

Til NASDAQ OMX Copenhagen A/S
og pressen

17. maj 2013

KVARTALSRAPPORT – NYKREDIT REALKREDIT-KONCERNEN

1. JANUAR – 31. MARTS 2013

- Vækst i basisindtægter af forretningsdrift på udlånsforretningen på 8%
- Nykredit Realkredit-koncernens resultat før skat blev 923 mio. kr. mod 1.781 mio. kr. i 1. kvartal 2012
- De samlede basisindtægter af forretningsdrift steg 4%
 - Bruttonyudlån på realkredit udgjorde 29 mia. kr. mod et ekstraordinært højt udlån på 67 mia. kr. i 1. kvartal 2012
 - Realkreditudlån til nominel værdi og bankudlån var uændret 1.159 mia. kr. i forhold til primo året
 - Basisindtægter i Nykredit Markets faldt på grund af lavere markedsaktivitet
- Driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv. faldt med 2% og blev 1.396 mio. kr.
 - Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift faldt til 54,4 mod 57,9 i 1. kvartal 2012
- Nedskrivninger på udlån blev 687 mio. kr., svarende til en nedskrivningsprocent på 0,06.
 - Nedskrivninger på realkreditudlån udgjorde 0,04% af udlånet, hvilket er uændret i forhold til 1. kvartal 2012
 - 75-dages restancer på realkreditudlån faldt fra 0,58% i 1. kvartal 2012 til 0,49%
 - Nedskrivninger på bankudlån steg fra 0,09% til 0,21% af udlånet, men er fortsat på et relativt lavt niveau
- Beholdningsindtjeningen blev 668 mio. kr. mod 1.350 mio. kr. i 1. kvartal 2012
- Værdiregulering og reklassifikation af strategiske aktier over egenkapitalen efter skat var negativ med 474 mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen Hovedtal

Mio. kr.	1. kv. 2013	1. kv. 2012	Ændring, %	Året 2012
Basisindtægter af forretningsdrift	2.565	2.471	4	10.200
Driftsomkostninger og afskrivninger	1.396	1.431	-2	5.776
Basisindtjening før nedskrivninger	1.057	1.040	2	3.315
Nedskrivninger på udlån	687	494	39	2.149
Basisindtjening efter nedskrivninger	370	546	-32	1.166
Beholdningsindtjening	668	1.350	-50	2.444
Resultat før skat	923	1.781	-48	3.145
Kernekapital eksklusive hybrid kernekapital, %	15,9	14,2	-	15,8

Koncernchef Peter Engberg Jensen siger i en kommentar:

Nykredit har i 1. kvartal 2013 øget basisindtægterne i forhold til sidste år samt fastholdt omkostningerne og foretaget hensættelser til tab på det forventede niveau.

Den samlede indtjening før skat blev 923 mio. kr. Udover det almindelige forretningsresultat på 370 mio. kr. er resultatet skabt af afkastet af Nykredits egenkapital, der er forrentet tilfredsstillende.

Nykredit har behov for at øge indtjeningen for at fastholde udlånsmulighederne i de kommende år, hvor dansk og international regulering øger kapitalkravene betydeligt.

Kontakt

Koncernchef Peter Engberg Jensen eller kommunikationsdirektør Nels Petersen på
telefon 44 55 14 70 eller 20 22 22 72

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 10 00
www.nykredit.dk
CVR-nr. 12 71 92 80

HOVED- OG NØGLETAL

Mio. kr.	Nykredit Realkredit-koncernen		
	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	Året 2012
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
- forretningsdrift	2.565	2.471	10.200
- værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer	15	-170	-1.067
- junior covered bonds	-105	-79	-436
- fonds	35	89	212
I alt	2.510	2.311	8.909
Driftsomkostninger og afskrivninger ekskl. særlige værdireguleringer	1.396	1.431	5.776
Driftsomkostninger og afskrivninger – særlige værdireguleringer mv. ¹	33	-168	-205
Indbetaling til Indskydergarantifonden	24	8	23
Basisindtjening før nedskrivninger	1.057	1.040	3.315
Nedskrivninger på udlån mv. – realkredit mv.	470	401	1.592
Nedskrivninger på udlån mv. – bank	217	93	557
Basisindtjening efter nedskrivninger	370	546	1.166
Beholdningsindtjening	668	1.350	2.444
Resultat før kapitalomkostninger	1.038	1.896	3.610
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-115	-115	-465
Resultat før skat	923	1.781	3.145
Skat	32	442	575
Periodens resultat	891	1.339	2.570
Værdiregulering og reklassifikation af strategiske aktier over egenkapitalen på i alt	-474	148	-237
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	39.997	63.900	60.174
Realkreditudlån til dagsværdi	1.136.605	1.097.992	1.136.445
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	50.192	55.935	49.728
Obligationer og aktier	73.391	94.920	82.413
Øvrige aktiver	111.827	94.790	104.645
Aktiver i alt	1.412.012	1.407.537	1.433.405
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	49.486	108.335	67.539
Indlån	64.994	56.673	54.509
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.101.262	1.041.153	1.103.818
Efterstillede kapitalindskud – hybrid kernekapital	11.184	11.246	11.281
Øvrige passiver	127.261	133.526	138.702
Egenkapital	57.825	56.604	57.556
Passiver i alt	1.412.012	1.407.537	1.433.405
NØGLETAL			
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	6,2	9,6	4,7
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	7,3	7,4	6,0
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	2,6	3,9	2,2
Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift	54,4	57,9	56,6
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) – realkredit	3.171	2.657	2.954
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier – bank	4.209	4.383	4.139
Periodens nedskrivningsprocent – realkredit	0,04	0,04	0,14
Periodens nedskrivningsprocent – bank	0,21	0,09	0,59
Solvensprocent	19,1	17,2	19,1
Kernekapitalprocent eksklusive hybrid kernekapital	15,9	14,2	15,8
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere	4.059	4.125	4.115

¹ Særlige værdireguleringer mv. omfatter værdiregulering af visse personaleydelse mv. og domicilejendomme.

1. KVARTALSRAPPORT 2013

NYKREDIT REALKREDIT-KONCERNENS RESULTAT

Koncernens resultat før skat blev 923 mio. kr. mod 1.781 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Koncernens resultat afspejler en positiv udvikling i basisindtægter af kundevedtatte forretninger på 8%, ekskl. Nykredit Markets, en faldende omkostningsprocent samt en beholdningsindtjening på et mere normaliseret niveau sammenlignet med en ekstraordinær høj beholdningsindtjening i 1. kvartal 2012 på 1.350 mio. kr.

Værdiregulering af derivater mv. var positiv med 15 mio. kr. mod en udgift på 170 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Modsat er resultatet negativt påvirket af lavere indtjening i Nykredit Markets samt en stigning i nedskrivninger på realkreditudlån til mindre og mellemstore erhvervskunder. Bankens nedskrivninger på udlån ligger fortsat på et lavt niveau, svarende til en nedskrivningsprocent på 0,2.

Koncernens resultat efter skat blev 891 mio. kr., og egenkapitalen var 57.825 mio. kr. ultimo 1. kvartal 2013 inklusive værdiregulering og reklassifikation af strategiske aktier på -474 mio. kr.

Basisindtjening

Basisindtægter af forretningsdrift

Basisindtægter af forretningsdrift steg med 4% eller 94 mio. kr. til 2.565 mio. kr. i forhold til samme periode året før.

Realkreditvirksomhedens basisindtægter af forretningsdrift udgjorde 1.720 mio. kr. mod 1.587 mio. kr. i 1. kvartal 2012, svarende til en stigning på 8%. Væksten er en kombination af højere udlånsbalance og effekten af bidragsforhøjelser gennemført i 2012.

Koncernens bruttonyudlån på realkreditområdet blev normaliseret og udgjorde 29 mia. kr., hvoraf udlån til privatkunder udgjorde 18 mia. kr., og udlån til små og mellemstore erhvervskunder udgjorde 6 mia. kr. Bruttonyudlånet i 1. kvartal 2012 på 67 mia. kr. var påvirket af en ekstraordinært høj udlånsaktivitet som følge af det faldende renteniveau, der medførte, at mange boligejere omlagde deres lån.

Koncernens realkreditudlån til nominel værdi var uændret i forhold til primo året og udgjorde 1.109 mia. kr.

Bankvirksomhedens basisindtægter af forretningsdrift faldt med 37 mio. kr. til 800 mio. kr. eller 4,4% i forhold til samme periode året før. Udviklingen kunne især henføres til lavere markedsaktivitet og dermed indtjening i Nykredit Markets, mens øvrige forretningsenheder under ét lå på niveau med 1. kvartal 2012.

Koncernens bankudlån steg med 464 mio. kr. i forhold til primo året og udgjorde 50,2 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013. Der var således fortsat tale om en relativt afdæmpet efterspørgsel på udlån. Indlån steg med 10,5 mia. kr. i forhold til primo året og udgjorde 65,0 mia. kr. Banken havde ultimo 1. kvartal 2013 et indlånsoverskud på 14,8 mia. kr. mod 4,8 mia. kr. primo året.

Værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer

Værdireguleringen var i 1. kvartal 2013 positiv med 14 mio. kr., hvilket især var en effekt af en marginal rentestigning og dermed en redukti-

on af de underliggende markedsværdier. Sammenlignet med 1. kvartal 2012, hvor reguleringen var negativ med 190 mio. kr., var der tale om en positiv påvirkning på 204 mio. kr.

Nykredits renteswaps er typisk indgået på afdækket basis, hvorfor renterisikoen, netto, er meget begrænset.

Endvidere er der i 1. kvartal 2013 foretaget kursreguleringer af erhvervsobligationer på 1 mio. kr. mod 20 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Junior covered bonds

Nykredit har udstedt junior covered bonds til nominel værdi på i alt 41,6 mia. kr. mod 43,3 mia. kr. primo året. Det har medført en netto-renteudgift på 105 mio. kr. mod 79 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Junior covered bonds anvendes til finansiering af supplerende sikkerhedsstillelse for særligt dækkede obligationer.

Basisindtægter af fonds

Basisindtægter af fonds udgjorde 35 mio. kr. mod 89 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Udviklingen var en effekt af ændringen i den risikofri rente, der faldt fra 0,70% i 1. kvartal 2012 til 0,27%. Den risikofri rente svarer til Nationalbankens gennemsnitlige udlånsrente.

Driftsomkostninger og afskrivninger ekskl. særlige værdireguleringer mv.

Koncernens omkostninger eksklusive særlige værdireguleringer mv. faldt fra 1.431 mio. kr. i 1. kvartal 2012 til 1.396 mio. kr. Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift faldt fra 57,9 i 1. kvartal 2012 til 54,4. Omkostningsprocenten for året 2012 var 56,6.

Driftsomkostninger og afskrivninger – særlige værdireguleringer mv.

Særlige værdireguleringer mv. udgjorde en udgift på 33 mio. kr. mod en nettoindtægt på 168 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Provision – Indskydergarantifonden

Udgiften relateret til Indskydergarantifonden udgjorde 24 mio. kr. mod 8 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Nedskrivninger på udlån mv.

Koncernens nedskrivninger på udlån mv. blev 687 mio. kr. mod 494 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Nedskrivningerne svarer til 0,06% af det samlede udlån på realkredit- og bankområdet.

Koncernens nedskrivninger på realkreditudlån mv. udgjorde 470 mio. kr., svarende til 0,04% af udlånet, mod 401 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Af periodens nedskrivninger vedrører 203 mio. kr., eller 0,03% af udlånet, privatkundeområdet mod 287 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Nedskrivninger på realkreditudlån til erhvervskunder udgjorde 267 mio. kr., svarende til 0,06% af udlånet, mod 114 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Koncernens nedskrivninger på bankudlån udgjorde 217 mio. kr., svarende til 0,21% af udlånet, mod 93 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Periodens nedskrivninger på privatkunder var på et lavt niveau og udgjorde 2 mio. kr. mod 29 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Nedskrivninger på udlån til erhvervskunder udgjorde 215 mio. kr., hvoraf nedskrivninger på enkeltstående engagementer under afvikling

udgjorde ca. 125 mio. kr. For året som helhed forventes engagementer under afvikling dog ikke at medføre væsentlige nettoendedskrivninger.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen udgjorde 668 mio. kr. mod 1.350 mio. kr. i samme periode året før. Af indtjeningen i 1. kvartal 2013 kan 607 mio. kr. henføres til avance fra salg af strategiske aktier, som i henhold til gældende regnskabsregler skal resultatføres. Af avancen kan mere end halvdelen henføres til salget af Nykredits aktiepost i Jeudan A/S.

Beholdningsindtjeningen på obligationer, likviditet og renteinstrumenter blev 39 mio. kr., hvoraf nettokursreguleringen af udstedte junior covered bonds var negativt med 134 mio. kr.

På aktier og aktieinstrumenter, der værdireguleres over driften, udgjorde beholdningsindtjeningen 22 mio. kr.

Nykredits fondsbeholdning er primært investeret i højtratede danske og europæiske realkreditobligationer og kreditobligationer med kort løbetid.

Renterisikoen på obligationsbeholdningen er i vid udstrækning elimineret ved modgående salg af statsobligationer eller ved brug af rentederivater.

Nettorente mv. af hybrid kernekapital

Nettorenteudgiften mv. blev 115 mio. kr. i 1. kvartal 2013, hvilket er uændret i forhold til samme periode sidste år.

Skat

Skat af årets resultat er beregnet til 32 mio. kr., svarende til en effektiv skatteprocent på 3,5.

Koncernens effektive skatteprocent er påvirket af skattefrie avancer på aktier. Korrigeret for dette udgør den effektive skatteprocent 23,6 for 1. kvartal 2013.

Datterselskaber

Nykredit Bank

Nykredit Bank-koncernens resultat før skat udgjorde 99 mio. kr. mod 152 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Der henvises til 1. kvartalsrapport 2013 for Nykredit Bank-koncernen.

Totalkredit

Totalkredits resultat før skat udgjorde 178 mio. kr. mod 175 mio. kr. i samme periode året før. Der henvises til 1. kvartalsrapport 2013 for Totalkredit A/S.

FORVENTNINGER TIL 2013

Koncernens forventninger til året som helhed fastholdes uændret i forhold til udmeldingen ved offentliggørelsen af årsrapporten for 2012.

FORRETNINGSOMRÅDER

Koncernen er organiseret i følgende forretningsområder:

- Retail, der er Nykredits privatkunder samt mindre og mellemstore erhvervskunder. Heri indgår realkreditudlån i Totalkredit ydet til Nykredits privatkunder
- Totalkredit Partnere, der er koncernens realkreditudlån til privatkunder formidlet af lokale og regionale pengeinstitutter
- Storkunder, der er Corporate & Institutional Banking (CIB) samt forretningsenhederne Nykredit Markets og Nykredit Asset Management.

Hertil kommer Koncernposter, der omfatter øvrige indtægter og omkostninger, der ikke allokeres til forretningsområder, herunder basisindtægter af fonds og beholdningsindtjeningen.

Bruttoindtægter fra forretninger med kunder tilgår de forretningsområder, der er leverandør af de bagvedliggende produkter (Nykredit Markets og Nykredit Asset Management). Fordelingen af indtægter til Retail og CIB sker herefter i form af en fuld fordeling af de indtægter, der kan henføres til disse forretningsenheders salgsaktiviteter mv.

Tilsvarende foretages en fordeling af de medgåede omkostninger i Nykredit Markets og Nykredit Asset Management til Retail og CIB.

Koncernens basisindtjening efter nedskrivninger udgjorde 370 mio. kr. mod 546 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Udviklingen afspejler en stigning i forretningsområdet Retail og Totalkredit Partnere, mens det lave aktivitetsniveau i Nykredit Markets og stigningen i nedskrivninger på enkeltstående engagementer under afvikling medførte en tilbagegang i forretningsområdet Storkunder.

Realkreditudlån opgjort til nominal værdi på 1.109 mia. kr. var uændret i forhold til primo året. Nykredit Realkredit-koncernen realiserede et bruttonyudlån på 29 mia. kr. mod 67 mia. kr. i 1. kvartal 2012.

Koncernens markedsandel på realkredit blev for udlånsbestanden 43,0% mod 42,9% i samme periode året før. Markedsandelen for udlånsbestanden på ejerboliger udgjorde 47,2% mod 47,0% i samme periode året før. Markedsandelen for udlånsbestanden for erhvervsområdet udgjorde 37,3% mod 37,1% i samme periode året før.

Bankudlånet steg med 0,5 mia. kr. i forhold til primo året og udgjorde 50,2 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013. Stigningen kan henføres til et øget udlån på 1,2 mia. kr. i Storkunder, mens udlån i Retail blev reduceret med 0,8 mia. kr. Bankindlånet steg i perioden med 10,5 mia. kr. og udgjorde 65,0 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013 og kunne bl.a. henføres til et øget indlån på 7,6 mia. kr. i Storkunder.

