

Politik for bæredygtighed og samfundsansvar

Oktober 2025

Nykredit



Totalkredit

Nykredit Realkredit A/S
CVR 12 71 92 80

Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn

Tlf. 70 10 90 00
kundeservice@nykredit.dk

Indholdsfortegnelse

1. Formål	3
2. Tilgang	3
3. Nykredit tager ansvar for det samfund, vi er en del af	3
4. Nykredit arbejder for et grønnere Danmark	3
5. Nykredit driver en ansvarlig forretning	4
6. Udgangspunkt i nationale og internationale forpligtigelser	4
7. Organisering og rapportering	4
8. Politikker, som bidrager til at udmønte Politik for bæredygtighed og samfundsansvar	5

Godkendt af bestyrelsen i

- Nykredit Mægler A/S	30. oktober 2025
- Nykredit Portefølje Adm. A/S	31. oktober 2025
- Totalkredit A/S	3. november 2025
- Nykredit Bank A/S	3. november 2025
- Nykredit Leasing A/S	11. november 2025
- Nykredit Realkredit A/S	3. december 2025

Efter forudgående behandling i Risikokomiteen.

Dokumentansvarlig: Uffe Lembo (UL) og Amanda Bille-Just (AMBI), Strategi – ESG

1. Formål

Nykredit-koncernens (Nykredits) Politik for bæredygtighed og samfundsansvar (politikken) sætter rammerne for, hvordan Nykredit integrerer miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige hensyn (ESG) i koncernens aktiviteter. Politikken er udarbejdet i overensstemmelse med relevante nationale og internationale standarder.

2. Tilgang

Nykredit er en foreningsejet finansiell virksomhed og den største långiver i Danmark. Det medfører et særligt ansvar for at drive forretning til gavn for kunderne og samfundet, både når det gælder udlån, investeringer og egen drift.

På udlånssiden ser vi det som vores opgave at understøtte kunderne i en reel bæredygtig omstilling. Vi integrerer ESG-forhold i vores dialog med kunderne, og udvikler værktøjer, der gør det lettere for kunderne at træffe bæredygtige valg. Vi arbejder samtidig med ESG-risikostyring, som en naturlig del af styringen af de øvrige risici, særligt kreditrisiko og operationel risiko.

På investeringssiden mener vi, at det at investere ansvarligt hænger sammen med vores mål om at levere stærke langsigtede investeringsresultater til vores kunder. Vi vil beskytte vores kunders formuer og bidrage til at understøtte en bæredygtig udvikling for nuværende og kommende generationer. Derfor stræber vi efter, at investeringerne skal efterleve internationalt anerkendte standarder, principper og konventioner. Vi udøver aktivt ejerskab, og investerer inden for rammerne af internationale retningslinjer om menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, klima, miljø og anti-korruption.

Endeligt er det for Nykredit fundamentalt, at produkter, ydelser og rådgivning er ansvarlige i forhold til den enkelte kunde men også i et samfundsperspektiv, og at alle medarbejdere i Nykredit føler et ansvar for at bidrage til og sikre en ansvarlig forretningspraksis.

Med ovenstående tilgang til udlån, investeringer og egen drift som udgangspunkt baserer vi vores arbejde med bæredygtighed og samfundsansvar på tre principper:

- Nykredit tager ansvar for det samfund, vi er en del af
- Nykredit arbejder for et grønnere Danmark
- Nykredit driver en ansvarlig forretning

I det følgende gennemgås de tre principper og den indflydelse, de har på Nykredits strategi og forretningspraksis.

3. Nykredit tager ansvar for det samfund, vi er en del af

Nykredit vil bidrage til en langsigtet, stabil og bæredygtig udvikling af samfundet. Derfor har Nykredit afgivet et løfte til samfundet om, at vi vil være til stede i hele Danmark og bidrage til udviklingen i by og på land. Dette indebærer, at Nykredit ønsker at drive en langsigtet og robust forretning. Koncernen skal være med til at løse de udfordringer, vi som samfund er fælles om, og hvor Nykredit har en særlig mulighed for at gøre en forskel og bringe vores engagement som foreningsejet virksomhed i spil.

Samfundsansvaret er også en central del af Nykredits strategi: Vi vil være hele Danmarks foreningsejede og samfundsansvarlige finansielle virksomhed. Vi arbejder hver dag målrettet på at skabe en positiv effekt på samfundet og samtidig reducere negative indvirkninger fra koncernens aktiviteter.

4. Nykredit arbejder for et grønnere Danmark

I Nykredit arbejder vi aktivt for at skabe et grønnere Danmark og bidrage til både modvirkning af og tilpasning til klimaforandringerne. Nykredit har en ambition om, at drivhusgasudledningen forbundet til koncernens udlån, investeringer og egen drift skal gå i netto nul senest i 2050, og at udledningen følger en sti, der er i tråd med målene i Paris-aftalen.

