

Tabel 1: Udbudte boliger (antal, ultimo måneden)

	2019		2020			
	Februar	December	Januar	Februar	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	693	563	566	569	0,53%	-17,89%
Københavns omegn	1.498	1.423	1.343	1.271	-5,36%	-15,15%
Nordsjælland	2.417	2.349	2.311	2.279	-1,38%	-5,71%
Bornholm	286	260	236	235	-0,42%	-17,83%
Østsjælland	1.245	1.236	1.246	1.219	-2,17%	-2,09%
Vest- og Sydsjælland	4.760	4.563	4.474	4.376	-2,19%	-8,07%
Fyn	3.675	3.699	3.644	3.519	-3,43%	-4,24%
Syddjylland	5.059	4.961	4.908	4.837	-1,45%	-4,39%
Østjylland	5.343	5.089	5.010	4.928	-1,64%	-7,77%
Vestjylland	3.267	3.253	3.206	3.153	-1,65%	-3,49%
Nordjylland	5.241	5.271	5.207	5.177	-0,58%	-1,22%
Hele landet	33.484	32.667	32.151	31.563	-1,83%	-5,74%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	2.532	1.928	1.820	1.723	-5,33%	-31,95%
Frederiksberg Kommune	370	259	237	211	-10,97%	-42,97%
Københavns omegn	855	909	850	806	-5,18%	-5,73%
Odense Kommune	166	165	160	159	-0,62%	-4,22%
Esbjerg Kommune	87	99	97	96	-1,03%	10,34%
Kolding Kommune	83	106	101	99	-1,98%	19,28%
Randers Kommune	157	165	166	173	4,22%	10,19%
Århus Kommune	725	589	588	548	-6,80%	-24,41%
Aalborg Kommune	564	504	512	504	-1,56%	-10,64%
Hele landet	7.876	6.962	6.745	6.489	-3,80%	-17,61%
Fritidshuse						
København by	10	12	12	13	8,33%	30,00%
Københavns omegn	52	52	50	51	2,00%	-1,92%
Nordsjælland	786	728	669	665	-0,60%	-15,39%
Bornholm	125	92	86	80	-6,98%	-36,00%
Østsjælland	58	53	58	56	-3,45%	-3,45%
Vest- og Sydsjælland	2.061	1.629	1.572	1.567	-0,32%	-23,97%
Fyn	519	456	443	435	-1,81%	-16,18%
Syddjylland	1.339	1.163	1.109	1.087	-1,98%	-18,82%
Østjylland	1.132	966	925	901	-2,59%	-20,41%
Vestjylland	1.282	1.147	1.113	1.099	-1,26%	-14,27%
Nordjylland	2.363	2.104	2.020	1.989	-1,53%	-15,83%
Hele landet	9.727	8.402	8.057	7.943	-1,41%	-18,34%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 2: Udbudstider (antal dage, ultimo måneden)

