

Til OMX Den Nordiske Børs, København
og pressen

8. november 2007

KVARTALSRAPPORT – NYKREDIT BANK KONCERNEN

1. JANUAR 2007 – 30. SEPTEMBER 2007

- Koncernens resultat før skat blev på 792 mio. kr. svarende til en stigning på 201 mio. kr. i forhold til 1.-3. kvartal 2006.
- Resultat før skat forrentede egenkapitalen med 21,8% p.a. mod 20,6% i 1.-3. kvartal 2006 og 22,3% i hele 2006.
- Markant vækst i indtjeningen fra Erhverv og en tilfredsstillende udvikling i Markets & Asset Management.
- Eksklusive nedskrivninger lå Privat nogenlunde på niveau med 1.-3. kvartal 2006.
- Nedskrivninger gav en indtægt på 41 mio. kr. mod en indtægt på 20 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006.
- Balancen udgjorde 135 mia. kr. pr. 30. september 2007 mod 107 mia. kr. ultimo 2006. Udlån steg med 23% til 35 mia. kr.
- For at styrke indsatsen på leasingmarkedet har Nykredit Bank A/S pr. 1. oktober 2007 erhvervet 77,35% af aktiekapitalen i LeasIT A/S, hvorefter selskabet er et 100% ejet datterselskab.
- Koncerndirektør Karsten Knudsen afløste Henning Kruse Petersen som bestyrelsesformand ved udgangen af september. Samtidig indtrådte Bjørn Damgaard Mortensen i direktionen.

2007 – FORVENTNINGER

Banken fastholder forventningen om et resultat i niveauet 0,9 mia. kr. til 1,0 mia. kr. som oplyst i halvårsrapporten.

INFORMATION OM NYKREDIT KONCERNEN

Nykredit Bank koncernens kvartalsrapport og yderligere information om Nykredit koncernen findes på nykredit.dk.

Kontakt

Bestyrelsesformand Karsten Knudsen – Tlf. 44 55 19 04
Bankdirektør Kim Duus – Tlf. 44 55 10 25

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 18 00
CVR-nr. 10 51 96 08

Hovedtal - Nykredit Bank koncernen

Beløb i mio. kr.

	1.-3. kvartal 2007	Året 2006	1.-3. kvartal 2006	1.-3. kvartal 2005	1.-3. kvartal 2004	1.-3. kvartal 2003
RESULTATOPGØRELSE						
Netto renteindtægter	721	776	581	632	517	623
Udbytter, gebyrer og provisioner, netto	231	256	190	159	93	59
Netto rente- og gebyrindtægter	952	1.032	771	791	610	682
Kursreguleringer	409	522	294	131	65	-18
Andre driftsindtægter	10	21	17	15	20	70
Udgifter til personale og administration og andre driftsudgifter	618	740	509	420	365	311
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	2	2	2	2	3	4
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-41	-44	-20	-3	33	100
Resultat før skat	792	877	591	518	294	319
Skat	199	250	171	146	89	97
Periodens resultat	593	627	420	372	205	222
BALANCE ULTIMO						
Aktiver						
Kassebeholdning og tilgodehavender hos centralbanker og kreditinstitutter	26.654	18.438	21.609	16.495	19.485	20.159
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	10.128	3.432	4.477	8.652	7.753	4.965
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	35.617	28.983	25.852	18.028	18.041	19.071
Obligationer til dagsværdi og aktier	49.497	47.955	46.072	36.832	37.222	27.326
Andre aktiver og periodeafgrænsningsposter	13.199	8.237	8.373	7.231	6.030	7.992
I alt aktiver	135.095	107.045	106.383	87.238	88.531	79.513
Passiver						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	73.619	63.107	59.869	43.339	51.771	42.297
Indlån og anden gæld	29.067	22.667	21.041	25.288	20.596	19.492
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	1.544	1.741	1.702	629	325	-
Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	10.717	7.032	11.025	6.724	6.646	7.385
Anden gæld og periodeafgrænsningsposter	12.812	6.939	7.356	6.879	5.302	6.478
I alt gæld	127.759	101.486	100.993	82.859	84.640	75.652
Hensatte forpligtelser	2	18	56	32	27	20
Efterstillede kapitalindskud	1.900	1.300	1.300	800	800	800
Egenkapital	5.434	4.241	4.034	3.547	3.064	3.041
I alt passiver	135.095	107.045	106.383	87.238	88.531	79.513
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER						
Garantier	13.002	9.343	7.492	11.048	6.585	6.831
Andre eventualforpligtelser	7.482	6.374	5.086	2.995	1.933	3.874
I alt ikke-balanceførte poster	20.484	15.717	12.578	14.043	8.518	10.705
NØGLETAL						
Solvensprocent	11,5	10,6	10,9	9,8	10,4	10,2
Kernekapitalprocent	8,6	8,2	8,0	8,3	8,1	7,9
Egenkapitalforrentning før skat (p.a.) i %	21,8	22,3	20,6	20,5	13,2	14,5
Egenkapitalforrentning efter skat (p.a.) i %	16,4	16,0	14,7	14,8	9,2	10,1
Indtjening pr. omkostningskrone	2,37	2,26	2,21	2,24	1,73	1,77
Renterisiko i %	2,1	4,3	1,1	2,9	1,3	0,9
Valutaposition	7,2	5,7	10,2	6,1	3,1	3,3
Valutarisiko	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1	0,0
Udlån i forhold til indlån	1,6	1,4	1,4	1,1	1,3	1,2
Udlån i forhold til egenkapital	8,4	7,6	7,5	7,5	8,4	7,9
Periodens udlånsvækst i %	41,1	22,7	14,8	17,8	17,1	-0,5
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet i %	85,2	122,7	111,5	231,7	207,6	167,1
Summen af store engagementer i %	251,2	336,4	312,7	344,0	339,9	326,6
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	-0,1	-0,1	0,7	0,0	0,3
Antal ansatte (gennemsnit)	577	492	484	422	352	323

1.-3. kvartal 2007

PERIODEN I HOVEDTRÆK

Nykredit Bank A/S og Nykredit Bank koncernens resultat før skat blev på 792 mio. kr. mod 591 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006 svarende til en forøgelse på 34%. Resultatet forrentede egenkapitalen med 21,8% mod 20,6% i 1.-3. kvartal 2006.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Sammenlignet med 1.-3. kvartal 2006 steg bankens basisindtægter fra forretningsområderne med 242 mio. kr., fra 1.003 mio. kr. til 1.245 mio. kr. Der var især tale om en fremgang i Erhverv og Markets & Asset Management, mens Privat stort set lå uændret sammenlignet med 1.-3. kvartal 2006.

Indtægter fra fonds, der ikke er allokeret til forretningsområderne, udgjorde 122 mio. kr. svarende til en stigning på 45 mio. kr. i forhold til 1.-3. kvartal 2006, hvor indtægten var 77 mio. kr.

Udgifter til personale, administration og øvrige driftsudgifter udgjorde 618 mio. kr. svarende til en stigning på 21% (109 mio. kr.) i forhold til 1.-3. kvartal 2006.

Personaleudgifterne udgjorde 366 mio. kr. mod 300 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006. Stigningen på 22% kunne henføres til nyansættelser som følge af det generelt udvidede forretningsomfang, herunder at Erhverv i 1. kvartal

2007 blev tilført et øget forretningsomfang og knap 30 medarbejdere fra Nykredit Realkredit A/S. Endelig er udgiften påvirket af øgede hensættelser til resultatafhængig aflønning. Antal medarbejdere steg med 19% fra gennemsnitlig 484 i 1.-3. kvartal 2006 til 577 i 1.-3. kvartal 2007.

