

Til NASDAQ OMX Copenhagen A/S
og pressen

5. november 2009

KVARTALSRAPPORT – NYKREDIT REALKREDIT KONCERNEN 1. JANUAR 2009 – 30. SEPTEMBER 2009

RESULTAT (eksklusive Forstædernes Bank)

- Koncernens resultat før skat eksklusive Forstædernes Bank blev 4.212 mio. kr. mod -281 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008
- Solid vækst i de kundevedtede forretninger
 - Basisindtægter af kundevedtede forretninger steg med 943 mio. kr. eller 19% i forhold til 1.-3. kvartal 2008
 - Realkreditudlån til nominel værdi og bankudlån steg i 1.-3. kvartal 2009 samlet med 52 mia. kr. til 1.020 mia. kr.
- Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift faldt fra 70,7 i 1.-3. kvartal 2008 til 63,7 i 1.-3. kvartal 2009
 - Driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv. steg med 248 mio. kr. eller 7,0%
- Nedskrivninger på udlån blev 2.069 mio. kr. mod 123 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008
 - Nedskrivninger på realkreditudlån mv. blev 1.077 mio. kr., svarende til 0,1% af udlånet
 - Nykredit Banks nedskrivninger på udlån blev 826 mio. kr. eksklusive statsgarantiordningen svarende til 1,0% af udlånet
- Basisindtægter af fonds blev 686 mio. kr. mod 1.595 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008
- Beholdningsindtjeningen blev 3.985 mio. kr. mod -3.028 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

FORSTÆDERNES BANK

- Nedskrivninger på udlån mv. blev på 3.851 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009
- Der er i 3. kvartal foretaget en kritisk revurdering af nedskrivningsbehovet i Forstædernes Bank set i lyset af en yderligere forringet konjunktursituation. Fremadrettet forventes et normaliseret tabsniveau i banken.

RESULTAT OG KAPITALGRUNDLAG (inklusive Forstædernes Bank)

- Koncernens resultat før skat inklusive Forstædernes Bank blev 474 mio. kr. og efter skat 286 mio. kr.
- Kernekapitalprocenten var 15,5 ultimo 1.-3. kvartal 2009
- Nykredit har primo november udstedt ny hybrid kernekapital for 900 mio. euro, som øger kernekapitalprocenten til 17,7 opgjort pr. 30. september 2009. Ansøgningen om statslig hybrid kernekapital vil på den baggrund blive trukket tilbage.
- Koncernens egenkapital udgør 51,5 mia. kr.

2009 – FORVENTNINGER

Nykredits basisindtjening før nedskrivning forventes uændret at udgøre i niveauet 2.400-3.000 mio. kr. for året som helhed. Resultat før skat inklusive Forstædernes Bank skønnes for året som helhed at ligge på samme niveau som ved udgangen af 3. kvartal. Det skal dog bemærkes, at alene usikkerheden på beholdningsindtjening og nedskrivninger på udlån skønnes at udgøre i størrelsesordenen 1 mia. kr.

Koncernchef Peter Engberg Jensen udtaler:

Nykredit opnåede et resultat før skat på 4,2 mia. kr. eksklusive Forstædernes Bank og 0,5 mia. kr. inklusive Forstædernes Bank.

- Nykredits forretningsvækst fortsætter på både bank og realkreditområdet. Det viser sig ved en vækst i kundeforretningerne på 19% og ved en stigning i periodens udlån på 52 mia. kr.
- 3. kvartals nedskrivninger på udlån var præget af en kritisk revurdering af udlånet i Forstædernes Bank set i lyset af den generelle konjunkturforværring. Købet af Forstædernes Bank er uændret et strategisk rigtigt tiltag, men den forringede konjunktursituation har gjort købet langt dyrere end forventet.
- Rentefald og indsnævring af rentespænd har resulteret i en rekordhøj beholdningsindtjening på 4,1 mia. kr.

INFORMATION OM NYKREDIT KONCERNEN

Yderligere information om Nykredit koncernen findes på nykredit.dk

Kontakt

Koncernchef Peter Engberg Jensen eller kommunikationsdirektør Nels Petersen
Tlf. 44 55 14 70 eller 20 22 22 72

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 44 55 10 00

CVR-nr. 12 71 92 80

Hoved- og nøgletal

Forstædernes Bank er inkluderet fra og med 17. oktober 2008

Mio. kr.	1.-3. kv. 2009	1.-3. kv. 2008	Nykredit Realkredit koncernen Året 2008
BASISINDTJENING OG PERIODENS RESULTAT			
Basisindtægter af			
Forretningsdrift	6.614	5.022	7.411
Kalvebod-obligationer ¹	53	-128	-402
Fonds	681	1.595	2.239
I alt	7.348	6.489	9.248
Driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv.	4.293	3.551	5.071
Driftsomkostninger og afskrivninger – særlige værdireguleringer mv. ²	722	68	338
Basisindtjening før nedskrivninger	2.333	2.870	3.839
Nedskrivninger på udlån mv. – realkredit mv.	1.077	18	416
Nedskrivninger på udlån mv. – Nykredit Bank koncernen	826	105	718
Nedskrivninger på udlån mv. – Forstædernes Bank	3.781	-	246
Nedskrivninger på udlån mv. – statsgarantiordningen	236	-	63
Basisindtjening efter nedskrivninger	-3.587	2.747	2.396
Beholdningsindtjening	4.061	-3.028	-3.276
Resultat før skat	474	-281	-880
Skat	188	-108	-185
Periodens resultat	286	-173	-695
Periodens resultat er ekskl. værdiregulering af strategiske aktier over egenkapitalen, der udgør	838	-1.404	-2.847
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO			
	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	38.055	66.192	73.400
Realkreditudlån til dagsværdi	972.080	860.399	895.463
Bankudlån – ekskl. reverseforretninger	62.333	50.450	72.734
Obligationer og aktier	88.736	79.136	103.433
Øvrige aktiver	81.032	47.424	73.097
Aktiver i alt	1.242.236	1.103.601	1.218.127
Passiver			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	115.755	112.341	162.549
Indlån og anden gæld	63.486	34.026	61.177
Udstedte obligationer til dagsværdi	888.380	813.185	836.081
Efterstillede kapitalindskud – hybrid kernekapital	4.224	3.642	4.119
Efterstillede kapitalindskud – supplerende kapital	4.777	3.725	4.860
Øvrige passiver	114.111	84.308	98.964
Egenkapital	51.503	52.374	50.377
Passiver i alt	1.242.236	1.103.601	1.218.127
NØGLETAL			
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	0,6	-0,3	-1,3
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	6,1	7,2	7,3
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	-9,4	6,9	4,6
Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift	64,9	70,7	68,4
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier – ekskl. Forstædernes Bank	3.046	467	1.235
Nedskrivninger på udlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier – Forstædernes Bank	5.496	-	1.712
Periodens nedskrivningsprocent – realkredit	0,1	0,0	0,0
Periodens nedskrivningsprocent – Nykredit Bank ³	1,0	0,1	0,8
Periodens nedskrivningsprocent – Forstædernes Bank ³	16,3	-	5,5
Solvensprocent	16,8	17,0	14,7
Kernekapitalprocent	15,5	16,1	13,5
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere	4.543	3.888	4.507

¹ Omfatter kursreguleringer fra beholdningen af efterstillet kapitalindskud i danske pengeinstitutter.

² Særlige værdireguleringer mv. omfatter værdiregulering af personaleydelse og domicilejendomme, provision vedrørende statsgarantiordningen samt afviklingsomkostninger for Dansk Pantebrevsbørs under konkurs.

³ Eksklusive statsgarantiordning.

1.-3. kvartalsrapport 2009

NYKREDIT REALKREDIT KONCERNENS RESULTAT

Koncernens resultat før skat og efter skat er uændret i forhold til det foreløbige periode-regnskab, der blev offentliggjort den 20. oktober 2009.

Koncernens resultat før skat eksklusive Forstædernes Bank blev 4.212 mio. kr. mod -281 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Inklusive Forstædernes Bank blev resultatet før skat 474 mio. kr.

Resultatet afspejler en fortsat vækst i de kunde- vendte forretninger, stigende nedskrivninger på udlån og en meget høj beholdningsind- tjening.

Væksten i basisindtægter af kunde- vendte for- retninger eksklusive Forstædernes Bank steg med 943 mio.kr. eller knap 19% i forhold til 1.-3. kvartal 2008. Væksten i kunde- forretninger er bredt funderet på bank- og realkredit- områderne.

Koncernens omkostningsprocent eksklusive Forstædernes Bank faldt fra 70,7 i 1.-3. kvartal 2008 til 63,7 i 1.-3. kvartal 2009.

Koncernens realkreditudlån til nominel værdi

og bankudlån eksklusive Forstædernes Bank steg samlet set med 52 mia. kr. eller 5,4% til 1.020 mia. kr. i forhold til primo året. Stigningen er markant både for privatkunder 31 mia. kr. og erhvervs-kunder 21 mia. kr.

Koncernens nedskrivninger på udlån mv. eks- klusive Forstædernes Bank udgjorde 1.903 mio. kr. for 1.-3. kvartal 2009, hvortil kommer hensættelser tilknyttet statsgarantiordningen på 166 mio. kr. Nedskrivninger på udlån på privatkunder udgjorde 641 mio. kr. og på er- hvervs-kunder 1.262 mio. kr. Nedskrivninger på udlån i Forstædernes Bank udgjorde i koncern- regnskabet 3.781 mio. kr., hvortil kommer hensættelser tilknyttet statsgarantiordningen på 70 mio. kr.

Koncernens nedskrivninger på udlån afspejler en fortsat forringet konjunktursituation og i forlængelse heraf en kritisk revurdering af ud- lånet i Forstædernes Bank. Nedskrivninger på udlån i Forstædernes Bank skyldes især store ejendomsengagementer, hvor banken har et svagt sikkerhedsgrundlag baseret på 2. eller 3. prioritets-pantsikkerhed.

Basisindtægter af fonds eksklusive Forstæder- nes Bank lå på et markant lavere niveau som

følge af faldet i Nationalbankens reporente. Beholdningsindtjeningen har påvirket koncer- nens resultat positivt med 3.985 mio. kr.

Resultatet efter skat eksklusive Forstædernes Bank blev 3.098 mio. kr. mod -173 mio. kr. i samme periode året før. Inklusive Forstædernes Bank blev resultatet efter skat 286 mio. kr.

Strategiske aktier, der primært omfatter penge- instituttaktier, og som værdireguleres over egen- kapitalen, blev 838 mio. kr. mod en negativ værdiregulering på 1.404 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2008.

Resultatgennemgangen nedenfor er eksklusive Forstædernes Bank, der blev overtaget pr. 17. oktober 2008.

Basisindtjening

Basisindtægter af forretningsdrift

Koncernens basisindtægter af kunde- vendt for- retningsdrift udgjorde 5.965 mio. kr. mod 5.022 mio. kr. i samme periode året før – en stigning på 943 mio. kr. eller 18,8%.

Realkreditvirksomhedens basisindtægter af forretningsdrift steg med 421 mio. kr. til 3.641 mio. kr. Bruttonyudlånet blev 168 mia. kr. i 1.- 3. kvartal 2009 mod 131 mia. kr. i samme pe- riode året før. Koncernens realkreditudlån målt til nominel værdi var 974 mia. kr. ved udgan- gen af 3. kvartal 2009 mod 916 mia. kr. primo året – en stigning på 58 mia. kr.

Bankvirksomhedens kunde- vendte forretninger steg i 1.-3. kvartal 2009 med 463 mio. kr. til 1.836 mio. kr., svarende til 34%. Forretnings- væksten var bredt forankret på alle forret- ningsområder. Nykredit Banks udlån faldt i pe- rioden med 5,6 mia. kr. til 45,3 mia. kr. som følge af lavere efterspørgsel på erhvervsudlån og i et vist omfang omlægning af erhvervsudlån, herunder bridgefinansiering, til realkreditud- lån. Udlån til private steg med 1,7 mia. kr. til 12,1 mia. kr. Indlånet var i forhold til primo året uændret 46,5 mia. kr.

Bankens resultat af beholdningen af Kalvebod- obligationer blev 53 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009 mod -128 mio. kr. i samme periode året før.

Basisindtægter af forsikringsdrift steg med 78 mio. kr. til 310 mio. kr. Stigningen er primært en følge af lavere skadesudgifter. Combined ratio blev 87,9%.

Nykredit Realkredit koncernen Basis- og beholdningsindtjening

Mio. kr.	1.-3. kv. 2009 Inkl. Forstæ- dernes Bank	1.-3. kv. 2009 Ekskl. Forstæ- dernes Bank	1.-3. kv. 2008 ³
Basisindtægter af			
- forretningsdrift	6.614	5.965	5.022
- kalvebod-obligationer ¹	53	53	-128
- fonds	681	686	1.595
Basisindtægter i alt	7.348	6.704	6.489
Driftsomkostninger og afskrivninger – eksklusive særlige værdireguleringer mv.	4.293	3.799	3.551
Driftsomkostninger og afskrivninger – særlige værdireguleringer ²	722	609	68
Basisindtjening før nedskrivninger	2.333	2.296	2.870
Nedskrivninger på udlån mv. – realkredit mv.	1.077	1.077	18
Nedskrivninger på udlån mv. – Nykredit Bank koncern	826	826	105
Nedskrivninger på udlån mv. – Forstædernes bank	3.781	-	-
Nedskrivninger på udlån mv. – statsgarantiordningen	236	166	-
Basisindtjening efter nedskrivninger	-3.587	227	2.747
Beholdningsindtjening	4.061	3.985	-3.028
Resultat før skat	474	4.212	-281
Skat	188	1.114	-108
Periodens resultat	286	3.098	-173

¹ Omfatter kursreguleringer fra beholdningen af efterstillet kapitalindskud i danske pengeinstitutter.

² Særlige værdireguleringer mv. omfatter værdiregulering af personalejendomme, provision vedrørende statsgarantiordningen samt afviklingsomkostninger for Dansk Pantebrevsbørs under konkurs.

³ Forstædernes Bank indgår i koncernens regnskab fra og med 17. oktober 2008.

Ændret organisering Proprietary Trading

Som et led i organisationsændringen afledt af Nykredit koncernens "strategi 2013" er Proprietary Trading pr. 31. august 2009 integreret i moderselskabets investeringsfunktion. Resultatet af Proprietary Trading for 1.-3. kvartal 2009 er i koncernregnskabet reklassificeret til beholdningsindtjeningen. Sammenligningstal er tilpasset.

Basisindtægter af fonds

Basisindtægter af fonds blev 686 mio. kr. mod 1.595 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Faldet skyldes primært en lavere gennemsnitlig pengemarkedsrente på 1,45% mod 4,59% i samme periode året før.

Basisindtægter af fonds er det afkast, der kunne være opnået ved placering af koncernens investeringsbeholdninger til den risikofrie rente – Nationalbankens reforente. Derudover indeholder basisindtægter af fonds nettorenteudgifter vedrørende efterstillet kapital og købet af Totalkredit – opgjort i forhold til den risikofrie rente.

Driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv.

Koncernens omkostninger ekskl. værdireguleringer og provision vedrørende statsgaranti udgjorde 3.799 mio. kr. Omkostninger i procent af basisindtægter af forretningsdrift faldt dermed fra 70,7 i 1.-3. kvartal 2008 til 63,7 i 1.-3. kvartal 2009.

Koncernens driftsomkostninger og afskrivninger eksklusive særlige værdireguleringer mv. steg 248 mio. kr. eller 7,0% sammenlignet med 1.-3. kvartal 2008. Koncernens basisindtægter fra kundevendte forretninger steg i samme periode med 943 mio. kr. eller 18,8%.

Det seneste års stigende forretningsaktivitet, ikke mindst på bankområdet, er blevet understøttet af personalevækst på Erhverv, Markets & Asset Management og it-området. Antallet af fastansatte medarbejdere steg i 2. halvår 2008 med 265, mens der i 1.-3. kvartal 2009 har været tale om et svagt fald i antal medarbejdere.

Driftsomkostninger og afskrivninger – særlige værdireguleringer mv.

