

Til Københavns Fondsbørs
og pressen

9. november 2006

Kvartalsrapport 2006
Nykredit Realkredit koncernen
(1. januar 2006 – 30. september 2006)

PERIODEN – KORT FORTALT

- Normaliseret realkreditmarked i 2006
 - Markedets bruttonyudlån 45% lavere end i 2005
 - Koncernens markedsandel af bruttonyudlån udgør 40,5%
- Fortsat vækst i udlånsbestand
 - I Totalkredit med 39 mia. kr. til nominelt 299 mia. kr.
 - I Nykredit Realkredit med 14 mia. kr. til nominelt 449 mia. kr.
 - I Nykredit Bank med 6 mia. kr. til 26 mia. kr.
- Basisindtjening før nedskrivninger og fondsindtægter som forventet
 - Fald i Nykredit Realkredit og Totalkredit
 - Vækst i Nykredit Bank, Nykredit Forsikring og Nykredit Mægler
- Stærk dansk økonomi giver tilbageførsel af nedskrivninger
 - De samlede nedskrivninger på udlån udgør nu 487 mio. kr.
- Forventningerne til årsresultatet opjusteres
 - Tilbageførsel af nedskrivninger
 - Stigning i basis- og beholdningsindtjening på fonds

HOVEDTAL

- Resultat før skat på 2.816 mio. kr.
- Resultat efter skat inkl. regulering af strategiske aktier over egenkapitalen udgør 2.781 mio. kr.
- Basisindtjening før nedskrivninger og fondsindtægter som forventet 1.276 mio. kr.
- Beholdningsindtjeningen udgjorde 430 mio. kr.
- Koncernens egenkapital udgør 49,9 mia. kr.
- Koncernens kernekapital udgør 10,8% inklusive periodens resultat
- Forventningerne til koncernens årsresultat opjusteres med 500 mio. kr. til 3.500-3.800 mio. kr.

ØVRIGE FORHOLD

- Nykredit eneaktionær i Totalkredit
- Nykredit styrker organisationen

Kontakt:
Koncernchef Peter Engberg Jensen
Kommunikationsdirektør Nels Petersen
Tlf. 33 42 14 70 eller 20 22 22 72.

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 33 42 10 00
CVR-nr. 12 71 92 80

Mio. kr.	1.-3. kvartal 2006	1.-3. kvartal 2005	Året 2005
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
- Forretningsdrift	4.211	4.292	5.826
- Fonds	834	598	825
I alt	5.045	4.890	6.651
Driftsomkostninger og afskrivninger	2.935	2.655	3.758
Basisindtjening før nedskrivninger	2.110	2.235	2.893
Nedskrivninger på udlån mv.	-276	-203	-245
Basisindtjening efter nedskrivninger	2.386	2.438	3.138
Beholdningsindtjening	430	1.160	1.203
Resultat før skat	2.816	3.598	4.341
Skat	736	979	1.161
Periodens resultat	2.080	2.619	3.180
Periodens resultat er ekskl. værdiregulering af strategiske aktier over egenkapitalen	701	1.106	1.217
Balance i sammendrag ultimo	30.09.2006	30.09.2005	31.12.2005
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	37.545	61.997	67.606
Realkreditudlån	741.198	690.601	699.116
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	25.852	18.028	19.870
Obligationer og aktier	64.331	55.060	79.788
Øvrige aktiver	26.393	29.567	23.634
Aktiver i alt	895.319	855.253	890.014
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	81.018	46.796	55.322
Indlån	20.593	24.984	21.808
Udstedte obligationer	689.861	686.275	718.041
Hybrid kernekapital	3.794	4.007	3.940
Supplerende kapital	4.986	6.065	6.104
Øvrige passiver	45.151	39.150	36.107
Egenkapital	49.916	47.976	48.692
Passiver i alt	895.319	855.253	890.014
NØGLETAL	30.09.2006	30.09.2005	31.12.2005
Periodens resultat i procent af gns. egenkapital p.a.	5,8	8,1	6,8
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gns. egenkapital p.a.	5,9	7,0	6,2
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gns. egenkapital p.a.	6,7	8,1	6,8
Omkostninger i procent af basisindtægter	58,2	51,3	56,5
Nedskrivninger (korrektivkonto)	487	900	798
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0
Solvensprocent	11,1	11,7	12,4
Kernekapitalprocent, inkl. hybrid kernekapital	10,2	10,4	11,3
Kernekapitalprocent, ekskl. hybrid kernekapital	9,4	9,5	10,4
Gns. antal heltidsansatte medarbejdere	3.393	3.264	3.287

1.-3. kvartal 2006

Resultatet før skat for 1.-3. kvartal 2006 på 2.816 mio. kr. er bedre end forventet. Til sammenligning var resultat før skat 3.598 mio. kr. i samme periode året før, der var præget af meget høj aktivitet på realkreditområdet.