Øvrige udgifter steg med 43 mio. kr. til 251 mio. kr. Stigningen kan henføres til et bredt udsnit af bankens omkostningstyper, hvor især IT-området og transaktionsbetingede udgifter trak niveauet i vejret.

Nedskrivninger viste en indtægt på 41 mio. kr. mod en indtægt på 20 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006. Som i de foregående perioder er der især tale om forskydninger i de gruppevise nedskrivninger som følge af løbende tests og justeringer af de bagvedliggende modeller. Ultimo 3. kvartal 2007 er forudsætningerne for fastlæggelse af "værdiforringelse" ændret en del, hvilket betyder, at langt færre kunder/kontoformer falder inden for nedskrivningskriterierne end tidligere. Samtidig betød de fortsat gunstige økonomiske konjunkturer, at nye individuelle nedskrivninger lå på et meget lavt niveau.

I alt udgør bankens nedskrivninger (korrektiver) 39 mio. kr. ved udgangen af 3. kvartal, hvilket svarer til ca. 0,1% af de samlede udlån. I forhold til primo året er nedskrivninger reduceret med 49 mio. kr.

Periodens skatteudgift er opgjort til 199 mio. kr., eller 25,1% af resultatet før skat. Skatteprocenten for året som helhed forventes at ligge i samme niveau.

Resultat efter skat udgjorde herefter 593 mio. kr. eller en stigning på 173 mio. kr. (41%) i forhold til 1.-3. kvartal 2006.

3. kvartal 2007

Resultat før skat udgjorde i 3. kvartal 2007 247 mio. kr. Resultatet lå over såvel 2. kvartal 2007 som 3. kvartal 2006, hvor resultatet var 230 mio. kr. Sammenlignet med 1. kvartal 2007 var der dog tale om et fald på 73 mio. kr.

Sammenlignet med 3. kvartal 2006 steg indtægter med 9 mio. kr. til 400 mio. kr. Erhverv bidrog med et indtægtsløft på ca. 26 mio. kr., Privat med 3 mio. kr., mens indtægter fra fonds og Markets & Asset Management bidrog med henholdsvis +14 mio. kr. og -34 mio. kr.

Den lavere indtægt i Markets & Asset Management kan henføres til uroen, der prægede markedet i kvartalet, og som påvirkede bankens indtægter fra egen trading negativt. Øvrige aktiviteter i Markets & Asset Management udviklede sig som forventet og var upåvirket af markedsuren.

Stigningen i Erhverv kendetegner den tilfredsstillende aktivitetsstigning, der generelt blev opnået i den forløbne del af 2007.

Nykredit Bank koncernen

Resultat før skat fordelt på forretningsområder

Mio. kr.	Privat		Erhverv		Markets & Asset Management		Koncernposter ¹		I alt	
	1.-3. kv. 2007	1.-3. kv. 2006	1.-3. kv. 2007	1.-3. kv. 2006	1.-3. kv. 2007	1.-3. kv. 2006	1.-3. kv. 2007	1.-3. kv. 2006	1.-3. kv. 2007	1.-3. kv. 2006
Basisindtægter	217	216	348	210	680	577	139	77	1.384	1.080
Driftsomkostninger	120	117	116	84	380	308	4	2	620	511
Basisindtjening før tab	97	99	232	126	300	269	135	75	764	569
Nedskrivninger på udlån mv.	-19	-34	-22	14	0	0	-	-	-41	-20
Basisindtjening efter tab	116	133	254	112	300	269	135	75	805	589
Beholdningsindtjening ²	-	-	-	-	-	-	-13	2	-13	2
Periodens resultat før skat	116	133	254	112	300	269	122	77	792	591
Indtægter/omkostninger	2,1	2,6	3,7	2,1	1,8	1,9	-	-	-	2,2
Gennemsnitligt allokeret forretningskapital ³	951	786	2.472	1.709	894	783	26	23	4.343	3.301
Basisindtjening efter tab i procent af allokeret forretningskapital (p.a.)	16,3	22,6	13,7	8,7	44,7	45,8	-	-	24,7	3,8

¹ Omfatter indtægter fra fonds, der ikke er allokeret til de enkelte forretningsområder, og som indgår i bankens egenbeholdning, samt ikke-allokerede udgifter.

² Beholdningsindtjening svarer til afkastet fra egenbeholdningen ud over den risikofri rente.

³ 8% af de risikovægtede gennemsnitlige aktiver, der er allokeret til forretningsområderne.

Omkostninger steg fra 169 mio. kr. i 3. kvartal 2006 til 197 mio. kr. i 2007. Omkostningsførelsen på 28 mio. kr. kan henføres til de samme faktorer som beskrevet for året som helhed.

Nedskrivninger gav i 3. kvartal 2007 en indtægt på 44 mio. kr. mod 8 mio. kr. i 2006. Udviklingen kan især henføres til justeringen af bankens modeller for beregning af gruppevis nedskrivninger i 2007, mens kvartalet i 2006 var præget af tilbageførte individuelle nedskrivninger.

FORRETNINGSOMRÅDER

Nykredit Bank koncernen er organiseret omkring tre koncerntværgående områder: Privat, Erhverv og Markets & Asset Management. Privat omfatter private husstande og mindre landbrug. Erhverv omfatter erhvervsvirksomheder, landbrug og boligudlejning, herunder andelsboliger og alment byggeri. Markets & Asset Management varetager Nykredit koncernens forretninger inden for værdipapirhandel, kapitalforvaltning og pensionsrådgivning.

Privat

Privat fik i 1.-3. kvartal et resultat på 116 mio. kr. mod et resultat på 133 mio. kr. i 2006. Såvel basisindtægter som driftsomkostninger lå nogenlunde på samme niveau som i 2006, mens indtægter fra tilbageførte nedskrivninger var 15 mio. kr. lavere end i 2006.

Udlån udgjorde ca. 7,4 mia. kr. mod 6,3 mia. kr. primo 2007. Året har vist en relativt behersket vækst i såvel udlån som indlån. Indlån udgjorde ca. 10 mia. kr. mod 9,7 mia. kr. primo 2007.

Erhverv

Erhverv fik i 1.-3. kvartal et resultat på 254 mio. kr. svarende til en fremgang på 142 mio. kr. sammenlignet med 1.-3. kvartal 2006, hvor resultatet udgjorde 112 mio. kr.

Som i de forrige kvartaler fortsatte Erhverv den tilfredsstillende indtægtsfremgang, og indtægterne i årets tre kvartaler udgør samlet 348 mio. kr. mod 210 mio. kr. i 2006.

Forretningsområdet har generelt været inde i en positiv udvikling med øget udlån og et

generelt højt aktivitetsniveau. Væksten i indtjeningen fra indenlandske og internationale storkunder var betydelig, ligesom også afsætningen gennem Nykredit koncernens erhvervscentre viste en fremgang.

Omkostningerne steg med 32 mio. kr. til 116 mio. kr. som følge af især øgede lønudgifter.

Nedskrivninger på udlån gav en indtægt på 22 mio. kr. mod en udgift på 14 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006.

Udlån udgjorde 28,1 mia. kr. mod 22,6 mia. kr. ultimo 2006, hvilket svarer til en stigning på 24,3%. Der har især været tale om stigning i syndikerede udlån samt anlægs- og aftaleudlån.

Indlån udgjorde 18,9 mia. kr. mod 12,8 mia. kr. ultimo 2006. Stigningen kunne væsentligst henføres til aftaleindlån.

