

**Til Københavns Fondsbørs
og pressen**

19. maj 2005

**Kvartalsrapport 2005
Nykredit Bank koncernen
1. januar 2005 - 31. marts 2005**

Kontakt:

Bestyrelsesformand Henning Kruse Petersen - tlf. 33 42 15 10
eller bankdirektør Kim Duus - tlf. 33 42 10 25

På Nykredits hjemmeside www.nykredit.dk kan Nykredit Banks kvartalsrapport
fra i dag downloades i pdf-format

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 33 42 18 00
CVR-nr. 10 51 96 08

BELØB I MIO. KR.	1. kv. 2005	1. kv. 2004 *	Året 2004 *
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG			
Netto renteindtægter	236	138	761
Udbytter, gebyrer og provisionsindtægter (netto)	47	21	114
Netto rente- og gebyrindtægter	283	159	875
Kursreguleringer	5	116	12
Andre driftsindtægter	5	11	42
Udgifter til personale og administration	-132	-117	-499
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	0	-2	-3
Nedskrivninger på udlån mv.	-3	-16	-6
Periodens resultat før skat	158	151	421
Skat	-47	-45	-131
Periodens resultat	111	106	290
* Inkl. reklassifikationer jf. ny regnskabspraksis			
BALANCE ULTIMO			
	31.03.2005	31.03.2004 **	31.12.2004 *
Aktiver			
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter	15.106	23.462	13.094
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	6.709	4.546	5.242
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	18.495	18.639	17.408
Obligationer til dagsværdi (handelsbeholdning)	34.412	30.717	31.512
Aktier mv.	246	60	74
Investerings- og domicilejendomme i alt	250	253	251
Øvrige materielle aktiver	4	10	9
Andre aktiver og periodeafgrænsningsposter	5.920	5.907	6.369
Aktiver i alt	81.142	83.594	73.959
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	46.647	47.309	39.695
Indlån og anden gæld	20.240	15.437	19.094
Udstedte obligationer	576	305	315
Ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	3.580	11.119	5.110
Andre passiver og periodeafgrænsningsposter	5.981	5.634	5.728
Gæld i alt	77.024	79.804	69.942
Hensatte forpligtelser	32	25	42
Efterstillede kapitalindskud	800	800	800
Egenkapital:			
– Htidig praksis	-	2.968	3.151
– Effekt af praksisændringer	-	-3	24
Egenkapital (inkl. periodens/årets resultat)	3.286	2.965	3.175
Passiver i alt	81.142	83.594	73.959
Ikke-balanceførte poster			
Garantier	11.320	6.919	7.919
Andre eventualforpligtelser	2.307	2.697	2.280
Ikke-balanceførte poster i alt	13.627	9.616	10.199
* Svarende til ny regnskabspraksis, jf. åbningsbalancen pr. 01.01.2005			
** Inkl. reklassifikationer, jf. ny regnskabspraksis			
NØGLETAL			
Solvensprocent	9,4	10,4	10,4
Kernekapitalprocent	7,9	8,1	8,3
Egenkapitalforrentning før skat (p.a.) ¹⁾	19,6%	20,7%	14,0%
Egenkapitalforrentning efter skat (p.a.) ¹⁾	13,7%	14,6%	9,6%
Indtjening pr. omkostningskrone ¹⁾	2,17	2,12	1,83
Renterisiko	2,6%	2,6%	3,0%
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,6	1,0	0,8
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,1	0,0
¹⁾ Sammenligningstal er inkl. effekt af ny regnskabspraksis			

Kvartalsrapport 1. kvartal 2005

- Resultat før skat på 158 mio. kr. mod 151 mio. kr. i 1. kvartal 2004
- Resultat før skat forrentede egenkapitalen med 19,6% mod 20,7% i 1. kvartal 2004 og 14,0% i hele 2004
- Forsat meget lave nedskrivninger på udlån og garantier
- Tilfredsstillende udvikling i udlån og indlån siden ultimo 2004

Nykredit Bank koncernen fik et resultat før skat på 158 mio. kr. i 1. kvartal 2005. Resultatet, der er på niveau med 1. kvartal 2004, er tilfredsstillende.

