

Totalkredit A/S
Att.: Direktionen
C.c.: Intern og ekstern revision
Sendt digitalt

13. april 2023

Ref. ANE, FEC, KLM

J.nr. 22-011507

Redegørelse om inspektion i Totalkredit A/S

Finanstilsynet var i oktober 2022 på inspektion i Totalkredit A/S (Totalkredit).

Finanstilsynet gennemgik Totalkredits overvågning af værdien af sikkerheder i form af fast ejendom, herunder belåningsgrader (LTV-overvågning). Gennemgangen omfattede Totalkredits relevante politikker, forretningsgange og rapporter. Finanstilsynet gennemgik også instituttets beregning af behovet for supplerende sikkerhed. Inspektionen omfattede ikke tiltag i forhold til beredskab og finansieringsrisikoen ved stigning i krav til supplerende sikkerhed ved ejendomsprisfald.

Finanstilsynet foretog stikprøve på 100 af Totalkredits LTV-overvågninger fordelt på forskellige ejendoms kategorier. Formålet var at undersøge om ejendoms værdierne overvåges rettidigt og korrekt.

Sammenfatning og risikovurdering

Gennemgangen af LTV-området viste 4 overskridelser af fristen for overvågningen af den belånte ejendoms værdi. Den gennemgåede stikprøve viste ikke eksempler på, at der i konkrete tilfælde manglede supplerende sikkerhed.

Inspektionen gav ikke anledning til at tilsidesætte det af Totalkredit opgjorte solvensbehov.

FINANSTILSYNET
Strandgade 29
1401 København K

Tlf. 33 55 82 82
CVR-nr. 10 59 81 84
finansstilsynet@ftnet.dk
www.finanstilsynet.dk

ERHVERVS MINISTERIET