Markets & Asset Management

Markets & Asset Management opnåede et resultat på 300 mio. kr. mod 269 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006.

Indtægterne steg fra 577 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006 til 680 mio. kr. svarende til en stigning på 103 mio. kr. Sammenlignet med halvårsrapporten viser 3. kvartal 2007 en relativt lavere indtægtsvækst, idet bankens trading aktiviteter blev påvirket negativt af uroen på rente- og kreditmarkederne. Perioden viser samtidig en generelt tilfredsstillende udvikling i områdets kundevedtente aktiviteter.

Sammenlignet med 1.-3. kvartal 2006 steg omkostningerne med 72 mio. kr. til 380 mio. kr. Udviklingen fulgte forventningen og skal ses i lyset af det øgede aktivitetsomfang.

Nykredit Bank koncernen Egenkapital og udvikling

Mio. kr.	30. september 2007	30. september 2006	31. december 2006
Egenkapital primo	4.241	3.614	3.614
Indbetalt kapital	600	-	-
Periodens resultat	593	420	627
Egenkapital ultimo perioden	5.434	4.034	4.241

Nykredit Bank koncernen Basiskapital og solvens

Mio. kr.	30. september 2007	30. september 2006	31. december 2006
Aktiekapital primo	1.400	1.400	1.400
Kapitaludvidelse og overkurs	600	-	-
Periodens resultat	593	-	-
Overført over- eller underskud	2.841	2.214	2.841
I alt kernekapital	5.434	3.614	4.241
Supplerende kapital	1.900	1.300	1.300
Fradrag i kernekapital og supplerende kapital	140	0	113
I alt ultimo perioden	7.194	4.914	5.428
Vægtede poster uden for handelsbeholdningen	54.379	35.308	40.502
Vægtede poster med markedsrisiko	8.183	9.715	10.631
I alt vægtede poster	62.562	45.023	51.133
Solvensprocent	11,5	10,9	10,6
Kernekapitalprocent	8,6	8,0	8,2

BALANCE, EGENKAPITAL OG SOLVENS**Balance**

Balancen udgjorde 135,1 mia. kr. pr. 30. september 2007 mod 107,0 mia. kr. ultimo 2006 svarende til en stigning på ca. 28 mia. kr.

Udviklingen vedrørte især øgede repo-forretninger og udlån med samlet 13,3 mia. kr. og stigende udlån til kreditinstitutter på 8 mia. kr.

Udlån udgjorde 45,7 mia. kr., hvilket gav en stigning på 13,3 mia. kr. i forhold til ultimo 2006. Af stigningen tegner repo-forretninger sig for knap 7 mia. kr., udlån til private steg med ca. 1 mia. kr., mens Erhverv steg med ca. 5,5 mia. kr.

Obligationer og aktier udgjorde 49,5 mia. kr., eller 3% over niveauet ultimo 2006. Beholdningens størrelse skal ses i sammenhæng med bankens betydelige repo-aktiviteter.

Andre aktiver og periodeafgrænsninger udgjorde 13,2 mia. kr. mod 8,2 mia. kr. ultimo 2006. Posten bestod fortrinsvis af tilgodehavende renter og provisioner samt "positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter".

Gæld til kreditinstitutter steg fra 63,1 mia. kr. til 73,6 mia. kr. Heraf tegnede repo-forretninger sig for en stigning på 4 mia. kr. til 17,7 mia. kr.

Indlån steg med 6,4 mia. kr. til 29,1 mia. kr. Stigningen vedrørte væsentligst erhvervsaktiviteter.

Udstedte obligationer udgjorde 1,5 mia. kr. mod 1,7 mia. kr. ultimo 2006. Der er i 2007 foretaget én ny udstedelse, mens obligationer for ca. 180 mio. kr. er udløbet eller indfriet. Størstedelen af obligationerne er noteret på OMX Den Nordiske Børs, København.

Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi udgjorde 10,7 mia. kr. mod 7,0 mia. kr. ultimo 2006. Posten består væsentligst af forpligtelser tilknyttet repo-aktiviteter herunder "negative værdipapirbeholdninger".

Anden gæld og periodeafgrænsningsposter udgjorde 12,8 mia. kr. mod 6,9 mia. kr. ultimo 2006. Posten omfatter især skyldige renter og provisioner samt "Negativ markedsværdi af finansielle instrumenter".

Efterstillede kapitalindskud steg i 2007 med 600 mio. kr. til 1.900 mio. kr. Indskuddet er foretaget af Nykredit Realkredit A/S for at understøtte den positive udvikling i bankens forretningsområder.

Egenkapital

Egenkapitalen udgjorde 5.434 mio. kr. pr. 30. september 2007 svarende til en stigning på 1.193 mio. kr. Stigningen er sammensat af periodens resultat med 593 mio. kr. og ny indbetalt kapital på 600 mio. kr. Af den indbetalte kapital er 300 mio. kr. indbetalt i form af overkurs.

Solvens

Banken indregner fra og med 2. kvartal 2007 periodens resultat i opgørelsen, hvilket sammen med tilførslen af ny kerne- og supplerende kapital på i alt 1,2 mia. kr. medfører et løft i solvens- og kernekapitalprocenten.

Nykredit Bank koncernens solvensprocent var herefter 11,5, mens kernekapitalprocenten udgjorde 8,6. Eksklusive indregning af periodens resultat udgjorde nøgletallene henholdsvis 10,5 og 7,7.

Nykredit Bank A/S' solvensprocent udgjorde 11,5, mens kernekapitalprocenten udgjorde 8,7. Eksklusive indregning af periodens resultat udgjorde nøgletallene henholdsvis 10,6 og 7,8.

Likviditetsstyring

Styringen af likviditetsrisiko tager udgangspunkt i en internt udviklet likviditetsmodel, der kvantificerer bankens forventede likviditetsposition på alle fremtidige tidspunkter. Bestyrelsens instruks vedrørende likviditet indeholder bankens likviditetspolitik, limits og principper for og krav til likviditetsmodellen.

Nykredit Bank overvåger dagligt bankens balance- og likviditetssituation. Banken styrer balancen ud fra aktivernes og passivernes likviditetsgrad og opererer i den forbindelse med en handelsbog og en bankbog.

Handelsbogen består primært af likvide danske og europæiske stats- og realkreditobligationer (covered bonds), der kan belånes i den danske Nationalbank eller i øvrige europæiske centralbanker. Til handelsbeholdningen medregnes endvidere en mindre beholdning af kreditobligationer og bankens reverseforretninger. Ban-

kens handelsbog finansieres i repo- og penge-markedet.

Bankens bankbog består af udlån og finansieres med indlån og struktureret funding, der defineres som udstedte obligationer, langfristede indlån fra finansielle modparter, efterstillede kapitalindskud, egenkapital og committede lånefaciliteter. Forholdet mellem udlån og indlån tillagt struktureret funding udgjorde 85% ultimo september 2007 mod 80% ultimo 2006. Det er bankens målsætning at fastholde niveauet mellem udlån og indlån tillagt struktureret funding.

For at styrke bankens muligheder for at optage funding via det internationale kapitalmarked forventer banken i løbet af 4. kvartal at etablere et European Medium Term Note (EMTN) program. Det er hensigten, at udstedelser under EMTN-programmet gradvist skal erstatte bankens langfristede indlån fra finansielle modparter, da EMTN-programmet giver mulighed for oftere og hurtigere at fremskaffe lang funding.

Nykredit Bank koncernens "Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet" udgør ultimo september 85%.

