

Tabel 1: Priser, første udbudspris og nedtagingspris for parcel- og rækkehuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	35.007	34.216	34.319	35.687	34.627	-3,0	-1,1
Københavns omegn	28.039	28.347	29.084	28.744	28.772	0,1	2,6
Nordsjælland	21.035	21.661	21.531	21.791	21.769	-0,1	3,5
Bornholm	7.001	7.212	7.306	6.859	6.686	-2,5	-4,5
Region Hovedstaden	24.810	25.073	25.274	25.474	25.299	-0,7	2,0
Østsjælland	19.992	19.627	19.843	19.666	19.745	0,4	-1,2
Vest- og Sydsjælland	8.999	8.995	9.265	9.076	9.130	0,6	1,5
Region Sjælland	11.872	11.776	12.035	11.847	11.917	0,6	0,4
Fyn	10.543	10.752	10.601	10.730	10.784	0,5	2,3
Syddjylland	9.158	9.376	9.348	9.263	9.151	-1,2	-0,1
Region Syddanmark	9.728	9.943	9.863	9.863	9.824	-0,4	1,0
Østjylland	13.759	14.220	14.277	14.120	14.092	-0,2	2,4
Vestjylland	8.377	8.572	8.366	8.615	8.135	-5,6	-2,9
Region Midtjylland	11.699	12.058	12.022	12.010	11.817	-1,6	1,0
Nordjylland	8.904	9.236	9.291	8.931	9.033	1,1	1,4
Region Nordjylland	8.904	9.236	9.291	8.931	9.033	1,1	1,4
Hele landet	13.407	13.628	13.696	13.655	13.573	-0,6	1,2

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	36.850	35.819	36.249	37.717	37.180	-1,4	0,9
Københavns omegn	29.599	29.888	30.785	30.575	30.665	0,3	3,6
Nordsjælland	22.114	22.767	22.608	23.063	23.063	0,0	4,3
Bornholm	7.345	7.421	7.621	7.176	7.198	0,3	-2,0
Region Hovedstaden	26.130	26.351	26.667	27.010	26.957	-0,2	3,2
Østsjælland	20.881	20.482	20.748	20.625	20.892	1,3	0,1
Vest- og Sydsjælland	9.753	9.711	9.934	9.876	9.876	0,0	1,3
Region Sjælland	12.661	12.528	12.766	12.691	12.766	0,6	0,8
Fyn	11.449	11.569	11.442	11.592	11.719	1,1	2,4
Syddjylland	9.919	10.069	10.039	10.039	9.898	-1,4	-0,2
Region Syddanmark	10.549	10.686	10.622	10.675	10.643	-0,3	0,9
Østjylland	14.616	15.055	15.055	14.980	14.965	-0,1	2,4
Vestjylland	9.115	9.243	9.040	9.382	8.910	-5,0	-2,2
Region Midtjylland	12.510	12.831	12.754	12.844	12.651	-1,5	1,1
Nordjylland	9.692	10.056	10.046	9.714	9.845	1,3	1,6
Region Nordjylland	9.692	10.056	10.046	9.714	9.845	1,3	1,6
Hele landet	14.312	14.494	14.552	14.610	14.566	-0,3	1,8

Nedtagingspris (kvm.pris)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	36.063	35.062	35.342	36.815	35.903	-2,5	-0,4
Københavns omegn	28.896	29.247	29.978	29.715	29.773	0,2	3,0
Nordsjælland	21.668	22.321	22.165	22.500	22.477	-0,1	3,7
Bornholm	7.190	7.335	7.496	7.056	6.976	-1,1	-3,0
Region Hovedstaden	25.559	25.811	26.043	26.301	26.172	-0,5	2,4
Østsjælland	20.502	20.132	20.394	20.273	20.474	1,0	-0,1
Vest- og Sydsjælland	9.422	9.411	9.646	9.496	9.533	0,4	1,2
Region Sjælland	12.317	12.215	12.459	12.313	12.398	0,7	0,7
Fyn	11.066	11.216	11.081	11.272	11.328	0,5	2,4
Syddjylland	9.608	9.785	9.756	9.707	9.589	-1,2	-0,2
Region Syddanmark	10.208	10.374	10.301	10.353	10.301	-0,5	0,9
Østjylland	14.263	14.738	14.753	14.650	14.591	-0,4	2,3
Vestjylland	8.826	8.985	8.796	9.093	8.608	-5,3	-2,5
Region Midtjylland	12.182	12.536	12.473	12.523	12.298	-1,8	1,0
Nordjylland	9.392	9.663	9.760	9.412	9.547	1,4	1,7
Region Nordjylland	9.392	9.663	9.760	9.412	9.547	1,4	1,7
Hele landet	13.935	14.131	14.202	14.202	14.145	-0,4	1,5

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 2: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for ejerlejligheder.