Indtægter fra renter, gebyrer og kursreguleringer mv. blev øget med 13 mio. kr., mens andre driftsindtægter viste et fald på 6 mio. kr. til 5 mio. kr. i forhold til 1. kvartal 2004, der var præget af engangsindtægter ved afståelse af pantebrevsaktiviteter.

Omkostninger steg fra 119 til 132 mio. kr., hvilket bl.a. skyldes styrkelse af aktiviteterne i Investering & Pension og etablering af en landsdækkende finansrådgiverfunktion i 2. halvår 2004. Tab og nedskrivninger lå fortsat på et meget lavt niveau som følge af en stabil dansk økonomi.

Egenkapitalen androg 3.286 mio. kr. pr. 31. marts 2005 inkl. periodens resultat efter skat (111 mio. kr.) og effekten af ny regnskabspraksis (24 mio. kr.). Beskrivelse af overgangen til ny regnskabspraksis og effekten heraf, fremgår af side 6. Solvensprocenten androg 9,4 mod 10,4 ved udgangen af 2004.

FORRETNINGSOMRÅDER

Præsentationen af bankens forretningsområder er baseret på de principper, der benyttes ved den interne rapportering til bankens ledelse. Summen af "basisindtægter" og "beholdningsindtjening" svarer til regnskabet's indtægter fra "netto renter, gebyrer, kursreguleringer og andre driftsindtægter". Driftsomkostninger omfatter direkte henførbare omkostninger og fordelte omkostninger. Allokeringen af sidstnævnte er baseret på såvel fordelingsnøgler som interne aftaler indgået mellem de enkelte forretningsområder.

Stigningen i koncernens basisindtægter androg 24 mio. kr., mens beholdningsindtjeningen viste en reduktion på 17 mio. kr., der især kan forklares ved, at kvartalet i 2004 var påvirket af en markant positiv kursregulering af obligationer og unoterede aktier i bankens egenbeholdning.

Privat viste en stigning i resultat før skat på 30% til 30 mio. kr. Indtægterne blev øget som følge af vækst i såvel udlån som indlån, men også garantiindtjening fra blandt andet konverteringsaktiviteter viste en betydelig fremgang. Samlet var omkostninger og nedskrivninger stort set uændrede sammenlignet med 1. kvartal 2004.

Erhverv viste et fald i resultatet på 9 mio. kr. sammenlignet med 1. kvartal i 2004. Indtægterne faldt med 13 mio. kr., hvilket skal ses i lyset af, at kreditobligationer i 1. kvartal 2004 medførte kursavancer i niveauet 20 mio. kr. Bortset herfra oplevede forretningsområdet generelt en fremgang i indtægter fra renter og gebyrer mv. Omkostningerne blev som ventet øget med 7 mio. kr. blandt andet som følge af etableringen af en landsdækkende finansrådgiverfunktion.

Nykredit Bank koncernen											
Mio. kr.	Privat		Erhverv		Markets & Asset Management		Koncernposter *		Nykredit Bank koncernen i alt		
	Q1-05	Q1-04	Q1-05	Q1-04	Q1-05	Q1-04	Q1-05	Q1-04	Q1-05	Q1-04	
Basisindtægter	66	59	55	68	150	122	17	15	288	264	
Driftsomkostninger	-32	-30	-25	-18	-75	-71	-	-	-132	-119	
Basisindtjening før tab	34	29	30	50	75	51	17	15	156	145	
Nedskrivninger på udlån mv.	-4	-6	1	-10	0	0	-	-	-3	-16	
Basisindtjening efter tab	30	23	31	40	75	51	17	15	153	129	
Beholdningsindtjening	-	-	-	-	-	-	5	22	5	22	
Resultat før skat	30	23	31	40	75	51	22	37	158	151	

* Omfatter indtægter fra fonds, der ikke er allokeret til de enkelte forretningsområder, og som indgår i bankens egenbeholdning.