Kapitalgrundlag og kapitalkrav

Nykredit Bank skal have et kapitalgrundlag, der understøtter bankens risikoprofil og vækststrategi. I Nykredit koncernen koncentrerer kapitalberedskabet i videst muligt omfang i moderselskabet Nykredit Realkredit A/S.

Nykredit Bank har en intern målsætning om altid at have en buffer på minimum 1%-point i forhold til lovens solvenskrav.

Nykredit Bank har ansøgt Finanstilsynet om at anvende avancerede modeller for detailporteføljen og udrulning af avancerede modeller for erhvervsporteføljen under de nye kapitaldækningsregler. For stats- og instituteksponeringer har banken ansøgt om anvendelse af standardmetoden. Banken forventer i løbet af 4. kvartal en afklaring med Finanstilsynet om godkendelse af bankens ansøgning.

Bankens tilstrækkelige basiskapital og solvensbehov opgøres med udgangspunkt i økonomisk forretningskapital. Økonomisk forretningskapital bygger på de internt udviklede modeller for kredit- og markedsrisiko.

Finansielle risici

Metoder for opgørelse og beskrivelse af finansielle risici er oplyst i Årsrapport 2006, hvortil der henvises. Af væsentlige finansielle risici kan oplyses:

Nykredit Bank koncernens Value-at-Risk (VaR) udgjorde 14,9 mio. kr. pr. 30. september 2007 mod 14,8 mio. kr. ultimo 2006. VaR har gennemsnitligt udgjort 15 mio. kr. i 3. kvartal 2007 mod 10,6 mio. kr. i hele 2006.

Renterisikoen udgjorde 113 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2007 mod 182 mio. kr. ultimo 2006.

Valutakursindikator 1 udgjorde 386 mio. kr. mod 242 mio. kr. ultimo 2006.

Forventninger til 2007

2007 har generelt været præget af en positiv udvikling i bankens aktiviteter, og ledelsen forventer fortsat et resultat før skat i niveauet 0,9 mia. kr. til 1,0 mia. kr. som oplyst i bankens halvårsrapport for 2007.

ØVRIGE FORHOLD

Med virkning pr. 1. januar 2007 er Nykredit Bank A/S fusioneret med datterselskabet Nykredit Portefølje Bank A/S. Fusionen er beskrevet i bankens halvårsrapport for 2007, hvortil der henvises.

I forbindelse med bestyrelsens formand, Henning Kruse Petersens planlagte fratreden ved udgangen af september er koncerndirektør Karsten Knudsen tiltrådt som bestyrelsesformand i Nykredit Bank A/S. Samtidig er Karsten Knudsen udtrådt af bankens direktion. I stedet indgår Bjørn Damgaard Mortensen i direktionen. Bestyrelsens og direktionens sammensætning er i øvrigt uændret.

LeasIT A/S

Pr. 1. oktober 2007 overtog Nykredit Bank A/S 77,35% af aktierne i LeasIT A/S, hvorefter selskabet indgår i koncernen som et 100% ejet selskab.

Nykredit Bank har overtaget leasingselskabet, da det er bankens opfattelse, at leasingfinansiering vil være et voksende marked i Danmark, og med den nye SDO-lovgivning ses samtidig et øget forretningspotentiale.

LeasIT A/S beskæftiger ca. 40 medarbejdere. Leasingporteføljen udgør ca. 2 mia. kr., balancen udgør ca. 2,1 mia. kr. og egenkapitalen godt 80 mio. kr. Resultatet for januar til september udgjorde ca. 11 mio. kr. efter skat.

Anskaffelsessummen for den overtagne aktiepost udgør ca. 79 mio. kr. eller ca. 16 mio. kr. mere end aktiepostens relative andel på 77,65% af selskabets egenkapital.

I henhold til IFRS 3 skal der på overtagelsesdatoen ske en fordeling af kostprisen ud på de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser ved at indregne disse til dagsværdi i overtagelsesbalancen. Der er på nuværende tidspunkt ikke identificeret aktiver eller forpligtelser, hvor dagsværdien væsentligt overstiger eller afviger fra den bogførte værdi. Det forventes derfor, at forskellen mellem anskaffelsessummen og aktiernes andel af selskabets indre værdi vil indgå som goodwill i Nykredit Banks regnskab.

Overtagelsen forventes ikke at påvirke bank koncernens resultat betydeligt i 4. kvartal.

Begivenheder efter 30. september 2007

Der er i perioden frem til offentliggørelsen af kvartalsrapporten ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehaven, unoterede finansielle instrumenter samt hensatte forpligtelser. Områderne er nærmere beskrevet på side 14 i Årsrapport 2006, hvortil der henvises.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er knyttet til ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for kvartalsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 "Interim Financial Reporting", som er godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter. Anvendelse af IAS 34 medfører, at indregning og målingsprincipper i de internationale regnskabsstandarder er fulgt, og at præsentationen er mere begrænset end ved aflæggelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som Nykredit Bank A/S er uændret sammenlignet med Årsrapport 2006. Der henvises derfor til beskrivelsen af bankens og bank koncernens regnskabspraksis i Årsrapport 2006 på nykredit.dk.

For kvartalsrapporten skal det særligt oplyses, at fusionen med Nykredit Portefølje Bank er sket med virkning pr. 1. januar 2007. Fusionens regnskabsmæssige aspekter er nærmere beskrevet i "Anvendt regnskabspraksis" i bankens halvårsrapport 2007, hvortil der henvises.

Desuden skal det oplyses, at banken pr. 1. oktober 2007 har overtaget samtlige aktier i LeasIT A/S, jf. omtalen under "Øvrige forhold". Regnskabet for 1. januar-30. september 2007 er udarbejdet efter de hidtil anvendte principper, hvilket betyder, at selskabet er pro rata konsolideret med bankens ejerandel før 1. oktober 2007 (22,65%). I årsregnskabet for 2007 vil selskabets resultat for 4. kvartal og balance pr. 31. december 2007 blive indregnet med 100%.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt kvartalsrapporten for 1. januar-30. september 2007 for Nykredit Bank A/S og Nykredit Bank koncernen.

Koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU. Kvartalsrapporten for moderselskabet aflægges i overens-

København, den 8. november 2007

BESTYRELSE

Karsten Knudsen, formand

Søren Holm, næstformand

Per Ladegaard

Henrik Asmussen, medarbejdervalgt

Allan Kristiansen, medarbejdervalgt

stemmelse med lov om finansiel virksomhed. Kvartalsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at kvartalsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle

stilling pr. 30. september 2007 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar-30. september 2007.

Kvartalsrapporten er ikke revideret.