Basisindtjeningen før nedskrivninger er på niveau med forventningerne. I forhold til samme periode året før er indtjeningen på realkreditaktiviteterne reduceret, mens indtjeningen på bank og forsikring er steget. Beholdningsindtjeningen er højere end forventet, blandt andet som følge af højere aktiekurser.

Resultatet efter skat blev på 2.080 mio. kr. mod 2.619 mio. kr. i 2005. Resultatet inkl. værdiregulering af strategiske aktier over egenkapitalen blev efter skat 2.781 mio. kr. mod 3.725 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2005.

Basisindtjening

Koncernens basisindtjening efter nedskrivninger blev 2.386 mio. kr. mod 2.438 mio. kr. i samme periode året før.

Koncernens basisindtægter af forretningsdrift blev på 4.211 mio. kr. mod 4.292 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2005.

Udlånsaktiviteten på realkreditmarkedet er normaliseret efter rekordåret 2005. Bruttonyudlånet på realkreditmarkedet udgjorde 134 mia. kr. mod 244 mia. kr. i samme periode året før.

Nykredit koncernens markedsandel målt på bruttonyudlån udgjorde 40,5% i årets første ni måneder. Koncernens realkreditudlån til nominel værdi steg med knap 53 mia. kr. til 748 mia. kr. mod 695 mia. kr. primo året. Det forøgede udlån er sammenholdt med det lavere bruttonyudlån udtryk for en væsentlig reduktion i antallet af lånomlægninger.

Fortsat stigende bank- og forsikringsaktivitet modsvarer indtjeningsmæssigt, at aktiviteten på realkreditmarkedet i perioden er normaliseret sammenlignet med rekordåret 2005.

Basisindtægter af forretningsdrift i banken udgjorde 1.003 mio. kr. mod 857 mio. kr. i samme periode året før. Væksten hidrører primært fra Markets & Asset Management, hvor basisindtægter af forretningsdrift steg til 577 mio. kr. mod 470 mio. kr. i samme periode året før.

Basisindtægter af forsikringsdrift, der indgår i de samlede basisindtægter af forretningsdrift, udgjorde 179

mio. kr. mod 93 mio. kr. i samme periode året før. Resultatfremgangen skyldes et forbedret forsikringsteknisk resultat. Combined ratio blev 97,5 mod 105,0 i samme periode året før.

Basisindtægter af fonds steg med 236 mio. kr. til 834 mio. kr. mod 598 mio. kr. i samme periode året før. Basisindtægter af fonds beregnes på grundlag af den korte pengemarkedsrente, der gennemsnitligt var på 2,7% i 1.-3. kvartal 2006.

Driftsomkostninger og afskrivninger udgjorde 2.935 mio. kr. mod 2.655 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2005. Stigningen skyldes forøgede IT- og personaleomkostninger.

De forøgede IT-omkostninger kan primært henføres til integration af Nykredits og Totalkredits realkreditsystemer, herunder forbedrede rådgivningsfunktionaliteter. Stigningen i personaleomkostninger vedrører ud over overenskomstmæssige forhold forretningsvækst inden for Erhverv og Markets & Asset Management.

Koncernens nedskrivninger på udlån blev en indtægt på 276 mio. kr. Nedskrivninger afspejler et usædvanligt lavt niveau for restancer på udlån og en stærk dansk økonomi.

Beholdningsindtjening

Nykredits beholdningsindtjening udgjorde 430 mio. kr., hvilket er en forbedring på 474 mio. kr. i forhold til 1. halvår 2006. Til sammenligning udgjorde beholdningsindtjeningen 1.160 mio. kr. i 1.-3. kvartal året før.

Beholdningsindtjeningen for obligationer, likviditet og renteinstrumenter udgjorde 203 mio. kr. mod 517 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2005. Aktier og aktieinstrumenter udgjorde tilsvarende 227 mio. kr. mod 643 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2005. Hertil kommer en indtægt på 728 mio. kr. vedrørende strategiske aktier, der i koncernregnskabet reguleres over egenkapitalen.