Salgspris (kvm.pris)	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	40.905	41.254	40.759	40.099	40.553	1,1	-0,9
Københavns omegn	29.200	29.657	30.043	29.865	30.191	1,1	3,4
Nordsjælland	23.355	23.277	24.650	23.836	23.184	-2,7	-0,7
Bornholm	13.165	12.371	11.579	13.917	12.816	-7,9	-2,7
Region Hovedstaden	34.931	35.227	35.262	34.734	35.016	0,8	0,2
Østsjælland	24.151	25.430	25.227	25.303	25.277	-0,1	4,7
Vest- og Sydsjælland	12.234	12.438	12.898	12.239	11.679	-4,6	-4,5
Region Sjælland	16.691	17.231	17.455	17.076	16.800	-1,6	0,7
Fyn	18.287	18.352	17.710	18.903	18.737	-0,9	2,5
Syddjylland	13.713	14.425	14.497	14.266	14.627	2,5	6,7
Region Syddanmark	16.000	16.399	16.153	16.612	16.678	0,4	4,2
Østjylland	24.723	25.379	25.582	24.871	25.176	1,2	1,8
Vestjylland	12.618	13.375	12.185	12.559	12.920	2,9	2,4
Region Midtjylland	22.348	23.186	22.931	22.514	23.001	2,2	2,9
Nordjylland	17.400	18.419	17.111	17.222	16.798	-2,5	-3,5
Region Nordjylland	17.400	18.419	17.111	17.222	16.798	-2,5	-3,5
Hele landet	27.416	27.950	27.726	27.391	27.615	0,8	0,7

Første udbudspris (kvm.pris)	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	42.330	42.960	42.788	42.745	43.175	1,0	2,0
Københavns omegn	30.244	30.816	31.402	31.494	31.895	1,3	5,5
Nordsjælland	24.319	24.194	25.767	25.210	24.339	-3,5	0,1
Bornholm	13.705	12.994	12.266	14.111	13.436	-4,8	-2,0
Region Hovedstaden	36.179	36.662	36.955	36.882	37.139	0,7	2,7
Østsjælland	24.894	26.116	25.933	26.168	25.829	-1,3	3,8
Vest- og Sydsjælland	12.936	13.085	13.661	13.137	12.496	-4,9	-3,4
Region Sjælland	17.408	17.892	18.196	17.946	17.516	-2,4	0,6
Fyn	19.065	19.056	18.484	19.914	19.590	-1,6	2,8
Syddjylland	14.542	15.126	15.353	15.126	15.444	2,1	6,2
Region Syddanmark	16.803	17.101	16.964	17.546	17.511	-0,2	4,2
Østjylland	25.737	26.412	26.729	26.386	26.491	0,4	2,9
Vestjylland	13.379	14.078	12.853	13.557	13.923	2,7	4,1
Region Midtjylland	23.313	24.158	23.989	23.941	24.255	1,3	4,0
Nordjylland	18.104	19.294	18.136	18.329	18.117	-1,2	0,1
Region Nordjylland	18.104	19.294	18.136	18.329	18.117	-1,2	0,1
Hele landet	28.472	29.104	29.075	29.075	29.220	0,5	2,6

