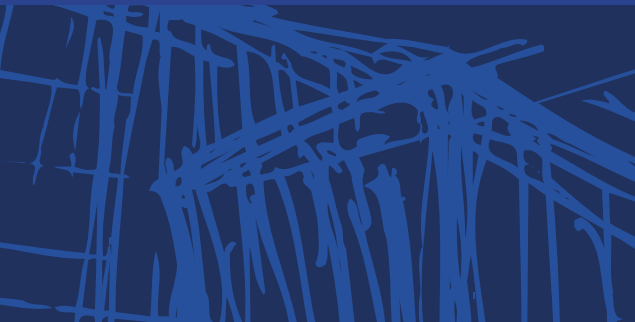




Nykredit Bank



1 FORRETNINGSPROFIL

2 KONCERNSTRUKTUR

3 HOVED- OG NØGLETAL

5 LEDELSESBERETNING

8 FORRETNINGSOMRÅDER

8 Erhverv

10 Nykredit Markets

13 Privat

15 RISIKO- OG BALANCESTYRING

15 Kreditrisici

17 Markedsrisici

18 Likviditetspolitik

19 Funding

19 Kapitalkrav

20 RESSOURCER

22 REGNSKABSBERETNING

27 Anvendt regnskabspraksis

31 Resultatopgørelse

32 Balance

34 Pengestrømsopgørelse

35 Noter

52 BESTYRELSE OG DIREKTION



Nykredit Bank indtager en central plads i Nykredit koncernens overordnede strategi og samarbejder tæt med koncernens øvrige enheder, herunder realkreditselskabet Nykredit A/S og Nykredit Østifternes Forsikring A/S.



Nykredit Bank er en specialbank, som inden for de udvalgte områder ønsker at tilbyde attraktive og konkurrencedygtige produkter og ydelser. Det er grundlaget for at opnå en tilfredsstillende rentabilitet.



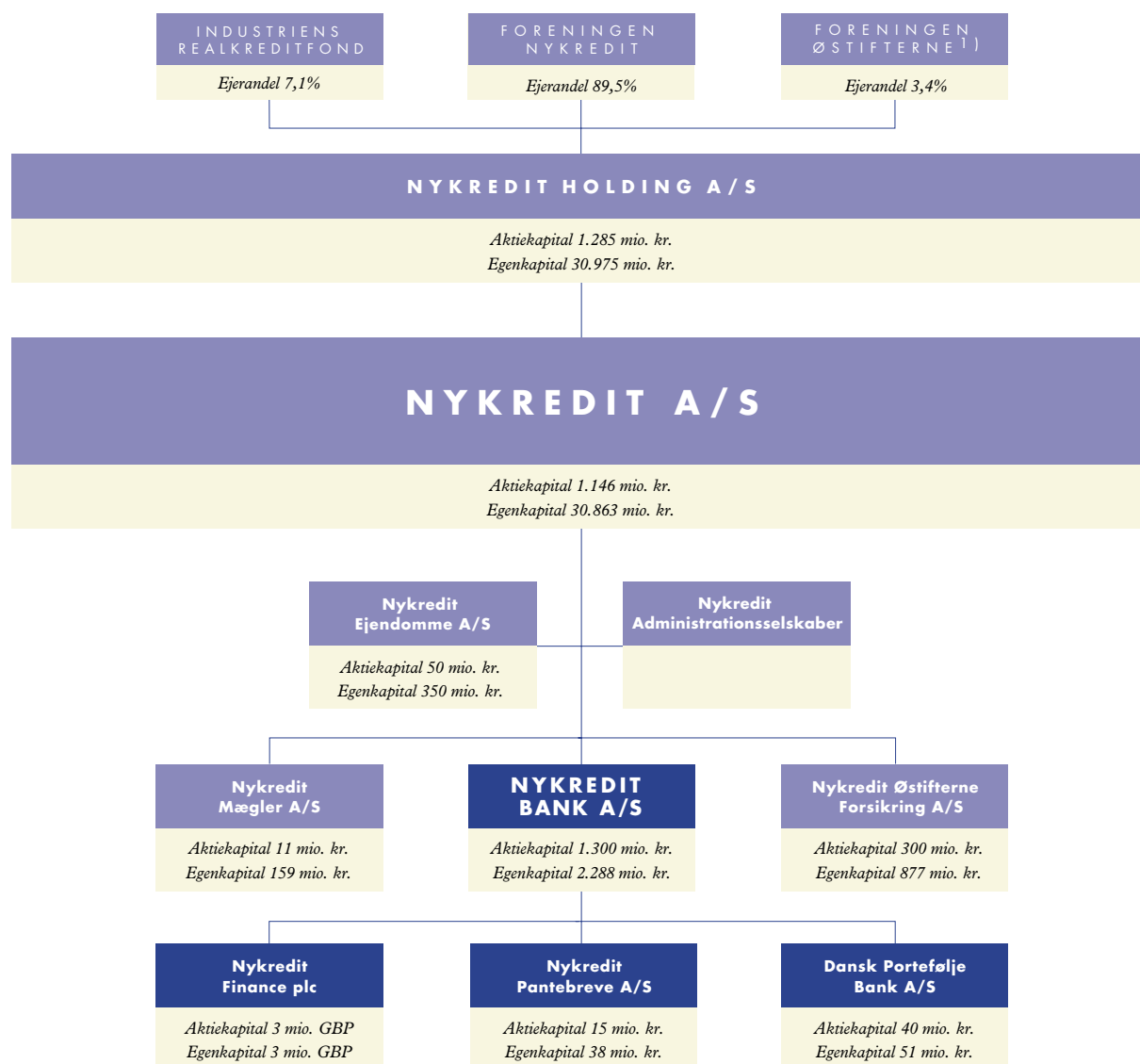
Banken servicerer store erhvervsvirksomheder og institutionelle kunder med finansierings- og investeringsprodukter fra hele Nykredit koncernen. Der er særlig fokus på værdiskabende og kompetencekrævende produkter og ydelser.

I Nykredit koncernen betjenes øvrige erhvervs- og privatkunder via Nykredits kontorer, et call center og internetbank faciliteter. Nykredit Bank leverer produkter til afsætning gennem disse distributionskanaler. Det er bankens målsætning løbende at tilpasse produkterne til kundernes krav til kvalitet, tilgængelighed og hastighed. Effektiv produktion og en bevidst kreditpolitik skal sikre rentabilitet.

Medarbejderne er afgørende for opnåelsen af Nykredit Banks mål. Banken søger derfor at udvikle en kultur og etablere organisatoriske rammer, så den enkelte medarbejder har mulighed for at påvirke bankens udvikling. Derved tiltrækkes og fastholdes kompetente og motiverede medarbejdere.



KONCERNSTRUKTUR



1) Selskabet indgår selv som moderselskab i koncerndannelse.

HOVED- OG NØGLETAL

NYKREDIT BANK KONCERNEN

1996

1997

1998

1999

2000

2000

Beløb i mio. kr.

Beløb i mio. euro

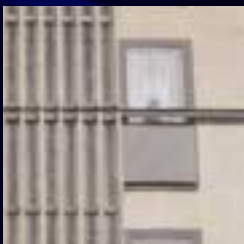
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG						
Netto renteindtægter	185	203	215	301	425	57
Gebyrer og provisionsindtægter (netto)	43	49	65	138	73	10
Netto rente- og gebyrindtægter	228	252	280	439	498	67
Kursreguleringer	6	-13	53	54	-1	0
Andre ordinære indtægter	5	2	2	5	53	7
Omkostninger	-148	-183	-266	-332	-400	-54
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6	-10	-15	-10	-8	-1
Resultat før hensættelser mv.	85	48	54	156	142	19
Tab og hensættelser på debitorer	-24	-14	-27	-92	-30	-4
Resultat før skat	61	34	27	64	112	15
Skat	-29	-11	-4	-17	-42	-6
Årets resultat	32	23	23	47	70	9
BALANCE PR. 31. DECEMBER I HOVEDTAL						
Aktiver						
Kassebeholdning samt tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	6.514	14.648	13.423	17.508	14.614	1.958
Udlån	6.700	7.365	10.162	16.018	17.138	2.296
Værdipapirer	5.395	6.120	8.931	15.962	20.350	2.727
Øvrige aktiver	353	827	2.800	1.637	3.604	483
I alt aktiver	18.962	28.960	35.316	51.125	55.706	7.464
Passiver						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	11.614	19.306	22.525	32.133	36.267	4.860
Indlån	4.944	3.797	4.684	9.446	9.658	1.294
Øvrige passiver	1.073	3.613	5.934	6.825	6.993	936
Efterstillede kapitalindskud	-	-	-	500	500	67
Egenkapital	1.331	2.244	2.173	2.221	2.288	307
I alt passiver	18.962	28.960	35.316	51.125	55.706	7.464
Ikke-balanceførte poster						
Garantier mv.	1.938	1.696	2.528	2.485	6.398	857
Andre forpligtelser	58	132	2.094	3.469	2.882	386
I alt ikke-balanceførte poster	1.996	1.828	4.622	5.954	9.280	1.243
NØGLETAL						
Solvensprocent	14,7%	21,4%	13,0%	11,7%	8,9%	
Kernekapitalprocent	14,7%	21,4%	13,0%	9,5%	7,3%	
Egenkapitalforrentning efter skat	3,0%	1,3%	1,0%	2,2%	3,1%	
Indtjening pr. omkostningskrone	1,34	1,16	1,09	1,15	1,26	
Renterisiko	4,8%	1,0%	1,2%	1,8%	0,2%	
Antal heltidsansatte (gennemsnit)	172	176	271	280	283	

1 euro = 7,4631 DKK ultimo 2000



NY DANSK ARKITEKTUR

Hvor kunsten kan opfattes som samfundets spejl, udtrykker arkitekturen samfundets udvikling og indretning. Ikke bare konkret i form af håndgribelige rammer om vores adfærd, men i lige så høj grad ved at være mentale rum om vores samlede erindring og fælles forestillinger.



Vores liv og udfoldelsesmuligheder præges nemlig dybt af den arkitektur, vi er omgivet af. Det gælder ikke blot den enkelte bygning – det er også tilfældet med de andre fysiske sammenhænge, vi bevæger os i: Gaden, byen og landskabet. Alle har de indflydelse på, hvilke kvaliteter vi senere opfatter og bliver tiltalt af. Så meget desto mere er det vigtigt, at vores omgivelser er spændende, miljørigtige og behagelige at opholde sig i.



Arkitektur bliver derfor altid mere end et tag over hovedet og nok et byggeri – og den bliver aldrig blot et spørgsmål om smag eller stil. Den må være resultatet af en idé om noget godt for dem, den involverer. Ud over arkitekten afhænger den også af, at bygherren har noget på hjerte og af de teknikere og rådgivere, der løser opgaven med en professionel indsigt og stolthed. Den bliver et udsagn om en fælles indsats og vilje til at realisere en vision.

I dette samarbejde er det arkitektens opgave at omsætte disse ønsker til en samlet kunstnerisk idé, som giver bygningen dens struktur, form og rum. I god arkitektur tages der hensyn til de mennesker, der skal bruge den, ligesom der er taget stilling til lys- og skyggeforhold, helheder og detaljer, materialer og til samspillet med omgivelserne.

Nykredit sætter pris på god arkitektur og har hvert år siden 1986 uddelt Nykredits Arkitekturpris – den mest betydningsfulde udmærkelse til danske arkitekter, som i kraft af deres arbejder og praksis har vist, hvorledes det med æstetisk sans er muligt at forme en fælles vision til helstøbte, markante huse, bebyggelser og landskabsrum.

Eric Messerschmidt
Formand for Nykredits Arkitekturprisudvalg

Nykredit Bank koncernens resultat før skat var 112 mio. kr. i 2000 svarende til en vækst på 75% i forhold til 1999. Egenkapitalen udgjorde 2.288 mio. kr. ultimo 2000 mod 2.221 mio. kr. ved udgangen af 1999. Resultatet ligger over forventningerne ved årets begyndelse, selv om banken endnu ikke har nået en forretningsvolumen, der giver en tilfredsstillende forrentning af egenkapitalen.

Forretningsomfanget med erhvervs- og privatkunder samt øget aktivitetsniveau på områderne Markets og Kapitalforvaltning betyder, at indtægter fra renter og kursreguleringer er steget med 69 mio. kr. til i alt 424 mio. kr. Modsat viser gebyrindtægter et fald sammenlignet med 1999, hvilket skal ses i sammenhæng med en atypisk høj indtægt sidste år.

Omkostninger udgør 348 mio. kr. ekskl. udgifter af engangskarakter. Sammenlignet med året før viser kapacitetsomkostningerne en behersket vækst på godt 4%, der kan henføres til generelle pris- og lønstigninger og fortsatte investeringer i ny teknologi.

Tab og hensættelser ligger på et beskedent niveau med en hensættelsesprocent på 0,9.

Banken har i årets løb haft indtægter og udgifter af engangspræget karakter. Det engelske datterselskab Nykredit Finance plc har således solgt en grund, det tyske datterselskab Frankfurter Bodenkreditbank AG er blevet afhændet, og der er foretaget reservationer til igangværende retssager. Påvirkningen af bankens resultat før skat er netto negativ med 5 mio. kr.

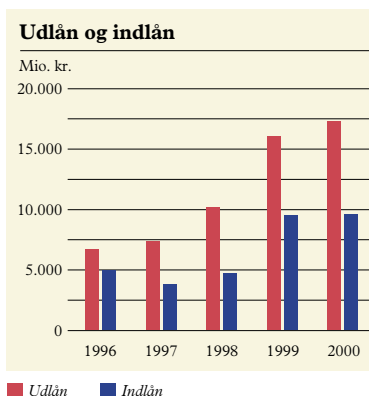
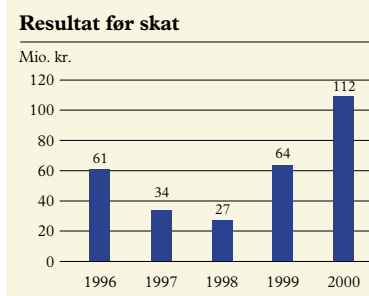
Indtjeningen pr. omkostningskrone udgør 1,26 mod 1,15 i 1999, hvilket fortsat er et relativt lavt niveau.

Nykredit Erhverv har gennem udvikling af ind- og udlånsprodukter styrket forretningsomfanget med erhvervskunder. Bankens erhvervsudlån er således i 2000 forøget med knap 3 mia. kr. En del af bankens erhvervsudlån er midlertidigt erstattet af garanti-stillelser i forbindelse med salget af Frankfurter Bodenkreditbank AG.

Nykredit Markets har i 2000 befæstet sin rolle som en af de ledende aktører på det danske rentemarked og øgede i årets løb markedsandelen på obligationsmarkedet. Året gav en markant fremgang i handlen med udenlandske obligationer, og produktudbuddet er blevet udvidet med en række derivater.

