINGSOMRÅDER, FORTSAT

	Retail	Totalkredit Partnere	Storkunder	Wealth Management	Koncernposter	I alt
RESULTAT						
1. HALVÅR 2015						
Basisindtægter af						
- kundeaktivitet, brutto	2.980	1.384	1.414	442	16	6.236
- aflønning for distribution	295	-	-138	-157	-	-
Forretningsdrift i alt	3.275	1.384	1.276	285	16	6.236
- seniorgæld og efterstillede kapitalindskud	-62	-90	-7	-	-205	-364
- basisindtægter af fonds	-	-	-	-	21	21
Indtægter af kerneforretning	3.213	1.294	1.269	285	-168	5.893
Driftsomkostninger og afskrivninger på driftsmidler ¹	1.670	247	346	150	9	2.422
Realkreditforretningens bidrag til Afviklingsformuen ¹	-	-	-	-	-	-
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	1.543	1.047	923	135	-177	3.471
Nedskrivninger på udlån	270	291	-111	-1	-	449
Resultat af kerneforretning	1.273	756	1.034	136	-177	3.022
Værdiregulering af renteswaps	250	-	205	-1	-	454
Beholdningsindtjening ²	-	-	-	-	823	823
Resultat før skat	1.523	756	1.239	135	646	4.299

¹ Driftsomkostninger og afskrivninger på driftsmidler mv. i Retail Privat og Erhverv præsenteres og vurderes samlet i den interne rapportering.

² I beholdningsindtjeningen indgår resultat samt avance ved salg af kapitalandele i associerede selskaber med 4 mio. kr.

Med virkning fra 4. kvartal 2015 blev Nykredit Leasing A/S' aktiviteter overført fra Storkunder til Retail, og en række udgifter, herunder it-udgifter samt omkostninger til koncernens ledelse mv., hidtil henført til Koncernposter, blev allokeret til forretningsområderne.

For 1. halvår 2015 har disse ændringer samt ændringerne, som blev indført fra 1. kvartal 2016, i alt medført, at resultat før skat er reduceret med 227 mio. kr. i Retail, uændret i Totalkredit Partnere, reduceret med 235 mio. kr. i Storkunder, tilført 135 mio. kr. i Wealth Management og forøget med 327 mio. kr. i Koncernposter.

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
1. halvår 2015	1. halvår 2016	1. halvår 2016	1. halvår 2015
5. RENTEINDTÆGTER			
-	- Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	-3	-17
-	- Udlån og andre tilgodehavender	9.639	12.043
-	- Bidrag	4.384	4.380
Obligationer			
-	- egne realkreditobligationer	225	440
-	- andre realkreditobligationer	458	602
-	- statsobligationer	127	158
-	- andre obligationer	94	113
Afledte finansielle instrumenter			
-	- valutakontrakter	78	98
-	- rentekontrakter	-314	-139
-	- aktiekontrakter	-14	-21
-	- andre kontrakter	3	2
-	- øvrige renteindtægter	41	57
-	- I alt	14.718	17.716
-	- Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 6	-225	-440
-	- Modregning af renter fra egne andre obligationer – note 6	-11	-34
-	- I alt	14.482	17.242
Heraf udgør renteindtægter af reverseudlån ført under:			
-	- Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	-8	0
-	- Udlån og andre tilgodehavender	-55	-39
6. RENTEUDGIFTER			
-	- Kreditinstitutter og centralbanker	-9	-2
-	- Indlån og anden gæld	-15	86
-	- Udstedte obligationer	9.047	11.418
-	- Efterstillede kapitalindskud	183	247
-	- Øvrige renteudgifter	31	8
-	- I alt	9.236	11.758
-	- Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 5	-225	-440
-	- Modregning af renter fra egne andre obligationer – note 5	-11	-34
-	- I alt	9.000	11.283
Heraf udgør renteudgifter af repoforretninger ført under:			
-	- Kreditinstitutter og centralbanker	-29	3
-	- Indlån og anden gæld	-38	-4