Nedtagningspris (kvm.pris)	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	41.668	42.126	41.789	41.283	41.747	1,1	0,2
Københavns omegn	29.869	30.348	30.743	30.743	31.046	1,0	3,9
Nordsjælland	23.951	23.866	25.274	24.534	23.866	-2,7	-0,4
Bornholm	13.589	12.781	11.899	14.008	13.292	-5,1	-2,2
Region Hovedstaden	35.640	36.005	36.113	35.717	36.041	0,9	1,1
Østsjælland	24.562	25.815	25.634	25.738	25.660	-0,3	4,5
Vest- og Sydsjælland	12.616	12.861	13.337	12.835	12.244	-4,6	-2,9
Region Sjælland	17.084	17.640	17.869	17.605	17.305	-1,7	1,3
Fyn	18.765	18.816	18.270	19.437	19.324	-0,6	3,0
Syddjylland	14.196	14.833	15.055	14.759	15.144	2,6	6,7
Region Syddanmark	16.480	16.835	16.700	17.138	17.222	0,5	4,5
Østjylland	25.388	26.103	26.312	25.738	25.999	1,0	2,4
Vestjylland	13.129	13.886	12.636	13.275	13.581	2,3	3,4
Region Midtjylland	22.983	23.871	23.608	23.370	23.799	1,8	3,6
Nordjylland	17.958	18.990	17.718	17.870	17.528	-1,9	-2,4
Region Nordjylland	17.958	18.990	17.718	17.870	17.528	-1,9	-2,4
Hele landet	28.047	28.624	28.481	28.252	28.452	0,7	1,4

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 3: Priser, første udbudspris og nedtagningspris for fritidshuse.

Salgspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	18.248	20.307	19.860	19.495	18.622	-4,5	2,0
Bornholm	17.208	15.523	13.676	15.787	12.092	-23,4	-29,7
Region Hovedstaden	18.221	19.913	19.375	19.236	17.981	-6,5	-1,3
Østsjælland	13.099	15.034	15.335	17.905	16.162	-9,7	23,4
Vest- og Sydsjælland	12.855	13.173	13.015	12.369	13.357	8,0	3,9
Region Sjælland	12.864	13.254	13.108	12.605	13.493	7,0	4,9
Fyn	16.674	17.209	17.381	15.419	16.452	6,7	-1,3
Syddjylland	16.164	16.996	16.809	16.333	16.775	2,7	3,8
Region Syddanmark	16.325	17.063	16.995	16.056	16.671	3,8	2,1
Østjylland	15.747	16.055	17.436	17.709	16.794	-5,2	6,6
Vestjylland	12.742	13.011	12.634	12.790	12.543	-1,9	-1,6
Region Midtjylland	14.344	14.617	15.187	15.406	14.822	-3,8	3,3
Nordjylland	12.848	12.996	13.126	13.282	12.502	-5,9	-2,7
Region Nordjylland	12.848	12.996	13.126	13.282	12.502	-5,9	-2,7
Hele landet	14.658	15.264	15.249	14.989	14.867	-0,8	1,4

Første udbudspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	19.592	21.553	21.337	21.337	20.238	-5,2	3,3
Bornholm	17.467	16.275	14.485	16.698	13.134	-21,3	-24,8
Region Hovedstaden	19.481	21.113	20.775	20.986	19.530	-6,9	0,3
Østsjælland	14.176	16.413	15.904	18.891	18.218	-3,6	28,5
Vest- og Sydsjælland	14.491	14.461	14.316	14.027	14.851	5,9	2,5
Region Sjælland	14.479	14.545	14.385	14.225	14.996	5,4	3,6
Fyn	18.720	19.126	19.145	17.596	18.093	2,8	-3,3
Syddjylland	17.787	18.541	18.652	18.170	18.560	2,1	4,3
Region Syddanmark	18.082	18.726	18.801	17.996	18.408	2,3	1,8
Østjylland	17.753	17.591	18.822	19.561	18.629	-4,8	4,9
Vestjylland	14.469	14.398	13.908	14.182	13.908	-1,9	-3,9
Region Midtjylland	16.219	16.083	16.517	17.032	16.437	-3,5	1,3
Nordjylland	14.719	14.591	14.941	14.970	14.314	-4,4	-2,8
Region Nordjylland	14.719	14.591	14.941	14.970	14.314	-4,4	-2,8
Hele landet	16.326	16.680	16.713	16.697	16.497	-1,2	1,0