Privatkundeområdet har i 2000 vist en fortsat vækst, og antallet af privatkunder ultimo året udgør 130.000. Udlån til private udgjorde ved årets udgang ca. 2,4 mia. kr. svarende til en vækst på 60%. Indlån fra privatkunder er øget med 65% til i alt 1,3 mia. kr.

På kapitalforvaltningsområdet lanceredes den ny investeringsforening Nykredit Invest. Forvaltningsaktiviteterne udviklede sig særdeles positivt og tegner sig for en betydelig volumenvækst. Dansk Portefølje Fondsmæglerselskab A/S er i 2000 omdannet fra fondsmæglerselskab til bank. Dansk Portefølje Bank A/S varetager bankens forvaltningsaktiviteter.



Udlån og indlån viser en vækst på henholdsvis 7,0% og 2,2%.

HENNING LARSENS
TEGNESTUE
KØBENHAVN



ARKITEKTENS OPGAVE ER AT ORGANISERE RAMMERNE FOR LIV OG UDFOLDELSE.
I HENNING LARSENS ARBEJDER INDGÅR INTENTIONERNE I ET SAMSPIL
MELLEM FORM, LYS, FARVER OG MATERIALE,
SOM TILSAMMEN DANNER RUM.



NATURBORNHOLM
NATUR OG OPLEVELSESCENTER
AAKIRKEBY

Nykredit Bank A/S

Mio. kr.	1999	2000
Årets resultat	47	70
Balance	50.355	55.692
Egenkapital	2.221	2.288
Antal ansatte – heltid (gns.)	230	237

Nykredit Pantebreve A/S

Mio. kr.	1999	2000
Årets resultat	-1	2
Balance	130	616
Egenkapital	36	38
Antal ansatte – heltid (gns.)	12	13

Forventninger til 2001

Nykredit Bank forventer vækst på alle forretningsområder i 2001. Forretningsstrukturen bevirker, at banken også i 2001 vil have et betydeligt udlånsoverskud.

Aktivitetsvæksten vil resultere i øgede personaleomkostninger, ligesom der fortsat vil skulle foretages betydelige investeringer i IT-udvikling. Tab og hensættelser forventes fortsat at befinde sig på et lavt niveau.

Bankens samlede resultat før skat forventes at stige væsentligt i 2001.

Nykredit Finance plc

Mio. kr.	1999	2000
Årets resultat	7	54
Balance	310	59
Egenkapital	97	37
Antal ansatte – heltid (gns.)	2	2

Egenkapitalen er opgjort efter de respektive års ultimo valutakurser

Dansk Portefølje Bank A/S

Mio. kr.	1999	2000
Årets resultat	4	7
Balance	23	57
Egenkapital	19	51
Antal ansatte – heltid (gns.)	17	22





ERHVERV

For Nykredit Erhverv blev 2000 et år med en markant positiv udvikling i udlån til og indlån fra erhvervssegmentet, hvor Nykredit Bank markerede sin position som en konkurrencedygtig specialbank for erhvervskunder.

Konkurrencesituationen var i 2000 uændret skarp, idet der dog i branchen spores en klar tendens til at prioritere rentabilitet. Nykredit Bank fokuserer på et tilfredsstillende kapitalafkast og lægger derfor stor vægt på, at væksten i udlånet opfylder de fastsatte indtjeningskrav i kombination med bankens krav om høj kreditkvalitet.

Nykredit Bank koncernen realiserede en vækst på 3 mia. kr. i udlån til inden- og udenlandske erhvervskunder til knap 15 mia. kr. ultimo 2000.

Aktiviteter og nye tiltag i 2000

Udviklingen i den finansielle sektor har bevirket, at Nykredit Bank i 2000 har refokuseret sine aktiviteter for fortsat at kunne opfylde kundernes krav om professionel sparring og samtidig forbedre rentabiliteten.

Produktudbudet omfatter en række indlåns- og udlånsprodukter, finansielle instrumenter, formidling af handel med værdipapirer, kapi-

talforvaltning mv. Gennem tilknytningen til Nykredit koncernen indgår naturligt en række øvrige produkter herunder realkredit- og forsikringsprodukter.

Nykredit Bank har aktivt fravalgt visse produktområder herunder cash management og udenlandske betalinger.

Bankens produkter indgår som elementer i etableringen af brede finansielle løsninger som for eksempel:

totalløsninger med passende balance mellem kort- og langfristet finansiering ved brug af pengekreditfaciliteter i kombination med revolverende kreditfaciliteter eller længere faste udlån.

kombinationer af realkredit- og bankprodukter sammensat med garantier og udvalgte renteprodukter, der giver den enkelte låntager en finansieringspakke med stor fleksibilitet.

korte kreditfaciliteter som swing line konceptet i forbindelse med realkreditfinansiering, hvorved der opnås fleksibilitet til at udnytte bevægelser i rentestrukturen.

Som yderligere tiltag i relation til servicering af bankens erhvervskunder er udviklet og udvikles fortsat produkter, der kan anvendes som internetløsninger. Banken har i 2000 tiltrukket mange kunder til en særlig Netkonto, hvor der tilbydes en favorabel indlånsrente.

Realkredit

Nykredit Bank varetager realkreditformidlingen over for de største

erhvervskunder, og på trods af renteniveauet, der betød lav konverteringsaktivitet, har der været en betydelig aktivitet på dette forretningsområde.

Nykredit koncernens position på realkreditlån til erhvervsjendomme i England, Sverige og Tyskland blev yderligere styrket i 2000.

Nykredits erhvervscentre

Nykredit koncernen fortsatte i 2000 udbygningen af sine erhvervscentre, der også er bemandede med erhvervsmedarbejdere med bred finansiell ekspertise på bankområdet.

Erhvervscentrene forestår rådgivningen om finansieringsløsninger bestående af bank- og realkreditprodukter til mindre og mellemstore virksomheder. Placeringen af erhvervscentrene og de tilknyttede erhvervsmedarbejdere har vist sig hensigtsmæssig i salget af bankens produktsortiment til erhvervslivet.

Nykredit Bank vil i 2001 fortsat fokusere på dette område.

Nykredits erhvervscentre





HENNING LARSENS
RUM SKABER
IDENTITET.

UANSET FORMÅL
OG BELIGGENHED
ER DE ENKLE OG
OPLEVELSESRIGE
OG DERMED
FORSTÅELIGE
FOR ALLE. IKKE
MINDST FORDI
DAGSLYSET ALTID
ER TIL STEDE OG
NÆRVÆRENDE.

Boligudlejning

Nykredit Bank cementerede i 2000 sin position som en af hovedleverandørerne af byggelån til alment boligbyggeri og som leverandør af finansieringsløsninger i forbindelse med såvel mindre som større projekter.

Væksten inden for andelsboligområdet har betydet en stærk stigning i aktiviteterne, og med lanceringen af andelsboliglån har Nykredit kunnet tilbyde komplette finansieringspakker til både andelsboligforeninger og andelshavere.

Landbrug

Aktivitetsniveauet inden for lån til landbrug har primært været koncentreret om mellemfinansieringsprodukter.

Ultimo året er der foretaget en række tiltag i de enkelte landbrugscentre i Nykredit koncernen, hvilket forventes at medvirke til aktivitetsfremgang i 2001.

Nykredit Bank tilbyder nu også leasing til finansiering af maskiner og redskaber inden for landbrug. Det er et område i vækst, Nykredit hermed er gået ind i.

Leasing

Med udgangspunkt i markant stigende efterspørgsel i leasingmarkedet og for at styrke leasingaktiviteterne besluttedes det ved udgangen af året at indgå i etableringen af et nyt leasingselskab, LeasIT A/S, med en minoritetsaktiepost. Gennem dette samarbejde og medejerskab har banken skabt et fundament for udbud af leasingløsninger i bredere omfang.

Frankfurter

Bodenkreditbank AG

Som led i fokuseringen på bankens kerneaktiviteter besluttedes det i 2000 at afhænde datterselskabet Frankfurter Bodenkreditbank AG til AXA Colonia AG koncernen.

Nykredit Finance plc

Der er gennemført en reduktion af aktiviteten i datterselskabet Nykredit Finance plc med henblik på endelig afvikling i 2001.

Nykredit Bank Erhverv i 2001

Nykredit Bank og Nykredit A/S har tilsammen en betydelig styrke i udlån til dansk erhvervsliv med et samlet erhvervsudlån på 216 mia. kr. ultimo 2000. Denne markedsposition er et solidt fundament for yderligere at udbygge bankens for-

retningssamarbejde med erhvervslivet. Koncernen vil i 2001 cementere sin position som långivere til dansk erhvervsliv og dermed gøre Nykredit til et naturligt valg som totalleverandør af finansieringsløsninger.

Nykredit Bank Erhverv vil herudover satse på en række aktiviteter uafhængige af den øvrige koncern. Det gælder blandt andet aktiviteter inden for struktureret finansiering og erhvervsobligationer, hvilket vil ske i tæt samarbejde med Nykredit Markets.

NYKREDIT MARKETS

Nykredit Markets har i de seneste år etableret sig blandt landets absolut førende inden for handel med rente- og kreditprodukter til det professionelle kundesegment. Hovedfokus har hidtil været kritisk masse i basisprodukterne. Det er en høj markedsandel i basisprodukter, som sikrer indgangen til kunderne, men distributionskanalen anvendes nu også til nye højmarginale produkter for at fastholde den langsigtede lønsomhed.

Markeds- og produktanalyser af meget høj kvalitet er en forudsætning for at kunne levere disse produkter til kunderne. Det leverer Nykredit Markets allerede i dag, og målet er, at Analyseafdelingen skal kunne måle sig med de absolut bedste i landet.

Obligationer

Nykredit Markets slog i 2000 for alvor sin position fast som ledende aktør på stats- og realkreditobligationer og kunne notere en fremgang i indtjening, kundedækning og produktbredde. I lyset af flere måneders markant afmatning i omsætningen på Københavns Fondsbørs op til eurovalget blev årets samlede forretningsaktivitet tilfredsstillende.

Danskernes nej til euroen betyder, at det selvstændige danske obligationsmarked fortsat har investorernes interesse. Nykredit Markets oplevede på den baggrund en udvidelse af det samlede kundegrundlag såvel internationalt som i Danmark efter euroafstemningen.

Eurostatsobligationer blev i 2000 føjet til Nykredit Markets' produktudbud i forventning om, at også danske investorer uanset resultatet af euroafstemningen i højere grad ville sprede deres aktiviteter til euroobligationer. Udviklingen har været meget tilfredsstillende.

Kreditprodukter

Aktiviteterne på det europæiske kreditmarked er nærmest eksploderet i de senere år, og investorernes krav raffineres i takt hermed. Nykredit Markets ønsker at være blandt de førende på området og har derfor i løbet af året tilpasset produkter og ydelser til den stigende interesse ikke mindst institutionelle investorer har vist for handel med kreditobligationer. Specielt tyske realkreditobligationer har været i fokus.

Danske investorers investeringsunivers udvides til stadighed. På den baggrund har Nykredit Markets prioriteret analyse-, salgs- og handelskompetencer på tysk og amerikansk realkredit. Nykredit Markets har desuden udviklet betydelige kompetencer på fokussektorerne telekom, biler, finans og detailhandel. Analyse og salg af kreditprodukter er blevet en naturlig del af den samlede salgs- og analyseaktivitet.

Likviditet, valuta og strukturerede produkter

Ud over rente- og kredithandel er Nykredit Markets en betydelig aktør på valuta- og pengemarkedet, og her har aktiviteten hele året været høj og præget af en generel stor investorinteresse og betydelige udsving i de korte renter i perioden omkring euroafstemningen.

Markedet for strukturerede produkter har globalt set været i en positiv udvikling. Væksten i Danmark blev dog i en periode af året hæmmet af lav omsætning og volatilitet på grund af euroafstemningen. Ikke desto mindre etablerede Nykredit Markets sig som en væsentlig aktør på markedet for swaps i danske kroner i 2000. Det giver afsæt for positive forventninger til forretningsområdets udvikling de kommende år. Der er desuden grobund for yderligere optimisme for markedets vækstmuligheder i Danmark, da ændringer i lovgivningen har skabt mulighed for, at institutionelle kunder kan anvende derivater til styring af renteeksponering tillige med en omsiggribende interesse for erhvervsobligationer og andre kreditrelaterede produkter.

Aktier

Efter en strategisk omlægning af aktiviteterne omfatter serviceringen af kunderne ikke længere aktieanalyse, men en omkostningseffektiv handelsmulighed for investorer. Ændringen falder godt i tråd med de fortsatte strukturtilpasninger og den skærpede pris konkurrence på aktiemarkederne, og det har bevirket et pænt løft i lønsomheden.

Øget fokus fra investorer på benchmark porteføljer og unit link produkter giver grobund for et billigt og effektivt eksekveringsalternativ, hvilket understøttes af aktieafdelingens store erfaringsgrundlag og markedskendskab.

Corporate Finance

Nykredit Markets har ændret strategi inden for egenkapitalområdet, og Corporate Finance har i 2000 udelukkende fokuseret på transaktioner i forbindelse med Mergers & Acquisitions.

Krav til strukturtilpasning i dansk erhvervsliv og øget internationalisering, som indebærer, at danske virksomheder opkøbes af udenlandske virksomheder, har været baggrunden for mange M&A transaktioner i 2000. Det har i den sammenhæng været meget tilfredsstillende, at Corporate Finance har modtaget en række mandater fra udenlandske opdragsgivere og dermed har etableret et godt fundament for en fortsat og udvidet deltagelse i det meget konkurrenceprægede M&A marked.

Kapitalforvaltning

– Dansk Portefølje Bank

Dansk Portefølje Bank er Nykredit koncernens forvalter af investorers værdipapirporteføljer og har en mangeårig kompetence på kapitalforvaltningsområdet. Sammenbindingen af Dansk Portefølje Banks kapitalforvaltningskompetence og Nykredit koncernens distributionsnet har givet gode resultater i 2000. Året har således vist en pæn afsætning af Dansk Portefølje Banks ydelser i form af forvaltningsaftaler og særlige engros investeringsforeninger. Den samlede formue under forvaltning i Dansk Portefølje Bank udgør nu godt 25 mia. kr.

Medio året omdannedes selskabet fra fondsmæglerselskab til bank, og samtidig blev der tilført 25 mio. kr. i ny kapital fra Nykredit Bank A/S.

Med etableringen af fire afdelinger i investeringsforeningen Nykredit Invest og specialforeningen Nykredit Invest Engros – afdeling 1, Eurokredit – blev der introduceret en række nye investeringsprodukter. Dansk Portefølje Bank administrerer og rådgiver begge foreninger. Sammen med Dansk Portefølje Invest dækker produkterne en lang række investeringsbehov hos både private og institutionelle kunder.