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
1. halvår 2015	1. halvår 2016	1. halvår 2016	1. halvår 2015
7. KURSREGULERINGER			
Aktiver målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	- Realkreditudlån, a)	14.743	-15.962
-	- Andre udlån og tilgodehavender til dagsværdi, b)	1	-4
-	- Obligationer, b)	1.360	-599
-	- Aktier mv., b)	-161	510
-	- Investeringsejendomme	-11	-
-	- Valuta	-4	188
-	- Valuta-, rente- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter, b)	-2.114	739
Forpligtelser målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-	- Udstedte obligationer, a)	-14.732	16.118
-	- I alt	-918	990
a) Finansielle aktiver og forpligtelser klassificeret til dagsværdi ved første indregning. b) Finansielle aktiver og forpligtelser klassificeret som handelsbeholdning.			
8. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION			
2	2 Aflønning af bestyrelse og direktion	40	26
-	- Personaleudgifter	1.427	1.400
0	12 Øvrige administrationsudgifter	797	844
2	14 I alt	2.264	2.270
Aflønning af bestyrelse og direktion			
Bestyrelse			
2	2 Honorar mv.	4	4
Direktion			
-	- Fast løn	18	18
-	- Pension	3	4
-	- Løn og godtgørelse til fratrædt koncerndirektør	15	-
2	2 I alt	40	26
Bente Overgaard udtrådte af koncerndirektionen den 30. juni 2016 og modtager i henhold til kontrakt løn og fratrædelsesgodtgørelse på 12 mio. kr. Herudover ydes en særlig godtgørelse på 6 måneders løn. Bente Overgaard står til rådighed for Nykredit i en periode.			
Personaleudgifter			
-	- Lønninger	1.121	1.111
-	- Pensioner	124	130
-	- Lønsumsafgift	171	149
-	- Andre udgifter til social sikring	12	10
-	- I alt	1.427	1.400
Antal beskæftigede			
-	- Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsperioden omregnet til fuldtidsbeskæftigede	3.648	3.785

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
1. halvår 2015	1. halvår 2016	1. halvår 2016	1. halvår 2015
9. AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE AKTIVER			
Immaterielle aktiver			
-	- afskrivninger	46	45
-	- nedskrivninger	-	16
Materielle aktiver			
-	- afskrivninger	57	58
-	- I alt	103	119
10. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.			
10 a. Resultatpåvirkning			
-	- Forskydning i nedskrivninger på udlån, individuelle	280	769
-	- Forskydning i nedskrivninger på udlån, gruppevis	-98	-323
-	- Periodens konstaterede tab, ikke tidligere nedskrevet	126	157
-	- Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-67	-67
-	- Hensættelser på garantier, netto	-35	-0
-	- Nedskrivninger på udlån, tilgodehavender og garantier i alt	207	536
-	- Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	38	59
-	- Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	3	-14
-	- Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter	-123	-132
-	- I alt	125	449
10 b. Specifikation af nedskrivninger på udlån og tilgodehavender			
-	- Individuelle nedskrivninger	5.896	6.690
-	- Gruppevis nedskrivninger	2.226	2.279
-	- Nedskrivninger i alt	8.122	8.970
Nedskrivninger er modregnet i følgende poster:			
-	- Realkreditudlån – note 14	5.221	5.335
-	- Restancer og udlæg – note 14	273	293
-	- Bankudlån – note 15	2.584	3.298
-	- Tilgodehavender hos kreditinstitutter	44	44
-	- Nedskrivninger i alt	8.122	8.970
10 c. Individuelle nedskrivninger på udlån			
-	- Nedskrivninger primo	6.223	6.465
-	- Periodens nedskrivninger	1.032	1.408
-	- Tilbageførte nedskrivninger	-752	-639
-	- Overført til overtagne ejendomme – note 10 g.	-45	-66
-	- Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-606	-520
-	- Nedskrivninger ultimo	5.852	6.647

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
1. halvår 2015	1. halvår 2016	1. halvår 2016	1. halvår 2015
10. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT			
10 d. Gruppevise nedskrivninger på udlån			
-	-	Nedskrivninger primo	2.324 2.602
-	-	Periodens nedskrivninger, netto	-98 -323
-	-	Nedskrivninger ultimo	2.226 2.279
10 e. Individuelle nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter			
-	-	Nedskrivninger primo	44 44
-	-	Nedskrivninger ultimo	44 44
10 f. Specifikation af udlån samt tilgodehavender hos kreditinstitutter, hvor der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse			
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet gruppevist	20.248 21.240
-	-	Nedskrivninger	5.852 6.647
-	-	Udlån efter nedskrivninger	14.395 14.593
-	-	Udlån før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet individuelt	117.425 120.135
-	-	Nedskrivninger	2.226 2.279
-	-	Udlån efter nedskrivninger	115.199 117.856
-	-	Tilgodehavender hos kreditinstitutter før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet individuelt	54 54
-	-	Nedskrivninger	44 44
-	-	Tilgodehavender efter nedskrivninger	10 10
10 g. Nedskrivninger på overtagne ejendomme			
-	-	Nedskrivninger primo	287 414
-	-	Overført fra nedskrivninger på udlån – note 10 c.	45 66
-	-	Periodens nedskrivninger	51 71
-	-	Tilbageførte nedskrivninger	-13 -12
-	-	Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-130 -159
-	-	Nedskrivninger ultimo	239 380
Nedskrivninger på overtagne ejendomme er modregnet i posten "Aktiver i midlertidig besiddelse".			
11. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER			
-	-	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	6 4
3.308	1.529	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	- -
3.308	1.529	I alt	6 4
12. SKAT			
23,5	22,0	Aktuelle skatteprocenter	22,0 23,5
23,5	22,0	Permanente afvigelse	0,5 2,3
0,0	0,0	Effektiv skatteprocent	21,5 21,2
Permanente afvigelse kan henføres til kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt aktier disponible for salg.			