DIREKTION

Kim Duus

Bjørn Damgaard Mortensen

Hoved- og nøgletal i 7 kvartaler

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank Koncernen	3. kvartal 2007	2. kvartal 2007	1. kvartal 2007	4. kvartal 2006	3. kvartal 2006	2. kvartal 2006	1. kvartal 2006
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG							
Netto renteindtægter	274	215	232	194	235	229	117
Udbytter, gebyrer og provisioner, netto	75	81	75	67	59	65	66
Netto rente- og gebyrindtægter	349	296	307	261	294	294	183
Kursreguleringer	49	163	197	228	93	81	120
Andre driftsindtægter	2	6	2	5	4	5	8
Udgifter til personale og administration og andre driftsudgifter	196	224	198	230	168	187	154
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	1	0	1	2	1	0	1
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-44	16	-13	-24	-8	-6	-6
Resultat før skat	247	225	320	286	230	199	162
Skat	62	48	89	79	64	62	45
Periodens resultat	185	177	231	207	166	137	117
BALANCE ULTIMO							
Aktiver							
Kassebeholdning og tilgodehavender hos centralbanker og kreditinstitutter	26.654	26.151	19.052	18.438	21.609	16.700	15.365
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	10.128	4.006	3.295	3.432	4.477	9.698	5.014
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	35.617	34.826	34.084	28.983	25.852	25.020	21.950
Obligationer til dagsværdi	49.210	52.828	52.269	47.697	45.794	43.340	45.946
Aktier	287	301	281	258	278	330	280
Investerings- og domicilejendomme	73	73	73	73	72	247	247
Andre aktiver og periodeafgrænsningsposter	13.126	11.940	8.846	8.164	8.301	8.086	7.384
I alt aktiver	135.095	130.125	117.900	107.045	106.383	103.421	96.186
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	73.619	77.269	72.670	63.107	59.869	59.271	49.402
Indlån og anden gæld	29.067	23.312	21.903	22.667	21.041	22.181	24.329
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	1.544	1.612	1.630	1.741	1.702	1.750	1.741
Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	10.717	10.252	8.020	7.032	11.025	8.410	9.954
Andre passiver og periodeafgrænsningsposter	12.812	10.526	7.888	6.939	7.356	7.085	6.173
I alt gæld	127.759	122.971	112.111	101.486	100.993	98.697	91.599
Hensatte forpligtelser	2	5	17	18	56	56	56
Efterstillede kapitalindskud	1.900	1.900	1.300	1.300	1.300	800	800
Egenkapital	5.434	5.249	4.472	4.241	4.034	3.868	3.731
I alt passiver	135.095	130.125	117.900	107.045	106.383	103.421	96.186
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER							
Garantier	13.002	11.573	9.247	9.343	7.492	7.963	8.493
Andre eventualforpligtelser	7.482	7.702	6.163	6.374	5.086	4.131	3.600
I alt ikke-balanceførte poster	20.484	19.275	15.410	15.717	12.578	12.094	12.093
NØGLETAL							
Solvensprocent	11,5	11,7	9,8	10,6	10,9	9,4	9,8
Kernekapitalprocent	8,6	8,6	7,7	8,2	8,0	7,9	8,4
Egenkapitalforrentning før skat p.a. i %	18,5	18,5	29,3	27,6	23,3	21,0	17,7
Egenkapitalforrentning efter skat p.a. i %	13,9	14,6	21,2	20,0	16,8	14,4	12,7
Indtjening pr. omkostningskrone	1,94	1,94	2,72	2,38	2,43	2,09	2,09
Renterisiko i %	0,0	3,0	4,3	4,3	1,1	3,7	3,0

Resultatopgørelse 1.-3. kvartal 2007

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S			Nykredit Bank koncernen		
1.-3. kvartal 2006*	1.-3. kvartal 2007		Note	1.-3. kvartal 2007	1.-3. kvartal 2006
2.084	3.489	Renteindtægter	1	3.556	2.107
1.520	2.795	Renteudgifter	2	2.835	1.526
564	694	NETTO RENTEINDTÆGTER		721	581
6	5	Udbytte af aktier mv.		5	6
352	427	Gebyrer og provisionsindtægter		495	401
211	250	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		269	217
711	876	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		952	771
270	384	Kursreguleringer	3	409	294
16	6	Andre driftsindtægter		10	17
464	555	Udgifter til personale og administration	4	617	508
1	1	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		2	2
1	0	Andre driftsudgifter		1	1
-26	-42	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	5	-41	-20
34	40	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	6	-	-
591	792	PERIODENS RESULTAT FØR SKAT		792	591
171	199	Periodens skat	7	199	171
420	593	PERIODENS RESULTAT		593	420

* Resultatopgørelse, balance og noter er tilpasset som følge af fusionen mellem Nykredit Bank A/S og Nykredit Portefølje Bank A/S.

Balance ultimo

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S		Note	Nykredit Bank koncernen	
31.12.2006*	30.09.2007		30.09.2007	31.12.2006
AKTIVER				
33	31		31	33
18.238	25.019	8	26.624	18.405
3.432	10.342	9	10.128	3.432
28.758	35.280	9	35.618	28.983
46.980	47.480	10	49.210	47.697
258	287		287	258
40	50		-	-
257	276		-	-
Grunde og bygninger				
72	71		71	72
-	-		1	1
72	71		72	73
4	4		6	6
-	29		25	-
8.105	12.937	11	13.090	8.153
2	1		4	5
106.179	131.807		135.095	107.045

* Resultatopgørelse, balance og noter er tilpasset som følge af fusionen mellem Nykredit Bank A/S og Nykredit Portefølje Bank A/S.

Balance ultimo

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S				Nykredit Bank koncernen	
31.12.2006*	30.09.2007		Note	30.09.2007	31.12.2006
PASSIVER					
62.548	71.592	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	12	73.619	63.107
22.764	29.215	Indlån og anden gæld	13	29.067	22.667
1.741	1.544	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	14	1.544	1.741
7.032	10.927	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	15	10.717	7.032
74	291	Aktuelle skatteforpligtelser		307	83
6.462	10.900	Andre passiver	16	12.497	6.852
3	2	Periodeafgrænsningsposter		8	4
100.624	124.471	I alt gæld		127.759	101.486
Hensatte forpligtelser					
9	0	– Hensættelser til udskudt skat		0	13
5	2	– Andre hensatte forpligtelser		2	5
14	2	I alt		2	18
1.300	1.900	Efterstillede kapitalindskud	17	1.900	1.300
Egenkapital					
1.400	1.700	Aktiekapital	18	1.700	1.400
147	70	Andre reserver		-	-
2.694	3.664	Overført over- eller underskud		3.734	2.841
4.241	5.434	I alt		5.434	4.241
106.179	131.807	I ALT PASSIVER		135.095	107.045
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
9.343	13.002	Garantier mv.		13.002	9.343
6.346	7.466	Andre eventualforpligtelser		7.482	6.374
15.689	20.468	I alt	19	20.484	15.717
		Valuta- og renterisiko	20		
		Eventualforpligtelser	21		
		Regnskabsmæssig sikring	22		
		Nærtstående parter	23		
		Koncernoversigt	24		

* Resultatopgørelse, balance og noter er tilpasset som følge af fusionen mellem Nykredit Bank A/S og Nykredit Portefølje Bank A/S.

Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S

	Aktiekapital *	Andre reserver Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
2007				
Egenkapital 1. januar 2007	1.400	147	2.694	4.241
Indbetalt aktiekapital	300			300
Indbetalt overkurs			300	300
Periodens resultat			593	593
Anden til- og afgang		-77	77	0
I alt totalindkomst	300	-77	970	1.193
Egenkapital 30. september 2007	1.700	700	3.664	5.434
2006				
Egenkapital 1. januar 2006	1.400	131	2.083	3.614
Periodens resultat 1.-3. kvartal		27	393	420
Anden til- og afgang 1.-3. kvartal		-35	35	0
I alt totalindkomst 1.-3. kvartal	0	-8	428	420
Egenkapital 30. september 2006	1.400	123	2.511	4.034
Periodens resultat, 4. kvartal		24	183	207
I alt totalindkomst 4. kvartal	0	24	183	207
Egenkapital 31. december 2006	1.400	147	2.694	4.241
<p>* Aktiekapitalen består af 12 aktier i multipla af 1 mio. kr. Nykredit Bank er 100% ejet af Nykredit Realkredit A/S, København. Nykredit Bank A/S indgår i dette selskabs koncernregnskab og i koncernregnskabet for Foreningen Nykredit, København, der ejer 86,71% af Nykredit Realkredit A/S.</p>				

Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank koncernen

	Aktiekapital *	Andre reserver	Overført resultat	I alt
2007				
Egenkapital 1. januar 2007	1.400	-	2.841	4.241
Indbetalt aktiekapital	300			300
Indbetalt overkurs			300	300
Periodens resultat			593	593
I alt totalindkomst	300	-	893	1.193
Egenkapital 30. september 2007	1.700	-	3.734	5.434
2006				
Egenkapital 1. januar 2006	1.400	-	2.214	3.614
Periodens resultat 1.-3. kvartal			420	420
I alt totalindkomst 1.-3. kvartal	0	-	420	420
Egenkapital 30. september 2006	1.400	-	2.634	4.034
Periodens resultat 4. kvartal		-	207	207
I alt totalindkomst 4. kvartal		-	207	207
Egenkapital 31. december 2006	1.400	-	2.841	4.241
<p>* Aktiekapitalen består af 12 aktier i multipla af 1 mio. kr. Nykredit Bank er 100% ejet af Nykredit Realkredit A/S, København. Nykredit Bank A/S indgår i dette selskabs koncernregnskab og i koncernregnskabet for Foreningen Nykredit, København, der ejer 86,71% af Nykredit Realkredit A/S.</p>				

Basis- og beholdningsindtjening

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank koncernen

1.-3. kvartal 2007

1.-3. kvartal 2006

	Basis- ind- tjening	Behold- nings- indtjening	I alt	Basis- ind- tjening	Behold- nings- indtjening	I alt
Netto renteindtægter	701	20	721	573	8	581
Udbytte af aktier mv.	4	1	5	0	1	1
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	227	-1	226	189	0	189
Netto rente- og gebyrindtægter	932	20	952	762	9	771
Kursreguleringer	439	-30	409	301	-7	294
Andre driftsindtægter	10	0	10	17	0	17
Indtægter i alt	1.381	-10	1.371	1.080	2	1.082
Udgifter til personale og administration	614	3	617	509	0	509
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	2	0	2	2	0	2
Andre driftsudgifter	1	0	1	-	0	0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	-41	0	-41	-20	0	-20
Periodens resultat før skat	805	-13	792	589	2	591

Pengestrømsopgørelse

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank koncernen
1.-3. kv. 2007 1.-3. kv. 2006

Periodens resultat efter skat	593	420
Regulering for ikke kontante driftsposter, afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	2	2
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-38	-15
Beregnet skat af periodens resultat	199	171
I alt	163	158
Periodens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter	756	578
Ændring af driftskapital		
Udlån og andre tilgodehavender	-13.367	-3.925
Indlån og anden gæld	6.428	-1.040
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	10.550	15.138
Obligationer til dagsværdi	-1.536	-9.765
Aktier mv.	-29	-11
Anden driftskapital	4.394	3.961
I alt	6.440	4.358
Betalt selskabsskat, netto	-11	-21
Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.185	4.915
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Materielle anlægsaktiver	-2	174
I alt	-2	174
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Kapitalinds kud	600	0
Efterstillet kapitalinds kud	600	500
Udstedte obligationer	-197	1.048
I alt	1.003	1.548
I alt pengestrømme	8.186	6.637
Likvider primo	18.438	15.031
Valutakursregulering af likvide beholdninger	31	-59
Likvider ultimo	26.655	21.609
Likvider ultimo		
Likvider ultimo kan specificeres således:		
Kasse og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	31	27
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	26.624	21.582
Likvider ultimo	26.655	21.609

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S			Nykredit Bank koncernen	
2006	2007		2007	2006
		1. RENTEINDTÆGTER		
265	532	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	553	265
890	1.539	Udlån og andre tilgodehavender	1.552	903
1.033	1.321	Obligationer	1.354	1.043
-105	97	Afledte finansielle instrumenter i alt	97	-106
		Heraf		
32	-170	- Valutakontrakter	-170	31
-137	267	- Rentekontrakter	267	-137
1	0	Øvrige renteindtægter	0	2
2.084	3.489	I alt	3.556	2.107
		Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger ført under:		
170	391	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	412	170
104	143	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	139	104
		Af de totale renteindtægter udgør:		
881	1.537	Renteindtægter, som er tilskrevet på finansielle aktiver målt til amortiseret kostpris	1.554	894
-	-	Renteindtægter fra finansielle leasingkontrakter	-	-
		2. RENTEUDGIFTER		
1.018	1.926	Kreditinstitutter og centralbanker	1.974	1.027
465	793	Indlån og anden gæld samt ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	785	462
17	21	Udstedte obligationer	21	17
20	54	Efterstillede kapitalindskud	54	20
0	1	Øvrige renteudgifter	1	0
1.520	2.795	I alt	2.835	1.526
		Heraf udgør renteudgifter til ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under:		
244	457	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	486	244
16	38	Ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	35	16
		Udstedte obligationer		
5	8	Modregnet rente af bankens egenbeholdning af egne obligationer	8	5
		Af de totale renteudgifter udgør:		
1.240	2.245	Renteudgifter, som er tilskrevet på finansielle passiver målt til amortiseret kostpris	2.259	1.246
		3. KURSREGULERINGER		
0	38	Andre udlån og tilgodehavender til dagsværdi	38	25
-66	-411	Obligationer	-407	-66
41	55	Aktier	55	41
6	-1	Investeringsjendomme	-1	6
35	80	Valuta	80	35
254	623	Valuta-, rente-, aktie-, råvare- og andre kontrakter samt andre afledte finansielle instrumenter	644	253
270	384	I alt	409	294
		Heraf udgør kursregulering på regnskabsmæssige afdækningsinstrumenter:		
-44	21	Dagsværdisikring	21	-44

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S			Nykredit Bank koncernen	
2006	2007		2007	2006
		4. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION		
		Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion		
0	0	Bestyrelse	0	0
5	3	Direktion	3	5
5	3	I alt	3	5
		Medarbejdervalgte bestyrelsesrepræsentanter modtager hver et årligt honorar på 60.000 kr. Lønninger og vederlag til direktionen består af vederlag til bankdirektør Kim Duus. Herudover modtager bankdirektør Kim Duus aflønning i form af "fri bil". I 2006 indeholdt posten endvidere vederlag til bankdirektør Jes Klausby.		
		Medlemmer af direktionen aflønnes med en fast gage. Der er ikke etableret bonusordninger. Medlemmer af direktionen oppebærer ikke honorar som bestyrelsesmedlemmer i tilknyttede og associerede virksomheder. Pensionsalderen for medlemmer af direktionen er 65 år. Der er ikke aftale om pensionsydelse for direktionens medlemmer. Der er et opsigelsesvarsel på 12 måneder. Ved fratræden foranlediget af Nykredit Bank A/S er medlemmer af direktionen berettiget til en fratrædelsesgodtgørelse på 6 måneders bruttogage.		
		Personaleudgifter		
224	272	Lønninger	305	250
21	25	Pensioner (bidragsbaserede)	27	23
20	28	Udgifter til social sikring	31	22
265	325	I alt	363	295
194	227	Øvrige administrationsudgifter	251	208
464	555	Udgifter til personale og administration i alt	617	508
426	507	Periodens gennemsnitlige antal beskæftigede omregnet til fuldtidsbeskæftigede	577	484
		5. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.		
		Resultateffekt		
13	4	Nedskrivninger i perioden, netto	5	19
-38	-47	Tilbageførte nedskrivninger	-48	-38
-3	-3	Indgået på tidligere nedskrevne udlån mv.	-3	-3
2	4	Tabt (ikke tidligere individuelt nedskrevet)	5	2
-26	-42	I alt	-41	-20
-30	2	Heraf individuelle nedskrivninger	3	-24
4	-44	Heraf gruppevise nedskrivninger	-44	4
		Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender til amortiseret kostpris		
		Individuelle nedskrivninger		
130	17	1. januar	27	132
9	4	Nedskrivninger i perioden	5	15
-38	-3	Tilbageførte nedskrivninger	-4	-38
-47	-4	Endeligt tabt, nu fragået saldoen	-6	-47
54	14	Individuelle nedskrivninger pr. 30. september	22	62
		Gruppevise nedskrivninger		
50	61	1. januar	61	50
4	0	Nedskrivninger i perioden	0	4
0	-44	Tilbageførte nedskrivninger	-44	0
54	17	I alt pr. 30. september	17	54
180	78	Nedskrevet i alt 1. januar	88	182
108	31	Nedskrevet i alt 30. september	39	116
0	0	Nedskrivninger på kreditinstitutter og hensættelser på garantier	0	0