Nedtagningspris (kvm.pris)						Kvartals ændring Pct. (1,2)	Års ændring Pct.(2)
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)		
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	19.121	21.226	20.738	20.547	19.613	-4,5	2,6
Bornholm	17.455	16.227	14.199	16.487	12.868	-22,0	-26,3
Region Hovedstaden	19.049	20.815	20.211	20.253	18.962	-6,4	-0,5
Østsjælland	13.750	15.958	15.767	18.591	16.995	-8,6	23,6
Vest- og Sydsjælland	13.833	13.861	13.778	13.293	14.208	6,9	2,7
Region Sjælland	13.830	13.952	13.868	13.519	14.329	6,0	3,6
Fyn	17.795	18.433	18.433	16.903	17.438	3,2	-2,0
Syddjylland	17.145	17.865	17.972	17.454	17.919	2,7	4,5
Region Syddanmark	17.350	18.045	18.117	17.287	17.774	2,8	2,4
Østjylland	16.700	16.952	18.325	18.817	17.834	-5,2	6,8
Vestjylland	13.641	13.806	13.392	13.640	13.281	-2,6	-2,6
Region Midtjylland	15.271	15.466	16.023	16.394	15.713	-4,2	2,9
Nordjylland	13.907	13.896	14.202	14.341	13.590	-5,2	-2,3
Region Nordjylland	13.907	13.896	14.202	14.341	13.590	-5,2	-2,3
Hele landet	15.615	16.106	16.138	16.009	15.816	-1,2	1,3

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 4: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for parcel- og rækkehuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	5,00	4,48	5,32	5,38	6,87	1,48	1,87
Københavns omegn	5,27	5,16	5,53	5,99	6,17	0,18	0,90
Nordsjælland	4,88	4,86	4,76	5,52	5,61	0,10	0,73
Bornholm	4,68	2,82	4,13	4,42	7,11	2,70	2,43
Region Hovedstaden	5,05	4,85	5,22	5,69	6,15	0,46	1,10
Østsjælland	4,26	4,17	4,36	4,65	5,49	0,84	1,23
Vest- og Sydsjælland	7,73	7,37	6,73	8,10	7,55	-0,55	-0,18
Region Sjælland	6,23	6,00	5,73	6,65	6,65	0,00	0,42
Fyn	7,91	7,06	7,35	7,44	7,98	0,54	0,07
Sydjylland	7,67	6,88	6,88	7,73	7,55	-0,18	-0,13
Region Syddanmark	7,78	6,95	7,15	7,61	7,70	0,09	-0,09
Østjylland	5,86	5,55	5,17	5,74	5,83	0,09	-0,03
Vestjylland	8,10	7,26	7,46	8,18	8,70	0,52	0,60
Region Midtjylland	6,48	6,02	5,74	6,49	6,59	0,10	0,11
Nordjylland	8,13	8,15	7,52	8,06	8,25	0,19	0,12
Region Nordjylland	8,13	8,15	7,52	8,06	8,25	0,19	0,12
Hele landet	6,32	5,97	5,88	6,54	6,82	0,28	0,49

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	2,93	2,41	2,89	3,06	3,55	0,49	0,63
Københavns omegn	2,97	3,08	2,98	3,27	3,36	0,09	0,40
Nordsjælland	2,92	2,96	2,86	3,15	3,15	-0,00	0,23
Bornholm	2,63	1,68	2,53	2,79	4,16	1,37	1,53
Region Hovedstaden	2,93	2,86	2,95	3,14	3,34	0,19	0,41
Østsjælland	2,49	2,51	2,70	2,99	3,56	0,57	1,07
Vest- og Sydsjælland	4,49	4,42	3,95	4,42	4,23	-0,20	-0,26
Region Sjælland	3,61	3,59	3,40	3,78	3,88	0,10	0,27
Fyn	4,73	4,14	4,33	4,81	4,80	-0,01	0,08
Sydjylland	4,68	4,18	4,18	4,57	4,57	-0,01	-0,12
Region Syddanmark	4,70	4,15	4,25	4,73	4,63	-0,10	-0,07
Østjylland	3,53	3,51	3,23	3,62	3,42	-0,20	-0,11
Vestjylland	5,09	4,60	4,89	5,26	5,49	0,24	0,41
Region Midtjylland	3,96	3,81	3,62	4,10	3,91	-0,19	-0,05
Nordjylland	5,20	4,42	4,81	5,11	5,38	0,27	0,19
Region Nordjylland	5,20	4,42	4,81	5,11	5,38	0,27	0,19
Hele landet	3,79	3,56	3,56	3,85	4,04	0,19	0,25