Markets & Asset Management øgede resultatet med 24 mio. kr. til 75 mio. kr. De underliggende delforretningsområder udviklede sig godt, og især havde Nykredit Markets et højt kundedrevet aktivitets- og indtjeningsniveau på handel med renteprodukter og afledte finansielle instrumenter.

Kvartalet var endvidere præget af en fortsat styrket udvikling i salg og samarbejde på tværs af Nykredit koncernens forretningsområder og salgskanaler, herunder aktiviteter sammen med de pengeinstitutter, der samarbejder med Totalkredit.

BALANCE, EGENKAPITAL OG SOLVENS

Nykredit Bank koncernens aktiver steg med 7,2 mia. kr. til 81,1 mia. kr. i forhold til ultimo 2004 (begge tal baseret på ny regnskabspraksis). Af forøgelsen tegnede posterne "Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris" og "Obligationer" sig for 1 og 3 mia. kr. Udlån til dagsværdi (reverse forretninger) steg med 1,5 mia. kr.

Gæld er ligeledes forøget med ca. 7 mia. kr. til 77 mia. kr. - primært i form af øget gæld til kreditinstitutter.

Siden 31. december 2004 har banken udstedt nye obligationer for i alt 261 mio. kr., hvorefter udstedelserne i alt andrager 586 mio. kr. Heraf er nominelt 564 mio. kr. noteret på OMX (Københavns Fondsbørs). Efter de nye regnskabsregler skal bankens beholdning af egne obligationer (10 mio. kr.) modregnes i udstedelsen, hvorefter den regnskabsmæssige værdi udgjorde 576 mio. kr.

Egenkapital

Bortset fra effekten fra ændringer i regnskabspraksis (24 mio. kr. pr. 1. januar 2005) er egenkapitalen øget med 111 mio. kr. svarende til periodens resultat efter skat.

Solvens og kernekapital

Koncernens solvensprocent blev reduceret med 1 procentpoint til 9,4 sammenlignet med 31. december 2004. Baggrunden er en stigning i vægtede poster blandt andet i form af udlån og garantier (konverteringsaktivitet) og en øget beholdning af investeringsbeviser, der medfører fradrag i kapitalen pr. 31. marts 2005. Sammenligningstal er ikke korrigeret for effekten af ny regnskabspraksis.

FORVENTNINGER TIL 2005

1. kvartal 2005 var generelt præget af en positiv udvikling på alle forretningsområder. En betydelig del af bankens indtjening består fortsat af kursrelaterede indtægter, hvor udviklingen og indtjeningen stadig skal vurderes med nogen forsigtighed. Derfor fastholder banken på nuværende tidspunkt forventningen om et resultat før skat på 325-350 mio. kr. som anført i årsrapporten for 2004.

Egenkapital			
Mio. kr.	31. marts 2005	31. dec. 2004	31. marts 2004
Hidtidig praksis	3.151	3.151	2.968
Effekt af ændret regnskabspraksis	24	24	-3
I alt	3.175	3.175	2.965
Periodens resultat	111		
Egenkapital pr. 31. marts 2005	3.286		

Nykredit Bank koncernen			
Kapital og solvens (ekskl. periodens resultat)			
Mio. kr. - %	1. kvrt. 2005	Året 2004	1. kvrt. 2004
Kernekapital i alt	3.175	3.151	2.861
Supplerende kapital	800	800	800
Frdrag i kernekapital og supplerende kapital	-186	0	-2
I alt	3.789	3.951	3.659
Vægtede poster	39.996	37.933	35.095
Solvensprocent	9,4	10,4	10,4
Kernekapitalprocent	7,9	8,3	8,1