Resultat af forretningsområder¹

Mio. kr.	Retail	Totalkredit Partnere	Storkunder	Koncernposter	I alt
1. kvartal 2013					
Basisindtægter af					
- kundeaktiviteter, brutto	1.382	453	761	-31	2.565
- aflønning for distribution mv.	179	-	-179	-	0
Forretningsdrift i alt	1.561	453	582	-31	2.565
- værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer	14	-	1	-	15
- junior covered bonds	-35	-65	-5	-	-105
- fonds	-	-	-	35	35
I alt	1.540	388	578	4	2.510
Driftsomkostninger	766	101	195	198	1.260
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	3	128	2	60	193
Basisindtjening før nedskrivninger	771	159	381	-254	1.057
Nedskrivninger på udlån mv.	444	122	60	61	687
Basisindtjening efter nedskrivninger	327	37	321	-315	370
Beholdningsindtjening ²	-	-	-	668	668
Resultat før kapitalomkostninger	327	37	321	353	1.038
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-	-	-	-115	-115
Resultat før skat	327	37	321	238	923
Afkast					
Gnsn. forretningskapital i mio. kr. ³	12.048	7.781	5.294	6.617	31.740
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. forretningskapital ³	11,0	1,9	24,6	-	4,7
1. kvartal 2012					
Basisindtjening efter nedskrivninger	216	-8	406	-68	546
Afkast					
Gnsn. forretningskapital i mio. kr. ³	11.107	7.869	6.394	7.919	33.290
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. forretningskapital ³	7,9	-0,4	25,8	-	6,7

¹ Der henvises til note 4 i kvartalsregnskabet for et samlet forretningsområderegnskab med sammenligningstal.

² I beholdningsindtjeningen indgår resultat samt avance ved salg af kapitalandele i associerede selskaber med 23 mio. kr. mod 7 mio. kr. i 2012.

³ Forretningskapital er opgjort som Nykredits interne kapitalopgørelse.

Resultat for Retail

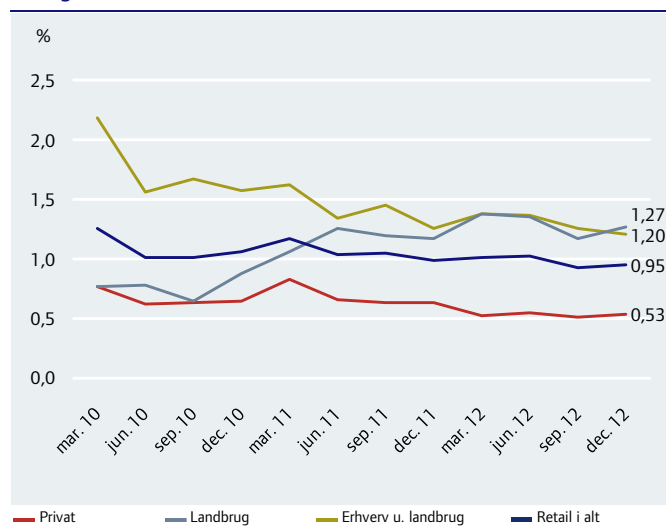
Mio. kr.	1. kv. 2013	1. kv. 2012
Basisindtægter af		
- forretningsdrift	1.561	1.538
- værdiregulering af derivater	14	-211
- junior covered bonds	-35	-28
I alt	1.540	1.299
Driftsomkostninger	754	760
Indbetaling til Indskydergarantifonden	12	-
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	3	2
Basisindtjening før nedskrivninger	771	537
Nedskrivninger på udlån mv. – realkredit mv.	342	229
Nedskrivninger på udlån mv. – bank	102	92
Basisindtjening efter nedskrivninger	327	216

Aktivitet

Mio. kr.	31.03.2013	2012
Realkredit		
Bruttonyudlån 1. kvartal*	10.403	21.857
Udlån til nominel værdi – ultimo	447.328	450.218
Periodens nedskrivninger i procent af udlån*	0,08	0,05
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	1.404	1.307
- Gruppevisse nedskrivninger	722	611
Nedskrivninger (korrektivkonto) i procent af udlån	0,48	0,43
Beholdning af overtagne ejendomme ultimo (stk.)	284	276
Bank		
Udlån – ultimo	26.302	27.105
Indlån – ultimo	38.630	36.174
Periodens nedskrivninger i procent af udlån*	0,34	0,31
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	2.053	2.002
- Gruppevisse nedskrivninger	96	140
Nedskrivninger (korrektivkonto) i procent af udlån	7,55	7,33
Garantier mv. – ultimo	4.028	3.668
Hensættelser på garantier mv. – ultimo	78	74

* Aktivitet opgjort for 1. kvartal 2013 og 1. kvartal 2012.

Øvrige oplysninger er ultimo 1. kvartal 2013 og ultimo året 2012.

**Restanceprocent på realkreditudlån
75 dage efter termin**
**RETAIL**

Forretningsområdet Retail omfatter privatkunder samt mindre og mellemstore erhvervskunder, herunder landbrugskunder, privat boligudlejning, formuende privatkunder samt privatkunder med ejendomme i Frankrig og Spanien, der er finansieret med dansk realkreditlån. Realkreditudlån i Totalkredit ydet til Nykredits privatkunder indgår i forretningsområdet. Retail består herudover af aktiviteten i Nykredit Mægler A/S og Nykredit Leasing A/S.

Kunderne betjenes i Nykredits 55 centre samt gennem det landsdækkende salgs- og rådgivningscenter Nykredit Direkte®. Andre distributionskanaler er ejendomsmæglerbutikkerne i Nybolig og Estate. Forsikringer formidles i samarbejde med Gjensidige Forsikring.

Kunderne i Retail tilbydes produkter inden for bank, realkredit, forsikring, pension, investering og gældspleje.

Aktivitet

Det samlede realkreditudlån til nominel værdi faldt med 2,9 mia. kr. til 447 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013. Faldet er fordelt ligeligt mellem privat- og erhvervskunder, hvorefter udlån målt til nominel værdi fordeles sig på privat- og erhvervskunder med hhv. 205 mia. kr. og 242 mia. kr.

Bruttonyudlånet fra realkredit faldt med 11,5 mia. kr. til 10,4 mia. kr. i forhold til samme periode året før. Faldet skal ses i sammenhæng med en ekstraordinært høj udlånsaktivitet i 1. kvartal 2012 som følge af det faldende renteniveau, der medførte, at mange boligejere omlagde deres lån. Bruttonyudlånet fordeles sig på privat- og erhvervskunder med hhv. 4,5 mia. kr. og 5,9 mia. kr.

Bankudlån faldt fra 27,1 mia. kr. primo året til 26,3 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013. Faldet kan henføres til privat- og erhvervskunder med hhv. 0,3 mia. kr. og 0,5 mia. kr. Bankindlån steg fra 36,2 mia. kr. primo året til 38,6 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013. Stigningen kan henføres til erhvervskunder.

Resultat mv.

Basisindtjening efter nedskrivninger blev 327 mio. kr. mod 216 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Resultatet afspejler en lav udlånsaktivitet til privatkunder, øgede nedskrivninger på udlån til mindre og mellemstore erhvervskunder, mens værdiregulering af renteswaps udviste en positiv udvikling.

Basisindtægter af forretningsdrift steg med 23 mio. kr. og udgjorde 1.561 mio. kr. i 1. kvartal 2013. Stigningen kan henføres til erhvervskunder, der samlet steg med 32 mio. kr., mens privatkunder faldt med 9 mio. kr.

Værdiregulering af derivater, primært renteswaps, blev en indtægt på 14 mio. kr. mod en udgift på 211 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Driftsomkostninger udviste et mindre fald i forhold til samme periode sidste år og udgjorde 754 mio. kr.

Nedskrivninger på realkreditudlån udgjorde 342 mio. kr., mens nedskrivninger på bankudlån udgjorde 102 mio. kr. mod samlet 321 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Nedskrivninger i procent af udlån udgjorde 0,08 af realkreditudlånet og 0,34 af bankudlånet.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) ultimo 1. kvartal 2013 udgjorde 4.275 mio. kr. mod 4.060 mio. kr. primo året. Korrektivkontoen fordelt på realkreditlån og bankudlån udgjorde hhv. 2.126 mio. kr. og 2.149 mio. kr. Ændringen i korrektivkontoen på 215 mio. kr. vedrører erhvervskunder og kan henføres til en stigning i de individuelle og gruppevise nedskrivninger på hhv. 148 mio. kr. og 67 mio. kr.

Ved decemberterminen var 75-dages restancer på realkreditlån i procent af forfaldne ydelser 0,95 mod 0,99 på samme tidspunkt i 2012.

Ultimo 1. kvartal 2013 udgjorde beholdningen af overtagne ejendomme 284. I perioden er der overtaget 85 og solgt 77 ejendomme.

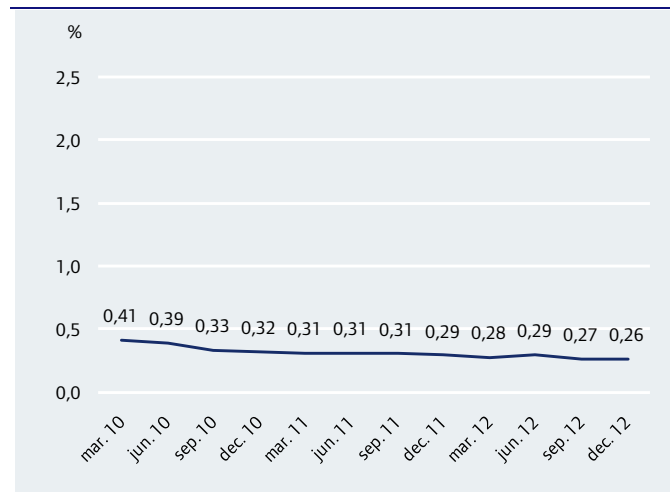
Resultat for Totalkredit Partnere

Mio. kr.	1. kv. 2013	1. kv. 2012
Basisindtægter af		
- forretningsdrift	453	419
- junior covered bonds	-65	-47
I alt	388	372
Driftsomkostninger	101	100
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	128	128
Basisindtjening før nedskrivninger	159	144
Nedskrivninger på udlån mv.	122	152
Basisindtjening efter nedskrivninger	37	-8

Aktivitet

Mio. kr.	31.03.2013	2012
Realkredit		
Bruttonyudlån 1. kvartal*	13.947	36.249
Udlån til nominel værdi – ultimo	487.355	484.980
Periodens nedskrivninger i procent af udlån*	0,03	0,03
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	440	441
- Gruppevisse nedskrivninger	452	429
Nedskrivninger (korrektivkonto) i procent af udlån	0,18	0,18
Beholdning af overtagne ejendomme ultimo (stk.)	85	77

* Aktivitet opgjort for 1. kvartal 2013 og 1. kvartal 2012.
Øvrige oplysninger er ultimo 1. kvartal 2013 og ultimo året 2012.

**Restanceprocent på realkreditudlån
75 dage efter termin****TOTALKREDIT PARTNERE**

Totalkredit Partnere omfatter realkreditudlån til privatkunder i Totalkredit-brandet formidlet gennem knap 70 lokale og regionale pengeinstitutter.

Aktivitet

Realkreditudlånet til nominel værdi steg med 2,4 mia. kr. til 487 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013. Bruttonyudlånet faldt med 22,3 mia. kr. til 13,9 mia. kr. i forhold til samme periode året før, hvor udlånsaktiviteten var ekstraordinær høj som følge af, at mange boligejere omlagde deres lån.

Resultat mv.

Basisindtjening efter nedskrivninger blev et overskud på 37 mio. kr. mod et underskud på 8 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Resultatet afspejler øgede basisindtægter af forretningsdrift, stigende renteudgifter til supplerende sikkerhedsstillelse samt et fald i nedskrivninger på udlån.

Basisindtægter af forretningsdrift steg med 8% og udgjorde 453 mio. kr. i 1. kvartal 2013. Udviklingen kan henføres til en øget udlånsbalance samt gennemførte prisforhøjelser i april 2012.

Nettoudgiften vedrørende junior covered bonds blev 65 mio. kr. mod 47 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Stigningen skyldes et øget behov for supplerende sikkerhedsstillelse som følge af et fald i ejendomspriserne.

Driftsomkostninger var uændret i forhold til samme periode sidste år og udgjorde 101 mio. kr. i 1. kvartal 2013.

Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver udgjorde 128 mio. kr., som primært omfatter afskrivninger på distributionsrettigheder opnået i forbindelse med Nykredits køb af Totalkredit.

Realiserede tab, svarende til den kontante del af lånet, der er placeret ud over 60% af ejendommens belåningsværdi på låneudmålingstidspunktet, modregnes i fremtidige provisionsbetalinger fra Totalkredit til pengeinstitutterne.

Nedskrivninger på udlån faldt med 20% i forhold til samme periode året før og blev en nettoudgift på 122 mio. kr. efter modregning i provisioner til pengeinstitutterne. Modregning i provisioner til pengeinstitutterne blev forøget med 20 mio. kr. og udgjorde i alt 66 mio. kr. i 1. kvartal 2013. Nedskrivninger i procent af udlånet udgjorde 0,03 i 1. kvartal 2013, hvilket er uændret i forhold til samme periode året før.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) ultimo 1. kvartal 2013 udgjorde 892 mio. kr. mod 870 mio. kr. primo året. Ændringen i korrektivkontoen på 22 mio. kr. kan henføres til en stigning i de gruppevisse nedskrivninger, mens de individuelle nedskrivninger var på et uændret niveau.

Ved decemberterminen var 75-dages restancer på realkreditudlån i procent af forfaldne ydelser 0,26 mod 0,29 på samme tidspunkt i 2012.

Ultimo 1. kvartal 2013 udgjorde beholdningen af overtagne ejendomme 85. I perioden er der overtaget 38 og solgt 30 ejendomme.

Resultat for Storkunder

Mio. kr.	1. kv. 2013	1. kv. 2012
Basisindtægter af		
- forretningsdrift	582	596
- værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer	1	41
- junior covered bonds	-5	-4
I alt	578	633
Driftsomkostninger	192	205
Indbetaling til Indskydergarantifonden	3	-
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	2	1
Basisindtjening før nedskrivninger	381	427
Nedskrivninger på udlån mv. – realkredit mv.	-4	20
Nedskrivninger på udlån mv. – bank	64	1
Basisindtjening efter nedskrivninger	321	406

Indtægter fra kundeaktivitet

Mio. kr.	1. kv. 2013	1. kv. 2012
Bruttoindtægter før aflønning for distribution mv.		
- Nykredit Markets	186	278
- Nykredit Asset Management	199	206
- CIB	376	310
I alt	761	794
Aflønning for distribution mv.		
- Nykredit Markets	-70	-103
- Nykredit Asset Management	-121	-116
- CIB	12	21
I alt	-179	-198
Basisindtægter efter aflønning for distribution mv.		
- Nykredit Markets	116	175
- Nykredit Asset Management	78	90
- CIB	388	331
I alt	582	596

STORKUNDER

Forretningsområdet Storkunder omfatter aktiviteter med koncernens største og mest komplekse erhvervskunder, alment boligbyggeri, andelsboliger samt erhvervskunders realkreditlån i udenlandske ejendomme. Forretningsområdet Storkunder varetager herudover koncernens forretninger inden for værdipapirhandel og afledte finansielle instrumenter samt kapitalforvaltning og formuepleje. Storkunder består af forretningsenhederne CIB, Nykredit Markets og Nykredit Asset Management.

Resultat mv.

Basisindtjening efter nedskrivninger blev 321 mio. kr. mod 406 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Resultatet afspejler en stigning i forretningsdriften i CIB, mens aktiviteten i Nykredit Markets var på et lavere niveau, hertil kommer faldende driftsomkostninger samt øgede nedskrivninger på enkeltstående engagementer under afvikling.

Bruttoindtægter fra kundeaktiviteter udgjorde 761 mio. kr. mod 794 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Nykredit Markets' bruttoindtægter udgjorde 186 mio. kr. svarede til et fald på 92 mio. kr. i forhold til 1. kvartal 2012, mens Nykredit Asset Managements bruttoindtægter blev reduceret med 7 mio. kr. til 199 mio. kr. CIB oplevede en vækst på 66 mio. kr. til i alt 376 mio. kr.

Nykredit Markets' indtægter efter afregning for distribution faldt med 59 mio. kr. og udgjorde 116 mio. kr. i 1. kvartal 2013, mens Nykredit Asset Managements indtægter efter afregning for distribution blev reduceret med 12 mio. kr. til 78 mio. kr. CIB oplevede en vækst på 57 mio. kr. til i alt 388 mio. kr.

Værdiregulering af derivater, primært renteswaps, blev en indtægt på 1 mio. kr. mod en indtægt på 41 mio. kr. i samme periode året før.

Driftsomkostninger faldt med 13 mio. kr. til 192 mio. kr. i 1. kvartal 2013 i forhold til samme periode året før.

Nedskrivninger på udlån blev en nettoindtægt på 4 mio. kr. for realkreditudlån og en udgift på 64 mio. kr. for bankudlån mod en samlet udgift på 21 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Nedskrivninger på bankudlån er sammensat af nedskrivninger og hensættelse på garantier vedrørende porteføljen af engagementer under afvikling på 75 mio. kr. modsvaret af en tilbageførsel af nedskrivninger på øvrige områder på 11 mio. kr. Nedskrivninger i procent af bankudlånet udgjorde 0,04.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) ultimo 1. kvartal 2013 udgjorde 1.933 mio. kr. mod 1.977 mio. kr. primo året. Faldet i korrektivkontoen på 44 mio. kr. kan henføres til et fald i de gruppevis nedskrivninger på 56 mio. kr. modsvaret af en stigning i de individuelle nedskrivninger på 12 mio. kr.

Aktivitet for Storkunder

Mio. kr.	31.03.2013	2012
Realkredit		
Bruttouydlån 1. kvartal*	4.957	9.038
Udlån til nominel værdi – ultimo	174.241	173.599
Periodens nedskrivninger i procent af udlån*	0,00	0,01
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	114	104
- Gruppevise nedskrivninger	39	63
Nedskrivninger (korrektivkonto) i procent af udlån	0,09	0,10
Beholdning af overtagne ejendomme ultimo (stk.)	2	3
Bank		
Udlån – ultimo	20.815	19.655
Indlån – ultimo	23.915	16.286
Periodens nedskrivninger i procent af udlån*	0,04	0,16
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	1.731	1.729
- Gruppevise nedskrivninger	49	81
Nedskrivninger (korrektivkonto) i procent af udlån	7,88	8,43
Garantier mv. – ultimo	1.031	936
Hensættelser på garantier mv. – ultimo	64	8
Formue under forvaltning	111.825	103.698
Formue under administration		
Nykredit Portefølje Administration A/S	545.741	513.675
- heraf Nykredit-koncernens investeringsforeninger	49.736	46.518

* Aktivitet opgjort for 1. kvartal 2013 og 1. kvartal 2012.