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
13. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER			
-	-	18.915	6.772
15	11	12.345	12.284
-	-	7.516	1.102
15	11	38.775	20.158
14. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI			
-	-	1.127.725	1.119.101
-	-	397	358
-	-	30.350	39.467
-	-	1.158.473	1.158.926
-	-	30.350	39.467
14 a. Realkreditudlån			
-	-	1.114.324	1.111.744
-	-	81.152	257.128
-	-	204	152
-	-	-871	926
-	-	-10.373	-18.974
-	-	-76.051	-236.652
-	-	1.108.385	1.114.324
-	-	-138	-255
-	-	229	231
-	-	1.108.475	1.114.300
-	-	24.472	10.198
Regulering for kreditrisiko			
-	-	-3.129	-3.215
-	-	-2.093	-2.182
-	-	1.127.725	1.119.101
Til sikkerhed for udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget:			
-	-	47.905	44.772
-	-	13.176	12.913
-	-	13.301	13.302
14 b. Restancer og udlæg			
-	-	354	385
-	-	316	269
-	-	-273	-297
-	-	397	358

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen		
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015	
15. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL AMORTISERET KOSTPRIS				
-	-	Bankudlån	52.138	49.599
-	-	Realkreditudlån	19	19
-	-	Andre udlån	309	295
-	-	Saldo ultimo	52.466	49.914
Regulering for kreditrisiko				
-	-	Individuelle nedskrivninger	-2.451	-2.711
-	-	Gruppevise nedskrivninger	-133	-141
-	-	Saldo ultimo efter nedskrivninger	49.881	47.061
-	-	Egne "Andre udlån" modregnet i "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" – note 22	-24	-25
-	-	I alt	49.857	47.036
16. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI				
-	-	Egne særligt dækkede obligationer	54.056	72.801
-	-	Egne realkreditobligationer	30.760	34.506
-	-	Egne virksomhedsobligationer	856	2.028
-	-	Egen seniorgæld	260	370
-	-	Andre realkreditobligationer	81.331	85.747
-	-	Statsobligationer	16.696	12.969
-	-	Øvrige obligationer	4.578	7.485
-	-	I alt	188.537	215.905
-	-	Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obl. til dagsværdi" – note 21	-54.038	-72.774
-	-	Egne særligt dækkede obligationer modregnet i "Udstedte obl. til amort. kostpris" – note 22	-18	-26
-	-	Egne realkreditobligationer modregnet i "Udstedte obl. til dagsværdi" – note 21	-30.760	-34.506
-	-	Egne virksomhedsobligationer modregnet i "Udstedte obl. til amort. kostpris" – note 22	-856	-2.028
-	-	Egen seniorgæld modregnet i "Udstedte obl. til dagsværdi" – note 21	-260	-370
-	-	I alt	102.605	106.200
-	-	Over for Danmarks Nationalbank samt udenlandske clearingcentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af	12.355	13.092
Sikkerhederne er stillet på branche- og markedsvilkår.				

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
17. IMMATERIELLE AKTIVER			
-	- Goodwill	14	14
-	- Tidsbegrænsede rettigheder	18	20
-	- Software	166	117
-	- Igangværende udviklingsprojekter	41	100
-	- Kunderelationer	15	20
-	- I alt	253	271
17 a. Goodwill			
-	- Kostpris primo	2.782	2.782
-	- Kostpris ultimo	2.782	2.782
-	- Nedskrivninger primo før nedskrivning af Forstædernes Bank A/S	2.768	-
-	- Nedskrivning af goodwill vedrørende købet af Forstædernes Bank A/S	-	852
-	- Nedskrivning primo efter nedskrivning af Forstædernes Bank A/S	2.768	852
-	- Periodens nedskrivninger	-	1.916
-	- Nedskrivninger ultimo	2.768	2.768
-	- Saldo ultimo	14	14
<p>Finanstilsynet har foretaget en delvis regnskabskontrol af Nykredit Realkredits årsregnskab for 2014, hvor fokus især har været rettet mod den regnskabsmæssige værdi af goodwill. Som resultat af gennemgangen har Finanstilsynet tilkendegivet, at Nykredit Realkredits årsregnskab for 2014 har indeholdt goodwill, der har været værdiansat 852 mio. kr. for højt. Derfor er goodwill ultimo 2014 korrigeret med 852 mio. kr.</p> <p>Nedskrivningstesten for 2014 af Nykredit Bank A/S er ændret således, at budgetperioden er nedsat fra 10 til 5 år, idet det på baggrund af dialog med Finanstilsynet er konkluderet, at anvendelsen af en 10-årig periode ikke er tilstrækkeligt begrundet, herunder at anvendelse af den længere periode ikke kan dokumenteres at give et bedre beregningsgrundlag på baggrund af tidligere erfaringer. Dertil kommer, at Finanstilsynet ikke finder den anvendte forretningsvækst mv. tilstrækkeligt dokumenteret. Korrektionen af disse forhold har medført fuld nedskrivning af goodwill på 852 mio. kr. Goodwill er henført til forretningsområdet Koncernposter, og nedskrivningstesten baseres på en beregning af forventede betalingsstrømme i Nykredit Bank A/S.</p> <p>For yderligere oplysninger henvises der til omtalen i note 1, Anvendt regnskabspraksis, under afsnittet Generelt.</p>			
17 b. Tidsbegrænsede rettigheder			
-	- Kostpris primo	4.575	4.575
-	- Tilgang	-	1
-	- Afgang	-	-1
-	- Kostpris ultimo	4.575	4.575
-	- Af- og nedskrivninger primo	4.555	4.553
-	- Periodens afskrivninger	2	2
-	- Af- og nedskrivninger ultimo	4.557	4.555
-	- Saldo ultimo	18	20