BELØB I MIO. KR.	1. kv. 2005	Åbnings- balance 1. jan. 2005	Året 2004	4. kv. 2004	3. kv. 2004	2. kv. 2004	1. kv. 2004
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG							
Netto renteindtægter	236	-	761	244	195	184	138
Udbytter, gebyrer og provisionsindtægter (netto)	47	-	114	21	41	31	21
Netto rente- og gebyrindtægter	283	-	875	265	236	215	159
Kursreguleringer	5	-	12	-53	-44	-7	116
Netto renter, gebyrer og kursreguleringer	288	-	887	212	192	208	275
Andre driftsindtægter	5	-	42	22	4	5	11
Udgifter til personale og administration	-132	-	-499	-134	-124	-124	-117
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	0	-	-3	0	0	-1	-2
Nedskrivninger på udlån mv.	-3	-	-6	27	-7	-10	-16
Resultat før skat	158	-	421	127	65	78	151
Skat	-47	-	-131	-42	-21	-23	-45
Resultat	111	-	290	85	44	55	106
BALANCE ULTIMO							
Aktiver							
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter	15.106	13.094	13.094	13.094	19.485	20.508	23.462
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	6.709	5.242	5.242	5.242	7.753	5.724	4.546
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	18.495	17.408	17.360	17.360	18.041	18.784	18.639
Obligationer til dagsværdi (handelsbeholdning)	34.412	31.512	31.518	31.518	37.173	30.762	30.717
Aktier (handelsbeholdning og aktier til dagsværdi)	246	74	74	74	49	46	60
Grunde og bygninger							
– Investeringsejendomme	248	249	249	249	250	250	251
– Domicilejendomme	2	2	2	2	2	2	2
Øvrige materielle og immaterielle aktiver	4	9	9	9	13	14	10
Midlertidigt overtagne aktiver	1	2	2	2	2	1	1
Andre aktiver og periodeafgrænsningsposter	5.919	6.367	6.204	6.204	5.763	5.145	5.906
Aktiver i alt	81.142	73.959	73.754	73.754	88.531	81.236	83.594
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	46.647	39.695	39.695	39.695	51.771	41.210	47.309
Indlån og anden gæld	20.240	19.094	19.094	19.094	20.596	20.762	15.437
Udstedte obligationer	576	315	315	315	325	267	305
Ikke-affedte finansielle forpligtelser til dagsværdi	3.580	5.110	5.110	5.110	6.646	10.322	11.119
Andre passiver og periodeafgrænsningsposter	5.981	5.728	5.566	5.566	5.302	4.829	5.634
Gæld i alt	77.024	69.942	69.780	69.780	84.640	77.390	79.804
Hensatte forpligtelser	32	42	26	26	27	27	25
Efterstillede kapitalindskud	800	800	800	800	800	800	800
Egenkapital:							
– Hidtidig praksis	-	3.151	3.151	3.151	3.067	3.022	2.968
– Effekt af praksisændringer	-	24	-3	-3	-3	-3	-3
Primo 2005/I alt	3.175	3.175	3.148	3.148	3.064	3.019	2.965
Resultat 1. kvartal 2005	111						
Egenkapital i alt	3.286	3.175	3.148	3.148	3.064	3.019	2.965
Passiver i alt	81.142	73.959	73.754	73.754	88.531	81.236	83.594
Åbningsbalance pr. 1. januar 2005 er opgjort inkl. værdireguleringer mv. som følge af overgang til ny regnskabspraksis.							
Balancetal for tidligere perioder er opgjort ekskl. påvirkninger tilknyttet ny regnskabspraksis vedrørende finansielle instrumenter.							
For at skabe større sammenlignelighed er der dog foretaget reklassifikationer, så posternes indhold og opstillingsform følger ny praksis og regnskabsmæssig præsentation.							
Ikke-balanceførte poster							
Garantier mv.	11.320	7.919	7.917	7.917	6.585	7.788	6.919
Andre forpligtelser	2.307	2.280	2.280	2.280	1.933	3.051	2.697
I alt	13.627	10.199	10.197	10.197	8.518	10.839	9.616
NØGLETAL							
Solvensprocent	9,4	10,4	10,4	10,4	10,4	9,6	10,4
Kernekapitalprocent	7,9	8,3	8,3	8,3	8,1	7,4	8,1
Egenkapitalforrentning før skat (p.a.)	19,6%	14,0%	14,0%	16,4%	8,5%	10,4%	20,7%
Egenkapitalforrentning efter skat (p.a.)	13,7%	9,6%	9,6%	10,9%	5,8%	7,3%	14,6%
Indtjening pr. omkostningskrone	2,17	1,83	1,82	2,18	1,49	1,57	2,12
Renterisiko	2,6%	3,0%	3,0%	3,0%	1,3%	1,9%	2,6%
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,6	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	1,0
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Som udsteder af børsnoterede obligationer aflægges Nykredit Bank A/S fra den 1. januar 2005 koncernregnskab (årsrapport) i henhold til de internationale regnskabsstandarder IAS/IFRS som godkendt af EU-kommissionen.