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	91	92	91	95	115	21,1	26,4
Københavns omegn	112	97	101	110	114	3,6	1,8
Nordsjælland	130	121	109	124	127	2,4	-2,3
Bornholm	174	129	128	120	170	41,7	-2,3
Region Hovedstaden	120	109	104	114	123	7,9	2,5
Østsjælland	126	107	108	112	125	11,6	-0,8
Vest- og Sydsjælland	218	206	165	186	197	5,9	-9,6
Region Sjælland	194	180	150	166	177	6,6	-8,8
Fyn	228	194	183	167	195	16,8	-14,5
Sydjylland	236	217	182	204	223	9,3	-5,5
Region Syddanmark	233	208	182	188	210	11,7	-9,9
Østjylland	171	163	154	147	156	6,1	-8,8
Vestjylland	230	223	196	216	223	3,2	-3,0
Region Midtjylland	194	186	170	173	181	4,6	-6,7
Nordjylland	231	203	186	210	204	-2,9	-11,7
Region Nordjylland	231	203	186	210	204	-2,9	-11,7
Hele landet	194	178	159	169	180	6,5	-7,2

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 5: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for ejerlejligheder

	Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	3,37	3,97	4,74	6,19	6,07	-0,12	2,71
Københavns omegn	3,45	3,76	4,33	5,17	5,34	0,17	1,89
Nordsjælland	3,96	3,79	4,34	5,45	4,75	-0,70	0,78
Bornholm	3,94	4,79	5,60	1,37	4,61	3,24	0,67
Region Hovedstaden	3,45	3,91	4,58	5,82	5,72	-0,11	2,27
Østsjælland	2,98	2,63	2,72	3,31	2,14	-1,17	-0,85
Vest- og Sydsjælland	5,43	4,94	5,59	6,84	6,54	-0,30	1,11
Region Sjælland	4,12	3,69	4,07	4,85	4,09	-0,76	-0,03
Fyn	4,08	3,69	4,19	5,08	4,35	-0,72	0,27
Syddjælland	5,70	4,63	5,58	5,69	5,29	-0,40	-0,41
Region Syddanmark	4,78	4,11	4,78	5,32	4,76	-0,57	-0,02
Østjylland	3,94	3,91	4,29	5,74	4,96	-0,78	1,02
Vestjylland	5,69	4,99	5,20	7,36	7,20	-0,16	1,52
Region Midtjylland	4,14	4,02	4,41	5,96	5,17	-0,79	1,03
Nordjylland	3,89	4,54	5,65	6,04	7,28	1,24	3,39
Region Nordjylland	3,89	4,54	5,65	6,04	7,28	1,24	3,39
Hele landet	3,71	3,97	4,64	5,79	5,49	-0,30	1,78

	Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)					Kvartals	Års
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	ændring	ændring
						Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	1,83	2,07	2,46	2,87	2,86	-0,01	1,03
Københavns omegn	2,24	2,28	2,28	2,86	2,75	-0,10	0,51
Nordsjælland	2,49	2,47	2,47	2,85	2,86	0,01	0,37
Bornholm	3,12	3,21	2,69	-	3,58	2,93	0,46
Region Hovedstaden	1,99	2,16	2,36	2,75	2,84	0,09	0,85
Østsjælland	1,67	1,49	1,59	1,69	1,49	-0,20	-0,18
Vest- og Sydsjælland	3,03	3,29	3,29	4,64	4,61	-0,03	1,59
Region Sjælland	2,30	2,32	2,32	3,00	2,92	-0,09	0,62
Fyn	2,55	2,47	3,07	2,75	3,04	0,29	0,49
Syddjælland	3,40	2,75	3,71	3,34	3,41	0,07	0,01
Region Syddanmark	2,91	2,59	3,28	3,07	3,16	0,09	0,25
Østjylland	2,62	2,77	2,77	3,37	3,17	-0,20	0,55
Vestjylland	3,89	3,68	3,57	5,39	4,87	-0,53	0,97
Region Midtjylland	2,76	2,87	2,87	3,66	3,35	-0,31	0,59
Nordjylland	3,11	3,01	3,43	3,63	4,16	0,54	1,06
Region Nordjylland	3,11	3,01	3,43	3,63	4,16	0,54	1,06
Hele landet	2,25	2,35	2,65	3,05	2,94	-0,11	0,69

	Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)					Kvartals	Års
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	69	69	74	84	96	14,3	39,1
Københavns omegn	72	65	79	85	96	12,9	33,3
Nordsjælland	108	83	94	103	104	1,0	-3,7
Bornholm	209	321	367	207	256	23,7	22,5
Region Hovedstaden	78	73	82	88	99	12,5	26,9
Østsjælland	95	68	65	90	86	-4,4	-9,5
Vest- og Sydsjælland	159	163	151	148	137	-7,4	-13,8
Region Sjælland	135	128	119	127	118	-7,1	-12,6
Fyn	126	126	152	128	118	-7,8	-6,3
Syddjælland	189	214	217	213	196	-8,0	3,7
Region Syddanmark	158	169	183	169	155	-8,3	-1,9
Østjylland	113	93	102	129	105	-18,6	-7,1
Vestjylland	228	143	219	158	192	21,5	-15,8
Region Midtjylland	135	102	125	134	119	-11,2	-11,9
Nordjylland	180	122	162	126	139	10,3	-22,8
Region Nordjylland	180	122	162	126	139	10,3	-22,8
Hele landet	111	98	112	113	114	0,9	2,7

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 6: Gennemsnitligt nedslag i forhold til første udbudspris, nedtagingspris samt gennemsnitlig salgstid for fritidshuse

Gns. nedslag ift. første udbudspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	6,86	5,78	6,92	8,63	7,98	-0,65	1,13
Bornholm	1,48	4,62	5,59	5,46	7,93	2,48	6,45
Region Hovedstaden	6,47	5,68	6,74	8,34	7,93	-0,41	1,46
Østsjælland	7,60	8,40	3,58	5,22	11,29	6,07	3,69
Vest- og Sydsjælland	11,29	8,91	9,09	11,82	10,06	-1,76	-1,23
Region Sjælland	11,15	8,88	8,88	11,39	10,02	-1,37	-1,13
Fyn	10,93	10,02	9,21	12,37	9,07	-3,30	-1,86
Syddjylland	9,12	8,33	9,88	10,11	9,62	-0,49	0,49
Region Syddanmark	9,72	8,88	9,61	10,78	9,44	-1,34	-0,28
Østjylland	11,30	8,73	7,36	9,47	9,85	0,38	-1,45
Vestjylland	11,94	9,63	9,16	9,82	9,81	-0,00	-2,12
Region Midtjylland	11,56	9,12	8,05	9,55	9,83	0,28	-1,74
Nordjylland	12,71	10,93	12,15	11,28	12,66	1,38	-0,05
Region Nordjylland	12,71	10,93	12,15	11,28	12,66	1,38	-0,05
Hele landet	10,22	8,49	8,76	10,23	9,88	-0,35	-0,34

Gns. nedslag ift. nedtagingspris (pct.)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct-point (1,2)	Pct-point(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	4,57	4,33	4,23	5,12	5,05	-0,07	0,49
Bornholm	1,42	4,34	3,68	4,25	6,03	1,78	4,62
Region Hovedstaden	4,35	4,33	4,14	5,02	5,17	0,15	0,83
Østsjælland	4,73	5,79	2,74	3,69	4,90	1,21	0,17
Vest- og Sydsjælland	7,07	4,96	5,54	6,95	5,99	-0,96	-1,08
Region Sjælland	6,98	5,00	5,48	6,76	5,83	-0,93	-1,15
Fyn	6,30	6,64	5,71	8,78	5,65	-3,13	-0,65
Syddjylland	5,72	4,86	6,47	6,42	6,38	-0,04	0,66
Region Syddanmark	5,91	5,44	6,19	7,12	6,21	-0,92	0,30
Østjylland	5,71	5,29	4,85	5,89	5,83	-0,06	0,12
Vestjylland	6,59	5,76	5,66	6,23	5,56	-0,67	-1,03
Region Midtjylland	6,07	5,49	5,22	6,03	5,67	-0,36	-0,40
Nordjylland	7,61	6,48	7,58	7,38	8,01	0,62	0,39
Region Nordjylland	7,61	6,48	7,58	7,38	8,01	0,62	0,39
Hele landet	6,13	5,23	5,51	6,37	6,00	-0,37	-0,13