Øvrige oplysninger er ultimo 1. kvartal 2013 og ultimo året 2012.

Aktivitet

Det samlede realkreditudlån til nominel værdi steg med 0,6 mia. kr. til 174 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013. Bruttouydlånet på realkreditaktiviteten faldt med 4,1 mia. kr. til 4,9 mia. kr. i forhold til samme periode året før.

Bankudlånet steg med 1,2 mia. kr. i forhold til primo året og udgjorde 20,8 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013.

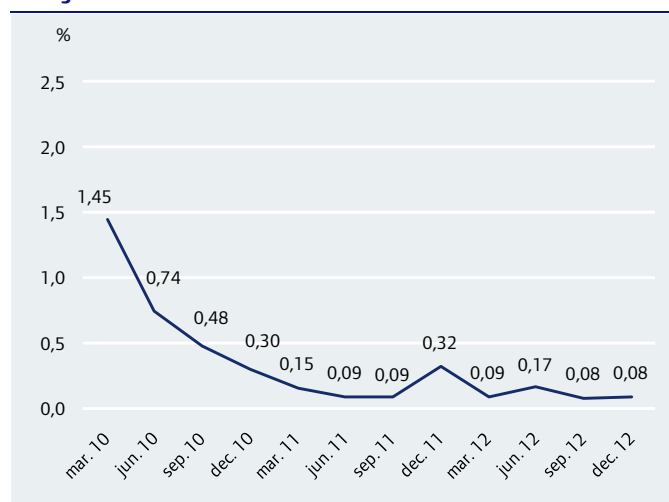
Bankindlånet steg med 7,6 mia. kr. og udgjorde 23,9 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013.

Formue under forvaltning i Asset Management steg med 8 mia. kr. i forhold til primo året og udgjorde 112 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013. Formue under administration steg med 32 mia. kr. og udgjorde 546 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013.

Restancer

Ved decemberterminen var 75-dages restancer på realkreditudlån i procent af de samlede forfaldne ydelser 0,08 mod 0,32 på samme tidspunkt i 2012.

Ultimo 1. kvartal 2013 udgjorde beholdningen af overtagne ejendomme 2. I perioden er der solgt 1 ejendom.

Restanceprocent på realkreditudlån
75 dage efter termin


Resultat for Koncernposter

Mio. kr.	1. kv. 2013	1. kv. 2012
Basisindtægter af		
- forretningsdrift	-31	-82
- fonds	35	89
I alt	4	7
Driftsomkostninger	156	183
Driftsomkostninger – særlige værdireguleringer mv.	33	-168
Indbetaling til Indskydergarantifonden	9	8
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	60	52
Basisindtjening før nedskrivninger	-254	-68
Nedskrivninger på udlån mv. – realkredit mv.	10	-
Nedskrivninger på udlån mv. – bank	51	-
Basisindtjening efter nedskrivninger	-315	-68
Beholdningsindtjening	668	1.350
Resultat før kapitalomkostninger	353	1.282
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-115	-115
Resultat før skat	238	1.167

Aktivitet

Mio. kr.	31.03.2013	2012
Bank		
Udlån – ultimo	3.075	2.968
Indlån – ultimo	2.449	2.049
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	138	91
- Gruppevisse nedskrivninger	0	15
Nedskrivninger (korrektivkonto) i procent af udlån	4,30	3,43
Garantier mv. – ultimo	272	202
Hensættelser på garantier mv. – ultimo	-	-

Oplysninger er ultimo 1. kvartal 2013 og ultimo året 2012.

KONCERNPOSTER

Der er en række resultat- og balanceposter, der ikke allokeres til forretningsområderne. Disse medregnes under Koncernposter og omfatter omkostninger til enkelte stabsfunktioner, it-udviklingsomkostninger samt indbetalinger til Indskydergarantifonden. Koncernposter omfatter endvidere koncernens samlede afkast på fondsbeholdningen, som er summen af "Basisindtægter af fonds" og "Beholdningsindtjening". Aktiviteten i selskaberne Nykredit Ejendomme A/S og Ejendomselskabet Kalvebod A/S indgår endvidere i Koncernposter.

Resultat mv.

Resultatet før skat blev 238 mio. kr. mod 1.167 mio. kr. i samme periode året før.

Basisindtægter af fonds

Koncernens basisindtægter af fonds udgjorde 35 mio. kr. mod 89 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Faldet kan henføres til et fald i Nationalbankens gennemsnitlige udlånsrente fra 0,70% i 1. kvartal 2012 til 0,27%.

Basisindtægter af fonds er det afkast, der kunne være opnået ved placering af koncernens investeringsbeholdninger til den risikofri rente. Derudover indeholder basisindtægterne af fonds nettorenteudgifter vedrørende supplerende kapital og købet af Totalkredit.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger blev 156 mio. kr. mod 183 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Særlige værdireguleringer, som omfatter værdiregulering af visse personaleydelser mv. og domicilejendomme, blev en nettoudgift på 33 mio. kr., som primært kan henføres til ændrede skøn vedrørende beregning af lønsumsafgift. Nettoindtægten på 168 mio. kr. i 1. kvartal 2012 vedrørte opsigelser af koncernens seniorordning, modsvaret af hensættelser i forbindelse med personalereduktioner.

Nedskrivninger

Nedskrivninger på udlån blev en udgift på 61 mio. kr. og vedrører få engagementer.

Beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen udgjorde 668 mio. kr. mod 1.350 mio. kr. i samme periode året før. Af indtjeningen i 1. kvartal 2013 kan 607 mio. kr. henføres til avance fra salg af strategiske aktier, som i henhold til gældende regnskabsregler skal resultatføres. Af avancen kan mere end halvdelen henføres til salget af Nykredits aktiepost i Jeudan A/S.

Beholdningsindtjeningen på obligationer, likviditet og renteinstrumenter blev 39 mio. kr. efter modregning af 20 mio. kr. i provision for tabsgaranti stillet af Nykredit Holding over for Nykredit Bank. Nettokursreguleringen af udstedte junior covered bonds var negativ med 134 mio. kr.

På aktier og aktieinstrumenter, der værdireguleres over driften, udgjorde beholdningsindtjeningen 22 mio. kr.

Beholdningsindtjeningen er den merindtjening, der opnås ved investering i aktier, obligationer og afledte finansielle instrumenter ud over den risikofri rente. Hertil kommer realisation af aktier klassificeret som disponible for salg og kursregulering af Kalvebod-udstedelser. Kurs- og rentemarginaler i tilknytning til realkreditforretningen i Nykredit Realkredit og Totalkredit samt handelsaktiviteterne i Nykredit Markets medregnes ikke i beholdningsindtjeningen, men føres under basisindtægter af forretningsdrift.

NYKREDIT REALKREDIT-KONCERNENS EGENKAPITAL OG SOLVENS

Egenkapital

Koncernens egenkapital steg med 0,3 mia. kr. og udgjorde 57,8 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013.

Stigningen er sammensat af årets resultat på 0,9 mia. kr., en positiv værdiregulering af de strategiske aktier på 0,1 mia. kr. og modsvaret af en reklassifikation af kursreguleringer ved salg af strategiske aktier på -0,6 mia. kr. Hertil kommer udbetalt udbytte på 0,2 mia. kr. for 2012.

I koncernregnskabet har Nykredit i henhold til IAS 39 valgt at klassificere koncernens strategiske anlægsaktier som "disponible for salg". Den løbende værdiregulering af disse aktier indregnes via egenkapitalen, mens kursreguleringer som følge af et salg vil medføre en regulering fra egenkapitalen til resultatopgørelsen. Den samlede værdi af aktier klassificeret som disponible for salg udgjorde 838 mio. kr. mod 1.766 mio. kr. primo året.

Nykredit Realkredit-koncernen Egenkapital

Mio. kr.	31.03.2013	2012
Egenkapital primo	57.556	55.310
Periodens resultat	891	2.569
Dagsværdiregulering af aktier disponible for salg	146	236
Reklassifikation til resultatopgørelsen af realiserede kursreguleringer af aktier disponible for salg	-620	-473
Udbetalt udbytte	-150	-200
Andre reguleringer	2	114
Egenkapital ultimo	57.825	57.556

Nykredit Realkredit-koncernen Kapital og solvens

Mio. kr.	31.03.2013	2012
Kreditrisiko	21.846	22.051
Markedsrisiko	2.770	2.368
Operationel risiko	1.505	1.722
Kapitalkrav i alt¹	26.121	26.142
Kernekapital ekskl. hybrid kernekapital	51.774	51.720
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital	62.458	62.410
Basiskapital efter fradrag	62.458	62.410
Kernekapitalprocent ekskl. hybrid kernekapital	15,9	15,8
Kernekapitalprocent inkl. hybrid kernekapital	19,1	19,1
Solvensprocent	19,1	19,1
Individuelt solvensbehov (Søjle I og Søjle II), %	9,5	9,6
Risikovægtede poster i alt	326.517	326.775

Basiskapital og solvens er yderligere specificeret i note 2.

¹ Kapitalkravet er underlagt en overgangsregel i henhold til kapitaldækningsbekendtgørelsens overgangsbestemmelser. Kapitalkravet skal som minimum udgøre 80% af kapitalkravet opgjort under Basel I.

Kapital og solvens

Nykredit Realkredit-koncernen

Koncernens basiskapital udgjorde 62,5 mia. kr., og de risikovægtede poster udgjorde 326,5 mia. kr., svarende til en solvensprocent på 19,1.

Koncernens kapitalkrav udgjorde 26,1 mia. kr., og kernekapitalprocenten eksklusive hybrid kernekapital udgjorde 15,9 ultimo 1. kvartal 2013.

Kapitalkravet udgjorde efter overgangsreglerne 50,3 mia. kr., svarende til en solvensprocent på mindst 15,4. Basel I-overgangsreglerne er blevet forlænget og gælder frem til og med 2015. Forventningen er, at de vil blive forlænget frem til 2019, hvor de nye kapitalkrav træder i kraft.

Beregning af kapitalkravet for kreditrisiko sker på grundlag af de mest avancerede IRB-metoder på størstedelen af udlånsbalancen. Kapitalkravet for markedsrisiko opgøres primært ved anvendelse af en Value-at-Risk-model, og kapitalkravet for operationel risiko opgøres ved brug af basisindikatormetoden.

Nykredits anvendelse af modeller til brug for beregningen af kapitalkrav er beskrevet i afsnittet Koncernens risikostyring i Nykredit Realkredit-koncernens årsrapport 2012 og i rapporten Risiko- og kapitalstyring 2012, som findes på nykredit.dk/rapporter.

Tilstrækkelig basiskapital og solvensbehov

Tilstrækkelig basiskapital er den kapital, som ledelsen vurderer, der som minimum kræves for at dække alle væsentlige risici. Koncernens tilstrækkelige basiskapital var 31,2 mia. kr. ved udgangen af 1. kvartal 2013, svarende til et individuelt solvensbehov på 9,5%.

Den tilstrækkelige basiskapital består i Nykredit af to komponenter – Søjle I og Søjle II.

Søjle I-kapitalen dækker kreditrisiko, markedsrisiko, operationel risiko og risiko på egne ejendomme og er opgjort til 23,6 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013.

Søjle II består af kapital til dækning af andre risici og et øget kapitalkrav under en konjunkturedgang. Søjle II-kravet er opgjort til 7,5 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013.

I rapporten Risiko- og kapitalstyring 2012, som findes på nykredit.dk/rapporter, er der en detaljeret beskrivelse af opgørelsen af tilstrækkelig basiskapital og solvensbehov i Nykredit-koncernen samt i alle koncernens selskaber.

Ny regulering

EU vedtog ultimo marts 2013 den endelige udformning af det nye kapitaldækningsdirektiv og -forordning (CRD IV/CRR).

De nye regler for kreditinstitutters kapital og likviditet er som forventet. Kapitalkravene bliver forøget væsentligt. Derudover skærpes kravene til kreditinstitutters kortfristede likviditet. Afgrænsningen af likvide aktiver offentliggøres ultimo 2013, men det er forventningen, at danske realkreditobligationer vil kunne medregnes i den bedste likviditets kategori, bl.a. som følge af den høje likviditet for realkreditobligationer under den finansielle krise.

Nykredit forventes udpeget som en systemisk vigtig finansiel institution (SIFI) i Danmark. Nykredit underlægges, som SIFI, strammere regulering i form af bl.a. et supplerende kapitalkrav på 2% af de risikovægtede poster samt skærpet tilsyn. Derudover pålægges danske SIFler en særlig krisehåndteringsbuffer på 5%. Heraf er de 1,5% et særligt dansk krav.

De nye krav bliver implementeret gradvist frem mod 2019. Vi skønner, at det fremtidige samlede lovkrav vil ligge i omegnen af 18% af de risikovægtede poster mod et solvensbehov på 9,5% i dag. Heraf skal de 14,5% udgøres af egenkapital eller lignende kapital. Det er samtidig forventningen, at de risikovægtede poster vil stige som følge af ændrede beregningsregler. For koncernen som helhed til et niveau omkring 415 mia. kr.

Det lovmæssige mindstekrav til Nykredits basiskapital fordobles med implementeringen af de nye regler. Ved uændret forretningsomfang forventes det samlede kapitalbehov, inklusive en egenkapitalbuffer på 1% af de risikovægtede aktiver, at udgøre ca. 85 mia. kr., heraf 70 mia. kr. i egenkapital. Hertil kommer ca. 15 mia. kr., der kan dækkes af anden ansvarlig kapital.

En stigning i forretningsomfanget på 2% p.a. vil øge kapitalbehovet i 2019 til et niveau omkring 92 mia. kr., heraf 76 mia. kr. i egenkapital.

ØVRIGE FORHOLD

Direktionsskifte

Nykredits koncernchef Peter Engberg Jensen fyldte 60 år i april og fratræder ultimo august sin stilling efter 16 år som medlem af koncerndirektionen, heraf knap 7 år som koncernchef.

Bestyrelsen har udpeget Michael Rasmussen som afløser for Peter Engberg Jensen. Michael Rasmussen, 48 år, var indtil udnævnelsen administrerende direktør for Nordea Danmark A/S og sad i Nordeas Group Executive Management med landeansvar for Danmark og for alle koncernens Retail Banking-aktiviteter.

Michael Rasmussen tiltræder den 1. september og bliver administrerende direktør i Nykredit Holding A/S, Nykredit Realkredit A/S og Foreningen Nykredit. Herefter består koncerndirektionen af koncernchef Michael Rasmussen samt koncerndirektørerne Per Ladegaard, Karsten Knudsen, Søren Holm, Bente Overgaard og Kim Duus.

Ændring i bestyrelse

På generalforsamlingen i Nykredit Realkredit A/S den 20. marts 2013 blev fhv. adm. bankdirektør Bent Naur valgt som medlem af selskabets bestyrelse.

Nykredit og Totalkredit spreder refinansieringsauktionerne yderligere

I februar 2013 lancerede Nykredit og Totalkredit Tilpasningslån med rentetilpasning pr. 1. juli og udvider dermed antallet af årlige rentetilpasninger fra tre til fire.

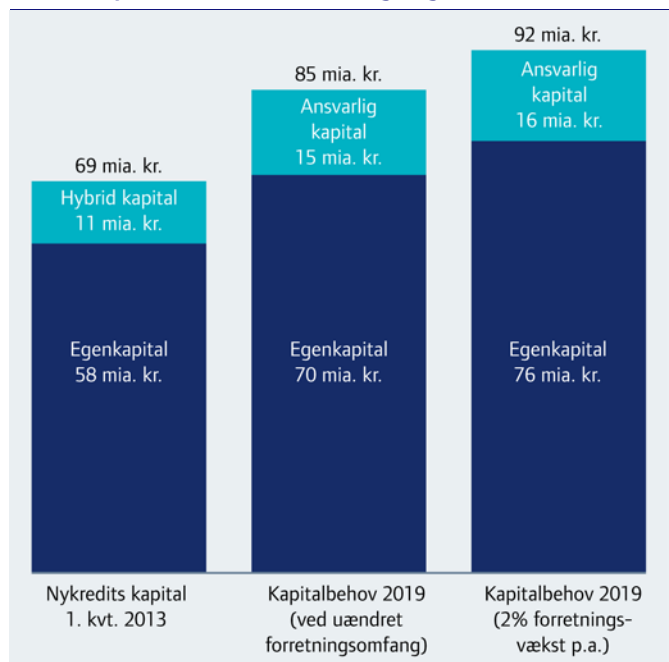
Med udvidelsen til fire årlige rentetilpasningstidspunkter spreder Nykredit og Totalkredit refinansieringsauktionerne, så de fordeles mere jævnt over året, hvorved refinansieringsrisikoen i den finansielle sektor mindskes.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

SKAT har i maj 2013 foreslået en ændring af den selvangivne indkomst for indkomståret 2009. Der henvises til omtalen i note 25 "Ikke-balanceførte poster – skat".

I perioden frem til offentliggørelsen af 1. kvartalsrapport 2013 er der herudover ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

Nykredit Realkredit-koncernen
Skønnet kapitalsituation under fremtidige regler



UDLÅN

Koncernens samlede udlån var uændret 1.159 mia. kr. i forhold til primo året. Det samlede udlån omfatter realkreditudlån til nominel værdi og bankudlån eksklusive reverseforretninger.