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
17. IMMATERIELLE AKTIVER, FORTSAT			
17 c. Software			
-	-	Kostpris primo	1.002 931
-	-	Overført fra igangværende udviklingsprojekter	84 71
-	-	Kostpris ultimo	1.085 1.002
17 d. Igangværende udviklingsprojekter			
-	-	Kostpris primo	100 87
-	-	Tilgang	27 86
-	-	Overført til software	-84 -71
-	-	Afgang	-2 -2
-	-	Kostpris ultimo	41 100
-	-	Af- og nedskrivninger primo	- -
-	-	Årets nedskrivninger	- 5
-	-	Overført til software	- -3
-	-	Afgang	- -2
-	-	Af- og nedskrivninger ultimo	- -
-	-	Saldo ultimo	41 100
17 e. Kunderelationer mv.			
-	-	Kostpris primo	145 145
-	-	Kostpris ultimo	145 145
-	-	Af- og nedskrivninger primo	125 55
-	-	Periodens afskrivninger	6 20
-	-	Periodens nedskrivninger	- 49
-	-	Af- og nedskrivninger ultimo	130 125
-	-	Saldo ultimo	15 20
18. ANDRE AKTIVER			
-	-	Tilgodehavende renter og provision	5.047 6.388
-	-	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	37.191 31.579
-	-	Ydelsesbaserede pensionsordninger	229 227
-	-	Øvrige aktiver	3.338 2.977
-	-	I alt	45.806 41.171

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
19. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER			
-	-	12.086	8.543
-	-	57	-
-	-	15.988	21.683
-	-	28.131	30.226
20. INDLÅN OG ANDEN GÆLD			
-	-	54.200	49.947
-	-	2.889	2.334
-	-	9.406	7.536
-	-	3.042	2.767
-	-	69.537	62.584
21. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI			
-	-	232.628	251.040
-	-	977.864	971.449
-	-	12.820	18.155
-	-	4.306	4.320
-	-	1.227.619	1.244.964
-	-	-85.058	-107.650
-	-	1.142.561	1.137.314
21 a. Realkreditobligationer			
-	-	223.637	242.206
-	-	8.991	8.834
-	-	232.628	251.040
-	-	-30.760	-34.506
-	-	201.868	216.534
-	-	25	24
-	-	16.348	16.191
21 b. Særligt dækkede obligationer			
-	-	962.380	970.081
-	-	15.485	1.368
-	-	977.864	971.449
-	-	-54.038	-72.774
-	-	923.827	898.675
-	-	3.076	2.408
-	-	37.364	57.889
21 c. Sikret seniorgæld			
-	-	12.197	17.503
-	-	623	652
-	-	12.820	18.155
-	-	-260	-370
-	-	12.560	17.784
-	-	-	118

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
21. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI, FORTSAT			
21 d. Usikret seniorgæld			
-	-	4.292	4.320
-	-	14	-0
-	-	4.306	4.320
22. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS			
-	-	15.846	22.179
-	-	18	26
-	-	3.779	3.789
-	-	3.716	-
-	-	37	30
-	-	23.397	26.024
-	-	-856	-2.028
-	-	-18	-26
-	-	-24	-25
-	-	22.498	23.945
23. ØVRIGE IKKE-AFLEDTE FINANSIELLE FORPLIGTELSER TIL DAGSVÆRDI			
-	-	14.792	7.438
-	-	4.326	2.689
-	-	19.118	10.126
24. ANDRE PASSIVER			
-	-	9.321	11.776
-	-	32.701	27.287
1	12	4.123	3.242
1	12	46.146	42.305