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S			Nykredit Bank koncernen	
2006	2007		2007	2006
		6. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER		
15	13	Resultat før skat af kapitalandele i associerede virksomheder	-	-
19	27	Resultat før skat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
34	40	I alt	-	-
		7. PERIODENS SKAT		
29	25	Skat i % af periodens resultat	25	29
		For året som helhed forventes skatteudgiften at ligge i niveauet 25% af årets resultat. Skatten er beregnet med udgangspunkt i den gældende skatteprocent på 25.		
		8. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
2.973	1.539	Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	1.539	2.973
15.265	23.480	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	25.085	15.432
18.238	25.019	I alt	26.624	18.405
8.734	17.874	Heraf udgør ægte købs- og tilbagesalgsforretninger	19.400	8.887
		9. UDLÅN TIL DAGSVÆRDI OG AMORTISERET KOSTPRIS		
3.432	10.342	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi 1)	10.128	3.432
28.758	35.280	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	35.618	28.983
32.190	45.622	I alt	45.746	32.415
3.432	10.342	1) heraf udgør ægte købs- og tilbagesalgsforretninger	10.128	3.432
3.404	3.212	Af de samlede udlån udgør fastforrentede udlån i alt	3.212	3.404
3.419	3.190	Markedsværdien af disse fastforrentede udlån udgør Markedsværdireguleringen føres gennem resultatopgørelsen.	3.190	3.419
		10. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
32.485	36.292	Realkreditobligationer	37.461	32.903
6.855	4.783	Statsobligationer	5.166	6.919
7.919	6.739	Andre obligationer og fordringer, der prissættes på aktive markeder	6.917	8.154
47.259	47.814	I alt	49.544	47.976
279	334	Egne obligationer modregnet i udstedte obligationer, jf. note 14	334	279
46.980	47.480	I alt	49.210	47.697
13.148	17.943	Aktiver solgt som led i ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger	18.143	13.564
25.698	29.741	Over for Danmarks Nationalbank og clearingcentraler mfl. er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af	29.741	25.698
		11. ANDRE AKTIVER		
3.560	5.616	Tilgodehavende renter og provisioner	5.674	3.609
4.467	7.251	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter	7.293	4.467
78	70	Øvrige aktiver	123	77
8.105	12.937	I alt	13.090	8.153

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S			Nykredit Bank koncernen	
2006	2007		2007	2006
12. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER				
20.868	27.500	Gæld til kreditinstitutter	27.500	20.868
41.680	44.092	Gæld til centralbanker	46.119	42.239
62.548	71.592	I alt	73.619	63.107
13.375	16.180	Heraf udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger	17.661	13.701
13. INDLÅN OG ANDEN GÆLD				
14.156	13.061	På anfordring	12.913	14.059
0	973	Med opsigelsesvarsel	973	0
7.871	14.398	Tidsindsud	14.398	7.871
737	783	Særlige indlånsformer	783	737
22.764	29.215	I alt	29.067	22.667
14. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS				
2.066	1.893	Udstedelser i alt	1.893	2.066
-325	-349	Amortisering og egenbeholdning	-349	-325
1.741	1.544	I alt	1.544	1.741
Udstedelser				
325	325	*2003 til 2008 Obligationslån (DKK)	325	325
239	239	*2005 til 2016 Kurvestejler (DKK)	239	239
100	0	*2005 til 2007 Range Accrual Note (DKK)	0	100
100	100	*2005 til 2010 Basket Barrier (DKK)	100	100
23	0	2005 til 2010 Index-linket (DKK)	0	23
574	574	*2006 til 2008 Nykredit Højrente I (EUR 77 mio.)	574	574
649	649	*2006 til 2008 Nykredit Højrente II (EUR 87 mio.)	649	649
56	0	2006 til 2011 NB Credit Pick (EUR 7,5 mio.)	0	56
0	6	2007 til 2009 NB Argentina	6	0
2.066	1.893	I alt nominal værdi	1.893	2.066
-46	-15	Amortisering af transaktionsomkostninger mv. og andre reguleringer	-15	-46
279	334	Egenbeholdning	334	279
1.741	1.544	I alt	1.544	1.741
1.987	1.887	* Noteret på OMX Den Nordiske Børs, København Udstedelserne er variabelt forrentede	1.887	1.987
15. ØVRIGE IKKE-AFLEDTE FINANSIELLE FORPLIGTELSE TIL DAGSVÆRDI				
28	2.091	Indlån til dagsværdi	1.881	28
7.004	8.836	Negative værdipapirbeholdninger	8.836	7.004
7.032	10.927	I alt	10.717	7.032
28	2.091	Heraf udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger	1.881	28
16. ANDRE PASSIVER				
3.185	5.478	Skyldige renter og provisioner	5.531	3.158
3.096	5.282	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	6.759	3.245
181	140	Anden gæld	207	449
6.462	10.900	I alt	12.497	6.852

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S			Nykredit Bank koncernen	
2006	2007		2007	2006
17. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD				
Efterstillede kapitalindskud er gældsforpligtelser i form af ansvarlig indskudskapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav. Nedenstående kapitalindskud er ydet af Nykredit Realkredit A/S. Kapitalinskuddene indgår i den supplerende kapital og medregnes fuldt ud i basiskapitalen.				
500	500	Lånet er ydet i 2003 og forfalder den 1. december 2011. Lånet er afdragsfrit i løbetiden. Lånet er variabelt forrentet.	500	500
300	300	Lånet er ydet i 2005 og forfalder den 22. april 2013. Lånet er afdragsfrit i løbetiden. Lånet er variabelt forrentet.	300	300
500	500	Lånet er ydet i 2006 og forfalder den 30. september 2014. Lånet er afdragsfrit i løbetiden. Lånet er variabelt forrentet.	500	500
-	600	Lånet er ydet i 2007 og forfalder den 30. juni 2015. Lånet er afdragsfrit i løbetiden. Lånet er variabelt forrentet.	600	-
1.300	1.900	I alt	1.900	1.300
18. EGENKAPITAL OG SOLVENS				
Egenkapital				
1.400	1.400	Aktiekapital primo	1.400	1.400
-	300	Indbetalt aktiekapital	300	-
1.400	1.700	Aktiekapital ultimo	1.700	1.400
Lovpligtige reserver				
131	147	Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode, primo	-	-
-	-77	Afgang ved fusion	-	-
16	0	Periodens øvrige bevægelser	-	-
147	70	I alt ultimo	-	-
2.083	2.694	Overført overskud primo	2.841	2.214
-	300	Indbetalt overkurs ved kapitaludvidelse	300	-
611	670	Periodens overførsler	593	627
2.694	3.664	I alt ultimo	3.734	2.841
3.614	4.241	Egenkapital primo	4.241	3.614
4.241	5.434	Egenkapital ultimo	5.434	4.241
Solvens				
4.241	5.434	Kernekapital	5.434	4.241
1.300	1.900	Supplerende kapital	1.900	1.300
113	143	Fradrag i kernekapital og supplerende kapital	140	113
5.428	7.191	I alt	7.194	5.428
40.262	54.243	Vægtede poster uden for handelsbeholdningen	54.379	40.502
10.530	7.794	Vægtede poster med markedsrisiko	8.183	10.631
50.792	62.037	I alt	62.562	51.133
8,3	8,7	Kernekapital efter fradrag i % af vægtede poster	8,6	8,2
10,6	11,5	Solvensprocent	11,5	10,6