Finansielle risici

Koncernens Value-at-Risk udgjorde 75 mio. kr. pr. 30. september 2006 målt ud fra 99% konfidensintervallet over 1 dag.

Koncernens renterisiko var på 415 mio. kr. ved en generel rentændring på 1 procentpoint. Aktierisikoen ved et generelt kursfald på 10% var 663 mio. kr.

Datterselskaber

Totalkredits resultat før skat udgjorde 551 mio. kr. mod 568 mio. kr. i samme periode året før. I øvrigt henvises til 1.-3. kvartalsrapport 2006 for Totalkredit.

Udlånet i Totalkredit steg med nominelt 39 mia. kr. til 299 mia. kr. og afspejler de lokale og regionale pengeinstitutters position på det danske marked.

Nykredit Bank koncernen realiserede et resultat før skat på 591 mio. kr. mod 518 mio. kr. i samme periode året før. I øvrigt henvises til 1.-3. kvartalsrapport 2006 for Nykredit Bank koncernen.

Nykredit Forsikrings resultat før skat blev 125 mio. kr. mod 77 mio. kr. i samme periode året før.

Resultatet for 3. kvartal 2006

Resultat før skat blev i 3. kvartal 2006 1.470 mio. kr. mod 611 mio. kr. i 2. kvartal 2006.

Resultatudviklingen er især påvirket af en beholdningsindtjening på 474 mio. kr. i 3. kvartal mod -162 mio. kr. i 2. kvartal.

Basisindtjeningen blev i 3. kvartal 996 mio. kr. mod 773 mio. kr. i 2. kvartal. Fremgangen skyldes en kombination af lavere basisindtægter af forretningsdrift modsvaret af et lavere driftsomkostningsniveau i 3. kvartal. Hertil kommer stigende basisindtægter af fonds som følge af en stigning i den risikofrie rente og tilbageførsel af nedskrivninger af udlån.

FORRETNINGSOMRÅDER

Nykredit er en bred finansiell koncern organiseret omkring tre koncerntværgående forretningsområder: Privat, Erhverv og Markets & Asset Management.

Privat omfatter forretninger i Nykredits egen distribution og realkreditlån i Totalkredit formidlet af lokale og regionale pengeinstitutter. Privat realiserede i 1.-3. kvartal 2006 en basisindtjening før nedskrivninger på 767 mio. kr. mod 985 mio. kr. i 2005, hvilket primært skyldes den lavere realkreditaktivitet. Indtjeningen inden for forsikring er steget. I resultatet indgår en afskrivning på 300 mio. kr. vedrørende immaterielle aktiver afledt af købet af Totalkredit. På realkreditområdet var bruttonyudlånet til private 100 mia. kr. mod 167 mia. kr. i samme periode sidste år.

Bankudlånet steg i 1.-3. kvartal 2006 med 1 mia. kr. til 6 mia. kr.

Erhverv omfatter forretningsaktiviteter inden for erhverv, landbrug mv. Erhverv realiserede en basisindtjening før nedskrivninger på 969 mio. kr. mod 1.057 mio. kr. i samme periode sidste år. Resultatet afspejler en lavere realkreditaktivitet, der dog modsvares af stigende indtjening på bankområdet. På realkreditområdet udgjorde bruttoudlånet 36 mia. kr. mod 77 mia. kr. i samme periode sidste år. Bankudlånet steg i 1.-3. kvartal 2006 med godt 5 mia. kr. til knap 20 mia. kr.

Markets & Asset Management varetager Nykredit Realkredit koncernens forretninger inden for værdipapirhandel, kapitalforvaltning og pensionsrådgivning. Markets & Asset Management realiserede en basisindtjening på 269 mio. kr. mod 225 mio. kr. i 2005. Stigningen i basisindtægter på 107 mio. kr. afspejler en positiv udvikling på forretningsområdets handels-, kapitalmarkeds- og porteføljeaktiviteter.

Koncernposter omfatter indtægter og omkostninger, der ikke direkte kan henføres til forretningsområderne.