Ifølge IFRS-regnskabsreglerne skal der under omkostninger føres en nettokursregulering af aktiver og passiver vedrørende Nykredits udviklingspensionskasser og visse personaleordninger mv. Hertil kommer værdiregulering af domicilejendomme og i 3. kvartal 2009 udgifter og hensættelser vedrørende Dansk Pantebrevsbørs under konkurs. Samlet en driftsud-

gift på 346 mio. kr. mod 68 mio. kr. i samme periode året før.

Nykredit Banks provision til statsgarantiordningen udgjorde 263 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009.

Nedskrivninger på udlån mv.

Koncernens nedskrivninger på udlån mv. blev 2.069 mio. kr. mod 123 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Af periodens nedskrivninger kan 641 mio. kr. henføres til privatområdet, hvoraf stigningen i de individuelle nedskrivninger tegner sig for 418 mio. kr. På erhvervsområdet udgjorde nedskrivninger på udlån 1.192 mio. kr. Hertil kommer nedskrivninger på 236 mio. kr. vedrørende hensættelse på garantier tilknyttet statsgarantiordningen samt nedskrivning på engagement med EBH koncernen.

Koncernens konstaterede tab på udlån i 1.-3. kvartal 2009 er stigende og udgjorde på realkredit- og bankområdet henholdsvis 95 mio. kr. og 114 mio. kr. mod et samlet tab på 43 mio. kr. i samme periode året før.

Nedskrivninger på udlån mv. i Nykredit Realkredit udgjorde 638 mio. kr. mod 6 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008, svarende til 0,1% af udlånet. Af periodens nedskrivninger kan 163 mio. kr. (0,1%) henføres til privatområdet mod en indtægt på 25 mio. kr. i samme periode året før. Nedskrivninger på udlån på erhvervsområdet udgjorde 475 mio. kr. Periodens konstaterede tab for både privat- og erhvervsområdet udgjorde 92 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån mv. i Totalkredit udgjorde 425 mio. kr., svarende til 0,1% af udlånet mod 10 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008, hvilket især afspejler de forringede økonomiske konjunkturer i form af stigende restancer og lavere handelsværdier.

Totalkredit konceptet indebærer, at realiserede tab på lån efterfølgende kan modregnes i fremtidige provisionsbetalinger til pengeinstitutterne. I 1.-3. kvartal 2009 blev der foretaget modregning med 9 mio. kr. Det forventes, at såfremt periodens nedskrivninger bliver til realiseret tab, vil ca. 50-75% kunne modregnes i provisioner til pengeinstitutterne over de næste 1-2 år.

Nedskrivninger på bankudlån blev 826 mio. kr., svarende til 1,0% af udlånet, mod 105 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Stigningen kunne især henføres til øgede nedskrivninger på udlån til erhverv med 688 mio. kr. Hertil kommer yderligere hensættelser på statsgarantiordningen med 166 mio. kr.

Nedskrivninger i Nykredit Mægler udgjorde 14 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009.

Beholdningsindtjening

Koncernens beholdningsindtjening udgjorde 3.985 mio. kr. mod -3.028 mio. kr. i samme periode året før.

Den markante beholdningsindtjening i 1.-3. kvartal 2009 skyldes primært faldende renter og en indsnævring af renteforskellen mellem realkreditobligationer og statsobligationer i perioden.

Beholdningsindtjeningen er den merindtjening, der opnås ved investering i aktier, obligationer og afledte finansielle instrumenter ud over den risikofrie rente. Kurs- og rentemarginaler i tilknytning til realkreditforretningen i Nykredit Realkredit og Totalkredit samt handelsaktiviteter i Markets & Asset Management medregnes ikke i beholdningsindtjeningen, men under basisindtægter af forretningsdrift.

Nykredits fondsbeholdning er primært investeret i danske og europæiske realkreditobligationer. Derudover har Nykredit investeret 4,7 mia. kr. i højt ratede bankobligationer. Størstedelen af renterisiko i beholdningen er neutraliseret ved at sælge statsobligationer imod eller ved at indgå renteswaps. Nykredit er således eksponeret over for udviklingen i rentespænd mellem statsobligationer og primært realkreditobligationer samt over for den generelle renteutvikling.

Markedsudviklingen medførte, at beholdningsindtjening på obligationer, likviditet og renteinstrumenter blev 4.089 mio. kr.

Nykredit har 4,9 mia. kr. investeret i aktier, hvoraf 3,0 mia. kr. er strategiske aktier, der værdireguleres over egenkapitalen. I 1.-3. kvartal 2009 fik Nykredit en kursregulering på aktier og aktieinstrumenter, der værdireguleres over driften, på -104 mio. kr., mens kursreguleringen på aktier reguleret over egenkapitalen blev på 838 mio. kr.

Skat

Skat af periodens resultat er beregnet til 1.114 mio. kr. eksklusive Forstædernes Bank og 188 mio. kr. inklusive Forstædernes Bank.

Finansielle risici

Koncernens Value-at-Risk udgjorde 177 mio. kr. pr. 30. september 2009 målt ud fra 99% konfidensintervallet over 1 dag.

Koncernens renterisiko var 777 mio. kr. ved en generel renteændring på 1 procentpoint. Aktierisikoen ved et generelt kursfald på 10% var 448 mio. kr.

Datterselskaber

Totalkredit

Totalkredits resultat før skat udgjorde 803 mio. kr. mod 711 mio. kr. i samme periode året før. Stigningen skyldes forøget forretningsomfang og en høj beholdningsindtjening. Resultatet er negativt påvirket af øgede nedskrivninger på udlån.

Nykredit Bank

Nykredit Bank koncernens resultat før skat udgjorde -273 mio. kr. mod 250 mio. kr. i samme periode året før. Det negative resultat er påvirket af stigende nedskrivninger på udlån på 992 mio. kr., provisioner til statsgarantiordningen på 263 mio. kr. og udgifter på 183 mio. kr. til afvikling af Dansk Pantebrevsbørs A/S, hvilket samlet gav en merudgift på ca. 1,3 mia. kr. sammenlignet med perioden i 2008.

Forstædernes Bank

Forstædernes Banks resultat før skat blev et underskud på 3.737 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009.

Resultatet er negativt påvirket af nedskrivninger i perioden på 3.851 mio. kr. efter korrektion for nedskrivninger på udlån i åbningsbalancen på 406 mio. kr. ved Nykredits køb af banken. Der er i 3. kvartal 2009 foretaget en kritisk revurdering af nedskrivningsbehovet på udlån i Forstædernes Bank set i lyset af den forringede konjunktursituation. Nedskrivningerne skyldes især store ejendomsengagementer, hvor banken har et svagt sikkerhedsgrundlag baseret på 2. eller 3. prioritetssikkerhed.

Nykredit Forsikring

Nykredit Forsikrings resultat før skat blev 218 mio. kr. mod 77 mio. kr. i samme periode året før. Resultatet er påvirket af lavere erstatningsudgifter brutto, som udgjorde 654 mio. kr. mod 765 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Combined ratio, der er summen af bruttoerstatningsprocenten, omkostningsprocenten og nettogenforsikringsprocenten udgjorde 87,9% mod 93,4% i 2008.

FORVENTNINGER TIL 2009

Det er Nykredits forventning, at basisindtjeningen før nedskrivninger uændret vil ligge i niveauet 2.400-3.000 mio. kr.

Resultat før skat inklusive Forstædernes Bank skønnes for året som helhed at ligge på samme niveau som ved udgangen af 3. kvartal.

Det skal dog bemærkes, at alene usikkerheden på beholdningsindtjening og nedskrivninger på udlån skønnes at udgøre i størrelsesordenen 1 mia. kr.

FORRETNINGSOMRÅDER

Nykredit er organiseret omkring forretningsområderne Privat, Partnere, Erhverv, Markets & Asset Management og fra 17. oktober 2008 Forstædernes Bank.

Koncernens samlede basisindtjening før nedskrivninger blev 2.333 mio. kr. mod 2.870 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Realkreditudlånet steg i 1.-3. kvartal 2009 fra 916 mia. kr. til 974 mia. kr. opgjort til nominel værdi. Nykredit koncernen realiserede et bruttonyudlån på 168 mia. kr. mod 131 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Koncernens markedsandel på realkredit blev 46,6% i 1.-3. kvartal 2009 for bruttonyudlånet mod 41,5% i samme periode året før.

Bruttonyudlånet til ejerboliger udgjorde 122 mia. kr. mod 82 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2008, svarende til en markedsandel på 49,7% mod 47,6% i samme periode året før. Bruttonyudlånet til Erhverv udgjorde 46 mia. kr. mod 49 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Nykredit Banks udlån faldt med 5,6 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2009 til 45,3 mia. kr. Erhvervsområdet tegner sig for et fald på 7,3 mia. kr., hvilket skyldes lavere låneefterspørgsel og i et vist omfang omlægning af bankudlån, herunder bridgefinansiering, til realkreditudlån. Udlån til privatkunder steg med knap 1,4 mia. kr. til 11,7 mia. kr. Indlånet udgjorde uændret 46 mia. kr. i forhold til primo året.

Forstædernes Banks samlede udlån var 17,1 mia. kr. mod 22,3 mia. kr. primo året. Indlånet var 17,4 mia. kr. mod 14,7 mia. kr. primo året.

Nykredit Forsikrings præmiebestand på 1.412 mio. kr. var svagt stigende i forhold til primo året.

Nykredit Mægler oplevede en nedgang på 22% i omsætningen fra 11.620 solgte ejendomme i 1.-3. kvartal 2008 til 9.027 ejendomme i 1.-3. kvartal 2009.

Resultat af forretningsområder ¹⁾

Mio. kr.	Privat	Partnere	Erhverv	Markets & Asset Management	Forstædernes Bank	Koncernposter og eliminerings	I alt
1.-3. kvartal 2009							
Basisindtægter af forretningsdrift							
- Realkreditaktiviteter	1.094	1.062	1.442	-	-		3.598
- Bank- og forsikringsaktiviteter mv.	587	-	610	1.090	649	133 ²⁾	3.069
I alt	1.681	1.062	2.052	1.090	649	133	6.667
Basisindtægter af fonds	-	-	-			681	681
Driftsomkostninger	1.163	316	875	569	461	651	4.035
Provision til statsgarantiordningen	32	-	142	89	113	-	376
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	11	336	1	1	46	209	604
Basisindtjening før nedskrivninger	475	410	1.034	431	29	-46	2.333
Nedskrivninger på udlån mv.	210	431	1.259	3	3.781	236 ⁵⁾	5.920
Basisindtjening efter nedskrivninger	265	-21	-225	428	-3.752	-282	-3.587
Beholdningsindtjening ³⁾	-	-	-	-	-	4.061	4.061
Periodens resultat før skat	265	-21	-225	428	-3.752	3.779	474
Afkast							
Gnsn. forretningskapital i mio. kr. ⁴⁾	4.076	7.528	12.124	2.852	2.368	3.308	32.256
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. forretningskapital	8,8	-0,4	-2,5	20,3	-214,2	-	2,0
1.-3. kvartal 2008							
Basisindtjening efter nedskrivninger	309	243	971	120	-	1.104	2.747
Afkast							
Gnsn. forretningskapital i mio. kr. ⁴⁾	3.659	6.489	13.320	2.124	-	2.819	28.411
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. forretningskapital	11,4	5,1	9,9	7,6	-	-	13,1

¹⁾ Der henvises til note 2 i kvartalsregnskabet for et samlet forretningsområderegnskab med sammenligningstal.

²⁾ Heraf vedrører 133 mio. kr. pro rata-konsolideringen af JN Data (135 mio. kr. i 2008).

³⁾ I beholdningsindtjeningen indgår resultat af kapitalandele i associerede selskaber med -4 mio. kr. i 2009 mod 125 mio. kr. i 2008.

⁴⁾ Lovpligtigt kapitalkrav (Søjle I og Søjle II) opgjort efter Basel II.

⁵⁾ Hensættelser på garantier vedrørende statsgarantiordningen.

Resultat for privatområdet

Mio. kr.	1.-3. kvrt. 2009	1.-3. kvrt. 2008
Basisindtægter af forretningsdrift		
- Realkreditaktiviteter	1.094	942
- Bank- og forsikringsaktiviteter mv.	587	529
I alt	1.681	1.471
Driftsomkostninger	1.163	1.164
Provision til statsgarantiordningen	32	-
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	11	12
Basisindtjening før nedskrivninger	475	295
Nedskrivninger på udlån mv.	210	-14
Basisindtjening efter nedskrivninger	265	309

Aktivitet mv.

Mio. kr.	2009	2008
Realkredit		
Bruttonyudlån 1.-3. kvartal*	29.367	17.561
Nettonyudlån 1.-3. kvartal*	7.437	3.225
Bestand til nominel værdi – ultimo	182.070	178.239
Periodens nedskrivninger i % af udlån	0,09	-0,00
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	103	13
- Gruppevise nedskrivninger	35	36
Akkumuleret nedskrivningsprocent ultimo	0,08	0,02
Beholdning af overtagne ejendomme ultimo (stk.)	68	47
Bank		
Udlån – ultimo	11.723	10.360
Indlån – ultimo	12.266	10.512
Periodens nedskrivninger i % af udlån	0,33	0,02
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	57	27
- Gruppevise nedskrivninger	4	3
Akkumuleret nedskrivningsprocent ultimo	0,52	0,29
Garantier mv. – ultimo ¹	5.488	4.285
Hensættelser på garantier – ultimo ¹	-	-
Forsikring		
Nytegning 1.-3. kvartal*	170	179
Præmiebestand – ultimo	951	922

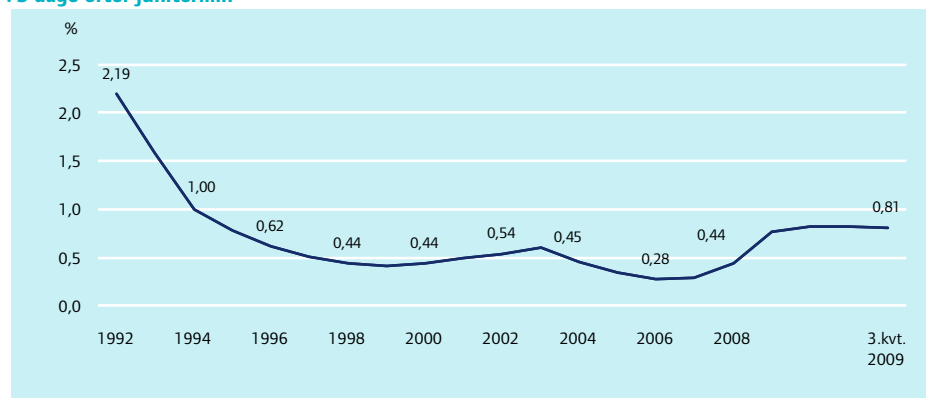
¹ Garantier eksklusive statsgarantiordningen.

* Aktivitet opgjort for 1.-3. kvartal 2009 og 1.-3. kvartal 2008.

Øvrige oplysninger er pr. ultimo 3. kvartal 2009 og ultimo året 2008.

Restanceprocent på realkreditlån

75 dage efter junitermin



Privat

Privatområdet omfatter forretninger til privatkunder i Nykredits egen distribution. Privatområdet betjener også koncernens kunder med deltidslandbrug.

Aktivitet

Realkreditlån til nominel værdi steg med 3,8 mia. kr. til 182 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2009. Bruttonyudlånet blev 29,4 mia. kr. mod 17,6 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Bankudlånet steg med 1,4 mia. kr. til 11,7 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2009. Bankindlån steg 1,7 mia. kr. fra ultimo 2008 til 12,3 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2009.

Nykredit har i 1.-3. kvartal 2009 fået knap 14.000 nye kunder.

Forsikringspræmiebestanden steg med 29 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009 til 951 mio. kr.

Resultat mv.

Basisindtjening før nedskrivninger blev 475 mio. kr. mod 295 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Basisindtægter af forretningsdrift blev 1.681 mio. kr. mod 1.471 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Driftsomkostninger blev 1.163 mio. kr. mod 1.164 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Hertil kommer provision til statsgarantiordningen på 32 mio. kr. i 2009.

Nedskrivninger på udlån var stigende, men fortsat relativt lave og udgjorde 210 mio. kr. mod en nettoindtægt på 14 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Periodens nedskrivningsprocent udgjorde 0,09 af realkreditudlånet og 0,33 af bankudlånet. Periodens konstaterede tab på realkreditlån var 60 mio. kr.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) ultimo 3. kvartal 2009 udgjorde 199 mio. kr. mod 79 mio. kr. primo året. Nedskrivningerne fordelt på realkreditlån og bankudlån udgjorde henholdsvis 138 mio. kr. og 61 mio. kr.