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
25. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD			
Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af ansvarlig lånekapital og hybrid kernekapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav.			
Efterstillede kapitalindskud medregnes i kapitalgrundlaget mv. i henhold til EU's kapitalkravsforordning.			
Ansvarlig lånekapital			
Nom. 600 mio. euro. Lånet forfalder senest den 3. juni 2036, men kan indløses til kurs 100 fra den 3. juni 2021. Lånet er fastforrentet med 4,0% p.a. frem til den 3. juni 2021. Herefter fastsættes renten i 5-årige intervaller. Såfremt den egentlige kernekapitalprocent i Nykredit Realkredit, Nykredit Realkredit-koncernen eller Nykredit Holding-koncernen falder under 7%, vil lånet blive nedskrevet.			
-	-	4.713	4.602
Nom. 800 mio. euro. Lånet forfalder senest den 17. november 2027, men kan indløses til kurs 100 fra den 17. november 2022. Lånet er fastforrentet med 2,75% p.a. frem til den 17. november 2022. Herefter fastsættes renten for de næste 5 år.			
-	-	6.175	5.932
Nom. 50 mio. euro. Lånet forfalder den 28. oktober 2030. Lånet er fastforrentet i 2 år fra udstedelsen med 4% p.a. I den resterende del af lånets løbetid fastsættes renten med halv-årige intervaller.			
-	-	373	373
-	-	11.260	10.907
Hybrid kernekapital			
Nom. 100 mio. kr. Lånet har uendelig løbetid. Lånet forrentes med 1,7% p.a. over 3 mdr. Cibor ¹			
-	-	-	100
-	-	-	100
Beholdning af egne obligationer			
-	-	-	-1
-	-	11.260	11.006
Efterstillede kapitalindskud, der kan medregnes ved opgørelse af kapitalgrundlaget			
-	-	10.804	10.921
Omkostninger ved optagelse og indfrielse af efterstillede kapitalindskud			
-	-	-	29
Ekstraordinære afdrag og indfrielse af efterstillede kapitalindskud i løbet af regnskabsperioden			
-	-	100	6.699

¹ Med godkendelse fra Finanstilsynet blev bankens hybridlån på 100 mio. kr. indfriet i maj 2016.

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S		Nykredit Holding-koncernen	
31.12.2015	30.06.2016	30.06.2016	31.12.2015
26. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Nedenfor er præsenteret afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige kredittilsagn og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen.			
-	-	6.245	6.942
-	-	7.203	6.637
-	-	13.448	13.579
26 a. Eventualforpligtelser			
-	-	1.143	1.706
-	-	234	284
-	-	4.868	4.952
-	-	6.245	6.942
"Øvrige eventualforpligtelser" omfatter hovedsageligt købesums- og betalingsgarantier.			
26 b. Andre forpligtende aftaler			
-	-	5.828	5.299
-	-	1.375	1.338
-	-	7.203	6.637

"Øvrige" under "Andre forpligtende aftaler" består af forpligtelser og hæftelser over for værdipapircentraler, investeringstilsagn over for private equity-fonde samt uopsigelige leasingydelse.

26. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER, FORTSAT

Andre eventualforpligtelser

Nykredit-koncernens størrelse og forretningsomfang indebærer, at koncernen til stadighed er part i diverse retssager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende retssager forventes ikke at kunne få væsentlig betydning for Nykredit-koncernens økonomiske stilling.

Nykredit deltager i den lovpligtige danske indskydergarantiordning. Den hidtil gældende ordning er i 2015 erstattet af Garantiformuen, der pr. 1. juni 2015 har overtaget aktiviteterne og indskydergarantiordningens formue. Garantiformuens formål er at yde dækning til indskydere og investorer i nødlidende institutter, der er omfattet af Garantiformuens dækningsområde. Ordningen dækker både privatpersoner og juridiske personer, og dækningen udgør for indskud et beløb svarende til 100.000 euro pr. indskyder og 20.000 euro pr. investor.

Nykredit deltager endvidere i Afviklingsformuen, der er en afviklingsfinansieringsordning, der ligeledes er etableret pr. 1. juni 2015. Afviklingsformuen finansieres af årlige bidrag fra de omfattede pengeinstitutter, realkreditinstitutter samt fondsmæglerselskaber. Ordningens formue skal pr. 31. december 2024 udgøre 1% af sektorens dækkede indskud. Afviklingsformuens eventuelle tab i forbindelse med afvikling af nødlidende institutter påregnes dækket af de deltagende institutter gennem årlige indbetalinger.

Nykredit Bank anvender Bankernes EDB-Central (BEC) som leverandør af it-løsninger. BEC's vedtægter foreskriver, at Nykredit Bank kan opsiges medlemskabet af BEC med fem års varsel til udløbet af et regnskabsår. Hvis medlemskabet ophører på anden vis af årsager relateret til Nykredit Bank, skal der betales en udtrædelsesgodtgørelse til BEC, der er nærmere defineret i vedtægterne for BEC. Hvis et pengeinstitut fusionerer og ophører med at være et selvstændigt pengeinstitut, ophører medlemskabet af BEC uden varsel, men dog med mulighed for en overgangsordning.

Nykredit Holding indgår i en dansk sambeskatning med Foreningen Nykredit som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Nykredit Holding indestår for forpligtelserne i Nykredits Afviklingspensionskasse (CVR-nr. 24 25 62 19).