Markedet for kapitalforvaltning i Danmark er et vækstområde, og salgsindsatsen i Nykredit Markets vil blive yderligere skærpet i 2001. Dansk Portefølje Bank vil samtidig blive profileret tydeligere i det stadig skarper konkurrencebillede, der præger markedet for kapitalforvaltningsprodukter.

Nykredit Markets i 2001

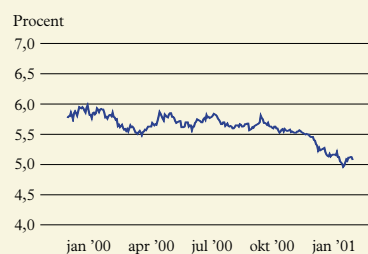
I 2001 vil fokus være på lønsomheden af de eksisterende produkter. Desuden vil der foregå yderligere forretningsmæssig udvikling via samordning af de nye aktiviteter med de mere modne forretningsområder.

Et markant tiltag i 2001 bliver etableringen af en ny forretningsenhed, Capital Markets, med det formål at initiere, strukturere og gennemføre primærudstedelser af kreditobligationer. Capital Markets vil blive operationelt tæt forbundet med de eksisterende aktiviteter i Nykredit Erhverv og i Nykredit Markets. Der tages udgangspunkt i eksisterende tætte kontakter til

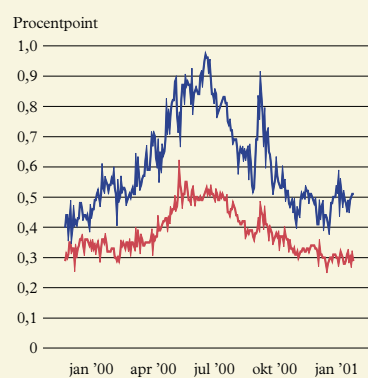
skandinaviske erhvervsvirksomheder med finansieringsbehov på den ene side og kontakter til investorer på den anden side.

Nykredit Markets har haft stor succes med at afholde faglige seminarer for både danske og udenlandske kunder. Den intensive indsats vil fortsætte i 2001, så Nykredit Markets fortsat profileres som leverandør af fagligt input.

10-årig dansk statsrente

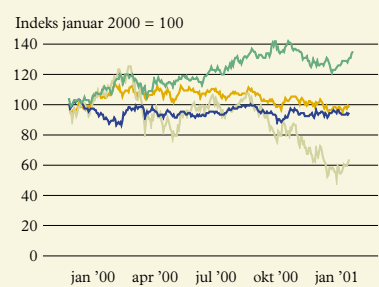


Rentespænd over for Tyskland



— 2-årigt spænd — 10-årigt spænd

Aktiemarkedene



— KFX — Dowe Jones — Nasdaq — Euro Stoxx





POUL INGEMANN
KERTEMINDE

UMIDDELBART
POETISKE OG
MENNESKELIGE.
POUL INGEMANN'S
BYGNINGER ER
SMÅ UNIVERSER
I SIG SELV,
DER REFERERER
TIL BÅDE DET
UTALTE OG DET
GENKENDELIGE,
SOM ALLE HAR
DEL I. DERFOR
LIGNER DE IKKE
BARE HUSE
– DE ER DET
I HØJESTE GRAD.

JOHANNES LARSEN MUSEET
KERTEMINDE



PRIVAT

Bankens privatområde har i 2000 vist en fortsat balancevækst med henholdsvis 60% på udlån og 65% på indlån. Den samlede udlånsbalance er ved årets udgang på 2,4 mia. kr., mens indlånsbalancen er på 1,3 mia. kr.

Tilgangen kan primært tilskrives produkterne Boliglån, Kerne-/Basiskonto og Kernetkonto med Kredit. Indlånets tilvækst udgør 500 mio. kr.

Ultimo året var antallet af privatkunder 130.000. Heraf har ca. 30.000 alene en Terminkonto i

Nykredit Bank til betaling af ydelserne på et Nykredit realkreditlån.

Nykredit Bank administrerer endvidere de Nykredit obligationer, som er indskrevet i depot i Nykredit heraf mange mindre depoter for privatkunder.

Nye tiltag i 2000

På privatområdet leverer Nykredit Bank produkter til Nykredit koncernens salgskanaler. De vigtigste salgskanaler er Nykredits 48 områdekontorer, der suppleres af et call center, Nykredit Direkte, og Nykredit Internetbank.

I samarbejde med salgskanalerne blev der introduceret en række nye produkter:

Nykredit Internetbank blev i februar 2000 udvidet med en facilitet til handel med værdipapirer via internettet. Nykredits løsning tilbyder blandt andet online handel direkte på Københavns Fondsbørs.

Investeringsforeningen *Nykredit Invest* blev etableret i juni 2000. Nykredit Invests foreløbig fire afdelinger henvender sig primært til Nykredits privatkunder med behov for et alternativ til placering af opsparing på kontantkonti eller i obligationer.



POUL INGEMANNNS HUSE ER PÅ ÉN GANG AFDÆMPEDE OG PRÆCISE I DERES UDTRYK.
DE LÅNER STOFLIGHED, MATERIALER OG DIMENSIONER FRA OMGIVELSERNE.
PROPORTIONER OG SKULPTUREL TYNGDE HAR DE MED HJEMMEFRA.

Nykredit Investorguide giver kunderne mulighed for interaktiv rådgivning i valg af investeringsmix på internettet.

Nykredit Nedsparring er et nyt tilbud til ældre boligejere, der ønsker at anvende den opsparede formue i en ejerbolig uden at skulle sælge ejendommen. Nykredit Nedsparring blev introduceret i august 2000 og sælges primært fra Nykredits områdekontorer.

Nykredit Billån, Nykredit Andelsboliglån og forbrugskreditter er andre produkter, der er indarbejdet i løbet af 2000.

Nykredit Pantebreve

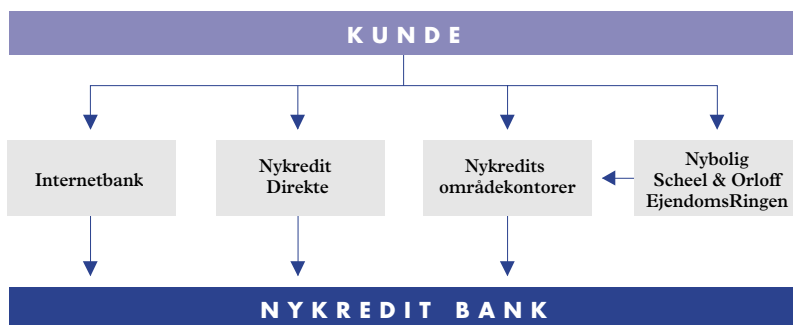
Nykredit Pantebreve er et Nykredit Bank datterselskab, der tilbyder pantebrevsfinansiering i forbindelse med handel og tillægsbelåning af fast ejendom, fortrinsvis med pant i ejerboliger, men også i fritidshuse og i erhvervsjendomme. Formidlingen sker især via ejendomsmæglere og Nykredits salgsenheder. Nykredit Pantebreve videresælger hovedparten af pantebrevene direkte til investorgrupper.

Pantebrevsfinansiering tilbydes med såvel fast rente som med rentetilpasning. Nykredit Pantebreve

har i 2000 formidlet finansiering for ca. 425 mio. kr., en stigning på ca. 10% i forhold til 1999. Denne udvikling forventes fortsat i 2001.

Nykredit Privat i 2001

Banken forventer i 2001 et bredere salg af bankprodukter fra især Nykredits områdekontorer med stigende vægt på salg og rådgivning inden for opsparings- og investeringsprodukter. Der vil i banken fortsat være fokus på at udvikle og understøtte produkter specielt tilpasset Nykredit koncernens distributionskanaler.



RISIKOSTYRING

Bankens bestyrelse har udstukket retningslinier og specifikke rammer for de typer risici, banken må påtage sig. Disse risikorammer er videredelegeret i organisationen til hver enkelt disponerende afdeling eller datterselskab.

For at sikre en tæt styring af bankkoncernens risici overvåges disse centralt af blandt andet Risk Management afdelingen. Direktionen informeres dagligt om koncernens overordnede risici, mens bestyrelsen orienteres månedligt.

Nykredit Banks kreditgivning sker ud fra en individuel vurdering af kunden og dennes økonomiske forhold. For privatkunder anvender banken et credit scoring system, der sikrer en konsistent kreditbehandling, letter håndteringen og giver kunderne en bedre service.

KREDITRISICI

Udlånsporteføljen bestod ved udgangen af 2000 overvejende af lån til erhvervslivet, heriblandt et betydeligt udsnit af landets største virksomheder. Udlån til private har dog vist en betydelig vækst i 2000.

Nykredit Bank foretager løbende opfølgning på engagementerne, og der foretages hensættelser, såfremt der skønnes at være sandsynlighed for, at banken kan lide tab på engagementet.

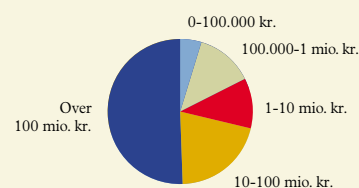
Korrektivkontoen udgjorde 210 mio. kr. i 2000 mod 229 mio. kr. i 1999. Målt i forhold til koncernens samlede udlån og garantier ultimo 2000 udgjorde hensættelsessaldoen 0,9% mod 1,1% i 1999.

Driftspåvirkningen af tab og hensættelser udgjorde 30 mio. kr. i 2000 mod 92 mio. kr. i 1999.

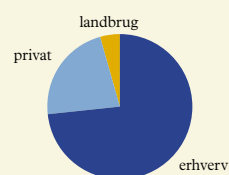
Hensættelserne ved udgangen af 2000 er efter ledelsens vurdering nødvendige og tilstrækkelige. Et mål for hensættelsernes tilstrækkelighed er, i hvor høj grad de i regnskabet individuelt konstaterede tab var modsvaret af hensættelser foretaget senest ved starten af regnskabsåret. Dette nøgletal udgjorde 96,4% for 2000 mod 97,9% for 1999.

Risikoen for at modparter ikke kan overholde deres forpligtelser i henhold til de indgåede handler og engagementer, overvåges af en enhed med reference til kreditområdet.

Engagementer (udlån og garantier) fordelt efter størrelse



Engagementer (udlån og garantier) fordelt på forretningsområder



Koncernens tabs- og hensættelseskonto

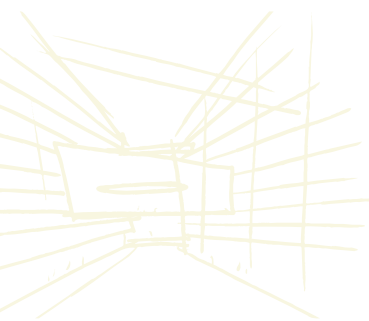
Mio. kr.	1999	2000
Hensættelser primo året	141	229
Valutakursregulering af primohensættelser	3	0
Årets nyhensættelser netto	104	32
Tidligere hensat – nu tabt	-19	-27
Anden afgang	0	-24
Hensættelser ultimo året	229	210
Årets nyhensættelser netto	104	32
Afskrevet – ikke tidligere hensat	-	1
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-12	-3
Netto tab og hensættelser	92	30
Tab og hensættelser – nøgletal		
Hensættelsessaldo i % af udlån og garantier pr. 31/12	1,1	0,9
Tab og hensættelser i % af udlån og garantier ultimo	0,5	0,1
Konstateret tab, afdækket med hensættelser primo året i %	97,9	96,4
Tilgodehavender med nedsat rente i % af udlån og garantier pr. 31/12	0,5	0,1

SCHMIDT, HAMMER & LASSEN
ÅRHUS



HVER OPGAVE SIT EGET KONCEPT OG FORMSPROG, AFHÆNGIG AF
DENS PROGRAM OG IDENTIFIKATION. FOR AT UDTRYKKE ARKITEKTURENS
VISIONÆRE POTENTIALE SØGER SCHMIDT, HAMMER & LASSEN
DET NUTIDIGE PÅ TVÆRS AF TIDENS NORMER.

DET KONGELIGE BIBLIOTEK,
"DEN SORTE DIAMANT"
KØBENHAVN





MARKEDSRISICI

Beregningen af markedsrisici sker i et handels- og risikostyringssystem, der håndterer alle typer finansielle instrumenter. Fra 2001 vil også aktier blive registreret i dette system, hvilket giver en høj grad af sikkerhed for ensartet overvågning og beregning af markedsrisici. Systemet er til stadighed under udvikling og bliver løbende kvalitetssikret og tilpasset nye

produkter. Ledelsesrapporteringen sker dagligt.

Renterisici

De væsentligste renterisici er knyttet til bankens værdipapirhandel og pengemarkedsforretninger. Der foretages i væsentligt omfang rentemæssig afdækning af længerelevende ind- og udlån.

På danske realkreditobligationer beregnes dagligt risikonøgletal,

hvor der tages hensyn til options-elementet. Kreditspændrisikoen vurderes dagligt, og banken indfører i 1. halvår 2001 lines for eksponering på en række rentekurver.

Renterisikoen udgør 5 mio. kr. ultimo 2000 mod 40 mio. kr. ultimo 1999.



Valutarisici

Valutarisici opgøres ved valuta-kursindikator 1 og 2, der er de autoriserede indberetningsmål til Finanstilsynet.

Valutarisikoen målt ved valuta-kursindikator 1 opgøres som summen af alle nettopositioner.

Valutakursindikator 1 udgjorde 294 mio. kr. ultimo 2000 mod 86 mio. kr. ultimo 1999.

Valutakursindikator 2 angiver det tab, som banken med 99% sandsynlighed maksimalt kan pådrage sig inden for en 10-dages periode på de samlede valutapositioner.

Der tages i valutakursindikator 2 højde for valutapositioners samvariation. Valutakursindikator 2 udgjorde 3 mio. kr. ultimo 2000 mod 1 mio. kr. ultimo 1999.

For positioner i valuta, der ikke noteres af Danmarks Nationalbank, anvendes en betydeligt mere konservativ risikoopgørelse.

Optionsrisici

Ud over optionselementet på danske realkreditobligationer har banken ingen væsentlige optionsrisici.

Aktierisici

Aktierisikoen målt som den samlede aktieeksponering udgjorde 52 mio. kr. ultimo 2000 mod 18 mio. kr. ultimo 1999.

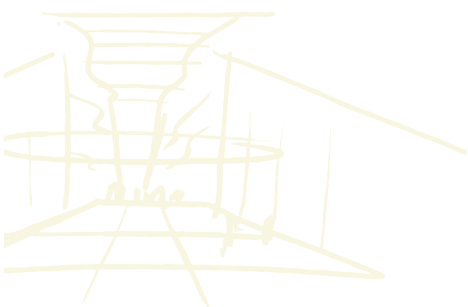
BALANCESTYRING

Likviditetspolitik

Banken har en likviditetspolitik, der indeholder principper og krav til likviditets- og balancedisponeringen og beskriver de interne forudsætninger og krav til ledelsesrapportering, balancestruktur og funding.