Resultat af forretningsområder 1.-3. kvartal 2006

Mio. kr.	Privat		Erhverv		Markets & Asset Management		Koncernposter og eliminerings		I alt	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Basisindtægter af forretningsdrift	2.144	2.317	1.416	1.484	577	470	74	21	4.211	4.292
Basisindtægter af fonds	-	-	-	-	-	-	834	598	834	598
Direkte driftsomkostninger	1.063	1.022	446	426	308	245	737	585	2.554	2.278
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	314	310	1	1	-	-	66	66	381	377
Basisindtjening før nedskrivninger	767	985	969	1.057	269	225	105	-32	2.110	2.235
Nedskrivninger på udlån mv.	-85	-21	-191	-183	-	-	-	1	-276	-203
Basisindtjening efter nedskrivninger	852	1.006	1.160	1.240	269	225	105	-33	2.386	2.438
Beholdningsindtjening		-		-	-	-	430	1.160	430	1.160
Resultat før skat	852	1.006	1.160	1.240	269	225	535	1.127	2.816	3.598
Afkast										
Gns. forretningskapital i mio. kr. ¹	16.219	14.824	16.564	15.960	783	626	-	-	35.386	33.158
Basisindtjening efter nedskrivninger i % p.a. af gns. forretningskapital	7,0	9,0	9,3	10,4	45,8	47,9	-	-	10,6	9,8
1) Lovpligtigt kapitalkrav										

KONCERNENS BALANCE, EGENKAPITAL OG SOLVENS

Koncernens balance udgjorde 895 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2006 mod 890 mia. kr. primo året.

Koncernens realkreditudlån målt til dagsværdi steg med knap 42 mia. kr. til 741 mia. kr. Opgjort til nominel værdi steg realkreditudlånet med 53 mia. kr. til 748 mia. kr. ultimo 3. kvartal.

Bankudlånet udgjorde 26 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2006 - en stigning på knap 6 mia. kr. i forhold til primo året.

Købet af de resterende aktier i Totalkredit pr. 2. oktober 2006 medførte isoleret set et fald i egenkapitalen på 1,5 mia. kr. Af den samlede købesum på 2,1 mia. kr. vedrørte 0,6 mia. kr. erhvervet goodwill, mens de resterende 1,5 mia. kr. vedrørte minoritetsinteressernes andel af den indre værdi i Totalkredit.

Koncernens egenkapital inklusive indregning af periodens resultat mv. blev på 49.916 mio. kr. mod 48.692 mio. kr. ved årets begyndelse.

I koncernregnskabet har Nykredit i henhold til IAS 39 valgt at klassificere koncernens strategiske anlægsaktier som "disponible for salg". De strategiske anlægsaktier omfatter aktier i Jyske Bank A/S, Sydbank A/S, Spar Nord Bank A/S, Amagerbanken A/S, Jeudan A/S, DA-DES A/S samt Værdipapircentralen A/S. Aktier, der er disponible for salg, værdireguleres frem til et eventuelt salg til dagsværdi direkte over egenkapitalen. Ved et eventuelt salg vil den akkumulerede værdiregulering indgå i driftsresultatet. Værdireguleringen via egenkapitalen i koncernregnskabet udgjorde 701 mio. kr. efter skat i 1.-3. kvartal 2006. Den samlede værdi af aktier klassificeret som disponible for salg udgjorde 4.648 mio. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2006.

Koncernens basiskapital ultimo perioden udgjorde 50.831 mio. kr. uden indregning af periodens resultat og kursregulering af aktier via egenkapitalen.

Koncernens kernekapitalprocent udgjorde inkl. hybrid kernekapital 10,2 ved udgangen af 1.-3. kvartal 2006 mod 11,3 primo året. Kernekapitalprocenten udgør inklusive periodens indtjening 10,8% ved udgangen af 3. kvartal 2006.

Nykredit Realkredit koncernen Egenkapitaludvikling

Mio. kr.	30. september 2006	30. september 2005	31. december 2005
Egenkapital primo	48.692	44.235	44.235
Minoritetsinteresser	-1.553	-	-
Periodens resultat	2.080	2.619	3.180
Dagsværdiregulering af aktier - disponible for salg	701	1.106	1.271
Andre reguleringer	-4	16	6
Egenkapital ultimo	49.916	47.976	48.692

Nykredit Realkredit koncernen Kapitalgrundlag (ekskl. periodens resultat)