Ved juniterminen var 75-dages restancer på realkreditlån i procent af forfaldne ydelser 0,81 mod 0,82 ved martsterminen og 0,77 ved decemberterminen 2008.

Beholdningen af overtagne ejendomme er steget, men ligger fortsat på et lavt niveau. Siden årets begyndelse er der overtaget 106 ejendomme og solgt 85 ejendomme. Beholdningen af ejendomme udgjorde 68 ved udgangen af 3. kvartal 2009.

Partnere

Forretningsområdet Partneres opgaver er løbende at udvikle koncernens partnerskaber.

Partnere omfatter formidling af realkreditlån til privatkunder gennem Totalkredit-brandet fra knap 100 lokale og regionale pengeinstitutter, med tilsammen mere end 1.000 filialer. Hertil kommer realkreditudlån til private i udlandet.

Aktivitet

Realkreditudlånet i nominel værdi steg med 25,0 mia. kr. til 429 mia. kr. Bruttonyudlån blev 92,5 mia. kr. mod 64,5 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Resultat mv.

Basisindtjening før nedskrivninger blev 410 mio. kr. mod 253 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Basisindtægter af forretningsdrift blev 1.062 mio. kr. mod 892 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Driftsomkostninger på 316 mio. kr. mod 334 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver udgjorde 336 mio. kr. Heraf er 335 mio. kr. afskrivninger på distributionsrettigheder opnået i forbindelse med Nykredits køb af Totalkredit.

Nedskrivninger på udlån blev 431 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009, mod 10 mio. kr. i tilsvarende periode sidste år. Stigningen kunne især henføres til en stigning i individuelle nedskrivninger på 298 mio. kr. Nedskrivningerne i 1.-3. kvartal 2009 svarer til 0,1% af udlånet. Periodens konstaterede tab udgjorde 13 mio. kr., hvoraf 9 mio. kr. er modregnet i provisionen til pengeinstitutterne.

Nedskrivninger i Totalkredit er omfattet af en aftale med de samarbejdende pengeinstitutter, som indebærer, at konstaterede tab modregnes i fremtidige provisionsbetalinger fra Totalkredit. I 1.-3. kvartal 2009 blev der foretaget modregning med 9 mio. kr. Det forventes, at såfremt periodens nedskrivninger bliver til realiseret tab, vil ca. 50-75% kunne modregnes i provisioner til pengeinstitutterne over de næste 1-2 år.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) udgjorde 472 mio. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2009, hvoraf de individuelle nedskrivninger udgjorde 320 mio. kr.

Ved juniterminen var 75-dages restancer på realkreditudlån i procent af de samlede forfaldne ydelser 0,45 mod 0,40 ved martsterminen og 0,30 ved decemberterminen 2008. Stigningen i restancerne i Totalkredit afspejler ikke kun den forringede konjunktursituation med stigende ledighed, men også at pengeinstitutterne og Totalkredit har valgt at håndtere restancer og mulige restancer på en anden måde end tidligere.

Beholdningen af overtagne ejendomme ultimo 3. kvartal 2009 udgjorde 13 mod 4 primo året. Siden årets begyndelse er der overtaget 24 ejendomme og solgt 15.

Resultat for Partnere

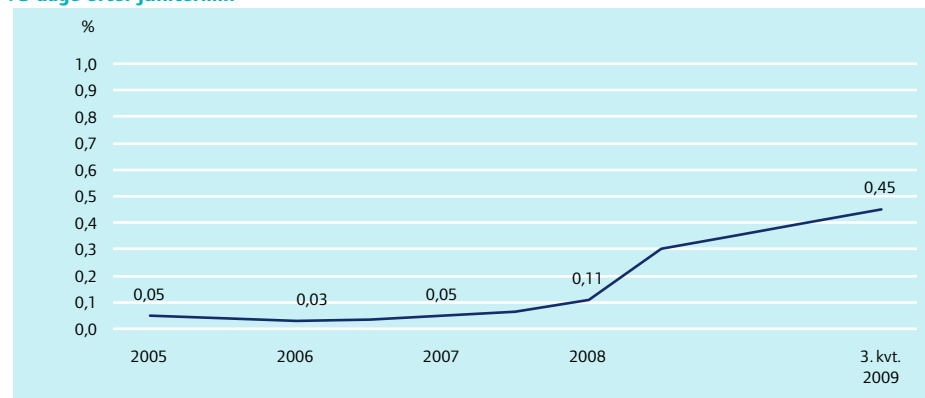
Mio. kr.	1.-3. kvrt. 2009	1.-3. kvrt. 2008
Basisindtægter af forretningsdrift		
- Realkreditaktiviteter	1.062	892
Driftsomkostninger	316	334
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	336	305
Basisindtjening før nedskrivninger	410	253
Nedskrivninger på udlån mv.	431	10
Basisindtjening efter nedskrivninger	-21	243

Aktivitet mv.

Mio. kr.	2009	2008
Realkredit		
- Bruttonyudlån 1.-3. kvartal*	92.534	64.508
- Nettonyudlån 1.-3. kvartal*	29.699	34.215
Bestand til nominel værdi – ultimo	429.135	404.090
Nedskrivninger i % af udlån	0,10	0,00
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	320	22
- Gruppevise nedskrivninger	152	32
Akkumuleret nedskrivningsprocent ultimo	0,11	0,01
Beholdning af overtagne ejendomme ultimo (stk.)	13	4

* Aktivitet opgjort for 1.-3. kvartal 2009 og 1.-3. kvartal 2008.

Øvrige oplysninger er pr. ultimo 3. kvartal 2009 og ultimo året 2008.

Restanceprocent på realkreditudlån**75 dage efter junitermin**

Resultat for erhvervsområdet

Mio. kr.	1.-3. kvrt. 2009	1.-3. kvrt. 2008
Basisindtægter af forretningsdrift		
- Realkreditaktiviteter	1.442	1.273
- Bank- og forsikringsaktiviteter mv.	610	460
I alt	2.052	1.733
Driftsomkostninger	875	633
Provision til statsgarantiordningen	142	-
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	1	2
Basisindtjening før nedskrivninger	1.034	1.098
Nedskrivninger på udlån mv.	1.259	127
Heraf nedskrivninger vedr. EBH koncernen	70	-
Basisindtjening efter nedskrivninger	-225	971

Aktivitet mv.

Mio. kr.	2009	2008
Realkredit		
Bruttonyudlån 1.-3. kvartal*	46.010	48.707
Nettonyudlån 1.-3. kvartal*	33.764	31.382
Bestand til nominel værdi – ultimo	363.343	334.254
Periodens nedskrivninger i % af udlån	0,13	0,00
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	496	168
- Gruppevise nedskrivninger	291	194
Akkumuleret nedskrivningsprocent ultimo	0,22	0,11
Beholdning af overtagne ejendomme ultimo (stk.)	31	6
Bank		
Udlån – ultimo	33.151	40.536
Indlån – ultimo	25.798	24.569
Periodens nedskrivninger i % af udlån	2,37	0,14
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	1.241	554
- Gruppevise nedskrivninger	124	120
Akkumuleret nedskrivningsprocent ultimo	3,95	1,64
Garantier mv. – ultimo ¹	5.176	9.362
Hensættelser på garantier – ultimo ¹	-	-
Forsikring		
Nytegning 3. kvartal *	53	57
Præmiebestand – ultimo	461	459

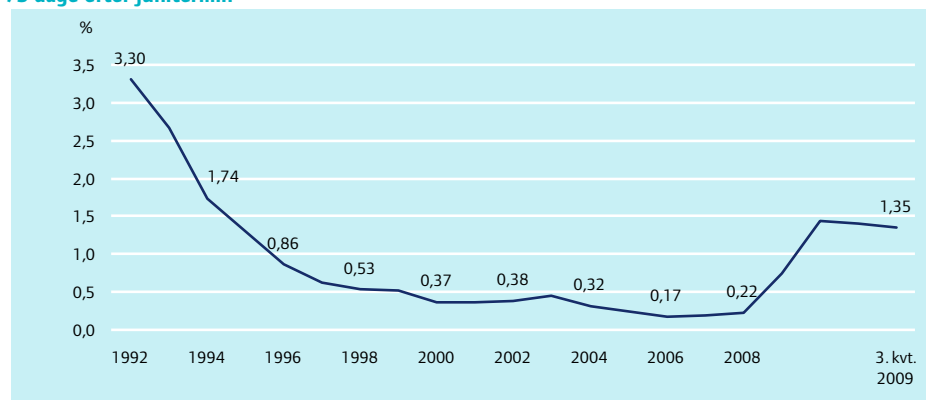
¹ Garantier eksklusive statsgarantiordningen.

* Aktivitet opgjort for 1.-3. kvartal 2009 og 1.-3. kvartal 2008.

Øvrige oplysninger er pr. ultimo 3. kvartal 2009 og ultimo året 2008.

Restanceprocent på realkreditudlån

75 dage efter junitermin



Erhverv

Erhvervsområdet omfatter forretninger inden for alle typer erhvervsvirksomhed, herunder landbrug og boligudlejning. Boligudlejning omfatter alment byggeri, andelsboliger og private udlejningsboliger.

Aktivitet

Udlånsbestanden på realkreditområdet blev i årets løb øget med 29,1 mia. kr. til 363 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2009. Bruttonyudlånet blev 46,0 mia. kr. mod 48,7 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Bankudlånet faldt fra 40,5 mia. kr. til 33,1 mia. kr. ultimo 3. kvartal, hvilket skyldes lavere låneefterspørgsel og i et vist omfang omlægning af bankudlån, herunder bridgefinansiering, til realkreditudlån. Bankindlånet steg med 1,2 mia. kr. til 25,8 mia. kr. ultimo 3. kvartal 2009.

Forsikringspræmiebestanden var uændret 461 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2009.

Resultat mv.

Basisindtjening før nedskrivninger blev 1.034 mio. kr. mod 1.098 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Basisindtægter af forretningsdrift blev 2.052 mio. kr. mod 1.733 mio. kr. 1.-3. kvartal 2008.

Driftsomkostninger blev 875 mio. kr. mod 633 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Driftsomkostninger er i 3. kvartal påvirket af udgifter og hensættelser på 183 mio. kr. vedrørende Dansk Pantebrevsbørs under konkurs. Hertil kommer effekten af personalevækst i 2008 med henblik på at udnytte vækstmulighederne for Nykredit på erhvervsområdet. Provision til statsgarantiordningen udgjorde 142 mio. kr. i 2009.

Nedskrivninger på udlån blev 1.259 mio. kr. mod 127 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Periodens nedskrivningsprocent udgjorde 0,13% af realkreditudlånet og 2,37% af bankudlånet. Periodens konstaterede tab på realkreditudlån var 31 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) ultimo 3. kvartal udgjorde 2.152 mio. kr. mod 1.036 mio. kr. primo året. Nedskrivningerne fordelt på realkreditudlån og bankudlån udgjorde henholdsvis 787 mio. kr. og 1.365 mio. kr.

Ved juniterminen var 75-dages restancer på realkreditudlån i procent af de samlede forfaldne ydelser 1,35 mod 1,44 ved martsterminen og 0,75 ved decemberterminen 2008.

Beholdningen af ejendomme udgjorde 31 ved udgangen af 3. kvartal 2009 mod 6 primo året.

Resultat for Markets & Asset Management

Mio. kr.	1.-3. kvrt. 2009	1.-3. kvrt. 2008
Basisindtægter af		
- forretningsdrift	1.037	729
- egne tradingaktiviteter	53	-128
I alt	1.090	601
Driftsomkostninger	570	481
Provision til statsgarantiordningen	89	-
Basisindtjening før nedskrivninger	431	120
Nedskrivninger på udlån	3	-
Basisindtjening efter nedskrivninger	428	120

Markets & Asset Management

Forretningsområdet varetager koncernens forretninger inden for handel med værdipapirer og andre finansielle instrumenter, kapitalformidling og -forvaltning samt pensionsopsparring.

Som et led i organisationsændringen afledt af Nykredit koncernens "strategi 2013" er Proprietary Trading pr. 31. august 2009 integreret i moderselskabets investeringsfunktion. Resultatet af Proprietary Trading for 1.-3. kvartal 2009 er reklassificeret fra egne tradingaktiviteter til beholdningsindtjeningen. Sammenligningstal er tilpasset.

Markets & Asset Management fik i 1.-3. kvartal 2009 en basisindtjening efter nedskrivninger på 428 mio. kr. mod 120 mio. kr. i samme periode 2008.

Basisindtægter fra forretningsdrift steg med 308 mio. kr. til 1.037 mio. kr.

Stigningen på 308 mio. kr. var en effekt af et øget aktivitets- og indtægtsniveau på størstedelen af områdets kundevendte aktiviteter, hvor især Nykredit Markets viste en stabil fremgang, især i 1. og 2. kvartal. Hertil kom, at også Nykredit Asset Management og Nykredit Portefølje Administration bidrog med indtægter, der lå over niveauet i den tilsvarende periode i 2008.

Basisindtægter fra beholdningen af efterstillet kapital i danske pengeinstitutter – Kalvebodudstedelser – viste markant fremgang fra -128 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008 til 53 mio. kr. i 2009.

Driftsomkostninger steg med 89 mio. kr. til 570 mio. kr. Heraf tegnede lønninger sig for en stigning på 38 mio. kr. Hertil kommer provision til statsgarantiordningen på 89 mio. kr.

Resultat for Forstædernes Bank

Mio. kr.	1.-3 kvrt.	1.-3 kvrt.
	2009	2008
Basisindtægter af forretningsdrift	649	666
Driftsomkostninger	461	478
Provision til statsgarantiordningen	113	-
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	52	33
- indregnet i åbningsbalance	-6	-
Basisindtjening før nedskrivninger	29	155
Nedskrivninger på udlån mv.	4.187 ¹	175
Indregnet i åbningsbalance	-406	-
Basisindtjening efter nedskrivninger	-3.752	-20

¹ Eksklusive hensættelser på 70 mio. kr. vedrørende statsgarantiordningen.

Aktivitet mv.

Mio. kr.	2009	2008
Udlån – ultimo	17.077	22.260
Indlån – ultimo	17.403	14.704
Periodens nedskrivninger i % af udlån ¹	22,14	5,52
Nedskrivninger ultimo – korrektivkonto		
- Individuelle nedskrivninger	4.430	1.598
- Gruppevise nedskrivninger	873	64
Akkumuleret nedskrivningsprocent ultimo	23,70	6,95
Garantier mv. – ultimo ¹	3.299	5.116
Hensættelser på garantier – ultimo ¹	104	32

¹ Eksklusive statsgarantiordning.

Oplysninger er pr. ultimo 3. kvartal 2009 og ultimo året 2008.

Forstædernes Bank

Bankens hovedfokus er erhverv, investering, pension og formuerådgivning.

Basisindtægter af forretningsdrift udgjorde 649 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009 mod 666 mio. kr. i samme periode året før. Udviklingen dækker over en positiv udvikling i nettorenteindtægter fra forretningsdrift og en negativ udvikling i handelsindtægter.

Driftsomkostninger udgjorde 461 mio. kr. mod 478 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Provision til statsgarantiordningen udgjorde 113 mio. kr.

Nedskrivninger på udlån i perioden blev 3.781 mio. kr. efter korrektion for nedskrivninger i åbningsbalancen på 406 mio. kr. ved Nykredits køb af banken.

Der er i 3. kvartal 2009 foretaget en kritisk re-vurdering af nedskrivningsbehovet på udlån. Nedskrivningerne skyldes især store ejendomsengagementer, hvor banken har et svagt sikkerhedsgrundlag baseret på 2. eller 3. prioritetssikkerhed.

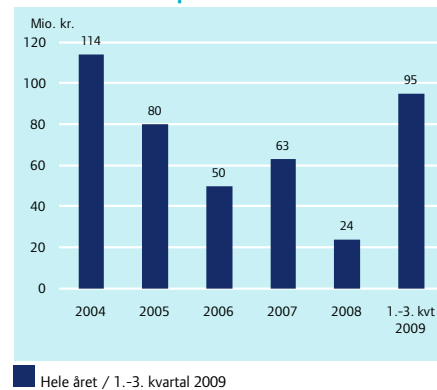
Hertil kommer hensættelser vedrørende statsgarantiordningen på 70 mio. kr., som er medtaget under "Koncernposter".