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank A/S			Nykredit Bank koncernen	
2006	2007		2007	2006
19. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER				
7.182	10.847	Finansgarantier	10.847	7.182
120	29	Tinglysnings- og konverteringsgarantier	29	120
2.041	2.126	Øvrige garantier	2.126	2.041
9.343	13.002	I alt garantier	13.002	9.343
6.238	7.358	Uigenkaldelige kredittilsagn	7.358	6.238
108	108	Øvrige forpligtelser	124	136
6.346	7.466	I alt andre eventualforpligtelser	7.482	6.374
20. VALUTA- OG RENTERISIKO				
Valutarisiko				
229	406	Valutakursindikator 1	386	242
5,4	7,6	Valutakursindikator 1 i procent af kernekapital efter fradrag	7,2	5,7
6	2	Valutakursindikator 2	2	6
0,2	0,0	Valutakursindikator 2 i procent af kernekapital efter fradrag	0,0	0,2
Renterisiko fordelt på valutaer med størst renterisiko				
397	221	DKK	231	412
-225	-103	EUR	-118	-236
5	10	SEK	10	5
2	-18	NOK	-10	2
6	0	PLN	0	6
0	1	USD	1	0
0	-3	CHF	-3	0
-8	0	JPY	0	-8
1	1	Øvrige valutaer	2	1
178	109	I alt	113	182
21. EVENTUALFORPLIGTELSE				
Banken er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister. Det er bankens opfattelse, at udfaldet heraf ikke vil påvirke den økonomiske stilling væsentligt.				

Noter

22. REGNSKABSMÆSSIG SIKRING				
Ifølge regnskabsbestemmelserne skal visse udlån og indlån som udgangspunkt måles til amortiseret kostpris, mens afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. For at opnå en regnskabsmæssig symmetri mellem de afdækkende og afdækkede forretninger tillades regnskabsmæssig dagsværdiregulering af de finansielle aktiver og forpligtelser, der indgår i en effektiv regnskabsmæssig sikring. Dagsværdireguleringen vedrører alene den sikrede del (renterisikoen).				
Dækkede fastforrentede aktiver				
3.404	3.212	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	3.212	3.404
3.404	3.212	I alt	3.212	3.404
Markedsværdi af dækkede fastforrentede aktiver				
3.419	3.190	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	3.190	3.419
3.419	3.190	I alt regnskabsmæssig værdi	3.190	3.419
Regnskabsmæssig dagsværdiregulering				
15	-22	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	-22	15
15	-22	I alt regnskabsmæssig dagsværdiregulering	-22	15
Afdækkende afledte finansielle instrumenter				
4.056	2.908	Nominal værdi (syntetisk hovedstol)	2.908	4.056
-16	21	Markedsværdiregulering (negativ hhv. positiv markedsværdi)	21	-16
-1	-1	I alt forskel i dagsværdiregulering	-1	-1
23. NÆRTSTÅENDE PARTER				
Som nærtstående parter anses moderselskabet Nykredit Realkredit A/S, dette selskabs tilknyttede og associerede virksomheder samt tilknyttede og associerede virksomheder i Nykredit Bank koncernen.				
I perioden 1. januar-30. september 2007 har der ikke været usædvanlige transaktioner mellem parterne.				
Mellem selskaberne er der forskellige aftaler indgået som en naturlig del af koncernens daglige forretning. Aftalerne omfatter typisk finansiering, forsikring, provision for henviste forretninger, opgaver vedrørende IT-drifssupport og IT-udviklingsprojekter samt øvrige fælles opgaver.				
Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår eller på omkostningsdækkende basis.				
Af væsentlige aftaler mellem nærtstående parter, som har været gældende i perioden 1. januar-30. september 2007, skal nedenstående nævnes:				
Aftale mellem Nykredit Bank A/S og Nykredit Holding A/S				
Nykredit Holding A/S har i konkrete tilfælde afgivet garantier eller støtteerklæringer for 3. mand. Nykredit Holding A/S har over for Nykredit Bank A/S afgivet beløbsbegrænset tabsgaranti for visse af bankens engagementer.				

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Bank koncernen

24. KONCERNOVERSIGT	Resultat efter skat 2006	Egenkapital 31.12.2006	Selskabskapital 31.12.06	Bogført værdi 31.12.2006	Ejerandel i % 30.09.2007	1.-3. kvartal 2007 Resultat efter skat**	Nykredit Banks andel af periodens resultat	Egenkapital 30.09.2007**	Bogført værdi 30.09.2007
Nykredit Bank A/S (moderselskab)	627	4.241	* 1.400	-	-	593	-	5.434	-
Dattervirksomheder, der konsolideres									
Nykredit Portefølje Administration A/S, København a)	11	72	25	72	100	13	13	85	85
Pantebrevsselskabet af 8/8 1995 A/S, København d)	1	26	5	26	100	0	0	27	27
Nykredit Pantebrevsinvestering A/S, København b)	0	10	5	10	100	0	0	11	11
Nykredit Leasing A/S, København c)	1	6	1	6	100	1	1	6	6
Nykredit Fixed Income Opportunities Fund Limited, Cayman Islands e)	1	113	111	113	100	5	5	118	118
Norswood Properties Limited, Plymouth d)	0	0	0	0	100	0	0	0	0
Nykredit Finance plc, Plymouth d)	0	30	29	30	100	1	1	30	30
Associerede virksomheder, der pro rata konsolideres									
Dansk Pantebrevsbørs A/S, København b) ***	26	48	5	24	50,0	15	7	62	31
LeasIT A/S, Lyngby-Taarbæk c) ***	-8	68	16	16	22,7	11	2	81	18
Nykredit Pantebrevsinvestering A/S har kun haft begrænset aktivitet i 2007.									
Nykredit Fixed Income Opportunities Fund Limited's aktiviteter blev påbegyndt primo december 2006.									
a) Investeringsforvaltningsselskab									
b) Pantebrevsaktivitet									
c) Leasingvirksomhed									
d) Uden aktivitet									
e) Finansieringsinstitut									
* Efter kapitaludvidelsen i 1. halvår 2007 udgør aktiekapitalen i Nykredit Bank A/S 1.700 mio. kr. pr. 30. september 2007.									
** Virksomhedernes delårsregnskaber for 1.-3. kvartal 2007 er ikke reviderede.									
*** Selskaberne er pro rata konsoliderede på grundlag af aktionæroverenskomster, der bl.a. giver banken ret til at udpege et bestyrelsesmedlem i selskaberne.									