Mio. kr.	30. september 2006	30. september 2005	31. december 2005
Kernekapital, inkl. hybrid kernekapital	46.831	44.885	48.674
Kernekapital, ekskl. hybrid kernekapital	43.037	40.919	44.734
Basiskapital	50.831	50.334	53.707
Vægtede aktiver	459.017	431.662	432.212
Kapitalkrav	36.721	34.533	34.577
Solvensprocent opgjort på			
- Basiskapital	11,1	11,7	12,4
- Kernekapital, inkl. hybrid kernekapital	10,2	10,4	11,3
- Kernekapital, ekskl. hybrid kernekapital	9,4	9,5	10,4

NYKREDITS KAPITALSTRUKTUR

Nykredit koncernen skal til stadighed have en kapital, der gør det muligt at yde realkreditlån og andre finansielle løsninger under såvel gode som dårlige konjunkturer. Nykredits kapitalberedskab skal endvidere sikre, at nyudstedte realkreditobligationer får højest mulig rating, så Nykredit kan yde kunderne realkreditlån med den lavest mulige rente.

Egenkapitalen udgør 49,9 mia. kr. pr. 30. september 2006.

Nykredit opdeler egenkapitalen i tre elementer.

En *forretningskapital* på 40,9 mia. kr., svarende til lovgivningens kapitalkrav. Kapitalkravet består af 8% af de vægtede poster, svarende til 36,7 mia. kr., samt de lovpligtige solvensfradrag vedrørende immaterielle aktiver på 4,0 mia. kr. og forsikringsvirksomhed på 0,2 mia. kr.

En *stødpudekapital* på 4,6 mia. kr., svarende til 1% af de vægtede poster. Stødpudekapitalen skal sikre, at Nykredit – selv efter uventede nedskrivninger på udlån eller værdipapirbeholdninger – fortsat har et kapitalgrundlag, der gør det muligt både at fastholde udlånsaktiviteten og at opnå en høj rating af de udstedte realkreditobligationer.

Ifølge de internationale regnskabsregler må der alene foretages nedskrivninger på udlån, når der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse. En fremtidig forringelse af konjunkturen vil derfor medføre en kraftigere stigning i nedskrivninger på udlån end under de hidtidige regnskabsregler. På denne baggrund er en stødpudekapital på 1% af de vægtede poster nødvendig for at sikre fremtidig overholdelse af kapitaldækningsreglerne.

En *strategikapital* på 4,4 mia. kr., der er Nykredits beredskab til brug for perioder med høj forretningsvækst eller strategiske tiltag og opkøb.

FORVENTNINGER TIL 2006

Nykredit koncernens basisindtjening har i 1.-3. kvartal samlet set udviklet sig bedre end forventet.

Tendensen til normaliseret realkreditaktivitet og vækst i bank- og forsikringsforretningen forventes at fortsætte i 4. kvartal.

Nedskrivninger på udlån og finansindtægter har ligeledes udviklet sig bedre end forventet.

Forventningerne til resultat før skat opjusteres på den baggrund til 3.500-3.800 mio. kr. mod oprindeligt

3.000-3.300 mio. kr. Forventningerne er behæftet med betydelig usikkerhed, jf. udviklingen på aktie- og obligationsmarkedet.

ØVRIGE FORHOLD

Fælles obligationsudstedelse

Siden 1. august 2006 har Nykredit og Totalkredit finansieret samtlige låntyper, som koncernen udbyder med fælles obligationsudstedelse. I en periode på 6 måneder vil der dog fortsat blive udstedt realkreditobligationer fra Totalkredit til finansiering af lånetilbud, der er accepteret inden 1. august 2006.

Nykredit eneaktionær i Totalkredit

Nykredit har udnyttet sin option til pr. 2. oktober 2006 at købe de resterende 20,8% af aktierne i Totalkredit A/S. Herefter er Totalkredit ejet 100% af Nykredit Realkredit A/S.

Industriens Realkreditfond

Industriens Realkreditfond sagsøgte i 2005 Nykredit. Status på sagen er uændret i forhold til omtalen i årsrapporten 2005.

Det er forventningen, at der kan gå 1-2 år, før sagen er afklaret. Nykredit forventer at få medhold i sagen.

Skattesag

Nykredit Realkredit har i Landsskatteretten fået medhold i en skattesag vedrørende næringsbeskatning af aktier, jf. omtale i årsrapporten 2005. Skattemyndighederne har anket afgørelsen til Landsretten. Såfremt sagen på alle punkter går Nykredit Realkredit imod, kan der påregnes en meromkostning på 455 mio. kr. i forhold til den allerede omkostningsførte skat. Nykredit forventer at få medhold i sagen.