Likviditetsstyring og disponering, den overordnede balancestyring, overvågning af penge- og kapitalmarkederne og ændringer i balancens sammensætning foretages af Treasury funktionen, der ligeledes er ansvarlig for ledelsesrapporteringen på disse områder.

Styringen af balancen tager udgangspunkt i en internt udviklet likviditetsmodel, der belyser konsekvenser af markedsændringer og porteføljeomlægninger i forskellige valutaer. Modellen genererer dag-



BYGGETEKNISK KNOW-HOW OG PROCESPLANLÆGNING ER NØGLEDISCIPLINER FOR SCHMIDT, HAMMER & LASSEN I TEGNESTUENS ARBEJDE MED AT REALISERE VISIONERNE TIL EN BYGNING MED RUMLIGE OPLEVELSER AF ARKITEKTONISK OG BRUGSMÆSSIG KARAKTER.

ligt samtlige bankens cash flow ud fra forskellige antagelser om udviklingen i både kendte og projekterede cash flow.

På ad hoc basis udføres mere avancerede beregninger af forskellige risikoscenarier og deres indflydelse på bankens kort- og langsigtede likviditetsflow og balancesammensætning. Likviditetsmodellen er underlagt interne retningslinier, der supplerer Bank og Sparekasselovens likviditetskrav og anbefalingerne fra Bank for International Settlements (BIS) vedrørende likviditetspolitik og -styring.

Funding

Det overordnede ansvar for bankens funding aktiviteter er placeret i Treasury. Funding omkostningerne allokeres internt for at sikre, at banken kun får transaktioner på balancen, der dækker kapitalomkostninger og opfylder de interne afkastkrav.

Som en del af Nykredit koncernen har banken en stærk position på det danske pengemarked. Banken har god likviditet i danske kroner, mens bankens funding i valuta stadig er under opbygning.

Finansindtægter

For at sikre størst mulig fokus på udvikling af forretningsenhederne, herunder styring af markedsrisici ved kundehandel i Markets og Erhverv, er bankens beholdning af obligationer placeret kort med den 1-årige pengemarkedsrente som benchmark. Herved sikres et meget forudsigeligt årsresultat af bankens værdipapirbeholdning.

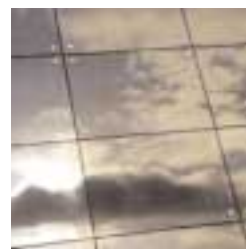
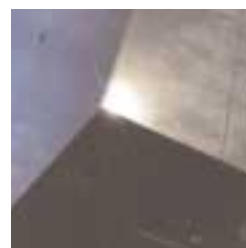
KAPITALKRAV

Kernekapital

Bankens kernekapital stemmer godt overens med det aktuelle forretningsniveau, giver bankens modparter den nødvendige sikkerhed og banken tilstrækkelig robusthed til den videre udvikling. Banken arbejder til stadighed på at optimere kapitalanvendelsen i forhold til involverede risici.

Kernekapital efter fradrag (tier I) udgør 2.272 mio. kr. Ansvarlig kapital og supplerende kapital udgør 2.772 mio. kr. (tier I+II).

Solvensprocenten udgør 8,9 og kernekapitalprocenten 7,3.



DOMUS ARKITEKTER
LYNGBY



Medarbejdere

Nykredit Bank koncernen beskæftigede 291 medarbejdere ultimo 2000 omregnet til heltidsansatte mod 283 ultimo 1999. Ændringen skyldes frasalget af det tyske daterselskab (-18) og en stigning i antal ansatte i Nykredit Bank (22) og i Dansk Portefølje Bank (4).

En specialbank stiller høje krav til sine medarbejders evner, engagement og fleksibilitet. Banken forventer en fremtidig skærpet konkurrence om medarbejdere og har derfor fokus på at kunne tiltrække og fastholde den rigtige arbejdsstyrke.

Informationsteknologi

Konsekvent og fremsynet anvendelse af informationsteknologi er en væsentlig konkurrenceparameter. Alle medarbejdere anvender aktivt internet, intranet og e-mail i den

daglige kommunikation og informationsudveksling – internt såvel som eksternt.

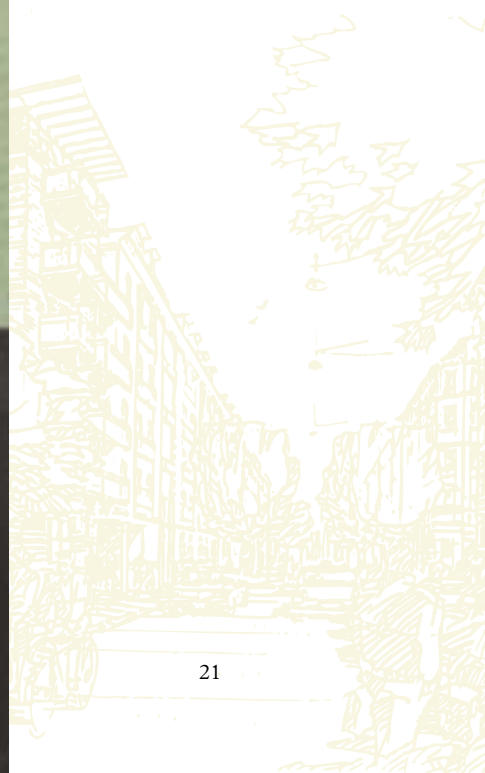
Nykredit Bank koncernen satser på e-business, både til at øge forretningsomfanget og til at nedbringe de generelle transaktionsomkostninger. Bankens privatkunder kan allerede foretage de fleste bankforretninger via internetbanken, herunder overføre penge og handle med værdipapirer. For erhvervskunder er der blevet introduceret en internetbankløsning, der vil blive udviklet yderligere i 2001.





TRO MOD DANSK
ARKITEKTURS
SOCIALE FOR-
ANKRING HAR
DOMUS ARKITEK-
TER GJORT DE
OVERSETE OG
UPÅAGTEDE
SAMMENHÆNGE
I BYERNE TIL SIT
ADELSMÆRKE.
DE SORTE HULLER
I TANDRÆKKEN
BORES UD OG
ERSTATTES MED
GULD.

AKB, NANSENSGADE
KØBENHAVN





Koncernens resultat før skat udgør 112 mio. kr. svarende til en stigning på 48 mio. kr. sammenlignet med 1999. Efter skat udgør resultatet 70 mio. kr. mod 47 mio. kr. året før.

Koncernen har i 2000 fortsat den positive udvikling i forretningsaktiviteter med erhvervs- og privatkunder, hvilket sammen med et øget forretningsomfang i Nykredit Markets har givet en stigning i netto renteindtægter og kursreguleringer på 69 mio. kr. (+19%) til i alt 424 mio. kr.

Kursregulering af obligationer og aktier er steget med samlet 100 mio. kr. til 128 mio. kr., mens kursregulering af afledte finansielle instrumenter er negativ med 126 mio. kr. Banken anvender løbende finansielle instrumenter til afdækning af rente- og valutarisici. Kursreguleringen skal derfor vurderes i sammenhæng med indtjeningen fra netto renteindtægter og kursreguleringer på værdipapirer.

Gebyrer netto er reduceret med 67 mio. kr. til 71 mio. kr. Nedgangen skal primært ses i lyset af, at gebyrindtægterne lå på et atypisk højt niveau i 1999.

Andre ordinære indtægter på 53 mio. kr. er væsentligst avance ved Nykredit Finance plc's grundsalg.

Kapacitetsomkostninger, inkl. afskrivninger på materielle aktiver, viser en stigning på 4,5% fra 333 mio. kr. i 1999 til 348 mio. kr. i 2000. I betragtning af koncernens øgede aktivitetsomfang, er der tale om en behersket omkostningsudvikling.

Udgifter til lønninger mv. er øget med godt 3 mio. kr. Ud over generelle lønjusteringer, herunder en ny bonusordning, er lønudgiften påvirket af en udvidelse af medarbejderstaben. Nykredit Bank A/S har således nyansat 22 medarbejdere i årets løb, mens medarbejderantallet for datterselskaberne er reduceret med 14 personer, primært som følge af salget af Frankfurter Bodenkreditbank AG.

Øvrige administrationsomkostninger er sammenlignet med 1999 øget med 14 mio. kr. til 159 mio. kr., hvilket blandt andet skyldes udvikling af internetbanken.

Andre ordinære udgifter udgør 60 mio. kr. Heraf vedrører ca. 30 mio. kr. værdiregulering af aktiebesiddelsen i Frankfurter Bodenkreditbank AG og omkostninger tilknyttet salget af selskabet. Yderligere er der i 2000 foretaget reservationer til afdækning af verserende retssager.

Tab og hensættelser på debitorer viser et fald på 62 mio. kr. til 30 mio. kr. Som i de foregående år ligger tab og hensættelser på et særdeles lavt niveau, hvilket blandt andet er en følge af de gode konjunkturer i dansk økonomi. I forhold til koncernens udlån og garantier udgør hensættelser i alt 0,9% (1999: 1,1%) og årets tab udgør 0,1% (1999: 0,5%).

Salget af Frankfurter Bodenkreditbank AG er sket med regnskabsmæssig virkning pr. 30. juni 2000, og resultatet for 1. halvår 2000 på 7 mio. kr. indgår i koncernens resultatopgørelse.

Skat af årets resultat udgør 42 mio. kr., svarende til 37% af resultat før skat. Den relativt høje skatteprocent skyldes især, at udgifter forbundet med salget af Frankfurter Bodenkreditbank AG kun i begrænset omfang kan fradrages skattemæssigt.

Koncernbalancen

Balancen udgør 55,7 mia. kr. ved udgangen af 2000 mod en balance på 51,1 mia. kr. pr. 31. december 1999.

Udlån viser i 2000 en stigning på godt 1 mia. kr. eller 7%. Udlån til erhverv og private er øget med henholdsvis 3 mia. kr. og 1 mia. kr., mens salget af Frankfurter Bodenkreditbank AG har reduceret koncernens samlede udlån med ca. 3 mia. kr. Banken har stillet garanti for disse udlån, der forventes hjemtaget i løbet af 2001. Reverseforretninger udgør ved årets afslutning 3,4 mia. kr. mod 2,5 mia. kr. ultimo 1999.

Nykredit Markets har også i 2000 forøget aktiviteterne på repo- og obligationsmarkederne, og beholdningen af obligationer er steget fra 15,9 mia. kr. ultimo 1999 til 20,3 mia. kr. Negative beholdninger (reverseforretninger) udgjorde ultimo året 3,8 mia. kr. mod 5,0 mia. kr. pr. 31. december 1999.

Den samlede renterisiko udgjorde ved årets udgang 5 mio. kr. (1999: 40 mio. kr.).

Leasingaktiviteter er i 2000 udvidet med 2 ejendomsprojekter, hvoraf det ene projekt er afsluttet og udlejet via en operationel leasingaftale. Stigningen i materielle anlægsaktiver, fra 23 mio. kr. i 1999 til 218 mio. kr. ultimo 2000, er i al væsentlighed en effekt heraf.

Andre aktiver viser en stigning fra 1,6 mia. kr. i 1999 til 3,4 mia. kr. pr. 31. december 2000. Posten består væsentligst af "positive markedsværdier på finansielle instrumenter" med 1,9 mia. kr. (1999: 1,0 mia. kr.), mens "tilgodehavende renter og provisioner" udgør 1,0 mia. kr. (1999: 0,2 mia. kr.).

Gæld til centralbanker og kreditinstitutter er forøget med 4,1 mia. kr. til 36,3 mia. kr. ved udgangen af 2000. Repo-forretninger andrager 16,3 mia. kr. mod 15,0 mia. kr. ved udgangen af 1999.

Indlån er steget fra 9,4 mia. kr. til 9,7 mia. kr. Udviklingen skyldes især øget privatindlån. Repo-forretninger udgør 1,7 mia. kr., eller et fald på 0,7 mia. kr. i forhold til året før.

Andre passiver udgør 6,9 mia. kr. Posten består væsentligst af "negative fondsbeholdninger" med 3,8 mia. kr. (1999: 5,0 mia. kr.), "negative markedsværdier på finansielle instrumenter" med 1,7 mia. kr. (1999: 1,3 mia. kr.), mens "skyldige renter og provisioner" udgør 1,1 mia. kr. (1999: 0,2 mia. kr.).

Aktiver og passiver i fremmed valuta udgør ved årets slutning henholdsvis 18,2 mia. kr. (1999: 15,9 mia. kr.) og 18,5 mia. kr. (1999: 15,5 mia. kr.). Valutaindikator 1

udgør 12,9% af kernekapital efter fradrag (1999: 3,8%). Indikator 2 udgør 0,1%.

Ikke-balanceførte poster

Ikke-balanceførte poster udgør 9,3 mia. kr. mod 6,0 mia. kr. ved udgangen af 1999. Stigningen kan i al væsentlighed henføres til garantier stillet for den del af låneporteføljen i det tidligere datterselskab, Frankfurter Bodenkreditbank AG, der endnu ikke er hjemtaget til Nykredit Bank.

Egenkapital

Regnskabspraksis er ændret således, at banken fra og med 2000 aktiverer positiv udskudt skat ("skatteaktiv"). Som følge heraf er egenkapitalen primo ændret fra 2.217 mio. kr. til 2.221 mio. kr. Ændringen svarer til den akkumulerede værdi af skatteaktivet primo året.

Koncernens egenkapital er i året forøget med årets resultat på 70 mio. kr., mens regulering af opskrivningshenlæggelser udgør -3 mio. kr. Egenkapitalen andrager herefter 2.288 mio. kr.

Solvens

Koncernens solvens udgør 8,9%, svarende til et fald på 2,8 procentpoint sammenlignet med sidste år. Ændringen er i al væsentlighed en effekt af stigningen i vægtede poster fra 23,2 mia. kr. i 1999 til 30,9 mia. kr. ved udgangen af 2000.

Solvensprocenten skal ifølge Bank- og Sparekasseloven udgøre mindst 8.

Begivenheder indtruffet efter 31. december 2000

Det er besluttet at styrke bankens kapitalgrundlag med tilførsel af ansvarlig kapital på 600 mio. kr., heraf 300 mio. kr. i forbindelse med en forhøjelse af aktiekapitalen og 300 mio. kr. i form af supplerende kapital.

I perioden fra regnskabsårets afslutning til aflæggelse af årsregnskabet er der i øvrigt ikke sket begivenheder, der kan forrykke vurderingen af regnskabet for 2000.



MED SIN INSISTEREN PÅ NYTÆNKNING OG SIT VOVEMOD OVER FOR EKSPERIMENTER EVNER DOMUS ARKITEKTER AT LØFTE DEN ARKITEKTONISKE STANDARD I SELV MERE YDMYGE OPGAVER. RESULTATET ER BOLIGER, DER GIVER PLADS TIL, AT LIVET KAN LEVES.