Koncernens realkreditudlån målt til dagsværdi var uændret i forhold til primo året og udgjorde 1.137 mia. kr. Koncernens realkreditudlån til nominel værdi udgjorde 1.109 mia. kr.

Koncernens bankudlån udgjorde 50,2 mia. kr. mod 49,7 mia. kr. primo året. Koncernens reverseforretninger udgjorde 43,1 mia. kr. mod 35,4 mia. kr. primo året.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) på realkredit- og bankudlån udgjorde 7,2 mia. kr. mod 7,0 mia. kr. primo året. Ultimo 1. kvartal 2013 har koncernen foretaget nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter på 29 mio. kr. Koncernen har ultimo 1. kvartal 2013 ikke foretaget nedskrivninger på reverseforretninger.

Koncernens garantier udgjorde 5,3 mia. kr. ultimo 1. kvartal 2013.

Nykredit Realkredit-koncernen

Udlån, garantier og nedskrivninger på udlån mv.

Mio. kr.	Udlån og garantier		Nedskrivninger på udlån (korrektiv- konto) og hensættelser på garantier		Nedskrivninger på udlån, resultateffekt	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012	1. kvartal 2013	Året 2012
Realkreditudlån¹						
Nykredit Realkredit ²	593.579	598.882	2.244	2.051	335	1.052
Totalkredit ³	515.344	509.915	927	903	125	540
I alt	1.108.923	1.108.797	3.171	2.954	460	1.592
Bankudlån⁴						
Nykredit Bank ⁵	48.989	48.116	2.850	2.838	119	480
Engagementer under afvikling ⁶	1.203	1.611	1.217	1.220	19	109
I alt	50.192	49.727	4.067	4.058	138	589
Tilgodehavender hos kreditinstitutter⁴						
I alt	25	-	29	-	29	-
Reverseforretninger	43.097	35.401	-	-	-	-
Garantier	5.331	4.806	142	82	60	-32
Nedskrivningsprocenter⁷						
Nykredit Realkredit	-	-	0,38	0,34	0,06	0,18
Totalkredit	-	-	0,18	0,18	0,02	0,11
I alt	-	-	0,29	0,27	0,04	0,14
Nykredit Bank	-	-	5,46	5,57	0,23	0,94
Engagementer under afvikling ⁶	-	-	50,29	43,09	0,79	3,85
I alt	-	-	7,46	7,55	0,25	1,10

¹ Realkreditudlån opgjort til nominel værdi.

² Ekskl. koncerninternt udlån på 1.158 mio. kr. (2012: 1.161 mio. kr.).

³ Resultateffekten er korrigeret med koncernintern modregning på 2 mio. kr. i 1. kvartal 2013 (2012: 13 mio. kr.).

⁴ Bankudlån og tilgodehavender hos kreditinstitutter opgjort efter nedskrivninger (korrektivkonto).

⁵ Ekskl. koncerninternt udlån på 79 mio. kr. (2012: 80 mio. kr.).

⁶ Fra det tidligere Forstædernes Bank.

⁷ Nedskrivningsprocenter er ekskl. tilgodehavender hos kreditinstitutter, reverseforretninger og garantier.

REALKREDITUDLÅN

Koncernens krediteksponering på realkreditudlån til nominel værdi var uændret i forhold til primo året og udgjorde 1.109 mia. kr. ved udgangen af 1. kvartal 2013.

Sikkerhedsgrundlaget bag realkreditudlånet er stærkt. Hertil kommer, at realkreditudlån ydet via Totalkredit er omfattet af modregningsaftaler, der betyder, at Totalkredit kan modregne en del af de realiserede tab på realkreditudlån i fremtidige provisionsbetalinger til et pengeinstitut.

Realkreditudlånets sikkerhedsmæssige placering fremgår nedenfor, hvor de enkelte lån er sat i forhold til den enkelte ejendoms estimerede værdi ved udgangen af 1. kvartal 2013.

Nedskrivninger (korrektivkonto) på realkreditudlån

Koncernens samlede nedskrivninger (korrektivkonto) på realkreditudlån steg med 217 mio. kr. i forhold til primo året og udgjorde 3.171 mio. kr. ultimo 1. kvartal 2013.

Koncernens individuelle nedskrivninger på realkreditudlån udgjorde 1.958 mio. kr. mod 1.851 mio. kr. primo året, mens gruppevis nedskrivninger på realkreditudlån udgjorde 1.213 mio. kr. mod 1.103 mio. kr. primo året.

Stigningen kan henføres til samtlige ejendoms kategorier, hvor den største stigning var hos privat udlejning, hvor nedskrivningerne steg med 73 mio. kr. fordelt med 30 mio. kr. på individuelle nedskrivninger og 43 mio. kr. på gruppevis nedskrivninger.

Nedskrivningerne ultimo 1. kvartal 2013 fordeler sig på ejerboliger og erhverv mv. med henholdsvis 1.585 mio. kr. og 1.586 mio. kr.

Koncernens samlede nedskrivninger (korrektivkonto) udgør 0,29% af det samlede realkreditudlån mod 0,27% primo året.

Resultateffekt

Periodens nedskrivninger på realkreditudlån blev 460 mio. kr. mod 401 mio. kr. i 1. kvartal 2012. Af periodens nedskrivninger på udlån kan 212 mio. kr. eller godt 46% henføres til ejerboliger. Hertil kommer nedskrivninger på kreditinstitutter, der i 1. kvartal 2013 udgjorde 10 mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen

Restgældens risikomæssige placering i forhold til estimerede ejendomsværdier

Mio. kr./%	LTV (loan-to-value)						I alt	LTV-gnsn. % ¹
	0-40	40-60	60-80	80-90	90-100	>100		
Ejerbolig	385.446	155.600	109.553	25.577	11.015	9.455	696.646	77
Privat udlejning	69.535	24.734	14.771	2.334	930	635	112.940	69
Industri og håndværk	17.244	4.891	1.349	109	45	21	23.660	56
Kontor og forretning	81.382	25.803	5.738	668	308	295	114.193	58
Landbrug	72.371	19.638	7.339	1.272	588	499	101.706	59
Alment byggeri	-	-	-	-	-	-	70.995	-
Øvrige	13.394	3.119	1.119	82	44	54	17.812	54
I alt ultimo 1. kvartal 2013	639.373	233.786	139.869	30.042	12.930	10.958	1.137.952	70
I alt ultimo 2012	654.182	231.850	135.812	26.864	10.781	8.456	1.137.797	68

¹ Opgjort som placeringen af restgældens yderste krone i forhold til den estimerede ejendomsværdi.

Note: Tallene er faktiske belåningsprocenter inklusive eventuelle medfinansierede omkostninger. Garantierne fra offentlige myndigheder reducerer kreditrisikoen på støttet boligbyggeri, der indgår som en del af udlånet til alment byggeri. Derfor giver LTV-tal for alment byggeri ikke relevant risikoinformation.

I tabellen er restgælden kontinuert fordelt på LTV-kategorier. Et lån, der sikkerhedsmæssigt er placeret eksempelvis mellem 0% og 60% af belåningsværdien, er fordelt med to tredjedele af restgælden i tabellens belåningsinterval 0-40% og en tredjedel i tabellens belåningsinterval 40-60%.

Nykredit Realkredit-koncernen

Nedskrivninger på realkreditudlån fordelt på ejendoms kategorier¹

Mio. kr.	31.03.2013				31.12.2012			
	Individuelle nedskrivninger	Gruppevis nedskrivninger	Nedskrivninger i alt	Resultat-effekt i alt	Individuelle nedskrivninger	Gruppevis nedskrivninger	Nedskrivninger i alt	Resultat-effekt i alt
Ejerbolig	840	745	1.585	212	807	737	1.544	1.093
Privat udlejning	363	138	501	91	333	95	428	148
Industri og håndværk	156	26	182	57	123	20	143	43
Kontor og forretning	215	120	335	60	219	84	303	207
Landbrug	318	151	469	38	311	129	440	61
Alment byggeri	13	13	26	0	14	13	27	20
Øvrige	53	20	73	3	44	25	69	20
I alt	1.958	1.213	3.171	460	1.851	1.103	2.954	1.592

¹ Fordelingen på ejendoms kategorier er ikke direkte sammenlignelig med koncernens forretningsområder.

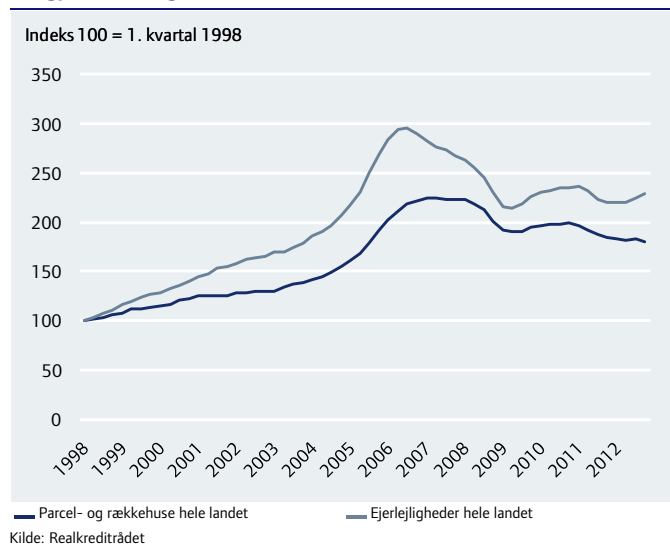
Nykredit Realkredit-koncernen Restanceprocent 75 dage efter termin

Termin	Restance af samlet terminsydelse %	Obl.restgæld berørt af restancer af samlet obl.restgæld %	Obl.restgæld berørt af restancer Mia. kr.
2012			
- December	0,49	0,53	5,9
- September	0,52	0,51	5,6
- Juni	0,56	0,63	7,1
- Marts	0,57	0,56	6,2
2011			
- December	0,58	0,71	7,7

Nykredit Realkredit-koncernen Restanceprocent på realkreditudlån – 75 dage efter decembertermin



Nykredit Realkredit-koncernen Boligprisudviklingen i Danmark



Restancer

Ved decemberterminen var koncernens restancer på realkreditudlån i procent af de samlede forfaldne ydelser 0,49 mod 0,58 på samme tidspunkt året før.

Tilsvarende udviste koncernens obligationsrestgæld berørt af restancer i procent af den samlede obligationsrestgæld et fald fra 0,71 til 0,53 i forhold til samme tidspunkt året før.

Til trods for faldende restanceprocenter stiger nedskrivningerne på realkreditudlån. Det skyldes især lav omsættelighed og faldende priser på visse typer af ejendomme, men også store regionale forskelle.

Boligprisudviklingen

Siden boligpriserne toppede i 2007 er huspriserne faldet med omkring 19% på landsplan, og prisen på ejerlejligheder er reduceret tilsvarende.

I perioden fra 4. kvartal 2011 til 4. kvartal 2012 faldt huspriserne med knap 3% for hele landet, mens ejerlejlighederne udviste en stigning på 4%.

Overtagne ejendomme

I 1. kvartal 2013 har koncernen overtaget 123 ejendomme og solgt 108. Beholdningen af ejendomme udgjorde 371 ved udgangen af 1. kvartal 2013 mod 356 ejendomme primo året. Ejerboliger udgjorde 246.

BANKUDLÅN

Koncernens krediteksponering på bankudlån mv. udgjorde 98,6 mia. kr. mod 89,9 mia. kr. primo året, svarende til en stigning på 8,7 mia. kr. Stigningen skyldes primært øgede reverseudlån, der steg med 7,7 mia. kr. til 43,1 mia. kr.

Af den samlede krediteksponering udgjorde bankudlån 50,2 mia. kr. mod 49,7 mia. kr. primo året. Bankudlånet før nedskrivninger var 54,3 mia. kr. mod 53,8 mia. kr. primo året.

Nedskrivninger (korrektivkonto) på bankudlån mv.

Nedskrivninger på udlån mv. (korrektivkonto) udgjorde samlet 4.086 mio. kr. mod 4.058 mio. kr. primo året. Nedskrivningerne består af nedskrivninger på udlån på 4.067 mio. kr. og 19 mio. kr. på nedskrivninger på tilgodehavende hos kreditinstitutter.

Koncernens individuelle nedskrivninger på bankudlån mv. udgjorde 3.941 mio. kr. mod 3.821 mio. kr. primo året – en stigning på 120 mio. kr., mens gruppevis nedskrivninger på bankudlån udgjorde 145 mio. kr. mod 236 mio. kr. primo året – et fald på 91 mio. kr.

Nedskrivninger på Retail blev forøget med 8 mio. kr. til 2.149 mio. kr., mens nedskrivninger på Storkunder eksklusive engagementer under afvikling faldt til 563 mio. kr. mod 590 mio. kr. ultimo 2012. Nedskrivningerne på porteføljen af engagementer under afvikling blev reduceret med 3 mio. kr. i forhold til primo året og udgjorde 1.217 mio. kr., mens koncernposter udgjorde 157 mio. kr. inklusive nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter på 19 mio. kr.

Garantier

Koncernen udsteder løbende garantier, herunder garantier stillet over for realkreditinstitutter i forbindelse med etablering af realkreditlån. De samlede garantier udgjorde 5,3 mia. kr. mod 4,8 mia. kr. primo året.

Ultimo 1. kvartal 2013 var der foretaget hensættelser på garantier for 142 mio. kr. mod 82 mio. kr. primo året.

Resultateffekt

Periodens nedskrivninger på udlån mv. udgjorde 157 mio. kr., og hensættelser på garantier udgjorde 60 mio. kr. – samlet en udgift på 217 mio. kr. Til sammenligning udgjorde nedskrivninger på udlån og hensættelser på garantier 93 mio. kr. i 1. kvartal 2012.

Nykredit Realkredit-koncernen**Resultateffekt af nedskrivninger på bankudlån mv. og hensættelser på garantier**

Mio. kr.	1. kv. 2013	Året 2012
Retail	97	500
Storkunder ekskl. engagementer under afvikling	-11	-32
Engagementer under afvikling	19	109
Koncernposter ¹	52	12
Nedskrivninger i alt før garantier	157	589
Hensættelser på garantier	60	-32
I alt	217	557

¹ I 1. kvartal 2013 indgår tab på kreditinstitutter med 19 mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen**Nedskrivninger på bankudlån mv. (korrektivkonto) og hensættelser på garantier fordelt på forretningsområder**

Mio. kr.	Hensættelser på garantier	Individuelle nedskrivninger	Gruppevis nedskrivninger	I alt 31.03.2013	Hensættelser på garantier	Individuelle nedskrivninger	Gruppevis nedskrivninger	I alt 31.12.2012
Retail	78	2.053	96	2.227	74	2.001	140	2.215
Storkunder ekskl. engagementer under afvikling	-	558	5	563	-	559	31	590
Engagementer under afvikling	64	1.173	44	1.281	8	1.170	50	1.228
Koncernposter ¹	-	157	-	157	-	91	15	106
I alt	142	3.941	145	4.228	82	3.821	236	4.139

¹ I 1. kvartal 2013 indgår tab på kreditinstitutter med 19 mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen**Bankudlån og garantier fordelt på brancher**

Mio. kr.	Udlån og garantier		Nedskrivninger og hensættelser	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
Offentlige	473	513	0	4
Landbrug, jagt og skovbrug og fiskeri	1.824	1.957	167	167
Industri og råstofindvinding	6.412	6.377	144	155
Energiforsyning	1.238	523	8	9
Bygge og anlæg	1.800	1.816	284	279
Handel	2.217	2.217	234	237
Transport, hoteller og restauranter	2.953	2.135	125	101
Information og kommunikation	890	879	75	73
Finansiering og forsikring	47.903	39.703	728	742
Fast ejendom	12.147	13.056	1.441	1.367
Øvrige erhverv	7.014	8.109	424	397
I alt erhverv	84.398	76.772	3.630	3.527
Private	18.475	20.012	579	608
I alt	103.346	97.297	4.209	4.139
Nedskrivninger på kreditinstitutter	-	-	19	-
I alt	-	-	4.228	4.139
- heraf koncerninterne garantier	4.753	7.363	-	-

Fordelingen er baseret på den offentlige branchestatistik og er derfor ikke direkte sammenlignelig med bankens forretningsområder.

LIKVIDITET OG FUNDING

LIKVIDITET

Koncernens balance er struktureret på en måde, som sikrer en høj likviditet. Hovedparten af koncernens udlån er realkreditudlån finansieret med realkreditobligationer (RO'er) og særligt dækkede obligationer (SDO'er) efter matchfunding-princippet. Realkreditkunderne indbetaler terminsydelser før eller senest samtidig med, at Nykredit skal udbetale midlerne til obligationsejerne. Realkreditudlånet og fundingen heraf er derfor likviditetspositivt.

Realkreditudlånene kan fundes med SDO-/RO-obligationer, som matcher lånets løbetid eller med obligationer, som skal refinansieres én eller flere gange i udlånets løbetid. I tilfælde af udlån med refinansiering er udlånsaftalerne konstrueret således, at Nykredit er friholdt for markedsrisiko på funding og likviditetsposter.

Hertil kommer, at koncernens bankudlån finansieres med indlån, således var der et indlånsoverskud på 14,8 mia. kr. ved udgangen af 1. kvartal 2013.

Koncernens egenkapital og kapitalmarkedsfinansiering eksklusive RO'er og SDO'er er hovedsagelig placeret i likvide danske og europæiske stats- og realkreditobligationer (covered bonds). Disse papirer er belånbare i Nationalbanken eller i andre europæiske centralbanker og kan derfor umiddelbart veksles til likviditet. Hertil kommer en mindre beholdning af pengemarkedsindskud, aktier, kreditobligationer og lignende.