Ny koncernchef 1. oktober

Koncerndirektør Peter Engberg Jensen tiltrådte 1. oktober 2006 som ny koncernchef, efter at koncernchef Mogens Munk-Rasmussen gik på pension med udgangen af september.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABS- PERIODENS AFSLUTNING

1. november 2006 gennemførte Nykredit en ændring af organisationen i forlængelse af koncernchefskiftet 1. oktober 2006. I øvrigt henvises til udsendte fonds-børsmeddelelse af 1. november 2006.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskabet for 1.-3. kvartal 2006 er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting, som er godkendt af EU samt yderligere danske oplysningskrav til halvårsrapporter. Anvendelsen af IAS 34 medfører, at indregning og målingsprincipperne i de internationale regnskabsstandarde (IFRS) er fulgt, og at præsentationen er mere begrænset end aflæggelse af en fuldstændig årsrapport.

Moderselskabets regnskab for 1.-3. kvartal 2006 er udarbejdet i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Anvendt regnskabspraksis er uændret sammenlignet med årsrapporten 2005. Der henvises derfor til beskrivelsen af koncernens og moderselskabets regnskabspraksis i årsrapporten 2005, der er tilgængelig på www.nykredit.dk.

Kvartalsrapporten er ikke revideret.

Mio. kr.	3. kvartal 2006	2. kvartal 2006	1. kvartal 2006	4. kvartal 2005	3. kvartal 2005	2. kvartal 2005	1. kvartal 2005
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT							
Basisindtægter af							
- Forretningsdrift	1.381	1.464	1.366	1.534	1.475	1.449	1.368
- Fonds	337	274	223	220	213	232	153
I alt	1.718	1.738	1.589	1.754	1.688	1.681	1.521
Driftsomkostninger og afskrivninger	915	1.011	1.009	1.103	870	928	857
Basisindtjening før nedskrivninger	803	727	580	651	818	753	664
Nedskrivninger på udlån mv.	-193	-46	-37	-42	-129	-98	24
Basisindtjening efter nedskrivninger	996	773	617	693	947	851	640
Beholdningsindtjening	474	-162	118	50	337	301	522
Resultat før skat	1.470	611	735	743	1.284	1.152	1.162
Skat	409	133	194	182	323	289	367
Periodens resultat	1.061	478	541	561	961	863	795
Periodens resultat er ekskl. værdiregulering af strategiske aktier over egenkapitalen	100	-303	904	111	328	630	148
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO							
Aktiver							
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	37.545	36.771	46.312	67.606	61.997	75.198	72.022
Realkreditudlån	741.198	709.854	701.399	699.116	690.601	674.342	649.312
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	25.852	25.020	21.950	19.870	18.028	18.354	18.495
Obligationer og aktier	64.331	58.303	58.425	79.788	55.060	56.916	44.569
Øvrige aktiver	26.393	30.556	23.535	23.634	29.567	27.665	23.442
Aktiver i alt	895.319	860.504	851.621	890.014	855.253	852.475	807.840
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	81.018	80.846	74.281	55.322	46.796	60.005	51.742
Indlån	20.593	21.730	23.992	21.808	24.984	21.813	19.845
Udstedte obligationer	689.861	662.955	656.340	718.041	686.275	679.338	657.045
Hybrid kernekapital	3.794	3.705	3.788	3.940	4.007	4.007	3.858
Supplerende kapital	4.986	4.986	6.107	6.104	6.065	2.378	2.378
Øvrige passiver	45.151	35.974	36.982	36.107	39.150	38.246	27.794
Egenkapital	49.916	50.308	50.131	48.692	47.976	46.688	45.178
Passiver i alt	895.319	860.504	851.621	890.014	855.253	852.475	807.840
NØGLETAL							
Periodens resultat i procent af gns. egenkapital p.a.	8,5	3,8	4,4	4,6	8,1	7,5	7,1
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gns. egenkapital p.a.	6,4	5,8	4,7	5,4	7,0	6,6	5,9
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gns. egenkapital p.a.	8,0	6,2	5,0	5,7	8,1	7,4	5,7
Omkostninger i procent af basisindtægter	53,3	58,2	63,5	62,9	51,3	55,2	56,3
Nedskrivninger (korrektivkonto)	487	703	739	798	900	1.061	1.165
Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Solvensprocent	11,1	11,7	12,3	12,4	11,7	11,0	11,2
Kernekapitalprocent, inkl. hybrid kernekapital	10,2	10,8	11,2	11,3	10,4	10,6	10,8
Kernekapitalprocent, ekskl. hybrid kernekapital	9,4	10,0	10,3	10,4	9,5	9,7	9,9
Gns. antal heltidsansatte medarbejdere	3.393	3.390	3.385	3.287	3.264	3.227	3.266

Resultatopgørelse

BELØB I MIO. KR.