Gennemsnitlig handelstider for realiserede handler (dage)						Kvartals ændring	Års ændring
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	-	-	-	-	-	-	-
Københavns omegn	-	-	-	-	-	-	-
Nordsjælland	186	132	154	160	204	27,5	9,7
Bornholm	128	219	245	191	179	-6,3	39,8
Region Hovedstaden	179	140	162	162	203	25,3	13,4
Østsjælland	188	149	140	126	158	25,4	-16,0
Vest- og Sydsjælland	275	261	217	254	297	16,9	8,0
Region Sjælland	271	256	213	248	291	17,3	7,4
Fyn	408	302	241	316	406	28,5	-0,5
Syddjylland	397	289	361	338	449	32,8	13,1
Region Syddanmark	401	293	322	331	436	31,7	8,7
Østjylland	352	267	204	280	314	12,1	-10,8
Vestjylland	404	370	311	402	368	-8,5	-8,9
Region Midtjylland	376	315	254	338	340	0,6	-9,6
Nordjylland	423	399	358	336	342	1,8	-19,1
Region Nordjylland	423	399	358	336	342	1,8	-19,1
Hele landet	321	277	253	278	315	13,3	-1,9

Anm.:

(1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.

(2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.

Tabel 7: Antal parcel- og rækkehuse til salg ultimo samt solgte parcel- og rækkehuse

Til salg (stk)						Kvartals	Års
	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	ændring Pct. (1,2)	ændring Pct.(2)
København by	750	831	737	703	744	5,8	-0,8
Københavns omegn	1.652	1.686	1.551	1.491	1.590	6,6	-3,8
Nordsjælland	2.658	2.838	2.713	2.484	2.543	2,4	-4,3
Bornholm	303	332	324	303	299	-1,3	-1,3
Region Hovedstaden	5.363	5.687	5.325	4.981	5.176	3,9	-3,5
Østsjælland	1.240	1.340	1.282	1.309	1.368	4,5	10,3
Vest- og Sydsjælland	4.986	5.406	5.357	4.994	4.909	-1,7	-1,5
Region Sjælland	6.226	6.746	6.639	6.303	6.277	-0,4	0,8
Fyn	3.959	4.154	4.040	3.794	3.829	0,9	-3,3
Syddjælland	5.476	5.515	5.458	5.248	5.183	-1,2	-5,4
Region Syddanmark	9.435	9.669	9.498	9.042	9.012	-0,3	-4,5
Østjylland	5.569	5.929	5.863	5.558	5.545	-0,2	-0,4
Vestjylland	3.467	3.542	3.498	3.343	3.367	0,7	-2,9
Region Midtjylland	9.036	9.471	9.361	8.901	8.912	0,1	-1,4
Nordjylland	5.170	5.564	5.503	5.393	5.406	0,2	4,6
Region Nordjylland	5.170	5.564	5.503	5.393	5.406	0,2	4,6
Hele landet	35.230	37.137	36.326	34.620	34.783	0,5	-1,3

Handler (stk)

	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(3)	4. kv. 2018(3)	1. kv. 2019(3)
København by	276	333	356	274	261
Københavns omegn	763	940	817	741	727
Nordsjælland	980	1.188	1.141	1.012	1.026
Bornholm	106	128	163	126	138
Region Hovedstaden	2.125	2.589	2.477	2.153	2.152
Østsjælland	605	640	621	513	542
Vest- og Sydsjælland	1.207	1.423	1.409	1.293	1.248
Region Sjælland	1.812	2.063	2.030	1.807	1.792
Fyn	946	1.106	1.029	958	960
Syddjælland	1.203	1.539	1.380	1.305	1.300
Region Syddanmark	2.149	2.645	2.409	2.263	2.260
Østjylland	1.499	1.826	1.741	1.616	1.543
Vestjylland	721	850	785	746	774
Region Midtjylland	2.220	2.676	2.526	2.362	2.323
Nordjylland	1.052	1.173	1.160	972	1.088
Region Nordjylland	1.052	1.173	1.160	972	1.088
Hele landet	9.358	11.146	10.602	9.557	9.608