	2019		2020			
	Februar	December	Januar	Februar	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	134	139	136	132	-2,94%	-1,49%
Københavns omegn	116	116	113	110	-2,65%	-5,17%
Nordsjælland	147	142	134	136	1,49%	-7,48%
Bornholm	295	245	258	260	0,78%	-11,86%
Østsjælland	140	144	147	142	-3,40%	1,43%
Vest- og Sydsjælland	272	255	255	250	-1,96%	-8,09%
Fyn	313	280	284	286	0,70%	-8,63%
Syddjylland	346	321	322	323	0,31%	-6,65%
Østjylland	225	221	224	221	-1,34%	-1,78%
Vestjylland	352	341	348	349	0,29%	-0,85%
Nordjylland	350	336	336	339	0,89%	-3,14%
Hele landet	267	253	254	254	0,00%	-4,87%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	127	164	167	164	-1,80%	29,13%
Frederiksberg Kommune	95	119	121	124	2,48%	30,53%
Københavns omegn	111	106	108	107	-0,93%	-3,60%
Odense Kommune	123	137	137	141	2,92%	14,63%
Esbjerg Kommune	147	147	169	184	8,88%	25,17%
Kolding Kommune	222	318	345	357	3,48%	60,81%
Randers Kommune	253	283	285	257	-9,82%	1,58%
Århus Kommune	110	121	120	116	-3,33%	5,45%
Aalborg Kommune	156	229	222	219	-1,35%	40,38%
Hele landet	167	184	183	183	0,00%	9,58%
Fritidshuse						
København by	117	150	150	167	11,33%	42,74%
Københavns omegn	141	210	192	168	-12,50%	19,15%
Nordsjælland	219	203	204	188	-7,84%	-14,16%
Bornholm	352	307	307	297	-3,26%	-15,63%
Østsjælland	218	259	180	204	13,33%	-6,42%
Vest- og Sydsjælland	345	323	318	308	-3,14%	-10,72%
Fyn	455	405	414	417	0,72%	-8,35%
Syddjylland	542	460	479	471	-1,67%	-13,10%
Østjylland	332	355	358	356	-0,56%	7,23%
Vestjylland	486	502	511	508	-0,59%	4,53%
Nordjylland	536	533	537	541	0,74%	0,93%
Hele landet	392	376	378	372	-1,59%	-5,10%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 3: Udbudspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2019		2020			
	Februar	December	Januar	Februar	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	42.625	43.308	43.272	44.375	2,55%	4,11%
Københavns omegn	34.768	35.720	35.913	35.887	-0,07%	3,22%
Nordsjælland	25.986	27.063	27.089	27.386	1,10%	5,39%
Bornholm	8.385	8.039	8.133	8.224	1,12%	-1,92%
Østsjælland	22.999	23.991	24.000	23.983	-0,07%	4,28%
Vest- og Sydsjælland	11.039	11.125	11.086	11.084	-0,02%	0,41%
Fyn	13.287	13.215	13.230	13.218	-0,09%	-0,52%
Syddjylland	11.239	11.316	11.348	11.338	-0,09%	0,88%
Østjylland	16.442	16.854	16.883	16.832	-0,30%	2,37%
Vestjylland	10.364	10.374	10.358	10.378	0,19%	0,14%
Nordjylland	11.180	11.022	11.009	11.015	0,05%	-1,48%
Hele landet	16.417	16.693	16.713	16.763	0,30%	2,11%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	47.870	47.389	48.792	49.269	0,98%	2,92%
Frederiksberg Kommune	47.550	48.668	48.479	48.457	-0,05%	1,91%
Københavns omegn	36.383	36.937	37.149	37.294	0,39%	2,50%
Odense Kommune	25.167	25.995	25.326	25.365	0,15%	0,79%
Esbjerg Kommune	20.206	18.403	18.385	18.170	-1,17%	-10,08%
Kolding Kommune	18.591	24.277	23.764	24.224	1,94%	30,30%
Randers Kommune	15.950	17.201	16.980	16.914	-0,39%	6,04%
Århus Kommune	35.467	36.026	35.817	35.715	-0,28%	0,70%
Aalborg Kommune	25.973	25.301	25.229	24.942	-1,14%	-3,97%
Hele landet	32.751	33.146	33.577	33.718	0,42%	2,95%
Fritidshuse						
København by	34.698	34.877	33.739	33.363	-1,11%	-3,85%
Københavns omegn	29.069	30.529	31.923	30.807	-3,50%	5,98%
Nordsjælland	25.497	27.665	27.855	27.820	-0,13%	9,11%
Bornholm	15.356	17.072	16.727	16.654	-0,44%	8,45%
Østsjælland	18.729	21.900	20.311	21.452	5,62%	14,54%
Vest- og Sydsjælland	16.033	15.862	15.757	16.189	2,74%	0,97%
Fyn	18.306	19.308	19.055	18.991	-0,34%	3,74%
Syddjylland	18.636	17.392	17.365	17.252	-0,65%	-7,43%
Østjylland	20.228	20.283	21.097	21.038	-0,28%	4,00%
Vestjylland	13.879	13.790	13.627	13.557	-0,51%	-2,32%
Nordjylland	15.519	15.664	15.660	15.690	0,19%	1,10%
Hele landet	18.165	18.480	18.514	18.619	0,57%	2,50%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 4: Nedtagne boliger (antal)