27. TRANSAKTIONER OG MELLEMLØBENDE MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses Foreningen Nykredit, de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Holding A/S som anført i koncernoversigten samt Nykredit Holding A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående.

I 1. halvår 2016 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Som en naturlig del af koncernens daglige forretning er der forskellige aftaler mellem selskaberne. Aftalerne omfatter typisk finansiering, garanti-stillelse, provision for henviste forretninger, opgaver omkring it-driftssupport og it-udviklingsprojekter, løn- og personaleadministration samt øvrige administrative opgaver.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår, omkostningsdækkende basis eller efter profit split-metoden.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 1. halvår 2016, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S

Nykredit Realkredit A/S har som led i fælles funding ydet løbende funding af datterselskabet Totalkredit A/S' realkreditudlån.

Totalkredit A/S finansierer sit udlån ved udstedelse af et rammeværdipapir i hvert kapitalcenter med Nykredit Realkredit A/S som eneste kreditor. Rammeværdipapiret udgør sikkerheden for Nykredit Realkredit A/S' udstedelse af henholdsvis RO'er og SDO'er og sikrer, at Totalkredit A/S overfører alle betalinger til obligationsejerne vedrørende udlån i Totalkredit A/S til Nykredit Realkredit A/S, senest samtidig med at Nykredit Realkredit A/S gennemfører betalinger til obligationsejerne. Obligationsejerne har således samme sikkerhed, som hvis Totalkredit-udlånet havde været ydet direkte på Nykredit Realkredit A/S' balance.

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån, jf. § 15 i lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv., til Totalkredit A/S til brug for supplerende sikkerhedsstillelse i Totalkredit A/S' kapitalcentre. Lånene udgjorde 11,2 mia. kr. pr. 30. juni 2016. Lånene har en sekundær fortrinsstilling efter rammeværdipapiret til aktiverne i Totalkredit A/S' kapitalcentre.

Der er indgået aftale om afdækning af markedsrisiko i forbindelse med sikkerhedsstillelse i Totalkredits kapitalcentre, herunder de placerede midler.

Aftale om formidling af Realkreditlån til private via Totalkredit A/S (aftalen er indgået på samme vilkår som for øvrige samarbejdspartner, herunder provisionshonorering).

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån for 2,0 mia. kr. til Totalkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Hovedaftale om vilkår for finansielle transaktioner vedrørende ud- og indlånsforretninger på fonds- og pengemarkedsområderne mv.

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding A/S	1. halvår 2016	1. halvår 2015	1. halvår 2014	1. halvår 2013	1. halvår 2012
28. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Netto renteindtægter	-	-	-	0	0
Netto gebyrindtægter mv.	-	-	-	40	40
Netto rente- og gebyrindtægter	-	-	-	40	40
Udgifter til personale og administration	14	2	2	2	2
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	1.529	3.308	1.511	1.216	1.771
Resultat før skat	1.515	3.305	1.508	1.254	1.809
Skat	-3	-1	-1	10	10
Periodens resultat	1.518	3.306	1.509	1.245	1.800
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2012
Aktiver					
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	11	16	22	77	175
Øvrige aktiver	63.263	61.957	60.236	58.628	56.885
Aktiver i alt	63.274	61.973	60.258	58.706	57.060
Passiver					
Øvrige passiver	12	1	1	69	49
Egenkapital	63.262	61.972	60.258	58.636	57.011
Passiver i alt	63.274	61.973	60.258	58.706	57.060
Ikke-balanceførte poster					
Eventualforpligtelser	-	-	-	2.300	2.300
Nøgletal¹					
Kapitalprocent	27,0	26,9	26,7	23,6	23,6
Kernekapitalprocent	27,0	26,9	26,7	23,6	23,6
Egenkapitalforrentning før skat	2,4	5,5	2,5	2,2	3,2
Egenkapitalforrentning efter skat	2,4	5,5	2,5	2,1	3,2
Indtjening pr. omkostningskrone	106	1.422	721	617	908
Afkastningsgrad	2,40	5,33	2,50	2,12	3,15

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 47 i årsrapporten for 2015.

Noter

Mio. kr.