NYKREDIT REALKREDIT A/S			NYKREDIT REALKREDIT KONCERNEN	
2005 1.-3. kvartal	2006 1.-3. kvartal		2006 1.-3. kvartal	2005 1.-3. kvartal
17.251	17.123	Renteindtægter	25.432	26.432
14.627	14.736	Renteudgifter	21.218	22.090
2.624	2.387	NETTO RENTEINDTÆGTER	4.214	4.342
277	257	Udbytte af aktier mv.	272	286
828	598	Gebyrer og provisionsindtægter	976	1.320
155	155	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	810	772
3.574	3.087	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER	4.652	5.176
-	-	Præmieindtægter, for egen regning	888	849
1.670	978	Kursreguleringer	503	645
2	16	Andre driftsindtægter	132	114
-	-	Erstatningsudgifter, for egen regning	701	736
1.547	1.728	Udgifter til personale og administration	2.554	2.277
260	263	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	381	377
0	0	Andre driftsudgifter	1	2
-201	-255	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-276	-203
1.088	1.199	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	2	3
4.728	3.544	RESULTAT FØR SKAT	2.816	3.598
1.003	763	Skat	736	979
3.725	2.781	PERIODENS RESULTAT	2.080	2.619

Balance

BELØB I MIO. KR.

NYKREDIT REALKREDIT A/S			NYKREDIT REALKREDIT KONCERNEN	
2005 31.12.	2006 30.09.		2006 30.09.	2005 31.12.
		AKTIVER		
21	121	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	123	47
54.008	22.382	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	37.422	67.559
440.023	447.815	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	745.805	705.999
63.453	101.219	Funding realkreditudlån i Totalkredit	-	-
1.031	1.136	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	27.672	21.583
57.875	33.417	Obligationer til dagsværdi	55.823	71.639
		Aktier mv.		
7.601	7.966	Dagsværdioption	3.860	4.089
-	-	Disponible for salg	4.648	4.060
7.601	7.966	I alt	8.508	8.149
80	112	Kapitalandele i associerede virksomheder	188	155
9.790	14.080	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-
3.163	3.962	Immaterielle aktiver	3.986	3.680
		Grunder og bygninger		
-	-	Investeringsjendomme	72	246
315	316	Domicilejendomme	1.334	1.326
315	316	I alt	1.406	1.572
134	131	Øvrige materielle aktiver	186	187
181	0	Aktuelle skatteaktiver	0	213
151	172	Udskudte skatteaktiver	191	171
22	11	Midlertidigt overtagne aktiver	11	22
4.503	8.697	Andre aktiver	13.881	8.925
105	112	Periodeafgrænsningsposter	117	113
642.456	641.649	AKTIVER I ALT	895.319	890.014

Balance

BELØB I MIO. KR.

NYKREDIT REALKREDIT A/S

NYKREDIT REALKREDIT
KONCERNEN

2005 31.12.	2006 30.09.		2006 30.09.	2005 31.12.
PASSIVER				
27.859	31.783	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	81.018	55.322
-	-	Indlån og anden gæld	20.593	21.808
539.934	528.130	Udstedte obligationer til dagsværdi	689.861	718.041
0	13	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	1.715	654
3.978	6.575	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi	15.120	9.235
0	244	Aktuelle skatteforpligtelser	494	8
14.142	15.785	Andre passiver	24.268	22.634
0	0	Periodeafgrænsningsposter	5	9
		Hensatte forpligtelser		
187	195	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	202	193
815	786	Hensættelser til udskudt skat	839	1.008
-	0	Forsikringsmæssige forpligtelser	1.795	1.616
206	173	Tilbagebetalingspligtige reserver i ældre serier	173	206
534	534	Andre hensatte forpligtelser	540	544
1.742	1.688	I alt	3.549	3.567
7.662	7.515	Efterstillede kapitalindskud	8.780	10.044
		Egenkapital		
1.182	1.182	Aktiekapital	1.182	1.182
		Akkumulerede værdiændringer		
82	79	– Opskrivningshenlæggelser	112	115
6	3	– Akkumuleret valutakursregulering af udenlandske enheder	3	6
-	-	– Værdiregulering af aktier disponible for salg	1.918	1.217
		Andre reserver		
1.004	946	– Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-	-
22.597	22.597	– Reserver i serier	22.597	22.597
3.632	3.632	– Øvrige reserver	3.632	3.632
18.636	21.477	Overført overskud	20.472	18.390
-	-	Minoritetsinteresser	-	1.553
47.139	49.916	Egenkapital i alt	49.916	48.692
642.456	641.649	PASSIVER I ALT	895.319	890.014
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER				
-	-	Garantier mv.	3.022	4.263
1.426	1.180	Andre eventualforpligtelser	5.587	4.077
1.426	1.180	I ALT	8.609	8.340