	2019		2020			
	Februar	December	Januar	Februar	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	138	135	152	129	-15,13%	-6,52%
Københavns omegn	316	325	421	381	-9,50%	20,57%
Nordsjælland	445	532	639	505	-20,97%	13,48%
Bornholm	54	50	62	45	-27,42%	-16,67%
Østsjælland	245	246	260	288	10,77%	17,55%
Vest- og Sydsjælland	615	705	688	726	5,52%	18,05%
Fyn	418	458	465	566	21,72%	35,41%
Syddjylland	575	660	638	650	1,88%	13,04%
Østjylland	718	791	792	827	4,42%	15,18%
Vestjylland	395	365	363	404	11,29%	2,28%
Nordjylland	543	513	685	598	-12,70%	10,13%
Hele landet	4.462	4.780	5.165	5.119	-0,89%	14,72%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	523	523	597	621	4,02%	18,74%
Frederiksberg Kommune	106	100	100	114	14,00%	7,55%
Københavns omegn	223	205	296	263	-11,15%	17,94%
Odense Kommune	45	48	42	51	21,43%	13,33%
Esbjerg Kommune	18	18	18	13	-27,78%	-27,78%
Kolding Kommune	6	14	13	12	-7,69%	100,00%
Randers Kommune	25	37	24	26	8,33%	4,00%
Århus Kommune	153	185	159	170	6,92%	11,11%
Aalborg Kommune	100	79	112	106	-5,36%	6,00%
Hele landet	1.618	1.557	1.839	1.794	-2,45%	10,88%
Fritidshuse						
København by	2	1	2	1	-50,00%	-50,00%
Københavns omegn	12	15	14	11	-21,43%	-8,33%
Nordsjælland	118	126	152	147	-3,29%	24,58%
Bornholm	11	17	16	19	18,75%	72,73%
Østsjælland	10	12	11	11	0,00%	10,00%
Vest- og Sydsjælland	205	226	230	226	-1,74%	10,24%
Fyn	32	54	38	44	15,79%	37,50%
Syddjylland	125	222	113	112	-0,88%	-10,40%
Østjylland	76	124	104	118	13,46%	55,26%
Vestjylland	96	82	103	99	-3,88%	3,13%
Nordjylland	130	120	224	181	-19,20%	39,23%
Hele landet	817	999	1.007	969	-3,77%	18,60%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 5: Liggetider (antal dage)

	2019		2020			
	Februar	December	Januar	Februar	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	134	141	135	140	3,70%	4,48%
Københavns omegn	130	119	137	129	-5,84%	-0,77%
Nordsjælland	155	142	155	132	-14,84%	-14,84%
Bornholm	157	177	168	143	-14,88%	-8,92%
Østsjælland	152	162	138	160	15,94%	5,26%
Vest- og Sydsjælland	243	226	239	239	0,00%	-1,65%
Fyn	264	244	256	223	-12,89%	-15,53%
Syddjylland	286	295	273	243	-10,99%	-15,03%
Østjylland	209	210	206	209	1,46%	0,00%
Vestjylland	328	310	292	275	-5,82%	-16,16%
Nordjylland	288	291	275	258	-6,18%	-10,42%
Hele landet	237	232	228	215	-5,70%	-9,28%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	123	151	126	118	-6,35%	-4,07%
Frederiksberg Kommune	103	93	105	88	-16,19%	-14,56%
Københavns omegn	105	112	107	106	-0,93%	0,95%
Odense Kommune	107	114	133	81	-39,10%	-24,30%
Esbjerg Kommune	78	123	69	114	65,22%	46,15%
Kolding Kommune	167	274	157	208	32,48%	24,55%
Randers Kommune	226	134	199	304	52,76%	34,51%
Århus Kommune	119	149	126	127	0,79%	6,72%
Aalborg Kommune	125	166	158	180	13,92%	44,00%
Hele landet	148	150	145	143	-1,38%	-3,38%
Fritidshuse						
København by	104	12	124	16	-87,10%	-84,62%
Københavns omegn	152	292	221	144	-34,84%	-5,26%
Nordsjælland	203	194	224	212	-5,36%	4,43%
Bornholm	295	100	221	277	25,34%	-6,10%
Østsjælland	264	324	295	117	-60,34%	-55,68%
Vest- og Sydsjælland	336	282	316	274	-13,29%	-18,45%
Fyn	523	473	507	373	-26,43%	-28,68%
Syddjylland	497	490	409	396	-3,18%	-20,32%
Østjylland	331	392	363	287	-20,94%	-13,29%
Vestjylland	426	420	375	440	17,33%	3,29%
Nordjylland	456	446	458	394	-13,97%	-13,60%
Hele landet	366	348	351	317	-9,69%	-13,39%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.