Nedskrivningerne i 1.-3. kvartal 2009 svarer til 22,14% af udlånet. Periodens konstaterede tab udgjorde 477 mio. kr.

Udlån

Nykredit Realkredit koncernen

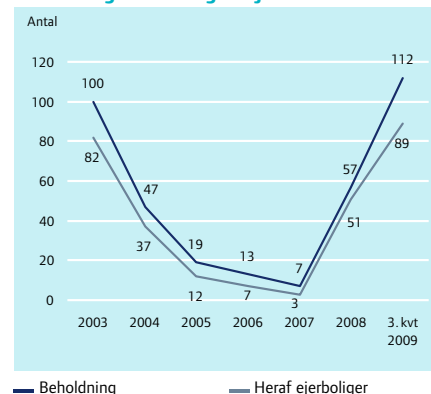
Konstaterede tab på realkreditudlån



■ Hele året / 1.-3. kvartal 2009

Nykredit Realkredit koncernen

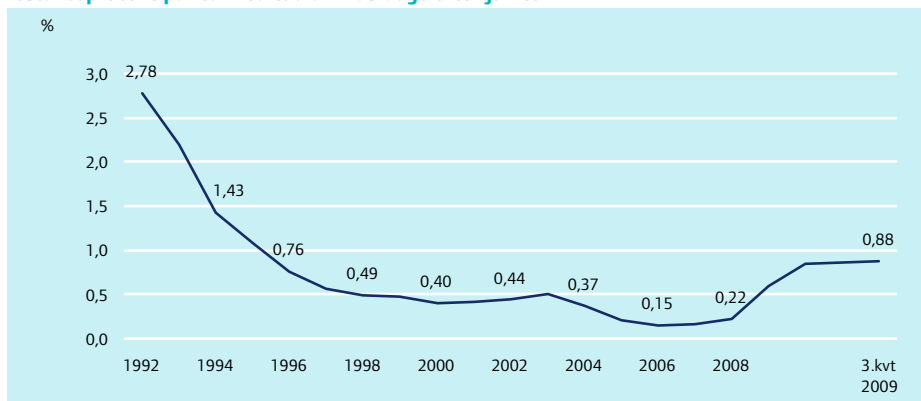
Beholdning af overtagne ejendomme



■ Beholdning — Heraf ejerboliger

Nykredit Realkredit koncernen

Restanceprocent på realkreditudlån – 75 dage efter junitermin



Nykredit Realkredit koncernen

Nedskrivninger på realkreditudlån – korrektivkonto

Mio. kr.	30.09.2009		31.12.2008	
	Individuelle nedskrivninger	Gruppevisse nedskrivninger	Nedskrivninger i alt	Nedskrivninger i alt
Private	423	187	610	102
Erhverv	496	291	787	363
I alt	919	478	1.397	465

Nykredit Realkredit koncernen

Restgældens placering i forhold til estimerede ejendomsværdier for realkreditudlån

Mio. kr.	LTV (loan-to-value)				I alt	LTV- median
	0-40	40-60	60-80	Over 80		
Ejebolig	376.671	130.838	71.863	19.658	599.031	31
Privat udlejning	58.680	17.977	9.224	615	86.496	27
Industri og håndværk	20.186	4.812	1.303	227	26.528	23
Kontor og forretning	63.510	16.447	3.478	222	83.658	24
Landbrug	79.802	13.706	2.750	695	96.952	20
Øvrige	10.536	1.867	444	36	12.882	20

Note: Restgæld opgjort til dagsværdi pr. 30. september 2009 og fremskrivning af ejendomsværdierne baseret på Realkreditrådets tal pr. 30. september 2009. Der er i tabellen taget højde for eventuelle medfinansierede omkostninger. Eksempelvis vil en fuld finansieret ejerbolig med en medfinansieret omkostning på 2% blive placeret over 80%.

REALKREDITUDLÅN

Koncernens samlede realkreditudlån målt til dagsværdi udgjorde 972 mia. kr. mod 895 mia. kr. primo året. Opgjort til nominel værdi steg realkreditudlånet med 58 mia. kr. til 974 mia. kr.

Sikkerhedsgrundlaget bag realkreditudlånet er fortsat stærkt. Hertil kommer, at realkreditudlån ydet via Totalkredit er omfattet af modregningsaftaler, der betyder, at Totalkredit kan modregne en betydelig del af de realiserede tab på realkreditudlån i de fremtidige provisionsbetalinger til et pengeinstitut.

Realkreditudlånets sikkerhedsmæssige placering fremgår nedenfor, hvor de enkelte lån er sat i forhold til den enkelte ejendoms estimerede værdi ved udgangen af 3. kvartal 2009.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) på realkreditudlån ultimo 3. kvartal 2009 udgjorde 1.397 mio. kr. mod 465 mio. kr. primo året. Individuelle nedskrivninger på realkreditudlånet udgjorde 919 mio. kr. mod 203 mio. kr. primo året.

Periodens samlede nedskrivninger på realkreditudlån (driftspåvirkning) udgjorde 1.063 mio. kr. svarende til 0,11% af det samlede udlån. Heraf udgjorde konstaterede tab netto 95 mio. kr. mod 24 mio. kr. for hele 2008.

Ved juniterminen var koncernens restancer på realkreditudlån i procent af de samlede forfaldne ydelser 0,88. Til sammenligning var restanceprocenten 0,22 på samme tidspunkt året før og 0,59 ved decemberterminen 2008.

I 3. kvartal har der været en mindre stigning i koncernens beholdning af overtagne ejendomme. Koncernen har overtaget 169 ejendomme og solgt 114 ejendomme. Beholdningen af ejendomme udgjorde 112 ved udgangen af 3. kvartal 2009 mod en beholdning på 57 primo året. Af beholdningen ultimo 3. kvartal 2009 udgjorde ejerboliger 89.

BANKUDLÅN**Nykredit Bank A/S***Udlånsbestanden*

Koncernens samlede bankengagementer i form af udlån og garantier mv. faldt med 2,9 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2009 til 82,8 mia. kr.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) på udlån udgjorde 1.439 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2009 svarende til en stigning på 725 mio. kr. i forhold til primo året. Inklusive hensættelser på garantier på 210 mio. kr. udgjorde den samlede reservation 1.649 mio. kr.

Individuelle nedskrivninger steg fra 591 mio. kr. ultimo 2008 til 1.308 mio. kr. Stigningen fordeles sig på Erhverv og Privat med henholdsvis 687 mio. kr. og 30 mio. kr. Der er generelt tale om nedskrivninger på en afgrænset del af bankens udlån.

Gruppevis nedskrivninger steg i forhold til primo året med 8 mio. kr. til 131 mio. kr. pr. 30. september 2009. Størstedelen – 124 mio. kr. – af de gruppevis nedskrivninger kunne henføres til erhvervsområdet.

Hensættelser på garantier ultimo 3. kvartal 2009 på 210 mio. kr. kunne alene henføres til statsgarantiordningen.

I forhold til de samlede udlån og garantier udgjorde nedskrivningerne 1,95%, mod 0,9% ultimo 2008. I de samlede nedskrivninger indgår EBH fonden og Dansk Pantebrevsbørs A/S med 382 mio. kr. Eksklusive disse engagementer udgør nedskrivningsprocenten 1,5.

Forstædernes Bank A/S*Udlånsbestanden*

Bankens samlede bankengagementer i form af udlån og garantier mv. faldt med 7,1 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2009 til 21,3 mia. kr.

De samlede nedskrivninger (korrektivkonto) på udlån udgjorde 5.303 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2009 svarende til en stigning på 3.641 mio. kr. i forhold til primo året. Inklusive hensættelser på garantier på 193 mio. kr. udgjorde den samlede reservation 5.496 mio. kr.

Individuelle nedskrivninger er i løbet af 2009 steget med 2.832 mio. kr. til 4.430 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2009. Stigningen kunne primært henføres til erhvervsområdet og er koncentreret om nogle forholdsvis få store engagementer.

Gruppevis nedskrivninger udgjorde 873 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2009. Størstedelen af de gruppevis nedskrivninger kunne henføres til erhvervsområdet.

Af de samlede hensættelser på garantier ultimo 3. kvartal 2009 på 193 mio. kr. kunne 88 mio. kr. henføres til statsgarantiordningen.

Nykredit Bank koncernen**Udlån og garantier fordelt på brancher**

Mio. kr.	30.09.2009	31.12.2008
Private	16.804	15.408
Fremstillingsvirksomhed	8.885	8.486
Ejendomsadministration og -handel	13.483	18.382
Kredit- og finansvirksomhed	26.329	28.484
Øvrige erhverv	17.284	14.981
I alt	82.785	85.741

Nykredit Bank koncernen**Nedskrivninger på bankudlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier**

Mio. kr.				30.09.2009	31.12.2008
	Hensættelser på garantier	Individuelle nedskrivninger	Gruppevis nedskrivninger	Nedskrivninger i alt	Nedskrivninger i alt
Private	20	57	4	81	35
Øvrige	190	1.251	127	1.568	735
I alt	210	1.308	131	1.649	770

Forstædernes Bank A/S**Udlån og garantier fordelt på brancher**

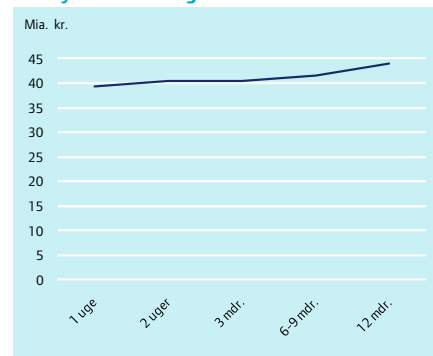
Mio. kr.	30.09.2009	31.12.2008
Private	5.085	5.798
Fremstillingsvirksomhed	592	696
Ejendomsadministration og -handel	6.912	10.040
Kredit- og finansvirksomhed	1.932	2.567
Øvrige erhverv	6.751	9.234
I alt	21.272	28.335

Forstædernes Bank A/S**Nedskrivninger på bankudlån (korrektivkonto) og hensættelser på garantier**

Mio. kr.				30.09.2009	31.12.2008
	Hensættelser på garantier	Individuelle nedskrivninger	Gruppevis nedskrivninger	Nedskrivninger i alt	Nedskrivninger i alt
Private	-	176	5	181	156
Øvrige	193	4.254	868	5.315	1.556
I alt	193	4.430	873	5.496	1.712

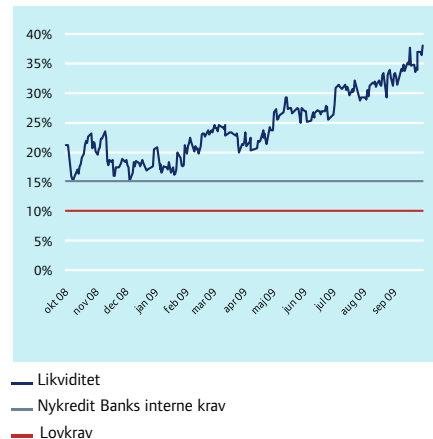
Likviditet

Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S Moody's likviditetsgraf



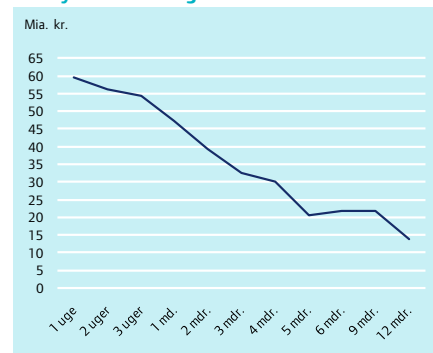
Note: Eksklusive investeringer i datterselskaber, efterstillede kapitalindskud hos datterselskaber samt funding ved udstedelse af junior covered bonds

Nykredit Bank A/S Likviditet i forhold til lovkrav



— Likviditet
— Nykredit Banks interne krav
— Lovkrav

Nykredit Bank A/S Moody's likviditetsgraf



LIKVIDITETSRSIC

Realkreditaktiviteter mv.

Hovedparten af koncernens udlån er realkreditudlån finansieret med realkreditobligationer og særligt dækkede obligationer (benævnes samlet covered bonds) efter matchfunding-princippet. Realkreditudlånet og fundingen heraf er derfor likviditetsneutralt.

Nykredits kapitalgrundlag er hovedsageligt placeret i en portefølje af børsnoterede obligationer, hvortil kommer porteføljeaktier, strategiske aktier og datterselskabsaktier. Den store obligationsportefølje medfører, at realkreditselskaberne er særdeles likvide.

Moody's Investors Service har i "Bank Financial Strength Ratings: Global Methodology" fra februar 2007 fastsat en række principper for krav til bankers likviditetsstyring. For at opnå kategoriseringen "Very Good Liquidity Management" skal likviditetskurven være positiv 12 måneder frem. Nykredit Realkredit og Totalkredit har altid positiv likviditet, bl.a. som følge af matchfunding og placeringsreglerne for det lovpligtige kapitalkrav.

Likviditetsgraferne for henholdsvis Nykredit Realkredit og Totalkredit, Nykredit Bank og Forstædernes Bank viser, at Nykredit koncernen står særdeles stærkt likviditetsmæssigt.

Nykredit Bank

Nykredit Bank overvåger dagligt bankens balance og likviditet. Banken styrer balancen ud fra aktivernes og passivernes likviditetsgrad. Ubelånte værdipapirer i handelsbeholdningen udgør på kort sigt en likviditetsbuffer, der kan benyttes i tilfælde af uforudsete træk på bankens likviditet.

I 1.-3. kvartal 2009 udgjorde likviditetsbufferen i gennemsnit 39,2 mia. kr. mod et gennemsnit på 13,0 mia. kr. i hele 2008 og 7,4 mia. kr. pr. 30. september 2008. Ultimo 2008 udgjorde likviditetsbufferen 31,2 mia. kr.

For at styrke bankens likviditet har banken ultimo september 2009 udstedt obligationer under EMTN-programmet for ca. 40,8 mia. kr. mod ca. 17,3 mia. kr. ultimo 2008. Udstedelserne i 2009 er sket gennem bankens ECP- og EMTN-programmer med henholdsvis 18,2 mia. kr. og 22,6 mia. kr. og til tilfredsstillende spreads i forhold til swaps.

Lov om finansiel virksomhed indeholder et minimumskrav på 10% til en banks likviditet i forhold til reducerede gælds- og garantiforpligtelser. Nykredit Bank opererer med et internt likviditetskrav på 15%. Pr. 30. september 2009 udgjorde nøgletallet "Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet" 279,9% mod 146,1% ultimo 2008 og 79,6% pr. 30. september 2008.

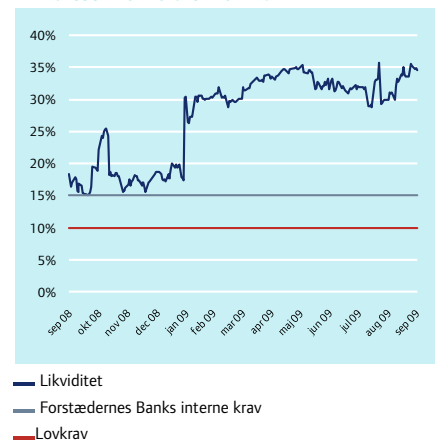
Styringen af bankens strukturelle likviditetsrisiko tager udgangspunkt i en internt udviklet model.

Der laves dagligt stresstest af modellens antagelser, hvor der bl.a. regnes på effekten af en likviditetskrise i markedet, som medfører, at bankens fundingomkostninger og afviklingstiden for aktiverne stiger.

Stresstest efter principperne i Moody's Investors Services "Bank Financial Strength Ratings: Global Methodology" viser, at banken kan modstå manglende adgang til fundingmarkedet 12 måneder frem.