Egenkapitalforklaring

BELØB I MIO. KR.

NYKREDIT REALKREDIT A/S

	Aktiekapital	Opskrivnings- henlæggelser	Akkumuleret valu- takursregulering af udenlandske enheder	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi metode	Værdiregulering af aktier disponible for salg	Reserver i serier	Øvrige reserver	Overført overskud	Minoritets- interesser	30.09.2006 I alt	30.09.2005 I alt
Saldo primo	1.182	82	6	1.004	-	22.597	3.632	18.636	-	47.139	42.197
Effekt af praksisændring – IFRS											500
Reguleret saldo primo	1.182	82	6	1.004	-	22.597	3.632	18.636	-	47.139	42.697
Regulering vedr. domicilejendomme		-3								-3	1
Udbytte fra Nykredit Mægler				-60				60		-	-
Regulering vedr. udenlandske enheder			-3							-3	-
Periodens resultat								2.781		2.781	3.725
Regulering vedr. associerede virksomheder				2						2	-
Saldo ultimo	1.182	79	3	946	-	22.597	3.632	21.477	-	49.916	46.423
Aktiekapitalen er fordelt i aktier af 100,00 kr. og multipla heraf.											
Saldo primo	1.182	115	6	-	1.217	22.597	3.632	18.390	1.553	48.692	43.735
Effekt af praksisændring – IFRS											500
Reguleret saldo primo	1.182	115	6	-	1.217	22.597	3.632	18.390	1.553	48.692	44.235
Regulering vedr. domicilejendomme		-3								-3	2
Dagsværdiregulering af aktier – disponible for salg					847					847	778
Realiseret gevinst vedr. aktier disponible for salg					-146					-146	-
Regulering vedr. udenlandske enheder			-3							-3	-
Periodens resultat								2.080		2.080	1.658
Regulering vedr. associerede virksomheder								2		2	-
Regulering vedr. minoritetsinteresser									-1.553	-1.553	15
Saldo ultimo	1.182	112	3	-	1.918	22.597	3.632	20.472	0	49.916	46.688

Pengestrømsopgørelse

BELØB I MIO. KR.

NYKREDIT REALKREDIT
KONCERNEN

	2006 30.09.	2005 30.09.
Periodens resultat efter skat	2.080	2.619
Regulering for ikke-kontante driftsposter, afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	325	309
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	56	67
Kursregulering af kapitalinteresser	-2	-3
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	-276	-203
Periodeafgrænsningsposter, netto	-9	-1
Beregnet skat af periodens resultat	736	979
Reguleringer i øvrigt	-852	1.155
I alt	-22	2.303
Periodens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter	2.058	4.922
Ændring af driftskapital		
Udlån	-45.618	-62.002
Indlån og gæld til kreditinstitutter	24.480	9.009
Udstedte realkreditobligationer	-27.118	34.982
Anden driftskapital	2.732	171
I alt	-45.524	-17.840
Betalt selskabsskat, netto	-236	-306
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-43.702	-13.224
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Finansielle anlægsaktiver	15.427	18.870
Immaterielle anlægsaktiver	-632	-21
Materielle anlægsaktiver	111	-65
I alt	14.906	18.784
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Efterstillet kapitalindskud	-1.265	3.628
I alt	-1.265	3.628
Pengestrømme i alt	-30.061	9.188
Likvider primo		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	47	31
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	67.559	52.778
I alt	67.606	52.809
Likvider ultimo		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	123	47
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	37.422	61.950
I alt	37.545	61.997