Nykredit Holding-koncernen	1. halvår 2016	1. halvår 2015	1. halvår 2014	1. halvår 2013	1. halvår 2012
28. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR, FORTSAT					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Netto renteindtægter	5.483	5.959	5.511	4.869	5.348
Netto gebyrindtægter mv.	-18	125	-21	13	306
Netto rente- og gebyrindtægter	5.464	6.084	5.490	4.882	5.654
Kursreguleringer	-918	990	-64	406	299
Andre driftsindtægter	105	92	89	111	106
Udgifter til personale og administration	2.264	2.270	2.387	2.484	2.343
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	103	119	106	383	368
Andre driftsudgifter	82	34	87	40	6
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	125	449	1.049	929	991
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	6	4	4	49	9
Resultat før skat	2.083	4.299	1.890	1.612	2.360
Skat	449	913	381	367	560
Periodens resultat	1.634	3.386	1.509	1.245	1.800
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO					
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2012
Aktiver					
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	43.707	47.410	36.133	38.859	61.440
Realkreditudlån til dagsværdi	1.127.725	1.119.080	1.143.883	1.133.557	1.120.214
Bankudlån, ekskl. reverseudlån	49.554	49.441	46.908	50.354	55.203
Obligationer og aktier mv.	106.387	109.404	118.624	70.579	95.773
Øvrige aktiver	79.934	81.781	98.804	111.029	101.003
Aktiver i alt	1.407.306	1.407.116	1.444.353	1.404.379	1.433.633
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	28.131	39.322	49.656	49.319	100.888
Indlån og anden gæld	69.537	65.919	61.742	63.167	55.106
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.142.561	1.146.975	1.138.266	1.086.408	1.066.902
Efterstillede kapitalindskud	11.260	4.646	15.243	11.085	11.254
Øvrige passiver	88.790	84.509	119.188	135.763	142.473
Egenkapital	67.027	65.745	60.258	58.636	57.011
Passiver i alt	1.407.306	1.407.116	1.444.353	1.404.379	1.433.633
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
Eventualforpligtelser	6.245	8.394	6.351	6.079	6.491
Andre forpligtende aftaler	7.203	5.593	7.488	8.094	9.278
NØGLETAL¹					
Kapitalprocent	21,5	18,6	19,3	19,4	16,7
Kernekapitalprocent	20,4	18,2	18,1	19,4	16,7
Egenkapitalforrentning før skat	3,2	7,0	3,2	2,8	4,2
Egenkapitalforrentning efter skat	2,5	5,5	2,5	2,1	3,2
Indtjening pr. omkostningskrone	1,81	2,50	1,52	1,42	1,64
Valutaposition (%)	0,7	0,4	1,2	0,4	0,6
Udlån i forhold til egenkapital (udlånsgearing)	18,0	18,2	20,5	21,0	21,2
Periodens udlånsvækst (%)	-1,0	-0,5	-1,2	1,6	3,7
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,67	0,74	0,70	0,59	0,58
Periodens tabs- og nedskrivningsprocent	0,01	0,04	0,08	0,07	0,08
Afkastningsgrad	0,12	0,24	0,10	0,09	0,13

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 47 i årsrapporten for 2015.

29. KONCERNOVERSIGT

Navn og hjemsted

	Ejerandel i % pr. 30.06.2016	Periodens resultat 2016	Egenkapital pr. 30.06.2016	Årets resultat 2015	Egenkapital pr. 31.12.2015
Nykredit Holding A/S (moderselskab), København, h)	-	1.518	63.262	2.997	61.708
Nykredit Realkredit A/S København, a)	100	1.645	67.013	3.198	65.460
Totalkredit A/S, København, a)	100	849	19.461	1.500	18.613
Nykredit Bank A/S, København, b)	100	-317	15.800	1.542	16.117
Nykredit Portefølje Administration A/S, København, g)	100	49	531	85	482
Nykredit Leasing A/S, Gladsaxe, e)	100	37	559	66	522
Nykredit Mægler A/S, København, c)	100	35	109	45	144
Nykredit Ejendomme A/S, København, d)	100	15	525	47	510
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, København, h)	100	-2	207	24	209
Kalvebod Ejendomme I A/S, København, d)	100	-8	110	12	118
Kalvebod Ejendomme II A/S, København, d)	100	7	93	12	87
Nykredit Adm. V A/S, København, f)	100	0	1	0	1
Bolighed A/S, c)	50	1	8	1	7

Koncernoversigten indeholder alene væsentlige datterselskaber. Regnskabsoplysninger er anført, som datterselskaberne indgår i koncernregnskabet.

Geografisk fordeling af aktiviteter

	Antal ansatte	Omsætning*	Resultat før skat	Skat	Modtagne offentlige tilskud
Danmark: Navne og aktiviteter fremgår af koncernoversigten ovenfor	3.636	15.669	2.084	449	-
Polen: Nykredit Realkredit A/S S.A. Oddzial w Polsce, filial, a)	12	5	-1	0	-
Sverige: Nykredit Bank A/S, filial, b) ¹	-	-	-	-	-

¹ Filialen i Sverige er ophørt med sine aktiviteter i januar 2015 og forventes endeligt afviklet inden udgangen af 2017.

* For virksomheder, der aflægger regnskab efter lov om finansiel virksomhed, defineres omsætning som rente-, gebyr- og provisionsindtægter samt andre driftsindtægter.

- a) Realkreditvirksomhed
- b) Bankvirksomhed
- c) Ejendomsmæglervirksomhed
- d) Ejendomsvirksomhed
- e) Leasingvirksomhed
- f) Uden aktiviteter
- g) Investeringsforvaltningsselskab
- h) Holdingselskab uden selvstændig aktivitet

Nykredit Holding A/S konsolideres regnskabsmæssigt med Foreningen Nykredit. Regnskaberne for Nykredit Realkredit A/S og Foreningen Nykredit kan rekvireres hos:

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Hoved- og nøgletal for syv kvartaler

Mio. kr.