Beholdningen af likvide papirer sikrer, at Nykredit har en stor buffer til at dække likviditetsbevægelser drevet af kundeflows, restancer på udlånet, løbende omkostninger og forfald af kapitalmarkedsfinansiering. Likviditetsbeholdningen sikrer samtidig koncernens overholdelse af lovgivningens likviditetskrav, herunder realkreditlovens krav om supplerende sikkerhedsstillelse for faldende ejendomspriser ved udstedelse af SDO'er, likviditetskravet i lov om finansiell virksomhed, samt krav fra ratingbureauer for at opretholde de eksisterende høje ratings.

Likviditetsbeholdningen i koncernens realkreditselskaber udgjorde 90 mia. kr. ved udgangen af 1. kvartal 2013 mod 92 mia. kr. ved udgangen af 2012.

Ved udgangen af 1. kvartal 2013 udgjorde Nykredit Banks likviditetsbeholdning 53,0 mia. kr. mod 44,8 mia. kr. ultimo 2012, opgjort efter §152 i lov om finansiell virksomhed.

Obligationsbeholdning

Bruttoobligationsbeholdningen på 195 mia. kr. består af reserverne i realkreditinstitutterne, bankens likviditetsbeholdning, beholdninger i forbindelse med markemaking på realkredit- og bankområdet samt provenuet fra udstedelsen af junior covered bonds.

Derudover har koncernen en midlertidig beholdning under balanceprincippet i realkreditinstitutterne på 68 mia. kr., der er relateret til refinansiering af Nykredits rentetilpasningsobligationer samt placering af forudbetalte midler fra låntagerne. Beholdningen af egne obligationer under balanceprincippet er primært kortløbende obligationer med udløb ved førstkomende termin, hvor beholdningen anvendes til at sikre betaling vedrørende udtrækning af obligationer mv.

Koncernens samlede obligationsbeholdning ultimo 1. kvartal 2013 udgjorde 263 mia. kr., hvoraf egne obligationer eksklusive beholdninger under balanceprincippet udgjorde 120 mia. kr.

I perioden op til terminerne er der udstedt flere obligationer end værdien af realkreditudlånet. Det skyldes primært refinansiering, hvor obligationer emitteres i umiddelbar forlængelse af refinansieringsauktionerne, som ligger ca. en måned før termin, mens de eksisterende obligationer først udløber ved termin. En anden væsentlig faktor er ordinære afdrag og førtidige indfrielse.

LIQUIDITY COVERAGE RATIO

Nykredit vil blive omfattet af det kommende internationale regelsæt vedrørende Liquidity Coverage Ratio (LCR) primo 2015. Nykredit forventer, at SDO'er og RO'er vil kunne medregnes i opgørelsen af likvide aktiver. Beholdningen af egne obligationer forventes omlagt til andre obligationer i forbindelse med reglernes ikrafttræden, hvilket vurderes at være uproblematisk.

LCR for koncernens selskaber under disse antagelser udgjorde ultimo 1. kvartal 2013:

Nykredit Realkredit-koncernen	235%
Nykredit Realkredit A/S	191%
Totalkredit A/S	235%
Nykredit Bank A/S	113%

Med kombinationen af Nykredits likviditetsreserve og allerede igangsatte tiltag forventer Nykredit at kunne overholde de forventede LCR-regler i god tid uanset den endelige implementering.

Som følge af Nykredits forventede SIFI-status, er det forventningen, at en LCR på minimum 100% vil skulle overholdes fra og med 1. januar 2015.

Der er ligeledes drøftelser om et mål for stabil funding, Net Stable Funding Ratio (NSFR). NSFR er indtil videre udelukkende et rapporteringskrav. Hvis NSFR indføres som et egentligt krav i sin nuværende form, vil Nykredit formentlig være nødsaget til at begrænse låntagernes adgang til rentetilpasningslån med korte refinansieringsintervaller.

FUNDING

Obligationsudstedelser

Nykredit-koncernen er en af de største private obligationsudstedere i Europa.

Koncernen funder sit realkreditlån ved udstedelse af SDO'er og RO'er.

Nykredit Realkredit-koncernen indførte tolagsbelåning på privatområdet ultimo 2. kvartal 2012. Tolagsbelåning anvendes, når det samlede lånebeløb overstiger 60% af boligens værdi. Belåning op til 60% af boligens værdi (grundlån) fundes med SDO'er, mens belåning i intervallet 60-80% (toplån) fundes med RO'er. Hermed reduceres kravet på lang sigt til den supplerende sikkerhed, som Nykredit-koncernen skal stille ved ejendomsprisfald.

Markedet har generelt taget godt imod de RO-obligationer, der finansierer toplånene. Rentespændet til de almindelige SDO-obligationer, der finansierer grundlånene, er således indsnævret mærkbart siden lanceringen af tolagsbelåning. De bagvedliggende obligationer handles på rentespænd, der ligger 10-40bp over de sammenlignelige SDO'er. I forbindelse med refinansieringen af variabelt forrentede lån i 1. kvartal 2013 blev der udstedt obligationer for 124 mia. kr. Den løbende tape-mission af obligationer udgjorde 35 mia. kr. i 1. kvartal i 2013.

Herudover udsteder Nykredit Realkredit A/S junior covered bonds til finansiering af supplerende sikkerhed. Nykredit har ikke udstedt junior covered bonds i 1. kvartal 2013.

Nykredit Bank A/S udsteder usikret seniorgæld under EMTN- og ECP-programmer. Bankens langsigtede fundingaktiviteter forløber som planlagt med EMTN-udstedelser på i alt 16,2 mia. kr. pr. 31. marts 2013. Heraf udgjorde 1,2 mia. kr. udstedelser i 1. kvartal 2013.

Herudover har banken fortsat den løbende refinansiering af korte ECP-udstedelser, og ved udgangen af 1. kvartal 2013 var der udstedt for 12,1 mia. kr.

Endelig udsteder Nykredit Realkredit A/S efterstillet kapital til opfyldelse af både solvensmæssige behov og ratinginstitutternes krav.

Udstedelsesplan for 2013

Nykredit Realkredit-koncernens udstedelsesplan for 2013 er uændret i forhold til udmeldingen i koncernens årsrapport 2012.

RATING

Nykredits ratingmæssige stilling er uændret ift. årsrapporten for 2012.

Hos Standard & Poor's (S&P) har Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S således en lang usikret rating på A+ og en kort usikret rating på A-1. I ratede kapitalcentre har SDO'er og RO'er alle ratingen AAA fra S&P, mens JCB'er har ratingen A+. Alle ratings har stabilt outlook.

Hos Fitch har Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S en lang usikret rating på A og en kort usikret rating på F1 med stabilt outlook.

Moody's har fortsat valgt at offentliggøre visse ratings for selskaber i koncernen, uagtet at Nykredit ikke samarbejder med Moody's.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelse.

De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender, unoterede finansielle instrumenter og hensatte forpligtelser, jf. omtale i Årsrapport 2012.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er knyttet til ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for 1. kvartalsrapport 2013.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt kvartalsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2013 for Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Realkredit-koncernen.

Koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU. Kvartalsregnskabet for moderselskabet aflægges i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Kvartalsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at kvartalsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar – 31. marts 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderselskabet kan påvirkes af.

Kvartalsrapporten har hverken været underlagt revision eller review.

København, 17. maj 2013

Direktion

Peter Engberg Jensen
koncernchef

Kim Duus
koncerndirektør

Søren Holm
koncerndirektør

Karsten Knudsen
koncerndirektør

Per Ladegaard
koncerndirektør

Bente Overgaard
koncerndirektør

Bestyrelse

Steen E. Christensen
formand

Hans Bang-Hansen
næstformand

Steffen Kragh
næstformand

Kristian Bengaard

Michael Demsitz

Merete Eldrup

Marlene Holm

Allan Kristiansen

Bent Naur

Anders C. Obel

Erling Bech Poulsen

Lars Peter Skaarup

Nina Smith

Jens Erik Udsen

Leif Vinther

Resultatopgørelse og anden totalindkomst for 1. januar – 31. marts

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S			Nykredit Realkredit-koncernen		
1. kv. 2012	1. kv. 2013		Note	1. kv. 2013	1. kv. 2012
9.268	7.389	Renteindtægter	5	9.100	11.158
7.861	6.271	Renteudgifter	6	6.613	8.439
1.408	1.118	NETTORENTEINDTÆGTER		2.487	2.718
13	1	Udbytte af aktier mv.		2	13
314	219	Gebyrer og provisionsindtægter		465	665
74	82	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		507	514
1.660	1.257	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		2.446	2.882
883	105	Kursreguleringer	7	543	605
2	7	Andre driftsindtægter		56	53
506	660	Udgifter til personale og administration	8	1.233	1.078
176	184	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	9	193	184
0	2	Andre driftsudgifter		27	10
257	344	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	10	687	494
277	248	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	11	18	7
1.883	428	RESULTAT FØR SKAT		923	1.781
396	10	Skat	12	32	442
1.487	418	PERIODENS RESULTAT		891	1.339
		ANDEN TOTALINDKOMST			
		POSTER, SOM IKKE KAN BLIVE REKLASSIFICERET TIL RESULTATOPGØRELSEN:			
7	1	Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger		1	7
7	1	Poster, som ikke kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen i alt		1	7
		POSTER, SOM KAN BLIVE REKLASSIFICERET TIL RESULTATOPGØRELSEN:			
-	-	Dagsværdiregulering af aktier disponible for salg		186	257
-	-	Skat af dagsværdiregulering af aktier disponible for salg		-40	-43
-	-	Reklassifikation til resultatopgørelsen af realiserede kursreguleringer af aktier disponible for salg		-607	-63
-	-	Skat af reklassifikation til resultatopgørelsen af realiserede kursreguleringer af aktier disponible for salg		-13	-2
-	-	Poster, som kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen i alt		-474	148
7	1	ANDEN TOTALINDKOMST		-472	155
1.494	419	PERIODENS TOTALINDKOMST		419	1.494

Balance ultimo

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit-koncernen			
31.12.2012	31.03.2013		Note	31.03.2013	31.12.2012
		AKTIVER			
2.465	951	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		5.938	9.497
31.526	31.095	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	13	34.058	50.677
1.162.099	1.176.508	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	14	1.180.131	1.172.253
378	378	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	15	50.575	50.111
38.379	20.679	Obligationer til dagsværdi	16	70.817	79.055
		Aktier mv.			
2.982	2.147	Aktier målt til dagsværdi over resultatopgørelsen		1.736	1.592
-	-	Aktier disponible for salg		838	1.766
2.982	2.147	I alt		2.574	3.358
155	113	Kapitalandele i associerede virksomheder		116	158
30.189	30.378	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-	-
3.654	3.506	Immaterielle aktiver		3.557	3.705
		Grunde og bygninger			
-	-	Investeringsejendomme		652	652
18	18	Domicilejendomme		1.669	1.668
18	18	I alt		2.321	2.319
324	304	Øvrige materielle aktiver		354	377
141	109	Aktuelle skatteaktiver		313	353
171	181	Udskudte skatteaktiver		193	184
465	454	Aktiver i midlertidig besiddelse		1.394	1.412
16.083	15.353	Andre aktiver	17	59.297	59.724
190	224	Periodeafgrænsningsposter		372	221
1.289.219	1.282.399	AKTIVER I ALT		1.412.012	1.433.405

Balance ultimo

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit-koncernen			
31.12.2012	31.03.2013		Note	31.03.2013	31.12.2012
		PASSIVER			
48.597	28.101	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	18	49.486	67.539
-	-	Indlån og anden gæld	19	64.994	54.509
1.145.585	1.158.738	Udstedte obligationer til dagsværdi	20	1.101.262	1.103.818
182	108	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	21	27.280	27.595
2.025	4.734	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	22	30.659	34.557
-	-	Aktuelle skatteforpligtelser		39	17
-	-	Midlertidigt overtagne forpligtelser		478	478
23.570	21.331	Andre passiver	23	67.807	75.099
-	-	Periodeafgrænsningsposter		3	4
1.219.960	1.213.011	Gæld i alt		1.342.009	1.363.616
		Hensatte forpligtelser			
161	176	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		182	167
393	341	Hensættelser til udskudt skat		425	465
87	82	Tilbagebetalingspligtige reserver i ældre serier		82	87
-	-	Hensættelser til tab på garantier		142	82
26	29	Andre hensatte forpligtelser		162	150
668	628	Hensatte forpligtelser i alt		993	951
11.035	10.934	Efterstillede kapitalindskud	24	11.184	11.281
		Egenkapital			
1.182	1.182	Aktiekapital		1.182	1.182
		Akkumulerede værdiændringer			
2	2	- opskrivningshennæggelser		202	202
-	-	- værdiregulering af aktier disponible for salg		272	745
		Andre reserver			
2.896	3.063	- lovpligtige reserver		-	-
44.054	44.054	- reserver i serier		44.054	44.054
9.272	9.525	Overført overskud		12.115	11.223
150	-	Foreslået udbytte		-	150
57.556	57.825	Egenkapital i alt		57.825	57.556
1.289.219	1.282.399	PASSIVER I ALT		1.412.012	1.433.405
		IKKE-BALANCEFØRTE POSTER	25		
-	-	Eventualforpligtelser		5.331	4.806
1.620	1.519	Andre forpligtende aftaler		9.888	9.213
1.620	1.519	I ALT		15.219	14.019

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 31. marts

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S

	Aktiekapital	Opskrivningshenlæggelser	Lovpligtige reserver*	Reserver i serier	Overført overskud	Forslået udbytte	I alt
2013							
Egenkapital 1. januar	1.182	2	2.896	44.054	9.272	150	57.556
Periodens resultat	-	-	212	-	205	-	418
Anden totalindkomst							
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	-	-	1	-	1
Anden totalindkomst i alt	-	-	-	-	1	-	1
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	212	-	206	-	419
Udbytte fra associerede virksomheder	-	-	-6	-	6	-	-
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	-	-	-40	-	40	-	-
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-150	-150
Egenkapital 31. marts	1.182	2	3.063	44.054	9.525	-	57.825
2012							
Egenkapital 1. januar	1.182	2	2.155	47.720	4.051	200	55.310
Periodens resultat	-	-	277	-	1.210	-	1.487
Anden totalindkomst							
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	-	-	7	-	7
Anden totalindkomst i alt	-	-	-	-	7	-	7
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	277	-	1.218	-	1.494
Udbytte fra associerede virksomheder	-	-	-1	-	1	-	-
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-200	-200
Egenkapital 31. marts	1.182	2	2.431	47.720	5.269	-	56.604

* Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Reserven kan ikke anvendes til udbytte eller udlodning.

Aktiekapitalen er fordelt på aktier a 100 kr. og multipla heraf. Nykredit Realkredit A/S har kun én aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder.

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 31. marts

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen

	Aktiekapital	Opskrivningshælgelser	Akkumuleret værdiregulering af aktier disponible for salg	Reserver i serier	Overført overskud	Forslået udbytte	I alt
2013							
Egenkapital 1. januar	1.182	202	745	44.054	11.223	150	57.556
Periodens resultat	-	-	-	-	891	-	891
Anden totalindkomst							
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	-	-	1	-	1
Dagsværdiregulering af aktier disponible for salg	-	-	146	-	-	-	146
Reklassifikation til resultatopgørelsen af realiserede kursreguleringer af aktier disponible for salg	-	-	-620	-	-	-	-620
Anden totalindkomst i alt	-	-	-474	-	1	-	-472
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	-474	-	892	-	419
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-150	-150
Egenkapital 31. marts	1.182	202	272	44.054	12.115	-	57.825
2012							
Egenkapital 1. januar	1.182	151	982	47.720	5.075	200	55.310
Periodens resultat	-	-	-	-	1.339	-	1.339
Anden totalindkomst							
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	-	-	7	-	7
Dagsværdiregulering af aktier disponible for salg	-	-	213	-	-	-	213
Reklassifikation til resultatopgørelsen af realiserede kursreguleringer af aktier disponible for salg	-	-	-65	-	-	-	-65
Anden totalindkomst i alt	-	-	148	-	7	-	155
Totalindkomst i alt for perioden	-	-	148	-	1.346	-	1.494
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-200	-200
Egenkapital 31. marts	1.182	151	1.130	47.720	6.421	-	56.604

Egenkapitalopgørelse for 1. januar – 31. december

Beløb i mio. kr.

	Aktiekapital	Opskrivningshenlæggelser	Lovpligtige reserver *	Akkumuleret værdiregulering af aktier disponible for salg	Reserver i serier	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
Nykredit Realkredit A/S								
2012								
Egenkapital 1. januar	1.182	2	2.155	-	47.720	4.051	200	55.310
Årets resultat	-	-	689	-	-	1.492	150	2.332
Anden totalindkomst								
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	-	-	-	60	-	60
Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder	-	-	53	-	-	-	-	53
Anden totalindkomst i alt	-	-	53	-	-	60	-	114
Totalindkomst i alt for året	-	-	743	-	-	1.553	150	2.445
Udbytte fra associerede virksomheder	-	-	-2	-	-	2	-	-
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-	-200	-200
Regulering i henhold til kapitaldækningsregler	-	-	-	-	-3.666	3.666	-	-
Overført fra hensættelser vedrørende ældre serier	-	-	-	-	-0	1	-	1
Egenkapital 31. december	1.182	2	2.896	-	44.054	9.272	150	57.556
Nykredit Realkredit-koncernen								
2012								
Egenkapital 1. januar	1.182	151	-	982	47.720	5.075	200	55.310
Årets resultat	-	-	-	-	-	2.419	150	2.569
Anden totalindkomst								
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	-	-	-	-	-	60	-	60
Dagsværdiregulering af aktier disponible for salg	-	-	-	236	-	-	-	236
Reklassifikation til resultatopgørelsen af realiserede kursreguleringer af aktier disponible for salg	-	-	-	-473	-	-	-	-473
Dagsværdiregulering af domicilejendomme	-	53	-	-	-	-	-	53
Anden totalindkomst i alt	-	53	-	-237	-	60	-	-124
Totalindkomst i alt for året	-	53	-	-237	-	2.479	150	2.445
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-	-200	-200
Regulering i henhold til kapitaldækningsregler	-	-	-	-	-3.666	3.666	-	-
Overført fra hensættelser vedrørende ældre serier	-	-	-	-	-0	1	-	1
Øvrige reguleringer	-	-2	-	-	-	2	-	-
Egenkapital 31. december	1.182	202	-	745	44.054	11.223	150	57.556

* Posten vedrører henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Reserven kan ikke anvendes til udbytte eller udlodning. Aktiekapitalen er fordelt på aktier a 100 kr. og multipla heraf. Nykredit Realkredit A/S har kun én aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder.