SØREN ROBERT LUND
KØBENHAVN

NERVE, INTENSITET OG GENERØSITET. NÅR ARKITEKTUREN ER BEDST, FORMÅR DEN AT SAMMENFATTE DET OMGIVENDE LANDSKAB OG TIDEN I SINE DETALJER. SØREN ROBERT LUNDS BYGNINGER ER SÅDANNE KLANGBUNDE, SOM KAN VIDERE GIVE DE STORE FORTÆLLINGER.

SJÆLLANDSKE AVISTRYK
SLAGELSE



Nykredit Bank A/S

Årets resultat udgør 112 mio. kr. før skat, hvilket svarer til en stigning på 48 mio. kr. sammenlignet med 1999. Netto indtægter fra renter, gebyrer og kursreguleringer udgør 422 mio. kr. mod 415 mio. kr. sidste år. Netto renteindtægter er forøget med 149 mio. kr., mens kursreguleringer og gebyrer er reduceret med henholdsvis 61 mio. kr. og 83 mio. kr.

Kapacitetsomkostninger er steget med 21 mio. kr. til 301 mio. kr. Udviklingen skal ses i sammenhæng med et højere aktivitetsniveau, der blandt andet har medført en stigning i antal medarbejdere. Ligeledes er der også i 2000 afholdt en række udgifter til ny teknologi, herunder udvikling af internetbanken.

Tab og hensættelser ligger fortsat på et lavt niveau som følge af de positive konjunkturer i dansk økonomi.

Resultat efter skat er et overskud på 70 mio. kr. mod 47 mio. kr. i 1999.

Balancen er forøget med 5,3 mia. kr. til 55,7 mia. kr. ved udgangen af 2000.

Udlån tegner sig for en fremgang på 8,2 mia. kr. til 17,0 mia. kr. Af stigningen kan godt 4 mia. kr. henføres til nyudlån til erhverv og private, mens den resterende del især kan forklares ved hjemtagning af udlån fra det tidligere datterselskab Frankfurter Bodenkreditbank AG. Beholdningen af obligationer er øget med 4,4 mia. kr. til 20,3 mia. kr., mens tilgodehavender hos

kreditinstitutter er formindsket med 9,0 mia. kr.

Indlån er øget med knap 15% til 9,7 mia. kr.

Nykredit Banks solvens er beregnet til 8,8% ved udgangen af 2000 mod 11,4% i 1999. Efter overførsel af årets resultat på 70 mio. kr. udgør egenkapitalen 2,3 mia. kr. mod 2,2 mia. ultimo 1999.

Dansk Portefølje Bank A/S

Selskabet er medio året omdannet fra fondsmæglerselskab til bank. Resultat før skat udgør 11 mio. kr. i 2000 mod 6 mio. kr. året før. Efter skat andrager årets resultat godt 7 mio. kr., svarende til en fremgang på 3 mio. kr.

Netto rente- og gebyrindtægter udgør 29 mio. kr., svarende til en



stigning på knap 9 mio. kr. sammenlignet med 1999. Der har i 2000 været en positiv udvikling i forvaltnings- og administrationsaftaler. Formue under forvaltning er således øget fra 23 mia. kr. primo året til godt 25 mia. kr. ultimo året. Yderligere er indtjeningen positivt påvirket af kapitaludvidelsen på 25 mio. kr. i 2000.

Kapacitetsomkostninger udgør 19 mio. kr., eller en stigning på knap 5 mio. kr. sammenlignet med året før. Udviklingen skyldes de øgede aktiviteter i selskabet, og antal ansatte er i årets løb udvidet med 4 personer til 22 medarbejdere ved udgangen af 2000.

Selskabets aktiver består primært af tilgodehavender på 21 mio. kr. hos Nykredit Bank A/S og en obligationsbeholdning på 25 mio. kr. Balancen udgør ved årets udgang 57 mio. kr. mod 23 mio. kr. ultimo 1999, og egenkapitalen andrager 51 mio. kr. mod 19 mio. kr. året før. Selskabskapitalen er 100% ejet af Nykredit Bank A/S.

Nykredit Pantebreve A/S

Resultat efter skat udgør 1,7 mio. kr. mod et underskud på knap 1 mio. kr. sidste år. Før skat udgør

resultatet 2,5 mio. kr., svarende til en fremgang på knap 3 mio. kr. i forhold til 1999.

Selskabet har i 2000 haft en øget afsætning af pantebreve, hvilket sammen med en kapitaltilførsel ultimo 1999 på 25 mio. kr., har medført en stigning i indtægter fra renter, gebyrer og kursreguleringer på 4,3 mio. kr. til i alt 12,4 mio. kr. Kapacitetsomkostninger er steget med 0,8 mio. kr. til i alt 9,0 mio. kr., mens tab og hensættelser udgør knap 1 mio. kr., hvilket stort set er uændret sammenlignet med 1999.

Balancen udgør ved årets slutning 616 mio. kr. mod 130 mio. kr. ved udgangen af 1999. Stigningen på 486 mio. kr. er i al væsentlighed en effekt af, at selskabet i årets sidste del har overtaget en række udlån fra Frankfurter Bodenkreditbank AG. Nykredit Bank A/S har stillet garanti for disse udlån. Overdragelsen har ikke påvirket årets resultat i væsentligt omfang. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 38 mio. kr. mod 36 mio. kr. ultimo 1999. Selskabskapitalen er 100% ejet af Nykredit Bank A/S.

Nykredit Finance plc

Selskabet gav i 2000 et overskud på 70 mio. kr. før skat mod et resultat på 11 mio. kr. i 1999. Efter skat udgør resultatet 54 mio. kr. mod 7 mio. kr. i 1999. Resultatfremgangen skyldes væsentligst avance ved salg af grund på knap 50 mio. kr.

Nykredit Bank har i 2000 hjemtaget en betydelig del af låneporteføljen i datterselskabet, og i den forbindelse har Nykredit Finance

plc udloddet godt 100 mio. kr. til banken, hvilket i al væsentlighed svarer til værdien af de hjemtagne udlån. Nykredit Finance plc har endvidere ved udgangen af 2000 solgt en ejendom til et af Nykredit Bank ejet datterselskab, Norswood Properties Limited. Nykredit Finance plc er herefter stort set uden aktiviteter.

Balancen udgør ved årets udgang 59 mio. kr. mod 310 mio. kr. ultimo 1999. Egenkapitalen udgør 37 mio. kr., hvilket svarer til en nedgang på knap 60 mio. kr. i forhold til egenkapitalen pr. 31. december 1999. Selskabskapitalen er 100% ejet af Nykredit Bank A/S.

Norswood Properties Limited

Ud over køb af ejendom fra Nykredit Finance plc for 3,8 mio. kr. har selskabet ikke haft aktiviteter i 2000. Selskabets balance udgør 3,8 mio. kr., og egenkapitalen andrager 1,9 mio. kr. pr. 31. december 2000.

LeasIT A/S

Banken har ved udgangen af 2000 indskudt 4 mio. kr. i selskabet LeasIT A/S svarende til 40% af selskabets egenkapital, der ved udgangen af 2000 er forhøjet fra 0,5 mio. kr. til 10 mio. kr. Selskabet har ikke haft egentlige driftsaktiviteter i 2000 og er pro rata konsolideret i koncernregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Koncernregnskabet og årsregnskabet for Nykredit Bank A/S er udarbejdet i overensstemmelse med Bank- og Sparekasseloven samt Finanstilsynets bekendtgørelse om pengeinstitutters regnskabsaflæggelse.

Effekt af praksisændringer i 2000

Ved aflæggelse af regnskaberne er der indarbejdet positiv udskudt skat. Den akkumulerede virkning af ændringen ved regnskabsårets begyndelse udgør 4 mio. kr., der er posteret direkte på egenkapitalen. Ændringen påvirker årets resultat med 12 mio. kr. (1999: -2 mio. kr.).

I regnskabsposten "Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder" indgår "Ordinært resultat før skat" fra bankens datterselskaber, mens selskabernes skat resultatføres under posten "Skat". I regnskaberne for 1999 og tidligere indgik datterselskabernes resultat efter skat i posten "Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber". Ændringen påvirker ikke bankens resultat og egenkapital.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til foregående år.

Konsolidering

Koncernregnskabet omfatter årsregnskaberne for moderselskabet og dets dattervirksomheder, hvori der direkte eller indirekte ejes mere

end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde udøves bestemmende indflydelse.

Dattervirksomhedernes resultat indgår i moderselskabets regnskab med "Resultat før skat" i posten "Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder", medens årets skat indgår i posten "Skat".

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af de enkelte virksomheders reviderede regnskab ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Der foretages eliminering af interne indtægter og udgifter samt andre koncerninterne transaktioner og mellemværender.

Regnskaber, der indgår i koncernregnskabet, udarbejdes efter ensartet regnskabspraksis.

Den bogførte værdi af kapitalandele i dattervirksomheder udtrykkes med den forholdsmæssige andel af virksomhedens egenkapital på erhvervelsestidspunktet. Forskelsbeløb føres direkte over egenkapitalen. Nyerhvervede dattervirksomheder medtages i koncernresultatet fra erhvervelsetidspunktet. Solgte virksomheder medtages til salgstidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede eller frasolgte virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Renter mv.

Renter omfatter såvel forfaldne som beregnede renter samt terminspræmier af fonds- og valutaforretninger. Der er således beregnet renter fra sidste forfaldsdag til balancedagen.

Tab og hensættelser på debitorer

Der foretages løbende en individuel gennemgang og risikovurdering af alle væsentlige engagementer med henblik på at afdække eventuelle risici for tab. På grundlag heraf foretages hensættelser til imødegåelse af tab. På øvrige engagementer foretages afskrivninger på grupper af ensartede lån på basis af statistiske beregninger.

Hensættelser fragår i de aktivposter, hensættelsen vedrører. Konstaterede tab samt hensættelser til imødegåelse af tab er udgiftsført i resultatopgørelsen under posten "Tab og hensættelser på debitorer".

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat med 32% af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat og tidligere års beregnet skat.

Koncernens selskaber er ikke sam-beskattede.

Den indenlandske selskabsskat betales i henhold til acontoskatteordningen. I det omfang betalt acontoskat ikke svarer til den forventede skat af årets indkomst, er rentetillæg eller -fradrag posteret under "Øvrige renteindtægter" respektivt "Øvrige renteudgifter".

Der hensættes til udskudt skat af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier i overensstemmelse med gældsmetoden. Den udskudte skat optages i balancen under posten "Hensættelser til forpligtelser" eller "Andre aktiver". Årets ændringer i udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter de på bogføringstidspunktet gældende kurser.

Beholdninger og mellemværender samt ikke-balanceførte poster i fremmed valuta er optaget til de pr. ultimo året af Danmarks Nationalbank offentliggjorte valutakurser. I forbindelse med valutaer, for hvilke der ikke er offentliggjort en kurs, anvendes en skønnet kurs.

Afledte finansielle instrumenter

Valuta- og fondsterminsforretninger optages til terminskursen ultimo året. Kursregulering som følge af ændringer i rente eller valutakurser føres under "Kursreguleringer". Terminspræmien periodiseres over aftalens løbetid og føres under "Renteindtægter".

Rente- og valutaswaps optages til markedsværdien ultimo året.

Swaps, der er indgået til afdækning af renterisici på visse fastforrentede aktiver eller passiver, kursreguleres ikke.

Forward Rate Agreements, optioner og futures værdiansættes til markedsværdien på balancedagen.

Samtlige urealiserede såvel som realiserede kursgevinster/kurstab medtages i resultatopgørelsen. Urealiserede gevinster og tab modposteres under "Andre aktiver" eller "Andre passiver".

Repo/Reverse

Obligationer solgt som led i salgs- og tilbagekøbsforretninger beholdes i balancen under posten "Obligationer". Det modtagne provenu føres under "Gæld til kreditinstitutter og centralbanker" eller "Indlån" afhængig af modparten.

Obligationer erhvervet som led i købs- og tilbagesalgsforretninger føres som "Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker" eller "Udlån" afhængig af modparten.

Forskellen mellem købs- og salgskurser periodiseres over aftalens løbetid og føres som "Renteindtægter" eller "Renteudgifter".

AKTIVER

Udlån og garantier mv.

Udlån optages til anskaffelsespris eller markedsværdi, såfremt denne er lavere. Visse udlån, hvor renterisikoen er afdækket med fastforrentede passiver eller afledte finansielle instrumenter, kursreguleres ikke.

Konstaterede tab i årets løb er afskrevet, mens der på engagementer med risiko for fremtidige tab er foretaget nødvendige hensættelser.

Leasingaktiver

Finansielle leasingaktiver optages i balancen under "Udlån" og værdiansættes til anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger. Operationelle leasingaktiver er optaget i balancen under "Materielle aktiver".

Indtægter fra finansiell leasing, der består af leasingydelser med fradrag af afskrivninger, indtægtsføres under "Renteindtægter", mens indtægter fra operationel leasing, der svarer til årets leasingydelser, indtægtsføres under "Andre ordinære indtægter". Afskrivninger på operationelle leasingaktiver udgiftsføres i regnskabsposten "Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver".

Afskrivninger beregnes efter et annuitetsprincip og under hensyntagen til de enkelte aktivers økonomiske levetid, således at anskaffelsesprisen med fradrag af en eventuel skønnet restværdi afskrives over leasingperioden.

Fortjeneste eller tab ved salg af leasingaktiver ved kontraktudløb føres under "Andre ordinære indtægter" eller "Andre ordinære udgifter".

Obligationer

Børsnoterede obligationer optages til de ultimo regnskabsåret gældende børskurser. Obligationer, der er udtrukket primo januar det følgende år, optages til pari. Udtrukne obligationer, der forfalder senere, værdiansættes under hensyn til restløbetiden.



GOD ARKITEKTUR FORTÆLLER EN AUTENTISK HISTORIE. FOR ARKENS SKABER FORUDSÆTTER DET EN OMSORG FOR MENNESKETS VILKÅR OG ET ENGAGEMENT I KUNSTEN, SOM I KRAFT AF EN INDSIGT I TEKNIK OG I HÅNDVÆRK FINDER SIT BYGNINGSMÆSSIGE UDTRYK.

Unoterede obligationer er optaget til købsprisen eller til værdien i handel og vandel, såfremt denne er lavere end købsprisen.

Samtlige realiserede eller urealiserede kursgevinster og -tab føres over resultatopgørelsen.

Aktier mv.

De børsnoterede aktier optages til de ultimo regnskabsåret gældende børskurser, mens unoterede aktier mv. optages til anskaffelsesværdien eller til en skønnet markedsværdi, såfremt denne er lavere.

Samtlige realiserede eller urealiserede kursgevinster og -tab føres over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder mv.