Nykredit Holding-koncernen	2. kvrt. 2016	1. kvrt. 2016	4. kvrt. 2015	3. kvrt. 2015	2. kvrt. 2015	1. kvrt. 2015	4. kvrt. 2014
Basisindtægter af							
Forretningsdrift	2.933	2.892	2.823	2.885	2.946	3.290	3.021
Seniorgæld og efterstillede kapitalindskud	-115	-118	-127	-120	-111	-253	-241
Fonds	11	11	10	7	7	14	36
Indtægter af kerneforretning	2.829	2.785	2.706	2.773	2.842	3.051	2.816
Driftsomkostninger og afskrivninger	1.179	1.167	1.366	1.221	1.198	1.224	1.343
Realkreditforretningens bidrag til Afviklingsformuen	69	34	61	-	-	-	-
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger	1.581	1.584	1.279	1.552	1.644	1.827	1.473
Nedskrivninger på udlån mv.	176	-51	227	244	120	329	893
Resultat af kerneforretning	1.404	1.635	1.052	1.308	1.524	1.498	580
Værdiregulering af renteswaps	-510	-802	198	-242	1.515	-1.061	-1.369
Nedskrivning af goodwill og kunderelationer ²	-	-	49	1.916	-	-	852
Beholdningsindtjening	324	32	111	-61	211	612	158
Resultat før skat	1.218	865	1.312	-911	3.250	1.049	-1.482
Skat	270	179	360	233	705	208	-233
Periodens resultat	948	686	952	-1.143	2.544	841	-1.250
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	30.06.2016	31.03.2016	31.12.2015	30.09.2015	30.06.2015²	31.03.2015²	31.12.2014²
Aktiver							
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	43.707	28.798	23.253	36.732	47.410	70.932	42.288
Realkreditudlån til dagsværdi	1.127.725	1.122.218	1.119.101	1.118.029	1.119.080	1.137.833	1.137.099
Bankudlån, ekskl. reverseudlån	49.554	48.972	46.747	47.506	49.441	49.404	50.494
Obligationer og aktier	106.387	116.892	110.294	102.786	109.404	104.795	131.383
Øvrige aktiver	79.934	83.287	84.402	83.379	81.781	97.691	96.042
Aktiver i alt	1.407.306	1.400.166	1.383.796	1.388.433	1.407.116	1.460.655	1.457.306
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	28.131	44.015	30.226	35.117	39.322	38.860	44.863
Indlån og anden gæld	69.537	59.571	62.584	61.566	65.919	67.716	65.211
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.142.561	1.135.251	1.137.314	1.134.618	1.146.975	1.181.483	1.167.163
Efterstillede kapitalindskud	11.260	11.240	11.006	4.684	4.646	11.417	11.394
Øvrige passiver	88.790	83.932	77.185	87.847	84.509	97.953	109.999
Egenkapital	67.027	66.157	65.482	64.599	65.745	63.227	58.675
Passiver i alt	1.407.306	1.400.166	1.383.796	1.388.433	1.407.116	1.460.655	1.457.306
NØGLETAL							
Periodens resultat i procent p.a. af gnsn. egenkapital ¹	5,7	4,1	5,8	-7,8	16,4	5,5	-8,4
Resultat af kerneforretning før nedskrivninger i procent p.a. af gnsn. egenkapital ¹	9,7	9,8	8,0	9,7	10,4	12,2	9,9
Resultat af kerneforretning i procent p.a. af gnsn. egenkapital ¹	8,6	10,2	6,5	8,1	9,7	10,0	3,9
Nedskrivninger på udlån og hensættelser på garantier	8.144	8.322	8.646	8.911	9.032	9.274	9.173
Periodens nedskrivningsprocent	0,01	-0,00	0,02	0,02	0,01	0,03	0,07
Kapitalprocent	21,5	20,8	20,7	19,5	18,6	17,4	17,5
Kernekapitalprocent	20,4	19,8	19,6	19,5	18,2	16,9	17,2
Gnsn. antal fuldtidsansatte medarbejdere	3.648	3.660	3.757	3.763	3.785	3.827	3.971

¹ I beregningen af egenkapitalforrentningen er den hybride kernekapital betraget som en regnskabsmæssig finansiell forpligtelse, og periodens udbytte indgår som en renteudgift i periodens resultat.

² 4. kvartal 2014 er korrigeret med en nedskrivning af goodwill på 852 mio. kr. tilknyttet Nykredits køb af Forstædernes Bank i 2008. Korrektionen påvirker 4. kvartal 2014 samt 1. og 2. kvartal 2015. For yderligere oplysninger henvises der til note 1, Anvendt regnskabspraksis, under afsnittet Generelt.