Ligeledes fra 1. januar 2005 skal moderselskabet Nykredit Bank A/S' årsrapport aflægges i overensstemmelse med en ny regnskabsbekendtgørelse udstedt af Finanstilsynet.

Finanstilsynets regnskabsbekendtgørelse er baseret på og i al væsentlighed forenelig med IAS/IFRS standarderne, dog indeholder standarderne en række regnskabsmæssige optioner, der er fravalgt i den danske regnskabsbekendtgørelse. Yderligere foreskriver den danske regnskabsbekendtgørelse, at datterselskaber m.fl. optages i moderselskabets regnskab efter "indre værdis metode" modsat IFRS, der alene giver mulighed for anvendelse af "dagsværdi" eller "kostpris". Bortses der herfra foretages indregning og måling i overensstemmelse med bestemmelserne i IFRS.

Der anvendes samme principper for indregning og måling i såvel moderselskabet som i koncernregnskabet, hvorefter resultat og egenkapital vil være ens.

Kvartalsrapporten for Nykredit Bank koncernen er baseret på regnskabsbekendtgørelsens og IAS/IFRS' principper for indregning og måling.

Kvartalsrapporten er ikke revideret.

Væsentligste ændringer i anvendt regnskabspraksis

Regnskabsaflæggelse efter IAS/IFRS og regnskabsbekendtgørelsen medfører en række ændringer i regnskabspraksis og præsentationen af regnskabsposterne. Som følge heraf har banken og bank koncernen udarbejdet en ny åbningsbalance pr. 1. januar 2005 omfattende de ændringer, der er en følge af ny regnskabspraksis.

Ændring i balance pr. 1. januar 2004, resultat 2004 og balance pr. 1. januar 2005								
Mio. kr.	1. januar 2004			2004 Resultat før skat	31. december 2004			
	Aktiver	Forpligtelser	Egenkapital		Aktiver	Forpligtelser	Egenkapital	
Hidtidig regnskabspraksis	72.419	69.558	2.861	290	73.764	70.613	3.151	
Effekt af ændret praksis								
– Personaleydelser		3	-3	-		-	-3	
– Nedskrivninger på udlån og garantier mv.					25	-2	27	
– Gebyrer og transaktionsomkostninger					23		23	
– Dagsværdiregulering af værdipapirer mv.					-6		-6	
– Beholdning af egne obligationer					-10	-10	0	
– Dagsværdiregulering af fastforrentede udlån på afdækket basis					159		159	
– Dagsværdiregulering af afdækkende derivater mv.						162	-162	
– Hensættelser til forpligtelser og øvrige passiver						8	-8	
– Øvrige reguleringer					4		4	
– Beregnet skatteeffekt				-		10	-10	
Effekt af praksisændringer i alt		3	-3	-	195	171	24	
Ny regnskabspraksis	72.419	69.561	2.858	290	73.959	70.784	3.175	

Effekt af ændret regnskabspraksis

Overgangen til ny regnskabspraksis har pr. 1. januar 2005 forøget koncernens aktiver med 195 mio. kr., mens gæld, forpligtelser og egenkapital steg med henholdsvis 171 og 24 mio. kr. Ændringerne er på linje med de niveauer, der blev oplyst i årsrapporten for 2004.