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter indre værdis metode. Kapitalandele-

lene består af aktier i virksomheder, hvor koncernen ejer mindst 20% og højst 50% af stemmerne, og samtidig udøver en betydelige indflydelse på virksomhedens drift og ledelse. Kapitalandele i kredit- og finansieringsinstitutter pro rata konsolideres.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder værdiansættes efter indre værdis metode. Den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse.

Ved erhvervelse af nye kapitalandele opgøres forskellen mellem anskaffessum og den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes indre værdi på anskaffelsestidspunktet. I moderselskabet føres forskelsbeløb over egenkapitalen.





IMMATERIELLE OG MATERIELLE AKTIVER

Immaterielle aktiver, herunder ombygningsudgifter vedrørende lejede lokaler, vederlag ved erhvervelse af lejemål samt edb-programmer udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Goodwill afskrives direkte over egenkapitalen på anskaffelsestidspunktet.

Ejendomme optages til anskaffelsesværdi med tillæg af eventuelle forbedringsudgifter og med fradrag af foretagne afskrivninger og nedskrivninger.

Er markedsværdien lavere end den bogførte værdi og af årsager, som ikke kan antages at være forbigående, nedskrives ejendommene til den lavere værdi. Nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Er markedsværdien væsentlig højere end den bogførte værdi, opskrives ejendommene til denne højere værdi, såfremt værdiforøgelsen skønnes at være af varig karakter. Opskrivninger bindes under opskrivningshenlæggelser på egenkapitalen.

Ejendomme, der indgår i operationelle leasingaftaler afskrives efter et annuitetsprincip og under hensyntagen til den økonomiske levetid.

Driftsmidler optages til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger over den forventede brugstid, som for de enkelte kategorier af driftsmidler er:

- Edb-udstyr og maskiner 4 år
- Inventar og biler 5 år

Småaktiver samt aktiver med forventet kort brugstid udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Pengestrømsopgørelse

Opgørelsen efter den direkte metode viser årets pengestrømme fra henholdsvis driften, investeringer og finansiering. Endvidere vises, hvorledes disse pengestrømme har påvirket den likviditetsmæssige stilling ved årets udgang.

Likviditeten ved årets udgang udgøres af posterne "Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker" og "Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker".

Koncerninterne transaktioner

Nykredit koncernen består af en række selvstændige juridiske enheder. Ved samhandel mellem koncernens selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår eller, hvor et egentlig marked ikke forefindes, på skønnede markedsvilkår; alternativt sker afregningen på omkostningsdækkende basis.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 2000

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		Note	2000	1999
1.661	3.142	Renteindtægter	1	3.064	1.518
1.360	2.717	Renteudgifter	2	2.684	1.287
301	425	NETTO RENTEINDTÆGTER		380	231
0	2	Udbytte af kapitalandele	3	2	-
194	151	Gebyrer og provisionsindtægter		129	188
56	80	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		80	56
439	498	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		431	363
54	-1	Kursreguleringer	4	-9	52
5	53	Andre ordinære indtægter	5	2	-
323	340	Udgifter til personale og administration	7, 8, 9	294	272
10	8	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	19	7	8
9	60	Andre ordinære udgifter	10	53	-
92	30	Tab og hensættelser på debitorer	34	41	103
-	-	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	11, 18	83	32
64	112	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		112	64
17	42	Skat	12	42	17
47	70	ÅRETS RESULTAT		70	47
		OVERSKUDSFORDELING			
		Årets resultat		70	47
		Overførsler fra tidligere år		-	-
		I ALT TIL DISPOSITION		70	47
		Henlagt til egenkapital		70	47
		I ALT ANVENDT		70	47

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2000

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN		AKTIVER		NYKREDIT BANK A/S	
1999	2000		Note	2000	1999
36	31	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		28	30
17.472	14.583	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	13, 29, 30, 31	14.580	23.614
16.018	17.138	Udlån	14, 29, 30, 31, 34, 35	17.038	8.802
15.945	20.298	Obligationer	15, 17, 29	20.273	15.841
18	52	Aktier mv.	16, 17, 18	52	17
-	-	Kapitalandele i associerede virksomheder mv.	18, 39	4	-
-	-	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18, 39	129	444
23	218	Materielle aktiver	19	213	13
1.597	3.384	Andre aktiver	12	3.373	1.583
16	2	Periodeafgrænsningsposter		2	11
51.125	55.706	AKTIVER I ALT	32	55.692	50.355

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2000

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN		PASSIVER		NYKREDIT BANK A/S	
1999	2000		Note	2000	1999
32.133	36.267	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	20, 29, 30	36.205	32.351
9.446	9.658	Indlån	21, 29, 30	9.738	8.475
6.703	6.926	Andre passiver		6.894	6.779
68	12	Periodeafgrænsningsposter		12	11
54	55	Hensættelser til forpligtelser	22	55	18
500	500	Efterstillede kapitalindskud	23	500	500
		EGENKAPITAL	24, 25		
1.300	1.300	Aktiekapital		1.300	1.300
840	840	Overkurs ved emission		840	840
-	-	Reserver		25	101
3	0	Opskrivningshenlæggelser		-	-
31	78	Overført fra tidligere år		67	-41
47	70	Overført af årets resultat		56	21
2.221	2.288	I ALT		2.288	2.221
51.125	55.706	PASSIVER I ALT	32	55.692	50.355
		IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
2.485	6.398	Garantier mv.	26	6.851	8.576
3.469	2.882	Andre forpligtelser	27	2.882	3.469
5.954	9.280	IKKE-BALANCEFØRTE POSTER I ALT		9.733	12.045

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

	2000	1999
PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET		
Rente- og gebyrindbetalinger	2.435	1.567
Rente- og gebyrindbetalinger	-1.965	-1.311
Andre ordinære indbetalinger	55	15
Betalte omkostninger til medarbejdere og leverandører	-340	-316
Betalte skatter, netto	-30	14
I ALT	155	-31
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET		
Udlån, netto	-3.995	-5.997
Nettoinvestering i obligationer	-6.224	-4.759
Nettoindbetaling fra aktier og kapitalandele	-47	7
Nettoinvestering i materielle aktiver	-200	-4
Omkostninger ved salg af virksomhed	-7	-
I ALT	-10.473	-10.753
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	7.087	9.511
Indlån, netto	218	4.761
Optagelse/afvikling af kortfristet gæld, netto	132	61
Efterstillede kapitalindskud	-	500
I ALT	7.437	14.833
Pengestrøm i alt	-2.881	4.049
Likvider primo	17.508	13.423
Valutakursregulering af likvide beholdninger	-13	36
LIKVIDER ULTIMO	14.614	17.508
Likvider ultimo kan specificeres således:		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	31	36
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	14.583	17.472
LIKVIDER ULTIMO	14.614	17.508

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
1. RENTEINDTÆGTER				
661	1.221	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	1.459	909
669	1.087	Udlån	774	283
416	868	Obligationer	865	412
-86	-35	Afledte finansielle instrumenter i alt	-35	-86
		heraf		
2	21	Valutakontrakter	21	2
-88	-56	Rentekontrakter	-56	-88
1	1	Andet	1	0
1.661	3.142	I alt renteindtægter	3.064	1.518
		Heraf udgør indtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger		
		ført under:		
551	1.047	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	1.047	551
56	178	Udlån	178	56
2. RENTEUDGIFTER				
1.080	2.148	Kreditinstitutter og centralbanker	2.148	1.078
279	540	Indlån	508	207
1	26	Efterstillede kapitalindskud	26	1
-	3	Andet	2	1
1.360	2.717	I alt renteudgifter	2.684	1.287
		Heraf udgør renteudgifter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger		
		ført under:		
518	1.205	Kreditinstitutter og centralbanker	1.205	518
45	79	Indlån	79	45
3. UDBYTT				
0	2	Aktier	2	0
0	2	I alt udbytte af aktier og andre kapitalandele	2	0
4. KURSREGULERINGER				
13	113	Obligationer	112	15
15	15	Aktier	15	15
4	7	Fastforrentede udlån	0	0
-5	-10	Valuta	-10	-5
27	-126	Afledte finansielle instrumenter i alt	-126	27
		heraf		
0	0	Valutakontrakter	0	0
27	-126	Rentekontrakter	-126	27
0	0	Aktiekontrakter	0	0
54	-1	I alt kursreguleringer	-9	52
-	-	heraf pensionspuljer	-	-

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
5. ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER				
-	50	Gevinst ved salg af grund	-	-
5	3	Øvrige ordinære indtægter	2	-
5	53	I alt andre ordinære indtægter	2	-
6. INDTÆGTER FRA UDENLANDSKE ENHEDER				
		Udenlandske enheders bidrag til årets resultat i form af renteindtægter, gebyrer, kursreguleringer og andre ordinære indtægter:		
17	62	Nykredit Finance plc, England	-	-
37	21	Frankfurter Bodenkreditbank AG, Tyskland	-	-
54	83	I alt indtægter fra udenlandske enheder	-	-
7. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION				
5	6	Direktion	6	5
0	0	Bestyrelse	0	0
5	6	I alt	6	5
		Personaleudgifter		
141	144	Lønninger	120	116
17	15	Pensioner	12	11
15	16	Udgifter til social sikring	14	13
173	175	I alt	146	140
145	159	Øvrige administrationsudgifter	142	127
323	340	I alt udgifter til personale og administration	294	272
8. ANTAL BESKÆFTIGEDE				
280	283	Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret omregnet til heltidsbeskæftigede	237	230
9. REVISIONSHONORAR				
3	3	Samlet honorar til generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomheder, der udfører den lovpligtige revision	1	2
1	1	heraf andre ydelser end revision	0	1
10. ANDRE ORDINÆRE UDGIFTER				
-	34	Udgifter ved salg af tilknyttet virksomhed	27	-
9	26	Øvrige ordinære udgifter	26	-
9	60	I alt andre ordinære udgifter	53	-
11. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTET VIRKSOMHEDER				
-	-	Resultat af kapitalinteresser i associerede virksomheder mv.	-	-
-	-	Resultat af kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	83	32
-	-	I alt resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	83	32

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
12. SKAT				
15	46	Beregnet skat af årets indkomst	46	9
2	-	Udskudt skat	-	2
-	-	Skat i datterselskaber	-	6
-	-12	Udskudt skat	-12	-
0	8	Efterregulering af tidligere års beregnet skat	8	-
17	42	I alt skat	42	17
Effektiv skatteprocent:				
32,0%	32,0%	Nykredit Bank koncernens aktuelle skatteprocent		
1,0%	9,0%	Øvrige ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter		
-7,0%	-5,0%	Forskel mellem udenlandske enheders skatteprocent og dansk skatteprocent		
-	-6,0%	Efterregulering af tidligere års beregnet skat		
-	7,0%	Efterregulering af udskudt skat fra tidligere år		
1,0%	-	Øvrige reguleringer		
27,0%	37,0%	I alt effektiv skatteprocent		
Aktiveret udskudt skat indgår i regnskabsposten "Andre aktiver" med 16 mio. kr. (1999: 4 mio. kr.). Skatteaktivet er optaget i balancen med 30% (1999: 32%) af de underliggende forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier. Beløbet er ikke diskonteret.				
13. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER				
164	204	Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	204	164
17.308	14.379	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	14.376	23.450
17.472	14.583	I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	14.580	23.614
Løbetidsfordeling efter restløbetid:				
2.945	6.374	Anfordringstilgodehavender	6.371	2.925
13.762	7.549	Til og med 3 måneder	7.549	14.412
647	587	Over 3 måneder og til og med et år	587	1.257
118	73	Over et år og til og med 5 år	73	2.768
-	0	Over 5 år	0	2.252
17.472	14.583	I alt	14.580	23.614
14. UDLÅN				
4.309	4.445	På anfordring	4.957	4.369
2.829	5.494	Til og med 3 måneder	5.488	2.269
2.007	2.406	Over 3 måneder og til og med et år	2.380	1.230
3.723	2.897	Over et år og til og med 5 år	2.744	559
3.150	1.896	Over 5 år	1.469	375
16.018	17.138	I alt	17.038	8.802

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
15. OBLIGATIONER				
15.945	20.298	Børsnoterede	20.273	15.841
-	-	Andre	-	-
15.945	20.298	Obligationer i alt	20.273	15.841
-	-	Heraf egne obligationer	-	-
Over for Danmarks Nationalbank og udenlandske clearingcentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af 3.999 mio. kr. Pr. 31. december 1999 udgjorde beløbet 5.805 mio. kr.				
16. AKTIER MV.				
5	13	Børsnoterede	13	5
3	3	Andre aktier	3	2
10	36	Øvrige kapitalandele	36	10
18	52	Aktier i alt	52	17
2	2	Heraf finansielle anlægsaktiver	2	2
17. FINANSIELLE OMSÆTNINGSAKTIVER				
15.960	20.347	a. Finansielle omsætningsaktiver værdiansat til markedsværdi	20.322	15.856
10	9	b. Forskellen mellem købsprisen på finansielle omsætningsaktiver under a og den højere markedsværdi på opgørelsestidspunktet	9	9
-	0	c. Finansielle omsætningsaktiver, der ikke er værdiansat til markedsværdi	0	-
-	0	d. Forskellen mellem købsprisen på finansielle omsætningsaktiver under c og den højere markedsværdi på opgørelsestidspunktet	0	-
18. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
Kapitalandele i associerede virksomheder mv.:				
-	-	Samlet anskaffelsespris primo	-	-
-	-	Valutakursregulering	-	-
-	-	Tilgang	4	-
-	-	Afgang	-	-
-	-	Samlet anskaffelsespris ultimo	4	-
-	-	Op- og nedskrivninger primo	-	-
-	-	Valutakursregulering	-	-
-	-	Resultat	-	-
-	-	Afgang	-	-
-	-	Andre kapitalbevægelser	-	-
-	-	Op- og nedskrivninger ultimo	-	-
-	-	Kapitalandele i modervirksomhed	-	-
-	-	Bogført beholdning ultimo	4	-
-	-	heraf kreditinstitutter	-	-
-	-	Bogført beholdning primo	-	-
-	-	heraf kreditinstitutter	-	-

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
18. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)				
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
-	-	Samlet anskaffelsespris primo	378	351
-	-	Valutakursregulering	0	2
-	-	Tilgang	25	25
-	-	Afgang	312	-
-	-	Samlet anskaffelsespris ultimo	91	378
-	-	Op- og nedskrivninger primo	66	32
-	-	Valutakursregulering	-	8
-	-	Resultat	63	26
-	-	Udbytte	109	-
-	-	Afgang	-	-
-	-	Andre kapitalbevægelser	17	-
-	-	Op- og nedskrivninger ultimo	37	66
-	-	Kapitalandele i modervirksomhed	-	-
-	-	Bogført beholdning ultimo	129	444
-	-	heraf kreditinstitutter	51	292
-	-	Bogført beholdning primo	444	383
-	-	heraf kreditinstitutter	292	277
		Øvrige kapitalandele:		
-	2	Samlet anskaffelsespris primo	2	-
2	0	Tilgang	-	2
2	2	Samlet anskaffelsespris ultimo	2	2
-	0	Op- og nedskrivninger primo	0	-
0	0	Årets opskrivninger	0	0
0	0	Op- og nedskrivninger ultimo	0	0
2	2	Bogført beholdning ultimo	2	2