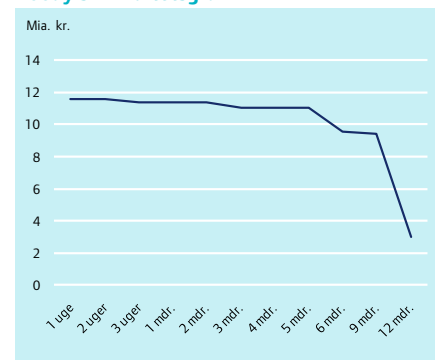
Forstædernes Bank A/S

Likviditet i forhold til lovkrav



Forstædernes Bank A/S

Moody's likviditetsgraf



Forstædernes Bank

Forstædernes Bank koordinerer sin daglige likviditetsstyring og funding med Nykredit Bank, som samtidig er bankens primære kilde til ekstern funding. Bankens eksterne funding udgjorde ved udgangen af 3. kvartal 2009 10,6 mia. kr.

I 3. kvartal 2009 udgjorde likviditetsoverdækningen i gennemsnit 7,3 mia. kr. og 7,9 mia. kr. pr. 30. september 2009.

Forstædernes Bank opererer på linje med Nykredit Bank med et internt likviditetskrav på 15%. Ultimo 3. kvartal 2009 udgjorde nøgletallet "Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet" 233% mod 78% ultimo 2008 og 73% ultimo 3. kvartal 2008.

Bankens likviditet styres på daglig basis ud fra fremadrettede vurderinger af likviditetssituationen, herunder vurdering af forskellige scenarier og stresstest mv.

Forstædernes Banks likviditet opgjort efter principperne i ratingbureauet Moody's "Bank Financial Strength Ratings: Global Methodology" er positiv over en 12-måneders periode. Forstædernes Bank kan således modstå manglende adgang til fundingmarkedet 12 måneder frem.

NYKREDIT REALKREDIT KONCERNENS EGENKAPITAL OG SOLVENS

Egenkapital

Koncernens egenkapital inkl. indregning af periodens resultat mv. udgjorde ultimo 3. kvartal 51,5 mia. kr. mod en egenkapital på 50,4 mia. kr. ved årets begyndelse.

I koncernregnskabet har Nykredit i henhold til IAS 39 valgt at klassificere koncernens strategiske anlægsaktier som "disponible for salg".

De strategiske anlægsaktier omfatter bl.a. aktier i lokale og regionale pengeinstitutter. Den løbende værdiregulering af disse aktier indgår via egenkapitalen. Værdireguleringen via egenkapitalen i koncernregnskabet udgjorde 838 mio. kr. ultimo 3. kvartal 2009. Den samlede værdi af aktier klassificeret som disponible for salg udgjorde 3.001 mio. kr.

SOLVENS

Nykredit Realkredit koncernen

Koncernens kernekapitalprocent udgør 15,5, mens solvensprocenten udgør 16,8.

Beregning af kapitalkravet for kreditrisiko sker på grundlag af de mest avancerede IRB-metoder på størstedelen af udlånsbalancen.

I 2009 er der en overgangsregel, der medfører, at de vægtede poster og kapitalkravet maksimalt kan falde med 20% i forhold til de hidtidige regler.

Kapitalkravet udgør efter overgangsreglerne 42,6 mia. kr., svarende til, at solvensprocenten mindst skal være 13,4.

Nykredit Realkredit A/S

Nykredit Realkredit A/S's kernekapitalprocent udgør 15,6, mens solvensprocenten udgør 16,4.

Beregning af kapitalkravet for kreditrisiko sker på grundlag af de mest avancerede IRB-metoder på størstedelen af udlånsbalancen.

I 2009 er der en overgangsregel, der medfører, at de vægtede poster og kapitalkravet maksimalt kan falde med 20% i forhold til de hidtidige regler.

Kapitalkravet udgør efter overgangsreglerne 29,7 mia. kr., svarende til, at solvensprocenten mindst skal være 9,4.

Egenkapitaludvikling

Mio. kr.	Nykredit Realkredit koncernen		
	30.09.2009	30.09.2008	Året 2008
Egenkapital primo	50.377	54.447	54.447
Periodens resultat	286	-173	-695
Dagsværdiregulering af aktier – disponible for salg	838	-1.404	-2.847
Udbytte		-500	-500
Andre reguleringer	2	4	-28
Egenkapital ultimo	51.503	52.374	50.377

Basiskapital og solvens

Mio. kr.	Nykredit Realkredit koncernen			Nykredit Realkredit A/S		
	Basel II 30.09.2009	Basel II 30.09.2008	Basel II 2008	Basel II 30.09.2009	Basel II 30.09.2008	Basel II 2008
Kreditrisiko	22.502	21.068	22.475	23.281	21.492	22.184
Markedsrisiko	1.999	2.451	4.592	1.289	1.631	2.922
Operationel risiko	978	1.284	1.284	787	850	850
Kapitalkrav i alt uden overgangsregel	25.479	24.802	28.351	25.357	23.973	25.955
Kapitalkrav i alt med overgangsregel ¹	42.634	42.680	47.700	29.672	29.750	32.736
Basiskapital	53.483	52.931	51.963	51.976	53.549	50.896
Kernekapitalprocent ³	15,5	16,1	13,5	15,6	16,8	14,8
Solvensprocent	16,8	17,0	14,7	16,4	17,8	15,7
Min. solvensprocent uden overgangsregel	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
Min. solvensprocent med overgangsregel ²	13,4	13,7	13,5	9,4	9,9	10,1
Individuelt solvensbehov (søjle I og søjle II)	10,3	10,6	9,8	-	-	-
Vægtede poster i alt	318.488	310.031	354.385	316.959	299.657	324.443

¹ Kapitalkravet med overgangsregel er opgjort i henhold til kapitaldækningsbekendtgørelsens overgangsbestemmelser. Kapitalkravet for 2009 skal som minimum udgøre 80% af kapitalkravet opgjort under Basel I, mens det i 2008 som minimum skulle udgøre 90%.

² Min. solvensprocent med overgangsregel er opgjort som kapitalkravet med overgangsregel i procent af de risikovægtede poster under Basel II. Min. solvensprocent udtrykker således kravet til solvensprocenten som følge af overgangsreglen.

³ Kernekapitalprocenten er opgjort i forhold til risikovægtede poster på 318.488 mio. kr. for Nykredit Realkredit koncernen og 316.959 mio. kr. for Nykredit Realkredit A/S. Det vil sige uden anvendelse af overgangsregel.

TILSTRÆKkelig BASISKAPITAL OG SOLVENSBEHOV

I henhold til lov om finansiel virksomhed skal bestyrelsen og direktionen sikre, at Nykredit har en tilstrækkelig basiskapital. Tilstrækkelig basiskapital er den kapital, som ledelsen vurderer, der som minimum kræves for at dække alle væsentlige risici.

Den tilstrækkelige basiskapital kan ikke være lavere end kapitalkravet opgjort i henhold til kapitaldækningsbekendtgørelsens overgangsregler for 2009 - det vil sige som minimum 80% af kapitalkravet opgjort under Basel I.

Solvensbehovet beregnes som tilstrækkelig basiskapital i % af risikovægtede poster.

Den tilstrækkelige basiskapital afspejler Nykredits kapitalbehov under en forringelse af konjunktursituationen i 2009-2010, der svarer til et svagt forringet konjunkturforløb. Realkreditvirksomhed er kendetegnet ved, at der går en periode, inden en forværring af de makroøkonomiske forhold slår igennem i form af stigende tab og restancer på udlånet. Ved fastlæggelsen af den tilstrækkelige basiskapital tages der højde for denne forsinkelse.

Nykredits beregning af tilstrækkelig basiskapital tager udgangspunkt i de modelberegnedte risici, der anvendes ved opgørelsen af kapitalkravet.

Dog anvendes et statistisk sikkerhedsniveau på 99,97% svarende til ratingbureauernes Aa2-Aa3 rating. Ved beregning af kapitalkrav og solvensprocent anvendes kun et sikkerhedsniveau på 99,9%. Sikkerhedsniveauet afspejler Nykredits ønske om fortsat at fastholde en høj rating af de udstedte obligationer.

Der gives ikke rabat for diversifikationseffekter mellem de enkelte risikotyper i opgørelsen af tilstrækkelig basiskapital.

Den tilstrækkelige basiskapital består i Nykredit af to komponenter, Søjle I og Søjle II.

SØJLE I

Søjle I-kapitalen dækker kreditrisiko, markedsrisiko, operationel risiko, forsikringsrisiko og risiko på egne ejendomme.

SØJLE II

Søjle II består af kapital til dækning af andre risici, et tillæg der afspejler et øget kapitalkrav

under et svagt forringet konjunkturforløb, samt et tillæg for modelusikkerhed.

Opgørelserne af andre risici omfatter bl.a. risiko på investeringsejendomme og omdømmerisiko, som opgøres ved egne beregninger samt vurderinger af kontrolrisici, strategiske risici, eksterne risici mv.

Tillæg for svagt forringet konjunkturforløb

Under en forringet konjunktursituation vil kapitalkravet og Søjle I-kapitalen stige i takt med, at der observeres øgede tab og restancer samt faldende ejendomspriser. Den tilstrækkelige basiskapital tager højde herfor, ligesom der tages højde for eventuelle negative driftsresultater som følge af forøgede nedskrivninger mv. Dette sker ved brug af stresstest og scenarieanalyser.

Som et led i kapitalpolitikken opdaterer Nykredit løbende sine scenarier, så de er tidssvarende set i forhold til den aktuelle konjunktursituation.

De væsentligste makroøkonomiske forudsætninger, der anvendes ved fastlæggelsen af tillægget for et svagt forringet konjunkturforløb, er vist i nedenstående tabel. Der er ikke tale om en prognose, men om en fremskrivning der afspejler et forringet konjunkturforløb.

Udviklingen i ejendomspriser og arbejdsløshed er de faktorer, der har den største effekt på fremskrivningen af kreditrisiko. I scenariet falder ejendomspriserne fortsat, og arbejdsløsheden stiger. Det fører til en stigning i Nykredits kreditrisiko.

Tillæg for modelusikkerhed

Nykredit anvender forskellige modeller til beregning af kapitalbehovet under både Søjle I og Søjle II. Det beregnede kapitalbehov afhænger af modeller og valg af sikkerhedsniveau mv. Under Søjle II indgår derfor et tillæg, som afspejler et muligt behov for efterfølgende modeljusteringer. Tillægget udgør 10% af kapitalbehovet beregnet i modellerne.

KONJUNKTURBUFFER

Ud over den tilstrækkelige basiskapital reserverer Nykredit i sin kapitalstruktur kapital til dækning af den forventede stigning i kravet til tilstrækkelig basiskapital, hvis konjunktursituationen forværres til en hård lavkonjunktur. Denne betegnes konjunkturbufferen.

Nykredit Realkredit koncernen

Tilstrækkelig basiskapital og solvensbehov

Mio. kr.	30.09.2009	31.12.2008
Kreditrisiko	19.675	19.985
Markedsrisiko	4.258	4.831
Operationel risiko	989	1.290
Forsikringsrisiko	595	631
Risiko på egne ejendomme	144	137
Søjle I i alt	25.661	26.874
Andre risici	848	708
Tillæg for svagt forringet konjunkturforløb	3.283	4.080
Tillæg for modelusikkerhed	2.979	3.166
Søjle II i alt	7.110	7.954
Tilstrækkelig basiskapital i alt	32.770	34.828
Risikovægtede poster i alt	318.488	354.385
Individuelt solvensbehov	10,3	9,8

Makrofaktorer i scenariet for svagt forringet konjunkturforløb (Søjle II)¹

	2009	2010	2011
	Fremskrevet	Fremskrevet	Fremskrevet
BNP, vækst %	-4,1	1,0	1,5
Renter, % ²	3,4	3,5	4,5
Ejendomspriser, vækst i%	-12,7	-3,7	-1,7
Arbejdsløshed, %	4,1	5,7	5,2

¹Til opgørelse pr. 30.09.2009

²Gennemsnit af 3 mdr. pengemarkedsrente og rente på 10-årig statsobligation.

Ligesom tillægget for lavkonjunktur i Søjle II anvendes stresstest og scenarieanalyser til opgørelsen af konjunkturbufferen. Det anvendte makrosценarie for den dybe lavkonjunktur er betydeligt mere negativt end scenariet for lavkonjunktur anvendt i Søjle II.

Det forudsættes i beregningerne, at det nuværende udlånsomfang fastholdes, uanset den forringede konjunktursituation.

Konjunkturbufferen udgjorde 12,9 mia. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2009.

KAPITALPOLITIK

Nykredit har en målsætning om at kunne fortsætte sin udlånsvirksomhed i uændret omfang uanset konjunkturforholdene.

Nykredit opdeler på den baggrund egenkapitalen på 51,5 mia. kr. i 4 elementer:

- *Forretningskapital* på 32,8 mia. kr., svarende til Søjle I og Søjle II i tilstrækkelig basiskapital. I Søjle II er foretaget en kapitalreservation på 7,1 mia. kr., der svarer til et svagt forringet konjunkturforløb.
- *Konjunkturbuffer* på 12,9 mia. kr., der dækker den forventede stigning i kravet til tilstrækkelig basiskapital, hvis konjunktursituationen ændres til hård lavkonjunktur. Beregningen af konjunkturbufferen foretages på grundlag af samme detaljerede stresstest som under Søjle II.
- *Solvensmæssige fradrag* for immaterielle aktiver mv. på 5,1 mia. kr.
- *Strategikapital* på 0,7 mia. kr., der er den kapital, som langsigtet er til rådighed for strategiske tiltag.

ØVRIGE FORHOLD

Moody's sænker ratings

Nykredit Realkredit

I september sænkede Ratingbureauet Moody's Investors Service følgende af Nykredit Realkredit A/S ratings med ét trin: Long-term issuer rating til A1, subordinate rating til A2 og junior subordinate rating til A3, alle med stable outlook.

Junior covered bonds

Ligeledes i september meddelte Moody's, at ratingen af junior covered bonds (Aa2) udstedt i kapitalcenter E er sat på review for possible downgrade. Moody's bekræftede samtidig ratingen af Nykredit Realkredits SDO'er og realkreditobligationer.

Moody's tiltag er som forventet, idet Nykredit forretningsmæssigt ønsker at have en Aaa rating på alle væsentlige udstedelser af SDO'er og realkreditobligationer, mens ratingen af junior covered bonds naturligt varierer i takt med den generelle udstederrating.

Ledelsesændringer

Koncerndirektør Niels Tørslev fratræder pr. 30. november 2009. Det sker, fordi Niels Tørslev 1. december ønsker at tiltræde et nyt job uden for Nykredit koncernen samt fordi implementeringen af Nykredits nye strategi og organisering – herunder overdragelsen af Niels Tørslevs hidtidige arbejdsområder – nu er på plads. Niels Tørslev har været koncerndirektør i Nykredit, siden Nykredit i 2003 købte Totalkredit.

1. august 2009 indtrådte Susanne Møller Nielsen som medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem i Nykredit Realkredit A/S og indtræder samtidig som medarbejdervalgt bestyrelsesmedlem i Foreningen Nykredit og Nykredit Holding A/S.

Livslang Pension

Regeringen vedtog i foråret en skattereform, der begrænser indbetalinger på ratepensioner til 100.000 kr. årligt. For at kunne efterkomme kundernes behov har Nykredit udviklet en ny type pensionsprodukt, Nykredit Livslang Pension, hvor det er muligt at indbetale ubegrænset og fortsat få skattefradrag.

Nykredit Livslang Pension er etableret i Nykredit Livsforsikring, der er et datterselskab i Topdanmark-koncernen, som Nykredit siden 2002 har samarbejdet med om personforsikringer.

Skattesag

Nykredit Realkredit har en verserende skattesag, som af Skatteministeriet er anket til Østre

Landsret. Såfremt Nykredit vinder sagen ved landsretten, vil der skulle indtægtsføres udskudt skat svarende til 147 mio. kr.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af koncernens ledelse. De områder, som indebærer antagelser og skøn, der er væsentlige for regnskabet, omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender, unoterede finansielle instrumenter og hensatte forpligtelser, jf. omtale i Årsrapport 2008.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er knyttet til ovennævnte forhold, er af uvæsentlig betydning for 1.-3. kvartalsrapport 2009.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Nykredit udsteder Tier 1 hybrid kernekapital

Nykredit Realkredit A/S har primo november udstedt ny hybrid kernekapital for 900 mio. euro.

Med tilførelsen af det ansvarlige lån er koncernens kapitalgrundlag blevet yderligere styrket, hvilket medfører, at koncernens kernekapitalprocent forøges til 17,7 og solvensprocenten til 18,9 opgjort pr. 30. september 2009.