For perioden 1. januar til 31. marts 2005 medførte implementeringen af ny regnskabspraksis en stigning i periodens resultat efter skat med ca. 10 mio. kr. og en tilsvarende påvirkning af egenkapitalen sammenholdt med tidligere praksis.

I henhold til IFRS standarderne skal åbningsbalancen pr. 1. januar 2004 og sammenligningstal for 2004 udarbejdes i overensstemmelse med de gældende IAS/IFRS standarder. Dog skal ændringer vedrørende finansielle instrumenter (IAS 32 & 39) først indarbejdes med virkning pr. 1. januar 2005.

Langt den overvejende del af praksisændringerne påvirker den regnskabsmæssige behandling af "finansielle instrumenter", hvorfor de oplyste ændringer dækkende perioden før 1. januar 2005 alene vedrører succesiv indregning af "personaleforpligtelser" og ændrede værdiansættelsesprincipper (dagsværdi) for bankens ejendomme, der indgår i operationelle leasingaftaler.

For at øge sammenligneligheden er der i kvartalsrapporten dog foretaget reklassifikationer for alle væsentlige poster.

Beskrivelse af de væsentligste ændringer

Personaleydelser

Ny regnskabspraksis medfører, at en række personaleforpligtelser successivt skal indregnes i regnskabet – typisk forpligtelser tilknyttet jubilæer og pensioner. Ydelsen har kun i meget begrænset omfang påvirket resultatet i 2004, hvorfor resultatet ikke er korrigeret.

Værdiansættelse af finansielle instrumenter i hovedtræk

Som udgangspunkt måles finansielle aktiver løbende til dagsværdi. Finansielle instrumenter, der indgår i posten "Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris" og finansielle aktiver, der holdes til udløb, måles dog til amortiseret kostpris, idet udlånene værdiansættes inklusive gebyrer, provisioner og transaktionsomkostninger, der anses som en integreret del af den effektive rente. Udlån, der indgår i handelsbeholdningen, måles til dagsværdi.

Finansielle forpligtelser måles løbende til amortiseret kostpris. Finansielle forpligtelser, der indgår i handels-

beholdningen, måles dog til dagsværdi.

Afledte finansielle instrumenter måles altid til dagsværdi. Hvis der er etableret et sikringsforhold mellem et eller flere afledte finansielle instrumenter og et eller flere finansielle instrumenter, der måles til amortiseret kostpris, måles værdien af den sikrede post til dagsværdi. Derved opnås der symmetrisk behandling af det afdækkede og det afdækkende instrument. Kursreguleringer føres løbende i resultatopgørelsen.

Nedskrivninger på udlån

I modsætning til de hidtidige, mere skønsmæssige vurderinger opstiller IAS 39 en række objektive kriterier for, hvorledes nedskrivninger på udlån skal foretages fremover. Anvendelse heraf betyder især, at nedskrivninger (hensættelser) sker på et senere tidspunkt end efter de hidtidige regnskabsprincipper.

Alle signifikante udlån er gennemgået og i de tilfælde, hvor der er konstateret objektiv indikation for værdiforringelse, er der foretaget nedskrivninger herpå. Yderligere er der foretaget nedskrivning på porteføljeniveau.

Gebyrer og transaktionsomkostninger

Gebyrer, provisioner og visse transaktionsomkostninger, der udgør en integreret del af et finansielt instruments effektive forrentning, skal efter de nye regnskabsbestemmelser amortiseres sammen med det finansielle instrument. Tidligere er disse poster ført i resultatopgørelsen på stiftelsestidspunktet.