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
19. MATERIELLE AKTIVER - GRUNDE OG EJENDOMME				
5	5	Samlet anskaffelsespris primo	0	-
-	-	Valutakursregulering	-	-
1	209	Tilgang	204	-
1	6	Afgang	-	-
5	208	Samlet anskaffelsespris ultimo	204	-
3	3	Ejendomsopskrivninger primo	0	-
0	0	Valutakursregulering	-	-
-	3	Tilbageførte opskrivninger	-	-
3	0	Ejendomsopskrivninger ultimo	0	-
0	0	Af- og nedskrivninger primo	0	-
-	-	Valutakursregulering	-	-
0	0	Årets afskrivninger	-	-
-	0	Tilbageførte af- og nedskrivninger	-	-
0	0	Af- og nedskrivninger ultimo	0	-
8	208	Bogført beholdning ultimo	204	-
8	8	Bogført beholdning primo	0	-
10	-	Seneste offentlige ejendomsvurdering	-	-
		Der foreligger ikke offentlig vurdering af danske ejendomme. Uvurderede ejendomme er optaget til anskaffelsespris. Af den bogførte værdi ultimo året udgør operationelle leasingaktiver 204 mio. kr. (ult. 1999: 0 mio. kr.)		
19. MATERIELLE AKTIVER - DRIFTSMIDLER				
63	66	Samlet anskaffelsespris primo	41	38
2	0	Valutakursregulering	-	-
3	2	Tilgang	1	3
2	37	Afgang	13	0
66	31	Samlet anskaffelsespris ultimo	29	41
44	51	Af- og nedskrivninger primo	28	22
1	0	Valutakursregulering	-	-
7	6	Årets afskrivninger	5	6
1	36	Tilbageførte af- og nedskrivninger	13	0
51	21	Af- og nedskrivninger ultimo	20	28
15	10	Bogført beholdning ultimo	9	13
19	15	Bogført beholdning primo	13	16
3	2	Årets straksafskrivning	2	3

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
20. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER				
5.442	3.735	Gæld til centralbanker	3.735	5.442
26.691	32.532	Gæld til kreditinstitutter	32.470	26.909
32.133	36.267	I alt gæld til kreditinstitutter og centralbanker	36.205	32.351
Løbetidsfordeling efter restløbetid:				
4.087	4.319	Anfordringsgæld	4.257	4.061
26.862	29.344	Til og med 3 måneder	29.344	27.097
1.146	2.604	Over 3 måneder og til og med et år	2.604	1.193
38	-	Over et år og til og med 5 år	-	-
-	-	Over 5 år	-	-
32.133	36.267	I alt	36.205	32.351
21. INDLÅN				
1.283	1.961	På anfordring	2.041	1.287
974	0	Med opsigelsesvarsel	0	0
7.123	7.609	Tidsindskud	7.609	7.122
66	88	Særlige indlånsformer	88	66
9.446	9.658	Indlån i alt	9.738	8.475
Løbetidsfordeling efter restløbetid:				
1.280	1.961	På anfordring	2.041	1.287
Indlån med opsigelsesvarsel:				
6.304	7.166	Til og med 3 måneder	7.166	6.264
929	477	Over 3 måneder og til og med et år	477	842
514	22	Over et år og til og med 5 år	22	62
419	32	Over 5 år	32	20
9.446	9.658	I alt	9.738	8.475
22. HENSÆTTELSE TIL FORPLIGTELSE				
19	-	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	-	-
18	55	Hensættelser til tab i forbindelse med retssager	55	18
17	-	Øvrige hensættelser til forpligtelser	-	-
54	55	Hensættelser til forpligtelser i alt	55	18
23. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD				
500	500	Efterstillede kapitalindskud er gældsforpligtelser, der i tilfælde af likvidation eller konkurs i henhold til lånevilkårene først fyldestgøres efter almindelige kreditorkrav.	500	500
Kapitalindskuddet på 500 mio. kr. forfalder i sin helhed ultimo 2006. Lånet forrentes med variabel rente og afregnes til kurs pari.				
Kapitalindskuddet indgår i den supplerende kapital i henhold til BSL § 22, stk. 1 og medregnes fuldt ud i den ansvarlige kapital.				

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
24. KAPITALBEVÆGELSER				
-	-	Aktiekapital primo	1.300	1.300
-	-	Kapitaludvidelse	-	-
-	-	Aktiekapital ultimo	1.300	1.300
-	-	Overkurs ved emission primo	840	840
-	-	Kapitaludvidelse	-	-
-	-	Overkurs ved emission ultimo	840	840
-	-	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo	101	75
-	-	Anden tilgang	15	26
-	-	Kapitalnedskrivning	91	-
-	-	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo	25	101
-	-	Opskrivningshenlæggelser primo	-	-
-	-	Anden tilgang	0	0
-	-	Opskrivningshenlæggelser ultimo	0	0
-	-	Overført resultat primo	-20	-47
-	-	Effekt af ændring i regnskabspraksis (aktivering af udskudt skat)	-	6
-	-	Anden tilgang	143	21
-	-	Overført resultat ultimo	123	-20
-	-	Egenkapital i alt ultimo	2.288	2.221
-	-	Egenkapital i alt primo	2.221	2.173
		Aktiekapital		
		Aktiekapitalen består af 10 aktier i multipla af 1 mio. kr.		
		Aktiekapitalen er 100% ejet af Nykredit A/S.		
25. SOLVENSOPGØRELSE				
		Opgjort i henhold til Finanstilsynets bekendtgørelse om kapitaldækningsregler for pengeinstitutter og visse kreditinstitutter:		
2.214	2.272	Kernekapital efter fradrag	2.272	2.217
500	500	Supplerende kapital består af:	500	500
3	0	Medregnede efterstillede kapitalindskud	0	0
		Opskrivningshenlæggelser		
503	500	I alt	500	500
2.717	2.772	Ansvarlig kapital efter fradrag	2.772	2.717
18.425	22.738	Vægtede poster uden for handelsbeholdningen	23.180	18.941
4.736	8.120	Vægtede poster med markedsrisiko mv.	8.120	4.700
23.161	30.858	Vægtede poster i alt	31.300	23.641
9,5%	7,3%	Kernekapital efter fradrag i procent af vægtede poster	7,2%	9,3%
11,7%	8,9%	Solvensprocent ifølge BSL § 21, stk. 1	8,8%	11,4%

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
26. GARANTIER MV.				
2.446	6.318	Finansgarantier	6.771	8.537
39	80	Øvrige garantier	80	39
-	-	Accepter og endossementsforpligtelser mv.	-	-
2.485	6.398	Garantier mv. i alt	6.851	8.576
27. ANDRE FORPLIGTELSE				
3.176	2.506	Uigenkaldelige kredittilsagn	2.506	3.176
293	376	Øvrige forpligtelser	376	293
3.469	2.882	Andre forpligtelser i alt	2.882	3.469
28. EVENTUALFORPLIGTELSE				
		Banken er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister. Det er bankens opfattelse, at udfaldet heraf ikke vil påvirke den økonomiske stilling væsentligt.		
		I forbindelse med salget af datterselskabet Frankfurter Bodenkreditbank AG (FBK), har banken på sædvanlige vilkår givet køber, AXA Colonia Konzern AG, mulighed for inden 28. februar 2001 at gennemgå udlånsporteføljen og anmode banken om at stille garanti for udvalgte engagementer. Aftalen forventes ikke at påvirke bankens økonomiske stilling væsentligt.		
29. ÆGTE SALGS- OG TILBAGEKØBSFORRETNINGER, SAMT ÆGTE KØBS- OG TILBAGESALGSFORRETNINGER				
		Af nedenstående aktivposter udgør ægte købs- og tilbagesalgsforretninger følgende:		
13.801	7.599	Tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker	7.599	13.801
2.455	3.394	Udlån	3.394	2.455
		Af nedenstående passivposter udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger følgende:		
14.969	16.355	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	16.355	14.969
2.426	1.683	Indlån	1.683	2.426
		Aktiver solgt som led i ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger:		
17.385	18.038	Aktivpost: Obligationer	18.038	17.385
30. MELLE MVÆRENDE MED TILKNYTTET VIRKSOMHEDER				
-	-	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	0	6.162
-	-	Udlån	513	243
-	-	Aktivposter i alt	513	6.405
-	-	Gæld til kreditinstitutter	21	404
-	-	Indlån	59	12
-	-	Passivposter i alt	80	416

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
31. FASTFORRENTEDE MELLEMVÆRENDER				
		Nykredit Bank koncernen foretager løbende afdækning af renterisikoen på de fastforrentede aktiver og passiver bl.a. ved anvendelse af finansielle instrumenter. Herved styres niveauet for koncernens samlede rentefølsomhed under hensyn til den forventede renteudvikling. Fastforrentede mellemværender med tilknyttede finansielle instrumenter Ifølge regnskabsbestemmelserne for pengeinstitutter kan fastforrentede aktiver ikke opskrives til en værdi, der overstiger anskaffelsesværdien, og fastforrentede passiver kan ikke værdireguleres. For finansielle instrumenter, der er indgået til dækning af renterisikoen på disse fastforrentede mellemværender, undlades værdiregulering i overensstemmelse med Finanstilsynets bestemmelser for at opnå symmetrisk regnskabsmæssig behandling. For 2000 udgør den undladte markedsværdiregulering netto 7 mio. kr. (1999: 122 mio. kr.) i såvel Nykredit Bank koncernen som i Nykredit Bank.		
-	2.769	Dækkede fastforrentede aktiver		
4.368	2.303	Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	2.769	4.344
		Udlån	2.303	24
4.368	5.072	Dækkede fastforrentede aktiver i alt	5.072	4.368
		Tilknyttede finansielle instrumenter		
4.409	5.216	Nominel værdi	5.216	4.409
122	7	Markedsværdi	7	122
32. VALUTARISIKO				
15.917	18.204	Aktiver i fremmed valuta i alt	18.234	13.632
15.478	18.514	Passiver i fremmed valuta i alt	18.545	12.804
86	294	Valutakursindikator 1	294	86
3,8%	12,9%	Valutakursindikator 1 i procent af kernekapital efter fradrag	12,9%	3,8%
1	3	Valutakursindikator 2	3	1
0,0%	0,1%	Valutakursindikator 2 i procent af kernekapital efter fradrag	0,1%	0,0%
33. RENTERISIKO				
		Renterisiko opdelt på valutaer med størst renterisiko:		
-45	-55	DKK	-55	-45
-3	43	USD	43	-2
24	20	SEK	20	24
-	8	NOK	8	-
66	-7	EUR	-7	66
-2	-4	GBP	-4	-2
40	5	Renterisiko på gældsinstrumenter mv. i alt	5	41

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
34. KREDITRISICI				
		Hensættelser:		
141	229	Hensat primo på udlån og garantidebitorer mv.	137	35
3	0	Valutakursregulering af primohensættelse	0	-
128	51	Årets nyhensættelse	51	109
-24	-19	Tilbageførsel af tidligere foretagne hensættelser	-9	-6
-19	-27	Tidligere hensat, tabt i året	-2	-1
-	-24	Anden tilgang/afgang	26	-
229	210	I alt hensat ultimo på udlån og garantidebitorer mv.	203	137
211	210	- heraf udlån og garantidebitorer	203	119
18	0	- heraf kreditinstitutter og øvrige poster med kreditrisiko	0	18
142	140	A-hensættelser ultimo	133	123
87	70	B-hensættelser ultimo	70	14
1,1%	0,9%	Hensættelsesprocent	0,8%	0,7%
92	15	Tilgodehavender med standset renteberegning, ultimo	15	4
		Driftspåvirkning:		
104	32	Årets nyhensættelser samt tilbageførsler, netto	42	103
-	1	Konstaterede tab uden foregående hensættelse	1	0
-12	-3	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-2	-
92	30	I alt tab og hensættelser på debitorer	41	103
		Udlån og garantidebitorer fordelt på sektorer og brancher, i procent ultimo året		
0%	3%	Offentlige myndigheder	3%	0%
		Erhverv:		
3%	4%	Landbrug, jagt og skovbrug	4%	3%
0%	0%	Fiskeri	0%	0%
15%	16%	Fremstillingsvirk., råstofudv., el-, gas-, vand- og varmeværker	16%	15%
1%	1%	Bygge- og anlægsvirksomhed	1%	0%
5%	6%	Handel, restaurations- og hotelvirksomhed	6%	5%
1%	3%	Transport, post og telefon	3%	1%
18%	16%	Kredit- og finansieringsvirksomhed samt forsikringsvirksomhed	18%	21%
23%	24%	Ejendomsadministration og -handel, forretningsservice	23%	21%
11%	4%	Øvrige erhverv	4%	12%
77%	74%	I alt erhverv	75%	78%
23%	23%	Privat	22%	22%
100%	100%	I ALT	100%	100%
		Kreditrisiko på afledte finansielle instrumenter:		
		Positiv markedsværdi efter netting:		
1	0	Modpart med risikovægt 0 procent	0	1
914	1.619	Modpart med risikovægt 20 procent	1.619	914
65	40	Modpart med risikovægt 100 procent	40	65
		Efterstillede tilgodehavender:		
202	319	Andre virksomheder	319	202

NOTER

Beløb i mio. kr.

NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

1999	2000		2000	1999
35. DIREKTION OG BESTYRELSE				
		Størrelsen af lån, pant, kaution eller garantier samt tilhørende sikkerhedsstillelser for nedennævnte ledelsesmedlemmer:		
		Lån:		
-	0	Direktion	0	-
1	0	Bestyrelse	0	1
		Sikkerhedsstillelser:		
-	0	Direktion	0	-
-	0	Bestyrelse	0	-
36. KONCERNINTERNE TRANSAKTIONER				
		Koncerninterne transaktioner af væsentlig eller usædvanlig art, som har været gældende/er indgået i 2000 eller umiddelbart efter regnskabsårets udløb mellem koncernens selskaber omfatter følgende:		
		Aftaler mellem Nykredit Bank A/S og Nykredit Holding A/S		
		Nykredit Holding A/S har i konkrete tilfælde afgivet garantier eller støtteerklæringer over for 3. mand. Ligeledes har Nykredit Holding A/S afgivet beløbsbegrænset tabsgaranti for visse af Nykredit Bank A/S' engagementer.		
		Aftaler mellem Nykredit Bank A/S og Nykredit A/S		
		Nykredit A/S har et efterstillet kapitalindskud i Nykredit Bank A/S.		
		Nykredit Bank A/S har over for Nykredit A/S ydet tinglysningsgarantier samt forhåndslånegarantier.		
		Nykredit Bank A/S rådgiver Nykredit A/S om Corporate Finance investeringer.		
		Mellem Nykredit Bank A/S og Nykredit A/S er der i øvrigt aftaler primært vedrørende fonds- og pengemarkedsforretninger mv., om provision i forbindelse med tilgæede lånesager, om håndtering af indskrivningsdepoter, om IT-driftssupport og IT-udviklingsprojekter, om fælles produktformidling på privatkundeområdet samt øvrige fælles opgaver.		
		Aftaler mellem Nykredit Bank A/S og Frankfurter Bodenkreditbank AG		
		Aftale om bankmæssige ydelser vedrørende udlån og garantistillelse (indtil 28. august 2000). Banken har solgt datterselskabet med regnskabsmæssig virkning pr. 30. juni 2000. I 2. halvår har banken hjemtaget udlån fra Frankfurter Bodenkreditbank AG på i alt 3 mia. kr. Herudover har Nykredit Pantebreve A/S overtaget udlån for i alt 453 mio. kr.		