Nykredit trækker på den baggrund ansøgningen om statslig hybrid kernekapital under Bankpakke II tilbage.

I perioden frem til offentliggørelse af kvartalsrapport for 1.-3. kvartal 2009 er der herudover ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt kvartalsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2009 for Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Realkredit koncernen.

Koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som er godkendt af EU. Kvartalsrapporten for moderselskabet aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Kvartalsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at kvartalsrapporten indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en fyldestgørende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen og moderselskabet påvirkes af.

Det er endvidere vores opfattelse, at kvartalsrapporten giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2009 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsperioden 1. januar – 30. september 2009.

København, 5. november 2009

Direktion

Peter Engberg Jensen,
koncernchef

Kim Duus,
koncerndirektør

Søren Holm,
koncerndirektør

Karsten Knudsen,
koncerndirektør

Per Ladegaard,
koncerndirektør

Bente Overgaard,
koncerndirektør

Niels Tørslev,
koncerndirektør

Bestyrelse

Steen E. Christensen,
formand

Hans Bang-Hansen,
næstformand

Steffen Kragh
næstformand

Kristian Benggaard

Michael Demsitz

Lisbeth Grimm

Allan Kristiansen

Susanne Møller Nielsen

Anders C. Obel

Erling Bech Poulsen

Nina Smith

Jens Thomsen

Jens Erik Udsen

Leif Vinther

Resultatopgørelse for 1. januar - 30. september

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S			Nykredit Realkredit koncernen		
3. kv. 2008	3. kv. 2009		Note	3. kv. 2009	3. kv. 2008
30.639	31.250	Renteindtægter	3	40.621	40.071
27.885	27.282	Renteudgifter	4	32.386	34.491
2.754	3.969	NETTO RENTEINDTÆGTER		8.235	5.580
94	43	Udbytte af aktier mv.		60	101
557	654	Gebyrer og provisionsindtægter		1.482	969
154	188	Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		1.123	951
3.251	4.477	NETTO RENTE- OG GEBYRINDTÆGTER		8.654	5.699
-	-	Præmieindtægter, for egen regning		978	958
-3.963	2.840	Kursreguleringer	5	2.194	-2.852
48	59	Andre driftsindtægter		247	254
-	-	Erstatningsudgifter, for egen regning		660	722
1.824	1.922	Udgifter til personale og administration	6	3.847	3.164
387	438	Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	7	605	452
4	0	Andre driftsudgifter		425	6
6	638	Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	8	5.920	123
930	-2.381	Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	9	-142	125
-1.954	1.995	RESULTAT FØR SKAT		474	-281
-377	872	Skat	10	188	-108
-1.577	1.124	PERIODENS RESULTAT		286	-173

Totalindkomstopgørelse for 1. januar - 30. september

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S			Nykredit Realkredit koncernen		
3. kv. 2008	3. kv. 2009		Note	3. kv. 2009	3. kv. 2008
-1.577	1.124	PERIODENS RESULTAT		286	-173
8	-15	Valutakursregulering vedrørende udenlandske enheder		-15	8
-	18	Akkumuleret valutakursregulering overført til resultatopgørelsen ved salg		18	-
-	-	Dagsværdiregulering af aktier disponible for salg		838	-1.404
-	-1	Andel af totalindkomst i associerede og tilknyttede virksomheder		-1	-
8	3	ANDEN TOTALINDKOMST		840	-1.396
-1.569	1.126	PERIODENS TOTALINDKOMST		1.126	-1.569

Balance pr. 30. september

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit koncernen			
31.12.2008	30.09.2009		Note	30.09.2009	31.12.2008
		AKTIVER			
78	5	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		4.011	323
58.010	16.167	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	11	34.045	73.077
820.662	898.406	Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	12	999.404	920.430
722	698	Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	13	63.331	73.755
65.564	52.242	Obligationer til dagsværdi	14	83.867	99.731
		Aktier mv.			
2.999	4.258	Aktier målt til dagsværdi over resultatopgørelsen		1.868	1.585
-	-	Aktier disponible for salg		3.001	2.118
2.999	4.258	I alt		4.869	3.702
168	150	Kapitalandele i associerede virksomheder		62	81
23.603	26.217	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-	-
5.252	4.960	Immaterielle aktiver		5.028	5.332
		Grunde og bygninger			
-	-	- Investeringsejendomme		70	70
25	25	Domicilejendomme		1.729	1.646
25	25	I alt		1.799	1.716
188	196	Øvrige materielle aktiver		356	402
116	-	Aktuelle skatteaktiver		1.575	415
818	837	Udskudte skatteaktiver		1.019	1.213
52	125	Aktiver i midlertidig besiddelse		140	70
15.607	19.883	Andre aktiver	15	42.461	37.673
144	168	Periodeafgrænsningsposter		268	207
994.008	1.024.339	AKTIVER I ALT		1.242.236	1.218.127

Balance pr. 30. september

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit koncernen			
31.12.2008	30.09.2009		Note	30.09.2009	31.12.2008
		PASSIVER			
100.911	84.041	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	16	115.755	162.549
-	-	Indlån og anden gæld	17	63.486	61.177
790.326	846.564	Udstedte obligationer til dagsværdi	18	888.380	836.081
138	146	Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	19	43.454	20.665
19.823	5.274	Øvrige ikke-afledte finansielle forpligtelser til dagsværdi		7.769	21.941
-	618	Aktuelle skatteforpligtelser		926	72
23.667	27.249	Andre passiver	20	58.461	53.282
-	-	Periodeafgrænsningsposter		14	20
934.865	963.893	Gæld i alt		1.178.246	1.155.787
		Hensatte forpligtelser			
209	290	Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser		308	232
851	843	Hensættelser til udskudt skat		914	922
-	-	Forsikringsmæssige forpligtelser		1.582	1.594
102	108	Tilbagebetalingspligtige reserver i ældre serier		108	102
-	-	Hensættelser til tab på garantier		403	106
19	19	Andre hensatte forpligtelser		170	26
1.182	1.259	Hensatte forpligtelser i alt		3.485	2.984
7.584	7.683	Efterstillede kapitalindskud	21	9.001	8.979
		Egenkapital			
1.182	1.182	Aktiekapital		1.182	1.182
		Akkumulerede værdiændringer			
5	5	- Opskrivningshenlæggelser		141	141
-3	-	- Akkumuleret valutakursregulering af udenlandske enheder		-	-3
-	-	- Værdiregulering af aktier disponible for salg		1.662	-674
		Andre reserver			
2.844	162	- Lovpligtige reserver		-	-
25.778	25.778	- Reserver i serier		25.778	25.778
20.572	24.376	Overført overskud		22.741	23.954
50.377	51.503	Egenkapital i alt		51.503	50.377
994.008	1.024.339	PASSIVER I ALT		1.242.236	1.218.127
		IKKE-BALANCEFØRTE POSTER	22		
-	-	Eventualforpligtelser		8.298	8.905
1.577	1.560	Andre forpligtende aftaler		10.447	10.601
1.577	1.560	I ALT		18.745	19.506
		Transaktioner og mellemværender med nærtstående parter	23		
		Hoved- og nøgletal i fem år	24		
		Hoved- og nøgletal i syv kvartaler	25		
		Koncernoversigt	26		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S

	Aktiekapital	Opskrivningshenlæggelser	Akkumuleret valutakurs- regulering af udenlandske enheder	Lovpligtige reserver *	Reserver i serier	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
2009								
Egenkapital 1. januar	1.182	5	-3	2.844	25.778	20.572	-	50.377
Udbytte fra associerede virksomheder	-	-	-	-13	-	13	-	-
Regulering vedr. dattervirksomheder	-	-	-	-25	-	25	-	-
Totalindkomst	-	-	3	-2.643	-	3.766	-	1.126
Egenkapital 30. september	1.182	5	-	162	25.778	24.376	-	51.503
2008								
Egenkapital 1. januar	1.182	89	15	3.435	24.258	24.969	500	54.447
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-	-500	-500
Regulering i henhold til kapitaldækningsregler	-	-	-	-	1.520	-1.520	-	-
Overført fra hensættelser vedr. ældre serier	-	-	-	-	-	16	-	16
Regulering vedr. associerede virksomheder	-	-	-	6	-	-6	-	-
Regulering vedr. dattervirksomheder	-	-	-	-3	-	-2	-	-5
Reklassifikation	-	-85	-	-	-	85	-	-
Totalindkomst	-	1	-18	-594	-	-2.970	-	-3.581
Egenkapital 31. december	1.182	5	-3	2.844	25.778	20.572	-	50.377

* Posten vedrører henlæggelse til reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode. Reserven kan ikke anvendes som udbytte eller udlodning.

Aktiekapitalen er fordelt på aktier af 100,00 kr. og multipla heraf. Nykredit Realkredit A/S har kun en aktieklasser, hvor alle aktier besidder samme rettigheder.

Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit koncernen

	Aktiekapital	Opskrivningshenlæggelser	Akkumuleret valutakurs- regulering af udenlandske enheder	Akkumuleret værdiregulering af aktier disponible for salg	Reserver i serier	Overført overskud	Foreslået udbytte	I alt
2009								
Egenkapital 1. januar	1.182	141	-3	-674	25.778	23.954	-	50.377
Reklassifikation af værdiregulering af aktier disponible for salg ¹	-	-	-	1.498	-	-1.498	-	-
Totalindkomst	-	-	3	838	-	285	-	1.126
Egenkapital 30. september	1.182	141	-	1.662	25.778	22.741	-	51.503
2008								
Egenkapital 1. januar	1.182	247	15	2.173	24.258	26.072	500	54.447
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-	-	-500	-500
Regulering i henhold til kapitaldækningsregler	-	-	-	-	1.520	-1.520	-	-
Overført fra hensættelser vedr. ældre serier	-	-	-	-	-	16	-	16
Øvrige reguleringer	-	-	-	-	-	-5	-	-5
Reklassifikation	-	-85	-	-	-	85	-	-
Totalindkomst	-	-21	-18	-2.847	-	-695	-	-3.581
Egenkapital 31. december	1.182	141	-3	-674	25.778	23.954	-	50.377

¹ Reklassifikationen omfatter akkumulerede værdireguleringer af strategiske aktier før 1. januar 2005

Basis- og beholdningsindtjening 1. januar - 30. september

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit koncernen

	3. kvrt. 2009			3. kvrt. 2008		
	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	I alt	Basis- indtjening	Behold- nings- indtjening	I alt
Netto renteindtægter	6.449	1.786	8.235	6.316	-735	5.580
Udbytte af aktier mv.	3	57	60	4	97	101
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	399	-39	359	64	-46	18
Netto rente- og gebyrindtægter	6.851	1.803	8.654	6.384	-685	5.699
Præmieindtægter, for egen regning	978	-	978	958	-	958
Kursreguleringer	-68	2.262	2.194	-386	-2.465	-2.851
Andre driftsindtægter	247	-	247	254	-	254
Erstatningsudgifter, for egen regning	660	-	660	722	-	722
Udgifter til personale og administration	3.847	-	3.847	3.164	-	3.164
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	605	-	605	452	-	452
Andre driftsudgifter	425	-	425	3	3	6
Nedskrivning på udlån og andre tilgodehavender mv.	5.920	-	5.920	123	-	123
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-138	-4	-142	-	125	125
Resultat før skat	-3.587	4.061	474	2.747	-3.028	-281

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 30. september

Beløb i mio. kr.

	Nykredit Realkredit koncernen	
	3. kv. 2009	3. kv. 2008
Periodens resultat efter skat	286	-173
Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	417	358
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	188	94
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	142	-125
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	5.920	123
Periodeafgrænsningsposter, netto	-67	-60
Beregnet skat af periodens resultat	188	-108
Reguleringer i øvrigt	840	-1.900
I alt	7.629	-1.618
Periodens resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter	7.915	-1.791
Ændring af driftskapital		
Udlån og andre tilgodehavender	-74.470	-56.227
Indlån og gæld til kreditinstitutter	-44.485	-1.089
Udstedte obligationer	75.088	25.592
Anden driftskapital	-13.353	-1.256
I alt	-57.220	-32.980
Betalt selskabsskat, netto	-297	-213
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-49.602	-34.985
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Finansielle anlægsaktiver	14.574	19.616
Immaterielle anlægsaktiver	-113	-823
Materielle anlægsaktiver	-225	-284
I alt	14.236	18.508
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Efterstillede kapitalindskud	22	23
I alt	22	23
Pengestrømme i alt	-35.344	-16.453
Likvider primo		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	323	135
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	73.077	82.510
I alt	73.400	82.645
Likvider ultimo		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	4.011	1.354
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	34.045	64.838
I alt	38.055	66.192

Noter

1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Koncernregnskabet for 3. kvartal 2009 er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber", som er godkendt af EU samt yderligere danske regnskabs- og oplysningskrav til delårsrapporter. Anvendelsen af IAS 34 medfører, at indregnings- og målingsprincipperne i de internationale regnskabsstandarder er fulgt, men at præsentationen er mere begrænset end ved aflæggelse af årsrapporten.

Moderselskabets kvartalsregnskab er for så vidt angår indregning og måling udarbejdet i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmægler-selskaber m.fl.

Anvendt regnskabspraksis for Nykredit Realkredit koncernen samt Nykredit Realkredit A/S er uændret sammenlignet med Årsrapport 2008 med undtagelse af ledelsens beslutning om pr. 1. januar 2009 at anvende Nationalbankens udlånsrente (reporente), som den risikofrie rente i opgørelsen af basis- og beholdningsindtjening. Tidligere blev Tomorrow/next renten anvendt som udtryk for den risikofrie rente. Endvidere har organisationsændringen afledt af Nykredit koncernens "strategi 2013" medført, at Proprietary Trading pr. 31. august 2009 er integreret i moderselskabets investeringsfunktion. Resultatet af Proprietary Trading for 1. - 3. kvartal 2009 er i koncernregnskabet reklassificeret til beholdningsindtjeningen. Sammenligningstal er tilpasset ændringerne. Ændringerne har betydning for fordelingen mellem basisindtægter af fonds og beholdningsindtjeningen. Ændringerne har ingen resultat- eller balanceeffekt.

Der henvises endvidere til beskrivelsen af koncernens og moderselskabets regnskabspraksis i Årsrapport 2008, der er tilgængelig på nykredit.dk.

I forhold til oplysningerne om anvendt regnskabspraksis i årsrapport 2008 (note 1) er der ikke udstedt eller godkendt nye regnskabsstandarder eller fortolkningsbidrag, der har indflydelse på Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Realkredit koncernens kvartalsregnskab. "IFRS 8 Forretningssegmenter" og "IAS 1 Præsentation af årsregnskaber" er trådt i kraft pr. 1. januar 2009. Som følge heraf, er der foretaget yderligere allokering af omkostninger til forretningsområderne og præsentationen er udvidet med oplysninger vedrørende segmentaktiver. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede præsentationsform.

Totalindkomsten er, jf. IAS 1, specificeret i en separat opgørelse.

Alle tal i kvartalsregnskabet præsenteres i hele mio. kr. De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrundinger til hele mio. kr. kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

Kvartalsregnskabet er ikke revideret og har ikke været genstand for review.

Noter

Beløb i mio. kr.