Nykredit kan gøre den største forskel for den grønne omstilling sammen med kunderne. Vi hjælper vores kunder til reel bæredygtig forandring ved at gøre det nemmere for dem at træffe bæredygtige valg både i udlåns- og investeringsforretningen. Gennem målrettet dialog og aktivt ejerskab påvirker vi desuden de selskaber, vi samarbejder med, til at bevæge sig i en mere bæredygtig retning. Dette fokus hænger tæt sammen med, at langt størstedelen af den CO₂-udledning, Nykredit er forbundet til, stammer fra de aktiviteter, vi yder lån til og foretager investeringer i.

I forhold til koncernens eget klima- og miljøaftryk ønsker vi at forebygge negative påvirkninger og reducere vores forbrug af ressourcer, der belaster klima, energi og miljø. Det betyder blandt andet, at vi forpligter os til at omlægge vores energiforbrug til vedvarende energikilder gennem relevante omstillingsplaner og vil kompensere for de resterende udledninger. Vi har implementeret ESG-forhold i indkøbsprocessen samt et eksternt revideret miljøledelsessystem, som skaber struktur og systematik i arbejdet med at nå målsætningerne for et mere bæredygtigt Nykredit.

5. Nykredit driver en ansvarlig forretning

En sund virksomhedskultur er fundamentet for en ansvarlig forretningspraksis, og for Nykredit er det væsentligt, at alle led i organisationen er rustet til at agere ansvarligt og ordentligt. Det kræver en tryk og åben virksomhedskultur, hvor forretningsmæssige dilemmaer drøftes åbent, og hvor der handles på disse, så koncernen har en forretningspraksis, der kan forklares og forsvares over for kunder, samfundet og Nykredit selv. Dette indebærer bl.a., at Nykredit har stærke procedurer for at modvirke terrorfinansiering, hvidvask og anden form for finansiel kriminalitet.

For Nykredit er diversitet og inklusion vigtige parametre for en sund virksomhedskultur. Vi arbejder for, at alle medarbejdere, uanset baggrund eller forskelligheder, får lige behandling og har lige muligheder. Vi ser det som vigtigt at have et inkluderende og tillidsfuldt arbejdsmiljø, hvor alle ansatte oplever ligeværd og mærker, at deres bidrag både anerkendes og inddrages. Dette indebærer løbende udvikling, opkvalificering og intern mobilitet for koncernens medarbejdere.

Nykredit følger FN's Retningslinjer for Menneskerettigheder og Erhverv samt OECD's Retningslinjer for Multinationale Virksomheder. Der arbejdes, hvor relevant, aktivt med at identificere, forebygge og begrænse risici for negative konsekvenser i relation til menneskerettigheder og demokratiske værdier. Hvis en forretningsaktivitet medfører eller bidrager til menneskerettighedskrænkelser, iværksættes passende tiltag for at afhjælpe situationen.

For at sikre overholdelse af internationale standarder stilles der krav til samarbejdspartnere om at respektere menneskerettigheder. Investeringer screenes systematisk for at forhindre placering af midler i virksomheder, der overtræder FN's Global Compact og ILO-konventioner. Derudover arbejdes der med aktivt ejerskab og dialog ("engagement") for at påvirke virksomheder til at forbedre deres praksis inden for menneskerettigheder.

6. Udgangspunkt i nationale og internationale forpligtigelser

Vi overholder til enhver tid gældende dansk og international lovgivning og baserer samtidig vores arbejde på en række danske og internationale aftaler og standarder som nævnt nedenfor.

- UN Global Compact
- UN Principles for Responsible Banking (PRB)
- UN Principles for Responsible Investment (PRI)
- OECD Guidelines for Multinational Enterprises
- UN Guiding Principles on Business and Human Rights
- ILO Declaration on Fundamental Principles and Rights at Work
- Net Zero Asset Managers Initiative
- UN Sustainable Development Goals

7. Organisering og rapportering

Politikken skal opdateres og godkendes af koncernens bestyrelser mindst én gang årligt. Ansvar for opdatering og implementering af politikken er forankret i koncernens centrale ESG-enhed. Det daglige arbejde med ESG foregår bredt i koncernen på tværs af forretningsenheder.

Nykredit offentliggør og rapporterer på koncernens bæredygtighedsindsats i overensstemmelse med Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), som er implementeret i dansk lovgivning, med afsæt i en dobbelt væsentlighedsanalyse. For at sikre transparens og validering undergår rapporteringen eksternt revision.

8. Politikker, som bidrager til at udmønte Politik for bæredygtighed og samfundsansvar

Størstedelen af Nykredits interne og eksterne politikker og retningslinjer bidrager til at udmønte koncernens ESG-indsatser på forskellige områder. Herunder fremhæves særligt Politik for Sund Virksomhedskultur, Kreditpolitikken, Politik for ikke-finansielle risici, Politik for Fossile Brændsler, Politik for Bæredygtige Investeringer, Politik for Aktivt Ejerskab, Whistleblowerpolitikken, Politik om Hvidvask og Terrorfinansiering og Koncernindkøbspolitikken. I koncernens Code of Conduct konkretiseres en række af de i politikkerne nævnte forhold.

Politik for bæredygtighed og samfundsansvar er offentlig tilgængelig og kan tilgås på <https://www.nykredit.com/om-os/organisation/politikker/>.