NOTER

Beløb i mio. kr.

TALLENE GÆLDER TILLIGE FOR NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

	2000				1999	
37. UAFVIKLEDE SPOTFORRETNINGER						
	Nominel værdi	Markedsværdi Positiv	Negativ	Netto- markeds- værdi	Netto- markeds- værdi	
Valutaforretninger, køb	7.566	1	13	-12	0	
Valutaforretninger, salg	5.187	12	5	6	0	
Renteforretninger, køb	5.331	2	0	2	-1	
Renteforretninger, salg	4.140	0	2	-1	2	
Aktieforretninger, køb	38	1	0	0	0	
Aktieforretninger, salg	57	0	1	0	0	
I alt	22.319	16	21	-5	1	
I alt 1999	4.212	3	2	1	-	
38. AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER						
2000	Markedsværdi		Gennemsnitlig markedsværdi*		Markedsværdi af ikke-garanterede kontrakter	
	Positiv	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	Negativ
Valutakontrakter						
Terminer/futures, køb	221	412	703	237	221	412
Terminer/futures, salg	667	197	291	629	667	197
Swaps	226	289	56	72	225	289
Optioner, erhvervede	0	0	0	0	0	0
Optioner, udstedte	-	-	-	-	-	-
Rentekontrakter						
Terminer/futures, køb	249	3	167	5	249	3
Terminer/futures, salg	3	313	9	224	3	313
Forward Rate Agreements, køb	5	231	192	75	5	231
Forward Rate Agreements, salg	196	4	68	189	196	4
Swaps	317	306	297	248	318	306
Optioner, erhvervede	-	-	0	0	-	-
Optioner, udstedte	-	0	0	0	0	0
Aktiekontrakter						
Terminer/futures, salg	-	-	-	-	-	-
Optioner, udstedte	-	-	0	0	-	-
I alt	1.884	1.755	1.783	1.679	1.884	1.755
1999	Markedsværdi		Gennemsnitlig markedsværdi*		Markedsværdi af ikke-garanterede kontrakter	
	Positiv	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	Negativ
Valutakontrakter						
Terminer/futures, køb	592	42	634	38	592	42
Terminer/futures, salg	72	837	68	731	72	837
Optioner, erhvervede	-	0	0	0	-	0
Rentekontrakter						
Terminer/futures, køb	74	17	31	24	74	17
Terminer/futures, salg	8	115	22	47	8	115
Forward Rate Agreements, køb	142	9	75	69	142	9
Forward Rate Agreements, salg	9	142	69	74	9	142
Swaps	95	91	86	88	95	91
Optioner, erhvervede	-	-	0	-	-	-
Optioner, udstedte	-	-	-	0	-	-
Aktiekontrakter						
Terminer/futures, salg	6	-	2	-	6	-
I alt	998	1.252	986	1.071	998	1.252

* Gennemsnitlig markedsværdi er beregnet på baggrund af kvartalsopgørelser.

NOTER

Beløb i mio. kr.

TALLENE GÆLDER TILLIGE FOR NYKREDIT BANK KONCERNEN

NYKREDIT BANK A/S

	2000					
38. AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER (FORTSAT)						
Fordeling efter restløbetid	Til og med 3 måneder		Over 3 måneder og til og med 1 år		Over 1 år og til og med 5 år	
	Nominel værdi	Netto markeds-værdi	Nominel værdi	Netto markeds-værdi	Nominel værdi	Netto markeds-værdi
Valutakontrakter						
Terminer/futures, køb	12.075	-89	6.974	-101	-	-
Terminer/futures, salg	11.051	354	7.065	116	-	-
Swaps	318	0	2.107	-4	18.668	-67
Optioner, erhvervede	254	0	79	0	-	-
Optioner, udstedte	202	0	79	0	-	-
Rentekontrakter						
Terminer/futures, køb	42.726	245	41	1	-	-
Terminer/futures, salg	49.050	-310	-	-	-	-
Forward Rate Agreements, køb	-	-	123.836	-129	46.624	-96
Forward Rate Agreements, salg	-	-	117.035	109	38.140	82
Swaps	34.937	0	29.708	-2	19.208	-5
Optioner, erhvervede	-	-	-	-	-	-
Optioner, udstedte	-	-	-	-	-	-
Aktiekontrakter						
Terminer/futures, køb	-	-	-	-	-	-
Terminer/futures, salg	-	-	-	-	-	-
	2000				1999	
Fordeling efter restløbetid	Over 5 år		I alt		I alt	
	Nominel værdi	Netto markeds-værdi	Nominel værdi	Netto markeds-værdi	Nominel værdi	Netto markeds-værdi
Valutakontrakter						
Terminer/futures, køb	-	-	19.050	-191	18.711	549
Terminer/futures, salg	-	-	18.116	470	21.577	-765
Swaps	4.467	7	25.560	-64	-	-
Optioner, erhvervede	-	-	333	0	346	0
Optioner, udstedte	-	-	280	0	322	-
Rentekontrakter						
Terminer/futures, køb	-	-	42.767	246	4.970	57
Terminer/futures, salg	-	-	49.050	-310	5.562	-107
Forward Rate Agreements, køb	-	-	170.459	-226	121.441	134
Forward Rate Agreements, salg	-	-	155.176	192	117.138	-133
Swaps	8.492	17	92.344	11	50.029	4
Optioner, erhvervede	-	-	-	-	-	-
Optioner, udstedte	8	0	8	0	-	-
Aktiekontrakter						
Terminer/futures, køb	-	-	-	-	276	-
Terminer/futures, salg	-	-	-	-	111	6
Netto markedsværdi i alt	128				-255	

NOTER

NYKREDIT BANK A/S

39. KONCERN-SELSKABSOVERSIGT

Navn og hjemsted	Selskabs- kapital ultimo	Egen- kapital ultimo	Ejerandel	Resultat	Koncernens tilgode- havender i virk- somheden	Koncernens gæld til virksom- heden	Koncernens ikke- balanceførte øvrige forpligtelser over for virksom- heden
Dattervirksomheder der konsolideres:	2000 mio.	2000 mio.	%	2000 mio. kr.	2000 mio. kr.	2000 mio. kr.	2000 mio. kr.
Nykredit Finance plc, Plymouth	GBP 3	GBP 3	100	54	-	55	-
Nykredit Pantebreve A/S, København	DKK 15	DKK 38	100	2	513	-	453
Dansk Portefølje Bank A/S, København	DKK 40	DKK 51	100	7	-	21	-
Norswood Properties Limited, Plymouth	GBP 0	GBP 0	100	0	-	-	-
Associerede virksomheder:							
LeasIT A/S, Glostrup Selskabet er pro rata konsolideret	DKK 5	DKK 10	40	0	-	4	-
Ledelseshverv godkendt af bestyrelsen i medfør af BSL § 19d, stk. 4							
Kim Duus, adm. direktør:	Formand for bestyrelsen i Dansk Portefølje Bank A/S Formand for bestyrelsen i Dansk Portefølje Administration A/S						
Jes Klausby, bankdirektør:	Formand for bestyrelsen i Nykredit Pantebreve A/S						

NOTER

	1996	1997	1998	1999	2000
40. NØGLETAL					
Nykredit Bank koncernen					
Solvens og kapital					
Solvensprocent	14,7%	21,4%	13,0%	11,7%	8,9%
Kernekapitalprocent	14,7%	21,4%	13,0%	9,5%	7,3%
Indtjening					
Egenkapitalforrentning før skat	5,7%	1,9%	1,2%	2,9%	5,0%
Egenkapitalforrentning efter skat	3,0%	1,3%	1,0%	2,2%	3,1%
Indtjening pr. omkostningskrone	1,34	1,16	1,09	1,15	1,26
Markedsrisiko					
Renterisiko	4,8%	1,0%	1,2%	1,8%	0,2%
Valutaposition	7,0%	8,9%	6,3%	3,8%	12,9%
Valutarisiko	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Likviditet					
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	279,1%	455,1%	195,7%	34,5%	10,6%
Kreditrisiko					
Summen af store engagementer	512,0%	410,7%	524,0%	476,2%	596,4%
Hensættelsesprocent	2,2%	1,6%	1,0%	1,1%	0,9%
Årets tabs- og hensættelsesprocent	0,3%	0,0%	0,2%	0,5%	0,1%
Årets udlånsvækst	18,3%	9,9%	38,0%	57,6%	7,0%
Udlån i forhold til egenkapital	5,0	3,3	4,7	7,2	7,5
Nykredit Bank A/S					
Solvens og kapital					
Solvensprocent	18,2%	21,4%	13,0%	11,4%	8,8%
Kernekapitalprocent	18,2%	21,4%	13,0%	9,3%	7,2%
Indtjening					
Egenkapitalforrentning før skat	5,7%	1,9%	1,2%	2,9%	5,0%
Egenkapitalforrentning efter skat	3,0%	1,3%	1,0%	2,2%	3,1%
Indtjening pr. omkostningskrone	1,64	1,22	1,10	1,17	1,28
Markedsrisiko					
Renterisiko	4,8%	1,0%	1,2%	1,8%	0,2%
Valutaposition	7,0%	8,9%	6,3%	3,8%	12,9%
Valutarisiko	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
Likviditet					
Udlån og hensættelser herpå i forhold til indlån	76,1%	131,3%	127,5%	104,2%	175,9%
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	294,9%	501,0%	166,3%	19,4%	9,4%
Kreditrisiko					
Summen af store engagementer	490,4%	410,7%	512,2%	470,7%	596,4%
Andel af tilgodehavender med nedsat rente	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Hensættelsesprocent	0,0%	0,0%	0,2%	0,7%	0,8%
Årets tabs- og hensættelsesprocent	0,0%	0,0%	0,2%	0,6%	0,2%
Årets udlånsvækst	4,6%	27,9%	46,0%	94,2%	93,6%
Udlån i forhold til egenkapital	1,8	1,4	2,1	4,0	7,4
Sammenligningstal er korigeret for ændringer i anvendt regnskabspraksis.					

København, den 20. februar 2001

DIREKTION

Kim Duus
Jes Klausby

BESTYRELSE

Henning Kruse Petersen
formand
Peter Engberg Jensen
næstformand
Leif Duus
Søren Klitholm
Per Ladegaard
Søren Møller
Charlotte Baarsøe Pedersen
N.C. Petersen
Nina Smith
Peter Torndal

Intern Revisions påtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte koncernregnskab og årsregnskab for 2000 for Nykredit Bank A/S.

Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder og finansielle koncerner og efter almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper. Under revisionen har vi ud fra væsentlighed og risiko vurderet forretningsgange samt efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i regnskaberne.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at regnskaberne giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

Claus Okholm
revisionschef

Bjarne Frandsen
vicerevisionschef

Generalforsamlingsvalgte revisorers påtegning

Vi har revideret det af ledelsen aflagte koncernregnskab og årsregnskab for 2000 for Nykredit Bank A/S.

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at regnskaberne er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i regnskaberne anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til den af ledelsen valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om regnskabernes informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings krav til regnskabsaflæggelsen, og at regnskaberne giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

PricewaterhouseCoopers

Otto Johnsen Gert R.L. Andersen
statsautoriserede revisorer

DELOITTE & TOUCHE

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Bent Hansen Anders O. Gjelstrup
statsautoriserede revisorer

BESTYRELSE OG DIREKTION

Bestyrelse

Henning Kruse Petersen
koncerndirektør, formand

Peter Engberg Jensen
koncerndirektør, næstformand

Leif Duus
direktør

Søren Klitholm
chefdealer, medarbejdervalgt
repræsentant

Per Ladegaard
koncerndirektør

Søren Møller
direktør

Charlotte Baarsøe Pedersen
kontorchef, medarbejdervalgt
repræsentant

N.C. Petersen
direktør

Nina Smith
professor, udpeget af regeringen

Peter Torndal
kontorchef, medarbejdervalgt
repræsentant

Direktion

Kim Duus
adm. direktør

Jes Klausby
bankdirektør

Bestyrelsens og direktionens medlemmer har oplyst at have følgende ledelseshverv i andre danske aktieselskaber, idet der ses bort fra 100% ejede datterselskaber i Nykredit Holding A/S:

Henning Kruse Petersen
Direktør i Nykredit Holding A/S
Formand for bestyrelsen i
Den Danske Forskningsfond

Peter Engberg Jensen
Direktør i Nykredit Holding A/S
Medlem af bestyrelsen i
Københavns Fondsbørs A/S
Medlem af bestyrelsen i FUTOP
Clearingscentralen A/S

Per Ladegaard
Direktør i Nykredit Holding A/S
Formand for bestyrelsen i
Realkreditnettet A/S

Søren Møller
Medlem af bestyrelsen i Fergosgården A/S

Nykredit Bank A/S

Bredgade 40
1260 København K

Tlf. 33 42 18 00

Fax 33 42 18 01

Registreringsnr. 8117

CVR nr. 10 51 96 08

Internet: www.nykredit.dk

E-mail: nykredit-bank@nykredit.dk

Ekspedition privatkunder:

Nykredit Direkte

Otto Mønstedts Plads 9
1780 København V

Tlf. 70 10 90 00

Fax 70 10 90 01

Internet: www.nykredit.dk

E-mail: direkte@nykredit.dk

Nykredit Pantebreve A/S

Kampmannsgade 1, 4.
1604 København V

Tlf. 33 13 31 00

Fax 33 13 31 09

CVR nr. 18 72 80 95

Internet: www.pantebrevsselskabet.dk

E-mail: pantebrev@nykredit.dk

Dansk Portefølje Bank A/S

Nyropsgade 17, 3.
1602 København V

Tlf. 33 13 13 02

Fax 33 93 62 24

CVR nr. 10 08 30 79

Internet: www.dkport.dk

E-mail: info@dkport.dk

Nykredit Finance plc

26 Lockyer Street, Plymouth
GB-Devon PL1 2QW

Tlf. 0044 175 266 9286

Fax 0044 175 266 6922