2. RESULTAT AF FORRETNINGSOMRÅDER I 1.- 3. KVARTAL

2009	Privat	Partnere	Erhverv	Markets & Asset Mana- gement	Forstæder- nes Bank	Koncern- poster og elimineringer	I alt
Basisindtægter af forretningsdrift							
- Realkreditaktiviteter	1.094	1.062	1.442	-	-	-	3.598
- Bank og forsikringsaktiviteter mv.	587	-	610	1.090	649	133	3.069
I alt	1.681	1.062	2.052	1.090	649	133¹	6.667
Basisindtægter af fonds	-	-	-	-	-	681	681
Driftsomkostninger	1.163	316	875	569	461	651	4.035
Provision til statsgarantiordning	32	-	142	89	113		376
Afskrivninger og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	11	336	1	1	46	209	604
Basisindtjening før nedskrivninger	475	410	1.034	431	29	-46	2.333
Nedskrivninger på udlån mv.	210	431	1.259	3	3.781	236	5.920
Basisindtjening efter nedskrivninger	265	-21	-225	428	-3.752	-282	-3.587
Beholdningsindtjening ²	-	-	-	-	-	4.061	4.061
Resultat før skat	265	-21	-225	428	-3.752	3.779	474
Aktiver i alt pr. 30.09.2009	193.908	433.146	397.710	123.683	33.405	60.385	1.242.236
2008	Privat	Partnere	Erhverv	Markets & Asset Mana- gement	Forstæder- nes Bank	Koncern- poster og elimineringer	I alt
Basisindtægter af forretningsdrift							
- Realkreditaktiviteter	942	892	1.273	-	-	-	3.107
- Bank og forsikringsaktiviteter mv.	529	-	460	601	-	197	1.787
I alt	1.471	892	1.733	601	-	197¹	4.894
Basisindtægter af fonds	-	-	-	-	-	1.595	1.595
Driftsomkostninger	1.164	334	633	480	-	556	3.167
Afskrivninger og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	12	305	2	1	-	132	452
Basisindtjening før nedskrivninger	295	253	1.098	120	-	1.104	2.870
Nedskrivninger på udlån mv.	-14	10	127	-	-	-	123
Basisindtjening efter nedskrivninger	309	243	971	120	-	1.104	2.747
Beholdningsindtjening ²	-	-	-	-218	-	-2.810	-3.028
Resultat før skat	309	243	971	-98	-	-1.706	-281
Aktiver i alt pr. 31.12.2008	188.783	408.348	376.637	130.144	32.299	81.916	1.218.127

¹ Heraf vedrører 133 mio. kr. (2008: 135 mio.kr.) pro rata konsolidering af JN Data.

² I beholdningsindtjeningen indgår resultat af kapitalandele i associerede selskaber med -4 mio. kr. (2008: 125 mio. kr.)

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit koncernen	
3. kv. 2008	3. kv. 2009	3. kv. 2009	3. kv. 2008
5. KURSREGULERINGER			
Finansielle aktiver målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
-8.288	7.621	16.912	-18.835
-6.782	6.903	-	-
-8	0	5	-8
-1.765	2.169	2.565	-2.554
-2.051	856	65	-634
-	-	-1	-1
-130	40	259	-87
-48	101	-350	387
-	-	-15	7
Finansielle forpligtelser målt til dagsværdi over resultatopgørelsen			
8.326	-7.951	-17.240	18.873
6.782	-6.900	-	-
-	-	-6	-
-3.963	2.840	2.194	-2.852
6. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION			
26	30	30	26
1.088	1.259	2.390	1.852
710	633	1.508	1.361
1.824	1.922	3.928	3.240
-	-	-81	-76
1.824	1.922	3.847	3.164
Aflønning af bestyrelse og direktion			
Bestyrelse			
1	2	2	1
Direktion			
23	26	26	23
2	2	2	2
26	30	30	26
Pensions- og fratrædelsesvilkår for direktionen er uændret i forhold til omtale i Årsrapport 2008.			

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit koncernen	
3. kv. 2008	3. kv. 2009	3. kv. 2009	3. kv. 2008
6. UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION, FORTSAT			
Personaleudgifter			
902	1.057	Lønninger	2.011 1.485
98	111	Pensioner	201 162
87	91	Andre udgifter til social sikring og afgifter	178 205
1.088	1.259	I alt	2.390 1.852
Antal beskæftigede			
2.493	2.605	Det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsperioden omregnet til heltidsbeskæftigede	4.543 3.888
7. AF- OG NEDSKRIVNINGER PÅ IMMATERIELLE OG MATERIELLE AKTIVER			
Immaterielle aktiver			
347	397	- Afskrivninger	404 357
-	-	- Nedskrivninger	13 0
Materielle aktiver			
40	41	- Afskrivninger	120 93
-	-	- Nedskrivninger	68 0
387	438	I alt	605 452
8. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.			
8.a. Resultatpåvirkning			
-6	426	Forskydning i nedskrivninger/hensættelser på udlån og garantier, individuelle	4.157 44
19	96	Forskydning i nedskrivninger/hensættelser på udlån og garantier, gruppevis	1.032 74
28	92	Årets konstaterede tab, netto	709 43
-33	-20	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	-24 -36
7	594	Nedskrivninger på udlån og garantier i alt	5.874 125
0	31	Værdiregulering af midlertidigt overtagne aktiver	42 0
-2	13	Værdiregulering af tidligere afskrevne fordringer	13 -2
-	-	Tab modregnet jvf. indgået samarbejdsaftale	-9 -
6	638	I alt	5.920 123
8.b. Specifikation af nedskrivninger/hensættelser på udlån og garantidebitorer			
85	607	Individuelle nedskrivninger	7.061 220
181	326	Gruppevis nedskrivninger	1.482 247
265	933	Nedskrivninger/hensættelser i alt	8.542 467
Nedskrivninger / hensættelser i alt er modregnet i følgende poster/noter			
63	401	Realkreditudlån - note 12	553 69
203	531	Restancer og udlæg - note 12	844 207
-	-	Bankudlån - note 13	6.742 152
-	-	Hensættelser på garantier	403 40
265	933	Nedskrivninger/hensættelser i alt	8.542 467

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit koncernen	
3. kv. 2008	3. kv. 2009	3. kv. 2009	3. kv. 2008
8. NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV., FORTSAT			
8.c. Individuelle nedskrivninger/hensættelser på udlån og garantidebitorer			
91	180		
		Nedskrivninger/hensættelser primo	2.904 176
24	487	Årets nedskrivninger/hensættelser	5.032 104
-17	-31	Tilbageførte nedskrivninger/hensættelser	-364 -41
-13	-30	Nedskrivninger/hensættelser, der er konstateret tabt	-511 -19
85	607	Nedskrivninger/hensættelser ultimo	7.061 220
-	-	Heraf hensættelser på garantidebitorer	403 40
8.d. Gruppevise nedskrivninger			
162	230		
		Nedskrivninger primo	449 173
19	181	Årets nedskrivninger	1.145 74
-	-85	Tilbageførte nedskrivninger	-113 -
181	326	Nedskrivninger ultimo	1.482 247
8.e. Specifikation af udlån, hvor der er indtruffet objektiv indikation for værdiforringelse			
172	1.828	Udlån, hvor der nedskrives individuelt	10.128 484
85	607	Nedskrivninger	6.658 180
87	1.222	Udlån efter nedskrivning	3.470 304
24.727	460.475	Udlån, hvor der nedskrives gruppevis	943.534 25.124
181	326	Nedskrivninger	1.482 247
24.546	460.149	Udlån efter nedskrivning	942.052 24.877
9. RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE OG TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER			
126	-4	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-142 125
804	-2.377	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	- -
930	-2.381	I alt	-142 125
10. SKAT			
19,3	43,7	Effektiv skatteprocent	39,7 38,3

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S			Nykredit Realkredit koncernen	
31.12.2008	30.09.2009		30.09.2009	31.12.2008
11. TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER				
6.896	-	Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	241	17.212
51.115	16.167	Tilgodehavender hos kreditinstitutter	33.804	55.865
58.010	16.167	I alt	34.045	73.077
13.769	650	Heraf forudbetalte midler, herunder paristraksopsigelser, samt provenu i forbindelse med emission af fastkursaftaler	650	14.069
12. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI				
505.115	548.103	Realkreditudlån	972.080	895.463
318	34	Restancer og udlæg	-92	422
-	2.512	Øvrige udlån	27.416	24.545
315.229	347.758	Funding af realkreditudlån i Totalkredit	-	-
820.662	898.406	I alt	999.404	920.430
Realkreditudlån				
486.036	515.906	Saldo primo - nominel værdi	916.582	849.211
94.188	75.652	Nye lån	167.030	183.030
942	913	Indeksregulering	913	942
-2.255	838	Valutakursregulering	838	-2.255
-13.579	-7.951	Ordinære afdrag	-11.794	-18.615
-49.425	-34.970	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-99.020	-95.731
515.906	550.388	Saldo ultimo - nominel værdi	974.548	916.582
-31	-93	Lån udgået ved midlertidig overtagelse af ejendomme	-93	-31
274	274	Lån udgået ved overtagelse af Økonomistyrelsen	274	274
516.149	550.569	I alt nominel værdi	974.730	916.826
-10.725	-2.065	Regulering for renterisiko mv.	-2.097	-21.021
Regulering for kreditrisiko				
-80	-75	Individuelle nedskrivninger	-75	-80
-230	-326	Gruppevise nedskrivninger	-478	-262
505.115	548.103	Saldo ultimo - dagsværdi	972.080	895.463
22.712	23.293	I det samlede udlån er der foruden pant i ejendomme modtaget supplerende garantier på i alt	28.674	27.840
2.859	2.858	Der er modtaget garantier for forhåndslån på i alt	14.144	19.947
Restancer og udlæg				
405	558	Restancer før nedskrivninger	748	531
14	7	Udlæg før nedskrivninger	4	13
-101	-531	Individuelle nedskrivninger på restancer og udlæg	-844	-123
318	34	I alt	-92	422

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S			Nykredit Realkredit koncernen	
31.12.2008	30.09.2009		30.09.2009	31.12.2008
		12. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI, FORTSAT		
		Funding af realkreditudlån i Totalkredit		
250.569	321.411	Saldo primo - nominel værdi	-	-
132.289	111.279	Nye lån	-	-
-1.749	-1.697	Ordinære afdrag	-	-
-59.699	-84.742	Indfrielse og ekstraordinære afdrag	-	-
321.411	346.250	Saldo ultimo - nominel værdi	-	-
-6.182	1.508	Regulering for renterisiko	-	-
315.229	347.758	Saldo ultimo - dagsværdi	-	-
		13. UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL AMORTISERET KOSTPRIS		
-	-	Udlån bankvirksomhed	69.075	75.517
104	80	Funding realkreditudlån i Totalkredit	-	-
-	-	Realkreditudlån	79	103
684	673	Andre udlån	973	984
788	753	Saldo ultimo	70.127	76.604
		Regulering for kreditrisiko		
-	-	Individuelle nedskrivninger	-5.738	-2.596
-	-	Gruppevis nedskrivninger	-1.004	-187
788	753	Saldo ultimo efter nedskrivninger	63.385	73.821
-66	-55	Egne værdipapirer til modregning overført fra posten "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" - note 19	-55	-66
722	698	I alt	63.331	73.755

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S			Nykredit Realkredit koncernen	
31.12.2008	30.09.2009		30.09.2009	31.12.2008
14. OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI				
77.962	51.746	Egne særligt dækkede obligationer	95.868	129.125
45.118	33.167	Egne realkreditobligationer	56.742	69.847
54.065	37.481	Andre realkreditobligationer	58.075	78.243
6.547	10.229	Statsobligationer	15.055	8.176
8.670	4.578	Øvrige obligationer	11.838	17.877
192.362	137.199	I alt	237.579	303.268
-45.118	-33.167	Egne realkreditobligationer modregnet i posten "Udstedte obligationer til dagsværdi" - note 18	-56.742	-69.847
-77.911	-51.723	Egne særligt dækkede obligationer modregnet i posten "Udstedte obligationer til dagsværdi" - note 18	-95.846	-129.075
-3.718	-45	Egne junior covered bonds modregnet i posten "Udstedte obligationer til dagsværdi" - note 18	-796	-3.908
-51	-22	Egne særligt dækkede obligationer modregnet i posten "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" - note 19	-22	-51
-	-	Egne andre obligationer modregnet i posten "Udstedte obligationer til amortiseret kostpris" - note 19	-306	-657
65.564	52.242	I alt	83.867	99.731
210	126	Heraf udtrukne obligationer	1.392	940
48.507	10.615	Obligationsbeholdninger, der hidrører fra forudbetalte midler, herunder paristraksopsigelser, samt provenu i forbindelse med emission af fastkursaftaler.	10.615	48.507
76.750	26.479	Over for Danmarks Nationalbank, FUTOP Clearingscentralen A/S samt udenlandske clearingscentraler er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af Sikkerhederne er stillet på branche- og markedsvilkår.	47.947	128.297
15. ANDRE AKTIVER				
9.701	14.882	Tilgodehavende renter og provision	18.734	11.393
872	1.024	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-	-
4.638	3.508	Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	22.826	25.380
123	108	Ydelsesbaserede pensionsordninger	108	123
-	-	Tilgodehavende vedrørende genforsikring	25	72
273	361	Øvrige aktiver	767	705
15.607	19.883	I alt	42.461	37.673

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S			Nykredit Realkredit koncernen	
31.12.2008	30.09.2009		30.09.2009	31.12.2008
		16. GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER		
27.411	56.320	Gæld til kreditinstitutter	86.041	48.967
73.500	27.721	Gæld til centralbanker	29.714	113.582
100.911	84.041	I alt	115.755	162.549
		17. INDLÅN OG ANDEN GÆLD		
-	-	På anfordring	31.217	26.216
-	-	Med opsigelsesvarsel	4.932	4.091
-	-	Tidsindskud	24.416	28.145
-	-	Særlige indlånsformer	2.920	2.724
-	-	I alt	63.486	61.177
		18. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI		
556.134	492.338	Realkreditobligationer	602.603	677.972
348.006	423.717	Særligt dækkede obligationer	423.717	348.006
12.932	15.443	Junior covered bonds	15.443	12.932
917.073	931.499	I alt	1.041.763	1.038.910
-126.747	-84.935	Egne obligationer overført fra posten "Obligationer til dagsværdi" - note 14	-153.384	-202.829
790.326	846.564	I alt	888.380	836.081
		18.a. Realkreditobligationer		
570.887	496.428	Realkreditobligationer til nominal værdi	608.232	696.839
-14.753	-4.090	Kursregulering til dagsværdi	-5.629	-18.867
556.134	492.338	Realkreditobligationer til dagsværdi	602.603	677.972
-45.118	-33.167	Egne realkreditobligationer overført fra posten "Obligationer til dagsværdi" - note 14	-56.742	-69.847
511.016	459.172	I alt	545.861	608.124
229	3	Heraf præemitteret	3	229
33.453	7.453	Udtrukket realkreditobligationer til førstkomende kreditortermi	8.403	35.690

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S			Nykredit Realkredit koncernen	
31.12.2008	30.09.2009		30.09.2009	31.12.2008
		18. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI, FORTSAT		
		18.b. Særligt dækkede obligationer		
350.197	420.053	Særligt dækkede obligationer til nominel værdi	420.053	350.197
-2.190	3.665	Kursregulering til dagsværdi	3.665	-2.190
348.006	423.717	Særligt dækkede obligationer til dagsværdi	423.717	348.006
-77.911	-51.723	Egne særligt dækkede obligationer overført fra posten "Obligationer til dagsværdi" - note 14	-95.846	-129.075
270.096	371.994	I alt	327.872	218.932
1.307	272	Heraf præemitteret	272	1.307
95.096	36.935	Udtrukket særligt dækkede obligationer til førstkomende kredittermin	36.935	95.096
		18.c. Junior covered bonds		
13.000	15.384	Junior covered bonds til nominel værdi	15.384	13.000
-68	59	Kursregulering til dagsværdi	59	-68
12.932	15.443	Junior covered bonds til dagsværdi	15.443	12.932
-3.718	-45	Egne junior covered bonds overført fra posten "Obligationer til dagsværdi" - note 14	-796	-3.908
9.214	15.398	I alt	14.647	9.024
5.000	-	Udtrukket junior covered bonds til førstkomende kredittermin	-	5.000
		19. UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS		
-	-	Virksomhedsobligationer	43.585	21.162
103	83	Særligt dækkede obligationer	83	103
86	86	Medarbejderobligationer	115	108
66	55	Andre værdipapirer	55	66
255	223	I alt	43.837	21.439
-	-	Egne andre obligationer overført fra posten "Obligationer til dagsværdi" - note 14	-306	-657
-51	-22	Egne særligt dækkede obligationer overført fra posten "Obligationer til dagsværdi" - note 14	-22	-51
-66	-55	Egne andre obligationer overført fra posten "Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris" - note 13	-55	-66
138	146	I alt	43.454	20.665
		20. ANDRE PASSIVER		
17.281	15.856	Skyldige renter og provision	24.769	26.296
2.213	2.581	Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	21.236	21.877
3.473	3.587	Gæld vedrørende køb af Totalkreditaktier	3.512	3.411
699	5.224	Anden gæld	8.944	1.697
23.667	27.249	I alt	58.461	53.282