Pengestrømsopgørelse for 1. januar – 31. marts

Beløb i mio. kr.

	Nykredit Realkredit-koncernen	
	Note	
	1. kv. 2013	1. kv. 2012
Periodens resultat	891	1.339
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	193	184
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-18	-7
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	687	494
Periodeafgrænsningsposter, netto	-152	-113
Beregnet skat af periodens resultat	32	442
Reguleringer i øvrigt	-482	19
I alt	260	1.019
Periodens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter	1.151	2.359
Ændring af driftskapital		
Udlån og andre tilgodehavender	-9.029	-25.148
Indlån og gæld til kreditinstitutter	-7.568	-10.023
Udstedte obligationer	-2.872	24.482
Anden driftskapital	-10.705	214
I alt	-30.173	-10.475
Betalt selskabsskat, netto	-72	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-29.094	-8.116
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Salg af associerede virksomheder	59	-
Modtaget udbytte	6	1
Køb og salg af obligationer og aktier	9.022	6.068
Køb af immaterielle aktiver	-10	-89
Køb af materielle aktiver	-15	-32
Salg af materielle aktiver	-	2
I alt	9.062	5.951
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Køb og salg af egne efterstillede kapitalindskud	5	7
Udbetalt udbytte	-150	-200
I alt	-145	-193
Pengestrømme i alt	-20.177	-2.359
Likvider primo		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	9.497	7.084
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	50.677	59.175
I alt	60.174	66.258
Likvider ultimo		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	5.938	2.227
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	34.058	61.673
I alt	39.997	63.900

Noter

OVERSIGT OVER NOTER

Nr.	Note	Side
1.	Anvendt regnskabspraksis	29
2.	Basiskapital og solvens	30
3.	Basis- og beholdningsindtjening	31
4.	Resultat af forretningsområder	32
5.	Renteindtægter	33
6.	Renteudgifter	33
7.	Kursreguleringer	34
8.	Udgifter til personale og administration	34
9.	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	35
10.	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	35
11.	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	36
12.	Skat	36
13.	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	37
14.	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	37
15.	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	38
16.	Obligationer til dagsværdi	38
17.	Andre aktiver	39
18.	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	39
19.	Indlån og anden gæld	39
20.	Udstedte obligationer til dagsværdi	39
21.	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	40
22.	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	40
23.	Andre passiver	40
24.	Efterstillede kapitalindskud	41
25.	Ikke-balanceførte poster	42
26.	Transaktioner og mellemværender med nærtstående parter	43
27.	Dagsværdihierarki af finansielle instrumenter	44
28.	Hoved- og nøgletal i syv kvartaler	46
29.	Hoved- og nøgletal i fem år	48
30.	Koncernoversigt	50

Noter

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Koncernregnskabet for 1. kvartal 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber", som godkendt af EU, samt yderligere danske regnskabs- og oplysningskrav til delårsrapporter. Anvendelsen af IAS 34 medfører, at indregnings- og målingsprincipperne i de internationale regnskabsstandarder er fulgt, men at præsentationen er mere begrænset end ved aflæggelse af årsrapporten.

Moderselskabets kvartalsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Nye og ændrede standarder samt fortolkningsbidrag

IAS 19 "Personaleydelser" trådte i kraft den 1. januar 2013. For Nykredit-koncernen har ændringen i standarden betydet, at aktuarmæssige gevinster og tab på ydelsesbaserede pensionsordninger indregnes i "Anden totalindkomst" frem for i regnskabsposten "Udgifter til personale og administration". Afskaffelsen af korridormetoden har ikke haft nogen påvirkning, da Nykredit-koncernen ikke har gjort brug af denne metode.

Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. er ændret tilsvarende, hvorfor ændringen i indregning af ydelsesbaserede pensionsordninger også er implementeret i moderselskabet.

I forbindelse med implementeringen af ændringen til IAS 19 og bekendtgørelsen om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. er alle sammenligningstal tilpasset. Effekten af tilpasningen af sammenligningstal er ens for moderselskabet og for koncernen.

For sammenligningstallet for 1. kvartal 2012 har tilpasningen haft en negativ effekt på periodens resultat efter skat på 7 mio. kr. og en positiv effekt på "Anden totalindkomst" på 7 mio. kr.

Implementeringen af IFRS 13 "Måling af dagsværdi" har medført yderligere oplysningskrav til kvartalsrapporten, jf. note 27. Øvrige standarder, som er trådt i kraft den 1. januar 2013, er implementeret, uden at det har haft nogen effekt på periodens resultat, totalindkomst, balance eller egenkapital.

I forhold til oplysningerne i anvendt regnskabspraksis i årsrapporten for 2012 (note 1) er der ikke udstedt eller godkendt nye standarder eller fortolkningsbidrag, der har indflydelse på 1. kvartalsrapporten 2013 for Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Realkredit-koncernen.

Der pågår fortsat et projekt i IASB, som på sigt skal erstatte reglerne i IAS 39. Den reviderede standard – IFRS 9 – er inddelt i tre hovedfaser omfattende klassifikation og måling af finansielle aktiver og forpligtelser, nedskrivninger og regnskabsmæssig sikring.

EU har valgt ikke at godkende IFRS 9, før resultatet af alle tre faser foreligger. Det forventes, at standarden vil blive implementeret i januar 2015. Påvirkningen af koncernens regnskab ved implementering af IFRS 9 er ikke analyseret, da standarden endnu ikke foreligger i en form, der muliggør en samlet vurdering af effekten.

Anvendt regnskabspraksis er i øvrigt uændret sammenlignet med årsrapporten for 2012. En fuldstændig beskrivelse af koncernens og moderselskabets regnskabspraksis fremgår af note 1 i årsrapporten for 2012, der er tilgængelig på nykredit.dk.

Alle tal i kvartalsregnskabet præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrunding til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit-koncernen	
31.12.2012	31.03.2013	31.03.2013	31.12.2012
2. BASISKAPITAL OG SOLVENS			
Basiskapital og solvens			
57.556	57.825	57.825	57.556
-2	-2	-202	-202
57.554	57.823	57.623	57.354
Kernekapital			
-150	-	-	-150
-3.654	-3.506	-3.557	-3.705
53.751	54.317	54.066	53.499
Kernekapital ekskl. hybrid kernekapital efter primære fradrag			
10.445	10.434	10.684	10.690
-882	-882	-1.002	-917
-1.717	-2.065	-1.290	-863
61.596	61.805	62.458	62.410
Kernekapital inkl. hybrid kernekapital efter fradrag			
40	40	241	241
61.636	61.845	62.699	62.650
Basiskapital før fradrag			
-882	-882	-1.002	-917
-438	-612	-264	-93
1.279	1.453	1.025	769
61.596	61.805	62.458	62.410
Basiskapital efter fradrag			
Kapitalkrav			
27.751	27.334	21.846	22.051
1.346	1.619	2.770	2.368
886	768	1.505	1.722
29.983	29.721	26.121	26.142
Kapitalkrav i alt			
374.788	371.511	326.517	326.775
Risikovægtede poster i alt			
Nøgletal			
13,6	13,8	15,9	15,8
16,4	16,6	19,1	19,1
16,4	16,6	19,1	19,1
Tilstrækkelig basiskapital og solvensbehov			
27.751	27.334	18.137	18.285
2.570	2.456	3.897	3.812
1.697	1.646	2.514	2.372
898	772	1.461	1.662
-	-	134	133
31.219	30.563	23.629	23.893
Søjle I i alt			
1.208	1.180	2.309	2.506
1.440	1.378	5.233	4.879
2.648	2.557	7.543	7.385
Søjle II i alt			
33.867	33.120	31.171	31.278
Tilstrækkelig basiskapital i alt			
374.788	371.511	326.517	326.775
Risikovægtede poster i alt			
9,0	8,9	9,5	9,6
Solvensbehov (%)			

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen

3. BASIS- OG BEHOLDNINGSINDTJENING	1. kv. 2013				1. kv. 2012			
	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	Kapital- omkost- ninger	I alt	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	Kapital- omkost- ninger	I alt
Nettorenteindtægter	2.268	331	-113	2.487	2.059	773	-114	2.718
Udbytte af aktier mv.	0	1	-	2	0	13	-	13
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	-9	-33	-	-42	183	-33	-	151
Netto rente- og gebyrindtægter	2.260	299	-113	2.446	2.242	754	-114	2.882
Kursreguleringer	199	347	-3	543	16	590	-1	605
Andre driftsindtægter	51	5	-	56	53	-	-	53
Udgifter til personale og administration	1.233	-	-	1.233	1.078	-	-	1.078
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	193	-	-	193	184	-	-	184
Andre driftsudgifter	27	-	-	27	10	-	-	10
Nedskrivning på udlån og andre tilgodehavender mv.	687	-	-	687	494	-	-	494
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-	18	-	18	-	7	-	7
Resultat før skat	370	669	-115	923	546	1.350	-115	1.781

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen

4. RESULTAT AF FORRETNINGSOMRÅDER

1. kvrt. 2013	Retail	Totalkredit Partnere	Storkunder	Koncern- poster	I alt
Basisindtægter af					
- kundeaktiviteter, brutto	1.382	453	763	-31	2.566
- allokering af indtægter til distribution mv.	179	-	-179	-	-
Forretningsdrift i alt	1.561	453	584	-31	2.566
- værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer	15	-	-1	-	15
- junior covered bonds	-35	-64	-5	-	-105
- fonds	-	-	-	35	35
Basisindtægter i alt	1.540	388	578	4	2.510
Driftsomkostninger	766	101	196	198	1.261
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	3	128	1	60	193
Basisindtjening før nedskrivninger	771	158	381	-254	1.056
Nedskrivninger på udlån mv.	444	122	60	61	687
Basisindtjening efter nedskrivninger	328	37	321	-315	370
Beholdningsindtjening ¹	-	-	-	669	669
Resultat før kapitalomkostninger	328	37	321	353	1.039
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-	-	-	-115	-115
Resultat før skat	328	37	321	238	923
1. kvrt. 2012	Retail	Totalkredit Partnere	Storkunder	Koncern- poster	I alt
Basisindtægter af					
- kundeaktiviteter, brutto	1.340	419	794	-82	2.471
- allokering af indtægter til distribution mv.	198	-	-198	-	-
Forretningsdrift i alt	1.538	419	596	-82	2.471
- værdiregulering af derivater og erhvervsobligationer	-211	-	41	-	-170
- junior covered bonds	-28	-47	-4	-	-79
- fonds	-	-	-	89	89
Basisindtægter i alt	1.299	372	633	7	2.311
Driftsomkostninger	760	100	205	23	1.088
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	2	128	1	52	184
Basisindtjening før nedskrivninger	537	143	427	-68	1.039
Nedskrivninger på udlån mv.	321	152	21	0	494
Basisindtjening efter nedskrivninger	215	-8	406	-68	545
Beholdningsindtjening ¹	-	-	-	1.350	1.350
Resultat før kapitalomkostninger	215	-8	406	1.282	1.894
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-	-	-	-115	-115
Resultat før skat	215	-8	406	1.167	1.781

¹ I beholdningsindtjeningen indgår resultat samt avance ved salg af kapitalandele i associerede selskaber med 23 mio. kr. mod 7 mio. kr. i 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredit-koncernen

1. kv. 2012	1. kv. 2013		1. kv. 2013	1. kv. 2012
5. RENTEINDTÆGTER				
3.504	3.008	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	12	72
4.333	3.155	Udlån og andre tilgodehavender	6.923	8.972
882	1.013	Bidrag	1.769	1.462
Obligationer				
213	110	- Egne særligt dækkede obligationer	233	475
203	73	- Egne realkreditobligationer	152	324
434	130	- Andre realkreditobligationer	296	542
7	-4	- Statsobligationer	-31	-22
53	32	- Andre obligationer	78	122
Afledte finansielle instrumenter				
-27	-18	- Valutakontrakter	-32	-44
65	63	- Rentekontrakter	106	53
-	-	- Aktiekontrakter	-11	-5
-	-	- Andre kontrakter	-2	-
19	13	Øvrige renteindtægter	14	19
9.685	7.574	I alt	9.505	11.970
-213	-110	Renter af egne særligt dækkede obligationer modregnet i renteudgifter – note 6	-233	-475
-203	-73	Renter af egne realkreditobligationer modregnet i renteudgifter – note 6	-152	-324
-1	-2	Renter af egne andre værdipapirer og obligationer modregnet i renteudgifter – note 6	-21	-13
9.268	7.389	I alt	9.100	11.158
Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgsforretninger ført under:				
3	3	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	-1	43
-	-	Udlån og andre tilgodehavender	40	80
6. RENTEUDGIFTER				
170	24	Kreditinstitutter og centralbanker	33	256
-	-	Indlån og anden gæld	117	187
7.849	6.219	Udstedte obligationer	6.667	8.563
200	198	Efterstillede kapitalindskud	201	199
59	15	Øvrige renteudgifter	1	46
8.278	6.456	I alt	7.018	9.251
-213	-110	Modregning af renter af egne særligt dækkede obligationer – note 5	-233	-475
-203	-73	Modregning af renter af egne realkreditobligationer – note 5	-152	-324
-1	-2	Modregning af renter af egne andre værdipapirer og obligationer – note 5	-21	-13
7.861	6.271	I alt	6.613	8.439
Heraf udgør renteudgifter af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under:				
163	20	Kreditinstitutter og centralbanker	11	239
-	-	Indlån og anden gæld	18	18

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredit-koncernen

1. kv. 2012 1. kv. 2013

1. kv. 2013 1. kv. 2012

		7. KURSREGULERINGER		
		Finansielle aktiver målt til dagsværdi over resultatopgørelsen		
-89	99	Realkreditudlån	441	-447
-384	347	Funding af realkreditudlån i Totalkredit	-	-
21	-26	Andre udlån og tilgodehavender til dagsværdi	1	-1
634	-112	Obligationer	1	769
273	249	Aktier mv.	84	37
-84	21	Valuta	76	-71
98	34	Valuta-, rente- og andre kontrakter samt afledte finansielle instrumenter	-167	-139
		Finansielle aktiver målt til dagsværdi via "Anden totalindkomst"		
-	-	Reklassifikation til resultatopgørelsen af realiserede kursreguleringer af aktier disponible for salg	607	63
		Finansielle forpligtelser målt til dagsværdi over resultatopgørelsen		
30	-159	Udstedte obligationer	-499	395
384	-347	Funding af realkreditudlån i Totalkredit	-	-
883	105	I alt	543	605
		8. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION		
12	26	Aflønning af bestyrelse og direktion	26	12
315	511	Personaleudgifter	745	541
179	123	Øvrige administrationsudgifter	463	524
506	660	I alt	1.233	1.078
		Aflønning af bestyrelse og direktion		
		Bestyrelse		
1	1	Honorar mv.	1	1
		Direktion		
9	9	Fast løn	9	9
3	16	Hensættelse til pension	16	3
12	26	I alt	26	12
		Løn-, pensions- og fratrædelsesvilkår for direktionen er uændret i forhold til omtale i Årsrapport 2012.		
		Peter Engberg Jensen går på pension den 31. august 2013. Periodens hensættelse til pension er derfor påvirket af, at der er hensat til den faktiske forpligtelse.		
		Personaleudgifter		
224	388	Lønninger	573	413
47	48	Pensioner	68	65
44	74	Lønsumsafgift og andre udgifter til social sikring	103	63
315	511	I alt	745	541
		Antal beskæftigede		
3.119	3.016	Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsperioden omregnet til fuldtidsbeskæftigede	4.059	4.125

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredit-koncernen

1. kv. 2012 1. kv. 2013

1. kv. 2013 1. kv. 2012

		9. AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE AKTIVER			
		Immaterielle aktiver			
150	158	- Afskrivninger		158	151
		Materielle aktiver			
25	26	- Afskrivninger		35	33
176	184	I alt		193	184
		10. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.			
		10 a. Resultatpåvirkning			
167	226	Forskydning i nedskrivninger på udlån, individuelle		567	367
-	10	Forskydning i nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter, individuelle		29	-
35	88	Forskydning i nedskrivninger på udlån, gruppevis		20	138
35	-8	Periodens konstaterede tab, netto		60	63
-14	-11	Indgået på tidligere afskrevne fordringer		-21	-22
-	-	Hensættelser på garantier		60	-45
223	304	Nedskrivninger på udlån, tilgodehavender og garantier i alt		714	501
34	39	Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver		37	39
-	1	Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer		1	-
-	-	Tab modregnet i provisionsbetalinger til pengeinstitutter		-66	-46
257	344	I alt		687	494
		10 b. Specifikation af nedskrivninger på udlån og tilgodehavender			
1.033	1.509	Individuelle nedskrivninger		5.908	5.399
849	745	Gruppevis nedskrivninger		1.358	1.572
1.882	2.253	Nedskrivninger i alt		7.267	6.971
		Nedskrivninger er modregnet i følgende poster:			
1.487	2.106	Realkreditudlån – note 14		2.927	2.161
395	138	Restancer og udlæg – note 14		243	495
-	-	Bankudlån – note 15		4.067	4.314
-	10	Tilgodehavender hos kreditinstitutter		29	-
1.882	2.253	Nedskrivninger i alt		7.267	6.971
		10 c. Individuelle nedskrivninger på udlån			
967	1.394	Nedskrivninger primo		5.673	5.345
282	324	Periodens nedskrivninger		855	821
-116	-99	Tilbageførte nedskrivninger		-288	-454
-47	-32	Værdireguleringer af overtagne ejendomme		-52	-77
-54	-89	Nedskrivninger, der er konstateret tabt		-309	-235
1.033	1.499	Nedskrivninger ultimo		5.879	5.399
		10 d. Gruppevis nedskrivninger på udlån			
815	657	Nedskrivninger primo		1.339	1.434
35	88	Periodens nedskrivninger, netto		20	138
849	745	Nedskrivninger ultimo		1.358	1.572