Beløbene, der er indregnet i åbningsbalancen, er delvist skønnede.

Uvæsentlige beløb og gebyrer mv., der kan sidestilles med betaling for udført arbejde, amortiseres ikke.

Dagsværdiregulering af værdipapirer mv.

Efter hidtidig praksis skulle børsnoterede værdipapirer optages til de gældende børskurser ultimo regnskabsperioden. Efter de nye regnskabsregler baseres værdiansættelsen på lukkekursen eller en syntetisk beregnet kurs, hvis markedet ikke er aktivt i fornødent omfang eller andre tilfælde, hvor lukkekursen ikke afspejler dagsværdien.

Beholdning af egne obligationer

Efter hidtidig praksis skulle beholdningen af egne udstedte obligationer fremstå som et aktiv i regnskabet. Efter de nye regnskabsregler skal bankens egen beholdning (aktivet) elimineres i de udstedte obligationer (forpligtelsen).

Dagsværdiregulering af udlån og tilknyttede sikringsinstrumenter

Nykredit Bank foretager løbende afdækning af renterisikoen på fastforrentede aktiver og forpligtelser.

Efter de hidtidige regnskabsbestemmelser kunne fastforrentede aktiver ikke opskrives til en værdi, der oversteg anskaffelsværdien, og fastforrentede passiver kunne ikke værdireguleres. Samtidig skulle værdiregulering af de tilknyttede afledte finansielle instrumenter (sikringsinstrumentet) undlades for at opnå en symmetrisk regnskabsmæssig behandling.

Efter de nye regnskabsregler skal afledte finansielle instrumenter altid måles til dagsværdi, mens de afdækkede, fastforrentede finansielle instrumenter som udgangspunkt skal måles til amortiseret kostpris. For at opnå en symmetrisk regnskabsmæssig behandling åbner regnskabsreglerne mulighed for at måle de finansielle aktiver og passiver, der indgår i sikringsforholdet, til dagsværdi.

De derved opståede kursreguleringer føres i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme

Bankens ejendomme, der er udlejet på basis af operationelle leasingkontrakter, skal fremover værdiansættes til dagsværdi. Af- og nedskrivninger føres som kursreguleringer i resultatopgørelsen.

Tidligere blev disse ejendomme målt med udgangspunkt i kostpris med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger. Afskrivninger blev ført under afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Den nye regnskabspraksis medfører ikke værdiregulering af ejendommene, idet den hidtil bogførte værdi svarer til dagsværdien.

Hensættelser til forpligtelser

I forhold til hidtidig praksis rummer posten "Hensættelser til forpligtelser" hensættelser til kontraktbundne omkostninger vedrørende håndtering af nødlidende fordringer. Modposten resultatføres fremover i posten "Øvrige administrationsudgifter".

Skat

Skatten er beregnet med 30% af praksisændringerne.

Væsentligste reklassifikationer

Samtidig med implementering af ny regnskabspraksis er der foretaget reklassifikationer af en række regnskabsposter. Reklassifikationerne i sig selv medfører

ikke ændrede værdiansættelser og påvirker således ikke resultatet eller egenkapitalen. De væsentligste ændringer er:

Udlejede ejendomme (operationel leasing) indgår i regnskabsposten "Investeringsejendomme" (tidligere: Materielle aktiver). Af- og nedskrivninger indgår i regnskabsposten "Kursreguleringer" (tidligere: Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver).

Udlån og tilgodehavender, der er en del af handelsbeholdningen i Markets & Asset Management indgår i regnskabsposten "Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi" (tidligere: Udlån). Tilsvarende gør sig gældende for visse indlån og andre finansielle forpligtelser, der er en del af handelsbeholdningen. Disse indgår fremover i regnskabsposten "Ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi" (tidligere: Indlån og Andre passiver).

Visse fordringer, der prissættes på aktive markeder og måles til dagsværdi, indgår i regnskabsposten "Obligationer til dagsværdi" (tidligere: Udlån).