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit A/S		Nykredit Realkredit koncernen	
31.12.2008	30.09.2009	30.09.2009	31.12.2008
21. EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD			
Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtigelser i form af ansvarlig lånekapital og hybrid kernekapital som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav.			
Efterstillede kapitalindskud medregnes i basiskapitalen mv. i henhold til Lov om finansiel virksomhed §§ 124, 132 og 136.			
Ansvarlig lånekapital			
-	-	-	-
-	-	74	75
-	-	75	75
-	-	-	100
-	-	100	100
-	-	109	94
-	-	150	150
-	-	151	148
-	-	200	200
-	-	200	200
3.720	3.717	3.717	3.720
3.720	3.717	4.777	4.860
Hybrid kernekapital			
-	-	-	-
-	-	100	100
-	-	158	154
3.864	3.966	3.966	3.864
3.864	3.966	4.224	4.119
7.584	7.683	9.001	8.979
7.584	7.621	8.938	8.977
-	-	100	-

Noter

Nykredit Realkredit A/S		Beløb i mio. kr.	
31.12.2008	30.09.2009	Nykredit Realkredit koncernen	
		30.09.2009	31.12.2008
22. IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
<p>Nykredit Realkredit koncernens størrelse og forretningsomfang indebærer, at koncernen til stadighed er part i diverse retssager. Der henvises til ledelsesberetningen vedrørende omtale af væsentlige retssager. Øvrige verserende retssager forventes ikke at få væsentlig betydning på Nykredit Realkredit koncernens økonomiske stilling.</p> <p>Nykredit Realkredit A/S er sambeskattet med alle danske koncernselskaber i Foreningen Nykredit koncernen. Nykredit Realkredit A/S hæfter alene for den del af skatten, der kan henføres til Nykredit Realkredit A/S, og som ikke via acontoskatteordningen er afregnet over for Foreningen Nykredit.</p> <p>Selskaberne Nykredit Realkredit A/S, Totalkredit A/S, Nykredit Bank A/S, Forstædernes Bank A/S, Nykredit Leasing A/S, Nykredit Leasing Finans A/S, Nykredit Forsikring A/S og Nykredit Portefølje Adm. A/S er fællesregistreret for lønsumsafgift og moms, og hæfter solidarisk for afregning heraf.</p> <p>Nykredit Forsikring A/S hæfter med den øvrige ejerkreds i FDC K/S for forpligtelser indgået af FDC K/S. Forpligtelsen er maksimeret til 70 mio. kr.</p> <p>Nykredit Realkredit A/S indestår for forpligtelserne i Jyllands Kreditforenings Afviklingspensionskasse (CVR-nr. 24256219) og Den Under Afvikling Værende Pensionskasse i Forenede Kreditforeninger (CVR-nr. 71977714).</p> <p>Nedenfor er præsenteret afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige kredittilsagn og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen.</p>			
-	-	8.298	8.905
1.577	1.560	10.447	10.601
1.577	1.560	18.745	19.506
Eventualforpligtelser			
-	-	4.774	5.235
-	-	4	8
-	-	3.521	3.663
-	-	8.298	8.905
<p>"Statsgarantiordningen"</p> <p>Nykredit Bank A/S og Forstædernes Bank A/S deltager i "Statsgarantiordningen", der blandt andet indebærer, at den danske stat har udstedt en 2-årig garanti for de danske pengeinstitutter, der har tilmeldt sig ordningen.</p> <p>Selskabernes andel i den samlede garantiprovision er beregnet til ca. 495 mio. kr. p.a. frem til 30. september 2010. For 1.- 3. kvartal er der udgiftsført knap 376 mio. kr. (indeholdt i regnskabsposten: Andre driftsudgifter).</p> <p>Endvidere deltager selskaberne i en for sektoren samlet kaution på 20 mia. kr., hvoraf selskabernes andel er beregnet til 1,3 mia. kr., der indgår i posten "eventualforpligtelser" (ikke-balanceførte poster). Der er foretaget hensættelser på garantien med i alt 0,3 mia. kr.</p>			
Andre forpligtende aftaler			
69	49	8.113	8.091
1.507	1.511	2.334	2.510
1.577	1.560	10.447	10.601

Noter

23. TRANSAKTIONER OG MELLEMLÆGGERIER MED NÆRTSTÅENDE PARTER

Som nærtstående parter anses Foreningen Nykredit, moderselskabet Nykredit Holding A/S, de tilknyttede og associerede virksomheder til Nykredit Realkredit A/S som anført i koncernoversigten, samt Nykredit Realkredit A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående.

I 2009 har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Mellem selskaberne er der forskellige aftaler som en naturlig del af koncernens daglige forretning. Aftalerne omfatter typisk finansiering, garantistillelse, forsikring, provision for henviste forretninger, opgaver omkring IT-driftssupport og IT-udviklingsprojekter, løn- og personaleadministration samt øvrige administrative opgaver.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/er indgået i 2009, skal følgende nævnes:

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S

Hovedaftale om vilkår for transaktioner på fondsområdet.

Aftale om fælles funding af realkreditudlån.

Nykredit Realkredit A/S har efterstillede kapitalindskud i Totalkredit A/S.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S

Hovedaftale om vilkår for finansielle transaktioner vedrørende ud- og indlånsforretninger som på fonds- og pengemarkedsområdet mv.

Nykredit Realkredit A/S har konverteret efterstillede kapitalindskud i Nykredit Bank A/S til aktiekapital.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Forstædernes Bank A/S

Nykredit Realkredit A/S har konverteret efterstillede kapitalindskud i Forstædernes Bank A/S til aktiekapital.

Aftale om handel med obligationer i forbindelse med afregning af realkreditlån i Forstædernes Bank A/S.

Aftale om porteføljestyring.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Aftaler om provision i forbindelse med tilgæede lånesager.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Forsikring A/S

Aftale om tilknytning af assurandører på centre i Nykredit Realkredit A/S, salgsprovision til Nykredit centre samt aftale om styring af visse investeringer.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og JN Data A/S

Aftaler om samarbejde på IT-driftssupport mv.

Aftaler mellem Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Ejendomme A/S

Nykredit Realkredit A/S har stillet en trækingsrettighed til rådighed for Nykredit Ejendomme A/S.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Forstædernes Bank A/S

Aftaler om provision i forbindelse med tilgæede lånesager.

Aftaler mellem Totalkredit A/S og Nykredit Mægler A/S

Aftaler om provision i forbindelse med tilgæede lånesager.

Aftaler mellem Nykredit Bank A/S og Forstædernes Bank A/S

Hovedaftale om vilkår for finansielle transaktioner vedrørende ud- og indlånsforretninger som på fonds- og pengemarkedsområdet mv.

Aftaler mellem Nykredit Holding A/S og Nykredit Bank A/S

Nykredit Holding A/S har i konkrete tilfælde afgivet garanti eller støtteklæringer over for 3. mand.

Noter

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit koncernen	1.-3. kvartal 2009	1.-3. kvartal 2008	1.-3. kvartal 2007	1.-3. kvartal 2006	1.-3. kvartal 2005
24. HOVED- OG NØGLETAL I FEM ÅR					
Netto renteindtægter	8.235	5.580	4.811	4.214	4.342
Netto gebyrindtægter mv.	420	119	250	438	834
Netto rente- og gebyrindtægter	8.654	5.699	5.061	4.652	5.176
Præmieindtægter, for egen regning	978	958	926	888	849
Kursreguleringer	2.194	-2.852	897	503	645
Andre driftsindtægter	247	254	293	132	114
Erstatningsudgifter, for egen regning	660	722	721	701	736
Udgifter til personale og administration	3.847	3.164	2.686	2.554	2.277
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	605	452	380	381	377
Andre driftsudgifter	425	6	1	1	2
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	5.920	123	-118	-276	-203
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-142	125	25	0	8
Resultat før skat	474	-281	3.531	2.814	3.603
Skat	188	-108	760	734	984
Periodens resultat	286	-173	2.771	2.080	2.619
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2005
Aktiver					
Kassebeholdning og tilgodehavende hos kreditinstitutter og centralbanker	38.055	66.192	61.754	37.545	61.997
Realkreditudlån	972.080	860.399	800.558	741.198	690.601
Bankudlån - ekskl. reverseforretninger	62.333	50.450	35.618	25.852	18.028
Obligationer og aktier mv.	88.736	79.136	70.262	64.331	55.060
Øvrige aktiver	81.032	47.425	37.823	26.393	29.567
Aktiver i alt	1.242.236	1.103.601	1.006.015	895.319	855.253
Passiver					
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	115.755	112.341	106.922	81.018	46.796
Indlån og anden gæld	63.486	34.026	29.001	20.593	24.984
Udstedte obligationer til dagsværdi	888.380	813.185	746.097	689.861	686.275
Efterstillede kapitalindsud					
- Hybrid kernekapital	4.224	3.642	3.626	3.794	4.007
- Supplerende kapital	4.777	3.725	4.987	4.986	6.065
Øvrige passiver	114.110	84.309	60.980	45.151	39.150
Egenkapital	51.503	52.374	54.400	49.916	47.976
Passiver i alt	1.242.236	1.103.601	1.006.015	895.319	855.253
NØGLETAL ¹					
Solvensprocent*	16,8	17,0	11,0	11,1	11,7
Kernekapitalprocent*	15,5	16,1	10,1	10,2	10,4
Egenkapitalforrentning før skat	2,6	-3,7	5,8	7,2	10,3
Egenkapitalforrentning efter skat	2,2	-3,0	4,5	5,6	8,1
Indtjening pr. omkostningskrone	1,11	0,56	1,85	2,05	2,48
Valutaposition (pct.)	0,7	0,8	0,9	1,5	0,9
Udlån i forhold til egenkapital (udlåns gearing)	20,6	17,7	15,6	15,0	14,6
Periodens udlånsvækst (pct.)	4,9	8,5	9,0	7,8	9,2
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,8	0,1	0,0	0,0	0,0
Periodens nedskrivningsprocent	0,5	0,0	-0,0	-0,0	-0,0

¹ Nøgletallene er baseret på Finanstilsynets definitioner og vejledning, hvilket indebærer, at nøgletallene beregnes ud fra periodens resultat inkl. værdiregulering af strategiske aktier.

* Solvensprocent og kernekapitalprocent er fra 1. januar 2008 opgjort efter Basel II.

Noter

Nykredit Realkredit koncernen	3. kv. 2009	2. kv. 2009	1. kv. 2009	4. kv. 2008	3. kv. 2008	2. kv. 2008	1. kv. 2008
25. HOVED- OG NØGLETAL I SYV KVARTALER							
Basisindtægter af							
Forretningsdrift	2.207	2.320	2.140	2.115	1.609	1.725	1.559
Fonds	151	196	334	644	555	515	526
I alt	2.358	2.516	2.475	2.759	2.164	2.240	2.085
Driftsomkostninger og afskrivninger	1.682	1.685	1.648	1.791	1.197	1.281	1.141
Basisindtjening før nedskrivninger	676	831	827	968	967	959	945
Nedskrivninger på udlån mv.	4.089	1.163	668	1.320	40	97	-15
Basisindtjening efter nedskrivninger	-3.413	-332	159	-352	926	862	959
Beholdningsindtjening	1.687	1.751	623	-248	-1.596	-558	-874
Resultat før skat	-1.726	1.419	782	-600	-670	304	85
Skat	-379	359	208	-78	-149	4	37
Periodens resultat	-1.348	1.059	574	-521	-521	299	49
Periodens resultat er ekskl. værdiregulering af strategiske aktier over egenkapitalen, der andrager	382	462	-6	-1.443	-446	-263	-695
BALANCE I SAMMENDRAG ULTIMO							
Aktiver							
Kassebeholdning og tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker mv.	38.055	48.010	52.710	73.400	66.192	63.912	74.002
Realkreditudlån	972.080	942.634	921.397	895.463	860.399	843.957	847.002
Bankudlån - ekskl. reverseforretninger	62.333	65.802	67.937	72.733	50.450	49.040	43.539
Obligationer og aktier	88.736	112.219	97.960	103.434	79.136	81.050	89.460
Øvrige aktiver	81.032	72.848	79.027	73.097	47.425	45.573	34.056
Aktiver i alt	1.242.236	1.241.514	1.219.031	1.218.127	1.103.601	1.083.531	1.088.059
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	115.755	132.244	152.961	162.549	112.341	118.274	130.219
Indlån og anden gæld	63.486	60.557	59.222	61.177	34.026	32.471	31.572
Udstedte obligationer til dagsværdi	888.380	883.736	834.419	836.081	813.185	795.142	791.289
Hybrid kapital	4.224	4.183	4.233	4.119	3.642	3.548	3.709
Supplerende kapital	4.777	4.771	4.873	4.860	3.725	3.723	3.722
Øvrige passiver	114.110	103.554	112.394	98.964	84.309	77.030	74.244
Egenkapital	51.503	52.469	50.930	50.377	52.374	53.343	53.304
Passiver i alt	1.242.236	1.241.514	1.219.031	1.218.127	1.103.601	1.083.531	1.088.059
NØGLETAL							
Periodens resultat i procent af gnsn. egenkapital p.a.	-10,4	8,2	4,5	-2,3	-3,9	2,2	0,4
Basisindtjening før nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	5,2	6,4	6,5	7,5	7,3	7,2	7,0
Basisindtjening efter nedskrivninger i procent af gnsn. egenkapital p.a.	-26,3	-2,6	1,3	-2,7	7,0	6,5	7,1
Nedskrivninger og hensættelser på garantier	8.542	5.022	3.964	2.947	467	437	349
Periodens nedskrivningsprocent	0,4	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	-0,0
Solvensprocent*	16,8	16,7	15,8	14,7	17,0	17,2	18,0
Kernekapitalprocent*	15,5	15,5	14,6	13,5	16,1	16,4	17,1
Gnsn. antal heltidsansatte medarbejdere	4.543	4.618	4.644	4.507	3.888	3.837	3.794

* Solvensprocent og kernekapitalprocent er fra 1. januar 2008 opgjort efter Basel II.

Koncernoversigt

Beløb i mio. kr.

Nykredit Realkredit koncernen

	Ejerandel i % pr. 30.9.2009	Periodens resultat	Egenkapital pr. 30.9.2009	Årets resultat 2008	Egenkapital pr. 31.12.2008
26. KONCERNOVERSIGT					
Navn og hjemsted					
Nykredit Realkredit koncernen					
Nykredit Realkredit A/S, København a)					
Dattervirksomheder, der konsolideres					
Totalkredit A/S, Taastrup, a)	100	602	12.154	823	11.552
Nykredit Bank A/S, København, b)	100	-251	10.053	-241	7.104
Nykredit Finance plc, Plymouth, i)	100	0	22	1	21
Pantebrevsselskabet af 8/8 1995 A/S, København, i)	100	0	28	1	28
Nykredit Pantebrevsinvestering A/S, København, e)	100	0	11	0	11
Nykredit Portefølje Administration A/S, København, j)	100	12	115	14	103
Nykredit Sirius Ltd., Cayman Island, d)	100	-9	69	-39	78
Nykredit Leasing A/S, Gladsaxe, h)	100	-3	124	16	126
Forstædernes Bank A/S, b)	100	-3.120	1.588	-1.227	3.055
Nykredit Forsikring A/S, København, c)	100	163	1.421	108	1.258
Nykredit Mægler A/S, Århus, f)	100	-7	111	1	118
Nykredit Ejendomme A/S, København, g)	100	-56	640	-125	695
Ejendomsselskabet Kalvebod A/S, København, g)	100	0	250	-	-
Nykredit Adm. V A/S, København, i)	100	-	1	-	1
Dene Finanse S.A., Warszawa, k)	-	1	-	7	128
a) Realkreditvirksomhed					
b) Bankvirksomhed					
c) Forsikringsvirksomhed					
d) Finansiell virksomhed					
e) Pantebrevsvirksomhed					
f) Ejendomsmæglervirksomhed					
g) Ejendomsvirksomhed					
h) Leasingvirksomhed					
i) Uden aktiviteter					
j) Investeringsforvaltningsselskab					
k) Selskabet er likvideret					
Nykredit Realkredit A/S konsolideres regnskabsmæssigt med moderselskabet Nykredit Holding A/S, der konsolideres regnskabsmæssigt med Foreningen Nykredit.					
Regnskaberne for Foreningen Nykredit og Nykredit Holding A/S kan rekvireres hos: Nykredit Realkredit A/S Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V					