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredit-koncernen

1. kv. 2012 1. kv. 2013

1. kv. 2013 1. kv. 2012

		10. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT		
		10 e. Individuelle nedskrivninger på tilgodehavender hos kreditinstitutter		
-	-	Nedskrivninger primo	-	-
-	10	Periodens nedskrivninger	29	-
-	10	Nedskrivninger ultimo	29	-
		10 f. Specifikation af udlån og tilgodehavender samt tilgodehavender hos kreditinstitutter, hvor der er indtruffet objektiv indikation på værdiforringelse		
6.616	7.276	Udlån før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet individuelt	15.647	14.982
1.033	1.499	Nedskrivninger	5.879	5.399
5.583	5.777	Udlån efter nedskrivninger	9.767	9.583
41.096	39.700	Udlån før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet gruppevis	112.517	123.517
849	745	Nedskrivninger	1.358	1.572
40.247	38.955	Udlån efter nedskrivninger	111.158	121.945
-	29	Tilgodehavender hos kreditinstitutter før nedskrivninger, hvor der er nedskrevet individuelt	54	-
-	10	Nedskrivninger	29	-
-	19	Tilgodehavender efter nedskrivninger	25	-
		10 g. Nedskrivninger på overtagne ejendomme		
262	320	Nedskrivninger primo	448	358
47	32	Overført fra ikke-overtagne ejendomme	52	77
44	47	Periodens nedskrivninger	63	55
-10	-8	Tilbageførte nedskrivninger	-26	-16
-46	-62	Nedskrivninger, der er konstateret tabt	-70	-67
297	330	Nedskrivninger ultimo	468	408
		Nedskrivninger på overtagne ejendomme er modregnet i posten "Aktiver i midlertidig besiddelse".		
		11. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER		
7	18	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	18	7
270	230	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
277	248	I alt	18	7
		12. SKAT		
21,0	2,3	Effektiv skatteprocent	3,5	24,8
		Koncernens effektive skatteprocent er påvirket af skattefrie avancer på aktier. Korrigeret for dette udgør den effektive skatteprocent 23,6% for Nykredit-koncernen for 1. kvartal 2013.		

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit-koncernen		
31.12.2012	31.03.2013		31.03.2013	31.12.2012
13. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER				
-	-	Tilgodehavender hos centralbanker	103	1.746
31.526	31.095	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	33.956	48.930
31.526	31.095	I alt	34.058	50.677
3.364	4.932	Heraf udgør ægte købs- og tilbagesalgsforretninger	14.370	20.633
14. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI				
614.848	609.325	Realkreditudlån	1.136.605	1.136.445
288	305	Restancer og udlæg	430	408
-	-	Øvrige udlån	43.097	35.401
26.305	27.002	Udlån til Totalkredit til brug for sikkerhedsstillelse i kapitalcentre	-	-
520.658	539.876	Funding af realkreditudlån i Totalkredit	-	-
1.162.099	1.176.508	I alt	1.180.131	1.172.253
-	-	Heraf udgør ægte købs- og tilbagesalgsforretninger	43.097	35.401
14 a. Realkreditudlån				
595.273	600.042	Saldo primo – nominel værdi	1.108.796	1.067.606
86.574	11.715	Nye lån	29.449	217.333
618	213	Indeksregulering	213	618
1.264	342	Valutakursregulering	342	1.264
-11.925	-2.464	Ordinære afdrag	-3.862	-16.617
-71.762	-15.111	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-26.014	-161.408
600.042	594.737	Saldo ultimo – nominel værdi	1.108.924	1.108.796
-391	-382	Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-575	-611
262	269	Lån overtaget af Statens Administration	269	262
599.914	594.624	I alt	1.108.618	1.108.447
16.869	16.807	Regulering for renterisiko mv.	30.914	30.719
Regulering for kreditrisiko				
-1.277	-1.361	Individuelle nedskrivninger	-1.714	-1.618
-657	-745	Gruppevisse nedskrivninger	-1.213	-1.103
614.848	609.325	Saldo ultimo – dagsværdi	1.136.605	1.136.445
I det samlede udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget:				
25.552	25.764	Supplerende garantier på i alt	33.793	33.265
945	1.005	Garantier for forhåndslån på i alt	8.595	9.196
4.811	2.328	Garantier for tinglyste pantebreve mv. på i alt	12.862	16.533
14 b. Restancer og udlæg				
371	375	Restancer før nedskrivninger	498	486
34	68	Udlæg før nedskrivninger	175	156
-117	-138	Individuelle nedskrivninger på restancer og udlæg	-243	-234
288	305	I alt	430	408

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit-koncernen	
31.12.2012	31.03.2013	31.03.2013	31.12.2012

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredit-koncernen

31.12.2012	31.03.2013		31.03.2013	31.12.2012
		20. Udstedte obligationer til dagsværdi, fortsat		
		20 b. Særligt dækkede obligationer		
908.165	914.481	Særligt dækkede obligationer til nominal værdi	914.481	908.165
16.432	16.798	Kursregulering til dagsværdi	16.798	16.432
924.598	931.280	Særligt dækkede obligationer til dagsværdi	931.280	924.598
-59.492	-40.910	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-131.253	-137.385
865.106	890.369	I alt	800.027	787.212
1.932	1.257	Heraf præemitteret	1.257	1.932
125.522	127.134	Særligt dækkede obligationer udtrukket til førstkomende kreditortermi	127.134	125.522
		20 c. Junior covered bonds		
43.320	41.609	Junior covered bonds til nominal værdi	41.609	43.320
1.140	1.210	Kursregulering til dagsværdi	1.210	1.140
44.460	42.819	Junior covered bonds til dagsværdi	42.819	44.460
-851	-	Egne junior covered bonds overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-2.465	-3.453
43.609	42.819	I alt	40.355	41.008
-	1.150	Junior covered bonds udtrukket til førstkomende kreditortermi	1.150	-
		21. Udstedte obligationer til amortiseret kostpris		
-	-	Virksomhedsobligationer	28.335	29.740
61	61	Særligt dækkede obligationer	61	61
120	106	Medarbejderobligationer	127	120
40	39	Andre værdipapirer	39	40
221	206	I alt	28.562	29.961
-	-	Egne virksomhedsobligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-1.185	-2.327
-1	-60	Egne særligt dækkede obligationer overført fra "Obligationer til dagsværdi" – note 16	-60	-1
-38	-37	Egne andre værdipapirer overført fra "Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris" – note 15	-37	-38
182	108	I alt	27.280	27.595
		22. Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi		
-	-	Indlån til dagsværdi	17.200	17.718
2.025	4.734	Negative værdipapirbeholdninger	13.459	16.839
2.025	4.734	I alt	30.659	34.557
-	-	Heraf udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger	17.200	17.718
		23. Andre passiver		
14.804	13.683	Skyldige renter og provision	19.453	21.477
6.244	5.746	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	44.395	48.939
399	402	Gæld vedrørende køb af Totalkredit-aktier	364	361
2.125	1.501	Øvrige passiver	3.595	4.321
23.570	21.331	I alt	67.807	75.099

Nykredit Realkredit A/S
31.12.2012 31.03.2013

Nykredit Realkredit-koncernen
31.03.2013 31.12.2012

41/50

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit-koncernen	
31.12.2012	31.03.2013	31.03.2013	31.12.2012
25. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Nedenfor er præsenteret afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige kredittilsagn og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen.			
-	-		
-	-	5.331	4.806
1.620	1.519	9.888	9.213
1.620	1.519	15.219	14.019
25 a. Eventualforpligtelser			
-	-		
-	-	1.932	1.739
-	-	679	596
-	-	2.719	2.471
-	-	5.331	4.806
"Øvrige eventualforpligtelser" omfatter hovedsageligt købesums- og betalingsgarantier.			
25 b. Andre forpligtende aftaler			
10	5		
		8.129	7.338
1.610	1.514	1.759	1.875
1.620	1.519	9.888	9.213

"Øvrige" under "Andre forpligtende aftaler" består af forpligtelser og hæftelser over for værdipapircentraler, investeringstilsagn over for private equity-fonde samt uopsigelige leasingydelser vedrørende lease af ejendomme på operationelle leasingkontrakter.

Andre eventualforpligtelser

Nykredit Realkredit-koncernens størrelse og forretningsomfang indebærer, at koncernen til stadighed er part i diverse retssager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende retssager forventes ikke at kunne få væsentlig betydning for Nykredit Realkredit-koncernens økonomiske stilling.

Nykredit Bank A/S deltager i den lovpligtige danske indskydergarantiordning. Ordningen medfører, at de deltagende pengeinstitutter årligt skal indbetale et fast bidrag på 2,5 promille af de dækkede nettoindlån. Indbetalingen til Pengeinstitutafdelingen er obligatorisk, indtil ordningens formue overstiger 1% af sektorens dækkede nettoindlån. Pengeinstitutafdelingen bærer de direkte tab ved afvikling af danske pengeinstitutter, jf. bankpakke III og IV, i det omfang tabet kan henføres til de dækkede nettoindlån.

Tab, der opstår i forbindelse med den endelige afvikling, dækkes af Garantifondens afviklings- og restruktureringsafdeling. Nykredit Banks andel af udgiften vil ligge i niveauet 3%.

Nykredit Realkredit A/S har afgivet en hensigtserklæring om, at Nykredit Realkredit A/S vil tilføre kapital til Nykredit Bank A/S, således at Nykredit Banks A/S' kernekapital beregnet efter BASEL II-reglerne ikke kommer under et niveau på 12-13%. Nykredit Realkredit A/S vil dog ikke tilføre kapital til Nykredit Bank A/S, hvis dette medfører, at Nykredit Realkredit A/S' solvens kommer under det gældende kapitalkrav tillagt 0,5% eller det individuelle solvensbehov tillagt 0,5%.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Foreningen Nykredit som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatte-lovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Nykredit Realkredit A/S indestår for forpligtelserne i Nykredits Afviklingspensionskasse (CVR-nr. 24 25 62 19).

Noter

25. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER, FORTSAT

Skat

SKAT har foreslået en ændring af Nykredit Banks selvangivne indkomst for årene for 2008 og 2009.

Forslaget er baseret på en gennemgang af engagementer, der blev bevilget af Forstædernes Bank og efterfølgende overtaget af Nykredit Realkredit-koncernen i forbindelse med købet af Forstædernes Bank. Forstædernes Bank blev i 2010 fusioneret med Nykredit Bank. Som følge af finanskrisen og udviklingen på ejendoms-markedet måtte Forstædernes Bank i 2008 og 2009 foretage betydelige nedskrivninger på nævnte engagementer såvel regnskabsmæssigt som skattemæssigt.

SKATs gennemgang for indkomståret 2008 og 2009 er endnu ikke afsluttet. SKAT har dog meddelt, at det er deres vurdering, at udlånene ikke blev bevilget på sædvanlige forretningsmæssige vilkår eller i overensstemmelse med forretningsgange og instrukser. Det er derfor SKATs vurdering, at der ikke er grundlag for et skattemæssigt fradrag for de foretagne nedskrivninger.

Skatteeffekten for indkomståret 2008 vil kunne udgøre op til 300 mio. kr., men eftersom gennemgangen ikke er afsluttet, er beløbet ikke endeligt. SKAT har i maj 2013 meddelt en ændring vedrørende indkomståret 2009, der vil kunne medføre en skatteeffekt i niveauet ca. 350 mio. kr.

Ledelsen i Nykredit Bank er ikke enig i SKATs argumentation, og det er ledelsens opfattelse, at lånene er ydet på et sædvanligt forretningsmæssigt grundlag og i overensstemmelse med politikker og forretningsgange i Forstædernes Bank. Endvidere blev lånene bevilget op til fem år før finanskrisen, og således på et tidspunkt, hvor de negative effekter af udviklingen på ejendomsmarkedet ikke kunne forudsiges.

Såfremt SKAT fastholder, at der ikke kan opnås et skattemæssigt fradrag, vil Nykredit Bank påklage SKATs afgørelse. Det er Nykredit Banks vurdering, at sandsynligheden for, at SKAT vil få medhold i en eventuel retssag, er ubetydelig, idet engagementerne oprindeligt er bevilget på et sædvanligt forretningsmæssigt grundlag. Endvidere understøtter en afsagt højesteretsdom (SKM2012.353 af 1. juni 2012) Nykredit Banks synspunkt. Som følge heraf er der ikke foretaget en regulering af skatteudgiften.

26. TRANSAKTIONER OG MELLEMLÆGGERIER MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses Foreningen Nykredit, moderselskabet Nykredit Holding A/S, de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Realkredit A/S som anført i koncernoversigten samt Nykredit Realkredit A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående.

I 1. kvartal 2013 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Som en naturlig del af koncernens daglige forretning er der forskellige aftaler mellem selskaberne. Aftalerne omfatter typisk finansiering, garantistillelse, provision for henviste forretninger, opgaver omkring it-driftssupport og it-udviklingsprojekter, løn- og personaleadministration samt øvrige administrative opgaver. Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår eller omkostningsdækkende basis.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 1. kvartal 2013, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån til Totalkredit A/S til brug for sikkerhedsstillelse i Totalkredits kapitalcentre. Lånet udgjorde 27,0 mia. kr. pr. 31. marts 2013. Aftale om formidling af realkreditlån til private via Totalkredit A/S (aftalen er indgået på samme vilkår som for øvrige samarbejdspartner, herunder provisions-honorering).

Nykredit Realkredit A/S har ydet lån for 3.100 mio. kr. til Totalkredit A/S i form af efterstillede kapitalindskud.

Aftaler mellem Nykredit Holding A/S og Nykredit Bank A/S

Nykredit Holding A/S har stillet en tabsgaranti over for den del af Nykredit Bank A/S' nedskrivninger og hensættelser (årets resultatpåvirkning), der overstiger 2% af Nykredit Bank A/S' udlån og garantier, dog begrænset til 2 mia. kr. i garantiens løbetid.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen

27. DAGSVÆRDIHIERARKI AF FINANSIELLE INSTRUMENTER

Finansielle instrumenter til dagsværdi fordelt efter værdiansættelseskategorier (IFRS-hierarkiet).

	Noterede priser	Observer- bare input	Ikke- observer- bare input	Dagsværdi i alt
2013				
Finansielle instrumenter, der er aktiver:				
Indregnet som handelsbeholdning:				
- tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker ¹	-	14.370	-	14.370
- øvrige udlån	-	43.097	-	43.097
- obligationer til dagsværdi	63.545	6.748	524	70.817
- aktier målt til dagsværdi over resultatopgørelsen	497	-	1.239	1.736
- positiv dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	676	40.961	764	42.401
Indregnet via dagsværdioptionen:				
- realkreditudlån samt restancer og udlæg	1.065.871	71.164	-	1.137.035
Indregnet som disponible for salg:				
- aktier disponible for salg	559	-	279	838
I alt	1.131.148	176.338	2.807	1.310.293
Finansielle instrumenter, der er forpligtelser:				
Indregnet som handelsbeholdning:				
- gæld til kreditinstitutter og centralbanker ¹	-	37.712	-	37.712
- øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	13.459	17.200	-	30.659
- negativ dagsværdi af afledte finansielle instrumenter	637	43.550	208	44.395
Indregnet via dagsværdioptionen:				
- udstedte obligationer til dagsværdi	1.088.810	12.451	-	1.101.262
I alt	1.102.906	110.915	208	1.214.029
Finansielle instrumenter værdiansat på baggrund af ikke-observerbare input				
Dagsværdi primo, finansielle aktiver			2.751	
Kursgevinst og -tab indregnet i resultatopgørelsen i posten "Kursreguleringer"			33	
Kursgevinst og -tab indregnet i "Anden totalindkomst" i posten "Dagsværdiregulering af aktier disponible for salg"			20	
Periodens køb			59	
Periodens salg			-31	
Overført til Noterede priser og Observerbare input			-25	
Dagsværdi ultimo, finansielle aktiver			2.807	
Dagsværdi primo, finansielle forpligtelser			166	
Kursgevinst og -tab indregnet i resultatopgørelsen i posten "Kursreguleringer"			42	
Dagsværdi ultimo, finansielle forpligtelser			208	

¹ "Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker" samt "Gæld til kreditinstitutter og centralbanker" består af ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger samt ægte købs- og tilbagesalgsforretninger, der indregnes til dagsværdi.

Der har i 2013 ikke været væsentlige reklassifikationer mellem kategorierne Noterede priser og Observerbare input.