Tabel 6: Nedtagningspriser (kroner pr. kvadratmeter)

	2019		2020			
	Februar	December	Januar	Februar	Månedssændring	Årsændring
Parcel- og rækkehuse						
København by	42.062	42.198	41.434	40.325	-2,68%	-4,13%
Københavns omegn	34.694	34.771	35.868	35.183	-1,91%	1,41%
Nordsjælland	26.089	26.449	26.909	26.099	-3,01%	0,04%
Bornholm	7.566	8.517	7.905	7.976	0,90%	5,42%
Østsjælland	21.841	22.792	23.656	23.568	-0,37%	7,91%
Vest- og Sydsjælland	10.713	10.804	10.858	10.949	0,84%	2,20%
Fyn	12.681	13.085	12.544	12.914	2,95%	1,84%
Syddjylland	10.882	11.565	11.211	11.529	2,84%	5,95%
Østjylland	16.238	17.211	17.080	16.762	-1,86%	3,23%
Vestjylland	10.538	10.377	10.563	10.356	-1,96%	-1,73%
Nordjylland	10.437	11.423	11.548	11.258	-2,51%	7,87%
Hele landet	16.072	16.583	16.620	16.456	-0,99%	2,39%
Ejerlejligheder						
Københavns Kommune	44.821	45.560	46.616	44.633	-4,25%	-0,42%
Frederiksberg Kommune	46.862	47.166	47.012	47.854	1,79%	2,12%
Københavns omegn	33.753	34.269	34.505	35.153	1,88%	4,15%
Odense Kommune	23.827	24.537	26.369	24.515	-7,03%	2,89%
Esbjerg Kommune	16.208	16.602	17.934	19.052	6,23%	17,55%
Kolding Kommune	17.016	16.184	23.569	16.745	-28,95%	-1,59%
Randers Kommune	11.632	12.312	12.148	10.911	-10,18%	-6,20%
Århus Kommune	34.726	35.606	36.088	35.927	-0,45%	3,46%
Aalborg Kommune	23.302	21.523	22.316	22.110	-0,92%	-5,12%
Hele landet	30.862	31.993	32.388	31.824	-1,74%	3,12%
Fritidshuse						
København by	24.164	22.961	27.847	35.000	25,69%	44,84%
Københavns omegn	21.045	33.954	31.202	35.136	12,61%	66,96%
Nordsjælland	23.124	24.812	25.281	25.365	0,33%	9,69%
Bornholm	14.521	14.898	18.548	16.377	-11,70%	12,78%
Østsjælland	23.801	16.390	23.706	19.477	-17,84%	-18,17%
Vest- og Sydsjælland	16.288	16.683	16.571	15.833	-4,45%	-2,79%
Fyn	19.113	20.709	19.704	19.477	-1,15%	1,90%
Syddjylland	17.518	17.697	17.472	19.509	11,66%	11,37%
Østjylland	20.524	20.103	20.152	21.397	6,18%	4,25%
Vestjylland	14.345	16.219	15.277	14.600	-4,43%	1,78%
Nordjylland	14.434	16.161	15.803	16.150	2,20%	11,89%
Hele landet	17.692	18.512	18.528	18.553	0,13%	4,87%

Kilde: Finans Danmark og RealView® - e-nettet/RealViewTNI.

Note: En beskrivelse af landsdelene kan ses på Finans Danmarks hjemmeside.