I henhold til ikrafttrædelsesbestemmelserne for IFRS 13 er der ikke anført sammenligningstal for 1. kvartal 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen

27. DAGSVÆRDIHIERARKI AF FINANSIELLE INSTRUMENTER, FORTSAT

Noterede priser

Koncernens aktiver og forpligtelser til dagsværdi optages i videst muligt omfang til noterede priser eller en kvoteret pris, hvorved forstås prisen på et aktivt marked eller på en anerkendt handelsplads.

Observerbare input

I tilfælde hvor et instrument ikke handles på et aktivt marked, baseres målingen på observerbare input i generelt anerkendte beregningsmodeller samt vurderings- og estimationsteknikker, som for eksempel diskonterede cashflows og optionsmodeller.

Observerbare input er typisk rentekurver, volatiliteter og handelspriser på tilsvarende instrumenter, hvor data normalt rekvireres gennem sædvanlige udbydere som Reuters, Bloomberg og market makers. Estimeres dagsværdien ud fra transaktioner med tilsvarende instrumenter, tages der alene udgangspunkt i handler, der er sket på normale handelsvilkår. Reverseudlån og repoindlån samt unoterede derivater henføres generelt til denne kategori.

Værdiansættelsesteknikker anvendes generelt til måling af derivater samt unoterede aktiver og forpligtelser.

I nogle tilfælde er markederne – fx obligationsmarkedet – blevet inaktive og illikvide. Det betyder, at det ved vurdering af markedstransaktioner kan være vanskeligt at konkludere, om handlerne er sket på normale vilkår, eller om der er tale om tvungne salg. Anvendes der nylige transaktioner som udgangspunkt for målingen, foretages en vurdering af transaktionsprisen sammenlignet med den pris, der ville fremkomme ved anvendelse af relevante rentekurver og diskonteringsteknikker.

Ikke-observerbare input

I de tilfælde, hvor det ikke er muligt at værdiansætte finansielle instrumenter til dagsværdi, via priser fra et aktivt marked eller observerbare input, foretages målingen ved anvendelse af egne antagelser og ekstrapolationer mv. I det omfang det er muligt og hensigtsmæssigt, tages der udgangspunkt i faktiske handler, der korrigeres for forskelle i eksempelvis instrumenternes likviditet, kreditspænd og løbetider mv. Generelt placeres koncernens unoterede aktier i denne gruppe, selv om værdiansættelsen sker via IPEV-værdiansættelsesretningslinjerne.

Positive markedsværdier på en række renteswaps med kunder i Nykredit Bank's laveste ratingklasser er korrigeret for en øget kreditrisiko ved anvendelse af en såkaldt Credit Value Adjustment-model. Modellen tager blandt andet udgangspunkt i de statistiske data, Nykredit Bank anvender ved beregning af gruppevis nedskrivninger på udlån til amortiseret kostpris.

Værdiansættelsen – især for instrumenter i kategorien Ikke-observerbare input – er behæftet med nogen usikkerhed. Af de samlede aktiver og forpligtelser kan henholdsvis 2.807 mio. kr. og 208 mio. kr. henføres til denne kategori. Såfremt det antages, at en faktisk handelspris vil afvige med +/-10% i forhold til den beregnede dagsværdi, udgør resultatpåvirkningen 260 mio. kr.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen	1. kv. 2013	4. kv. 2012	3. kv. 2012	2. kv. 2012	1. kv. 2012	4. kv. 2011	3. kv. 2011
28. HOVED- OG NØGLETAL I SYV KVARTALER							
Basisindtægter af							
Forretningsdrift	2.475	1.986	2.233	2.255	2.222	2.098	1.936
Fonds	35	21	26	76	89	159	192
I alt	2.510	2.007	2.259	2.332	2.311	2.257	2.128
Driftsomkostninger og afskrivninger	1.454	1.507	1.373	1.443	1.272	1.694	1.256
Basisindtjening før nedskrivninger	1.056	500	886	889	1.039	563	872
Nedskrivninger på udlån mv. inkl. statsgarantiordningen	687	616	542	497	494	516	153
Basisindtjening efter nedskrivninger	370	-115	344	392	545	47	719
Beholdningsindtjening	669	155	756	183	1.350	126	-716
Resultat før kapitalomkostninger	1.039	40	1.100	575	1.894	173	3
Nettorente mv. af hybrid kernekapital	-115	-117	-117	-116	-115	-115	-117
Resultat før skat	923	-77	983	459	1.780	57	-114
Skat	32	-106	144	95	442	48	-19
Periodens resultat	891	29	839	362	1.339	10	-95
Anden totalindkomst							
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	1	74	-16	-5	7	-5	11
Værdiregulering af strategiske aktier	146	-48	148	-78	213	-82	-272
Øvrige reguleringer af strategiske aktier	-620	-122	-286	-	-65	-	-
Dagsværdiregulering af domicilejendomme	-	53	-	-	-	21	-
Anden totalindkomst i alt	-472	-42	-154	-83	155	-67	-262
Periodens totalindkomst	419	-13	685	279	1.494	-57	-356
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	31.03.2013	31.12.2012	30.09.2012	30.06.2012	31.03.2012	31.12.2011	30.09.2011
Aktiver							
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	39.997	60.174	50.620	61.440	63.900	66.258	33.619
Realkreditudlån til dagsværdi	1.136.605	1.136.445	1.128.680	1.120.214	1.097.992	1.083.991	1.070.144
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	50.192	49.728	53.980	55.203	55.935	55.776	55.621
Obligationer og aktier	73.391	82.413	92.371	95.773	94.919	100.794	84.456
Øvrige aktiver	111.827	104.645	109.936	101.002	94.790	86.086	77.863
Aktiver i alt	1.412.012	1.433.405	1.435.587	1.433.632	1.407.537	1.392.905	1.321.703
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	49.486	67.539	80.506	100.888	108.335	117.626	85.897
Indlån og anden gæld	64.994	54.509	53.498	55.281	56.673	57.404	53.498
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.101.262	1.103.818	1.082.066	1.066.902	1.041.153	1.021.942	993.566
Efterstillede kapitalindskud	11.184	11.281	11.322	11.254	11.246	11.204	11.581
Øvrige passiver	127.260	138.701	150.625	142.423	133.526	129.419	121.802
Egenkapital	57.825	57.556	57.569	56.884	56.604	55.310	55.359
Passiver i alt	1.412.012	1.433.405	1.435.587	1.433.632	1.407.537	1.392.905	1.321.703
NØGLETAL							
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	6,2	0,2	5,9	2,6	9,6	0,1	-0,7
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	7,3	3,5	6,2	6,3	7,4	4,1	6,3
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	2,6	-0,8	2,4	2,8	3,9	0,3	5,2
Nedskrivninger på udlån og hensættelser på garantier	7.380	7.094	7.262	7.111	7.040	6.892	7.747
Periodens nedskrivningsprocent	0,06	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,01
Solvensprocent	19,1	19,1	18,6	17,5	17,2	17,1	18,4
Kernekapitalprocent	19,1	19,1	18,6	17,5	17,2	17,1	18,4
Gnsn. antal fuldtidsansatte medarbejdere	4.059	4.115	4.118	4.124	4.125	4.139	4.115

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen	1. kv. 2013	4. kv. 2012	3. kv. 2012	2. kv. 2012	1. kv. 2012	4. kv. 2011	3. kv. 2011
28. HOVED- OG NØGLETAL I SYV KVARTALER, FORTSAT							
Nettorenteindtægter	2.487	2.697	2.793	2.629	2.718	2.689	2.471
Nettogebyrindtægter mv.	-41	60	-5	102	164	133	22
Netto rente- og gebyrindtægter	2.446	2.758	2.787	2.732	2.882	2.821	2.494
Kursreguleringer	543	-796	33	-389	605	-612	-1.256
Andre driftsindtægter	56	67	57	53	53	59	56
Udgifter til personale og administration	1.233	1.294	1.165	1.263	1.078	1.331	1.059
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	193	206	191	184	184	359	178
Andre driftsudgifter	27	7	17	-4	10	4	19
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	687	616	542	497	494	516	153
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	18	17	21	3	7	-1	1
Resultat før skat	923	-77	983	458	1.781	57	-114
Skat	32	-106	144	95	442	48	-19
Periodens resultat	891	29	839	362	1.339	10	-95
Anden totalindkomst							
Aktuarmæssige gevinster/tab på ydelsesbaserede pensionsordninger	1	74	-16	-5	7	-5	11
Værdiregulering af strategiske aktier	146	-48	148	-78	213	-82	-272
Øvrige reguleringer af strategiske aktier	-620	-122	-286	-	-65	-	-
Dagsværdiregulering af domicilejendomme	-	53	-	-	-	21	-
Anden totalindkomst i alt	-472	-42	-154	-83	155	-67	-262
Periodens totalindkomst	419	-13	685	279	1.494	-57	-356
NØGLETAL¹							
Solvensprocent	19,1	19,1	18,6	17,5	17,2	17,1	18,4
Kernekapitalprocent	19,1	19,1	18,6	17,5	17,2	17,1	18,4
Egenkapitalforrentning før skat	0,9	-0,4	1,6	0,6	3,5	-0,1	-0,8
Egenkapitalforrentning efter skat	0,7	-0,2	1,2	0,5	2,7	-0,1	-0,7
Indtjening pr. omkostningskrone	1,23	0,88	1,47	1,18	2,12	0,97	0,68
Valutaposition (%)	0,8	0,6	0,3	0,6	0,8	0,8	2,1
Udlån i forhold til egenkapital (udlångearing)	21,3	21,2	21,2	21,2	21,0	21,0	20,6
Periodens udlånsvækst (%)	0,7	0,1	0,4	1,5	2,2	1,5	0,6
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,59	0,57	0,59	0,58	0,59	0,59	0,67
Periodens nedskrivningsprocent	0,06	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,01

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning, hvilket indebærer, at nøgletallene beregnes ud fra periodens resultat inkl. værdiregulering og øvrige reguleringer af strategiske aktier. Definitionerne fremgår af note 51 i årsrapporten for 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S	1. kv. 2013	1. kv. 2012	1. kv. 2011	1. kv. 2010	1. kv. 2009
29. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Nettorenteindtægter	1.118	1.408	1.285	1.401	1.242
Nettogebyrindtægter mv.	139	252	151	167	122
Netto rente- og gebyrindtægter	1.257	1.660	1.436	1.568	1.363
Kursreguleringer	105	883	-123	256	142
Andre driftsindtægter	7	2	12	20	20
Udgifter til personale og administration	660	506	691	562	603
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	184	176	165	160	144
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	344	257	202	336	53
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	248	277	305	233	61
Resultat før skat	428	1.883	571	1.019	786
Skat	10	396	-74	181	165
Periodens resultat	418	1.487	645	838	621
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2009
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	32.046	37.136	24.704	21.265	32.600
Realkreditudlån til dagsværdi	609.325	612.595	576.609	562.466	519.052
Funding af realkreditudlån – Totalkredit	539.876	485.375	412.492	376.329	289.196
Obligationer og aktier mv.	22.826	59.455	69.986	61.314	50.652
Øvrige aktiver	78.326	72.478	61.691	55.626	46.312
Aktiver i alt	1.282.399	1.267.039	1.145.481	1.077.000	937.813
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	28.101	79.427	77.135	110.575	86.532
Udstedte obligationer	1.158.738	1.091.295	971.683	872.101	761.980
Efterstillede kapitalindskud	10.934	11.000	10.551	14.472	7.694
Øvrige passiver	26.801	28.713	30.453	27.766	30.678
Egenkapital	57.825	56.604	55.659	52.085	50.930
Passiver i alt	1.282.399	1.267.039	1.145.481	1.077.000	937.813
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
Andre forpligtende aftaler	1.519	2.009	1.818	1.400	1.750
NØGLETAL¹					
Solvensprocent	16,6	15,7	17,3	17,9	16,1
Kernekapitalprocent	16,6	15,7	17,3	17,1	15,2
Egenkapitalforrentning før skat	0,7	3,4	1,0	2,0	1,6
Egenkapitalforrentning efter skat	0,7	2,7	1,2	1,6	1,2
Indtjening pr. omkostningskrone	1,36	3,01	1,54	1,96	1,98
Udlån i forhold til egenkapital (udlånsgearing)	10,5	10,8	10,4	10,8	10,2
Periodens udlånsvækst (%)	-0,9	1,3	1,0	1,4	2,4
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,37	0,31	0,31	0,29	0,08
Periodens nedskrivningsprocent	0,06	0,04	0,03	0,06	0,01

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning. Definitionerne fremgår af note 51 i årsrapporten for 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen	1. kv. 2013	1. kv. 2012	1. kv. 2011	1. kv. 2010	1. kv. 2009
29. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR, FORTSAT					
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG					
Nettorenteindtægter	2.487	2.718	2.590	2.779	2.595
Nettogebyrindtægter mv.	-41	164	81	172	95
Netto rente- og gebyrindtægter	2.446	2.882	2.671	2.951	2.691
Kursreguleringer	543	605	58	335	195
Andre driftsindtægter	56	53	54	37	35
Udgifter til personale og administration	1.233	1.078	1.234	1.178	1.166
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	193	184	196	198	193
Andre driftsudgifter	27	10	73	125	123
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	687	494	279	699	668
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	18	7	8	1	-2
Resultat før skat	923	1.781	1.010	1.124	769
Skat	32	442	104	331	191
Resultat af ophørende forsikringsvirksomhed	-	-	-	-58	50
Periodens resultat	891	1.339	906	736	628
Periodens resultat er ekskl. værdiregulering og reklassifikation af strategiske aktier over egenkapitalen på i alt	-474	148	-261	103	-6
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2009
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	39.997	63.900	37.624	51.639	52.688
Realkreditudlån til dagsværdi	1.136.605	1.097.992	1.030.008	1.001.492	921.397
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	50.192	55.935	60.250	59.859	67.937
Obligationer og aktier mv.	73.391	94.919	103.974	94.442	97.960
Øvrige aktiver	111.827	94.790	59.568	67.691	78.983
Aktiver i alt	1.412.012	1.407.537	1.291.424	1.275.123	1.218.966
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	49.486	108.335	94.266	148.457	152.961
Indlån og anden gæld	64.994	56.673	53.416	59.450	59.231
Udstedte obligationer til dagsværdi	1.101.262	1.041.153	960.768	882.997	834.419
Efterstillede kapitalindskud	11.184	11.246	11.286	15.648	9.106
Øvrige passiver	127.260	133.526	116.030	116.485	112.319
Egenkapital	57.825	56.604	55.659	52.085	50.930
Passiver i alt	1.412.012	1.407.537	1.291.424	1.275.123	1.218.966
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER					
Eventualforpligtelser	5.331	6.414	5.759	6.610	7.531
Andre forpligtende aftaler	9.888	8.273	8.919	10.124	11.922
NØGLETAL¹					
Solvensprocent	19,1	17,2	18,6	18,4	15,8
Kernekapitalprocent	19,1	17,2	18,6	17,3	14,6
Egenkapitalforrentning før skat	0,9	3,5	1,2	2,3	1,6
Egenkapitalforrentning efter skat	0,7	2,7	1,2	1,6	1,2
Indtjening pr. omkostningskrone	1,23	2,12	1,38	1,56	1,35
Valutaposition (%)	0,8	0,8	1,0	0,8	1,5
Udlån i forhold til egenkapital (udlångearing)	21,3	21,0	19,9	20,6	20,0
Periodens udlånsvækst (%)	0,7	2,2	1,1	1,2	1,7
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,59	0,59	0,76	1,00	0,39
Periodens nedskrivningsprocent	0,06	0,04	0,02	0,06	0,06

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning, hvilket indebærer, at nøgletallene beregnes ud fra periodens resultat inkl. værdiregulering og øvrige reguleringer af strategiske aktier. Definitionerne fremgår af note 51 i årsrapporten for 2012.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit-koncernen

30. KONCERNOVERSIGT

	Ejerandel i % pr. 31.03.2013	Periodens resultat 2013	Egenkapital pr. 31.03.2013	Årets resultat 2012	Egenkapital pr. 31.12.2012
Navn og hjemsted					
Totalkredit A/S, Taastrup, a)	100	133	15.223	522	15.090
Nykredit Bank A/S, København, b)	100	74	14.344	69	14.271
Nykredit Pantebrevsinvestering A/S, København, c)	100	0	12	0	12
Nykredit Portefølje Administration A/S, København, h)	100	15	274	65	259
Nykredit Leasing A/S, Gladsaxe, f)	100	5	166	16	160
FB Ejendomme A/S, København, e)	100	0	4	0	4
Nykredit Mægler A/S, Århus, d)	100	5	106	23	141
Nykredit Ejendomme A/S, København, e)	100	10	479	49	469
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, København, i)	100	8	225	9	218
Kalvebod Ejendomme I A/S, København, e)	100	5	63	3	58
Kalvebod Ejendomme II A/S, København, e)	100	3	64	6	61
Nykredit Adm. V A/S, København, g)	100	0	1	0	1

Koncernoversigten indeholder alene væsentlige datterselskaber. Regnskabsoplysningerne er anført, som selskaberne indgår i koncernregnskabet.

- a) Realkreditvirksomhed
- b) Bankvirksomhed
- c) Pantebrevsvirksomhed
- d) Ejendomsmæglervirksomhed
- e) Ejendomsvirksomhed
- f) Leasingvirksomhed
- g) Uden aktiviteter
- h) Investeringsforvaltningsselskab
- i) Holdingselskab uden selvstændig aktivitet

Nykredit Realkredit A/S er ejet 100% af Nykredit Holding A/S og konsolideres regnskabsmæssigt med Nykredit Holding A/S, der konsolideres regnskabsmæssigt med Foreningen Nykredit.

Regnskaberne for Foreningen Nykredit og Nykredit Holding A/S kan rekvireres hos:

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V