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjøret efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjøret efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 8: Antal ejerlejligheder til salg ultimo samt solgte ejerlejligheder

Til salg (stk)	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	2.266	2.573	2.857	2.615	2.557	-2,2	12,8
Københavns omegn	710	766	786	772	782	1,3	10,1
Nordsjælland	476	527	583	529	567	7,2	19,1
Bornholm	13	16	14	11	10	-9,1	-23,1
Region Hovedstaden	3.465	3.882	4.240	3.927	3.916	-0,3	13,0
Østsjælland	197	217	266	206	238	15,5	20,8
Vest- og Sydsjælland	267	299	327	313	290	-7,3	8,6
Region Sjælland	464	516	593	519	528	1,7	13,8
Fyn	284	276	273	251	253	0,8	-10,9
Syddjælland	530	557	573	520	543	4,4	2,5
Region Syddanmark	814	833	846	771	796	3,2	-2,2
Østjylland	995	1.153	1.119	1.126	1.147	1,9	15,3
Vestjylland	256	255	248	263	246	-6,5	-3,9
Region Midtjylland	1.251	1.408	1.367	1.389	1.393	0,3	11,4
Nordjylland	633	717	775	790	791	0,1	25,0
Region Nordjylland	633	717	775	790	791	0,1	25,0
Hele landet	6.627	7.356	7.821	7.396	7.424	0,4	12,0

Handler (stk)

	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(3)	4. kv. 2018(3)	1. kv. 2019(3)
København by	1.420	1.550	1.420	1.306	1.256
Københavns omegn	611	607	585	574	541
Nordsjælland	290	348	303	314	311
Bornholm	13	18	22	11	10
Region Hovedstaden	2.334	2.523	2.329	2.206	2.117
Østsjælland	135	146	147	118	145
Vest- og Sydsjælland	158	149	185	118	153
Region Sjælland	293	295	332	236	297
Fyn	152	156	159	129	139
Syddjælland	164	161	171	185	156
Region Syddanmark	316	317	329	314	296
Østjylland	441	530	535	412	524
Vestjylland	76	72	73	74	52
Region Midtjylland	517	602	608	486	577
Nordjylland	262	268	257	195	229
Region Nordjylland	262	268	257	195	229
Hele landet	3.722	4.005	3.855	3.437	3.515

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønsteret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.

Tabel 9: Antal fritidshuse til salg ultimo samt solgte fritidshuse

Til salg (stk)	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(2)	4. kv. 2018(2)	1. kv. 2019(2)	Kvartals	Års
						ændring	ændring
						Pct. (1,2)	Pct.(2)
København by	18	33	13	13	20	53,8	11,1
Københavns omegn	40	44	56	56	62	10,7	55,0
Nordsjælland	1.059	1.192	1.082	844	911	7,9	-14,0
Bornholm	178	178	159	136	119	-12,5	-33,1
Region Hovedstaden	1.295	1.447	1.310	1.049	1.112	6,0	-14,1
Østsjælland	75	87	77	65	72	10,8	-4,0
Vest- og Sydsjælland	2.519	2.777	2.557	2.171	2.205	1,6	-12,5
Region Sjælland	2.594	2.864	2.634	2.236	2.277	1,8	-12,2
Fyn	588	675	635	547	556	1,6	-5,4
Syddjælland	1.504	1.616	1.516	1.388	1.429	3,0	-5,0
Region Syddanmark	2.092	2.291	2.151	1.935	1.985	2,6	-5,1
Østjylland	1.298	1.443	1.333	1.159	1.229	6,0	-5,3
Vestjylland	1.351	1.410	1.398	1.303	1.348	3,5	-0,2
Region Midtjylland	2.649	2.853	2.731	2.462	2.577	4,7	-2,7
Nordjylland	2.660	2.894	2.757	2.485	2.491	0,2	-6,4
Region Nordjylland	2.660	2.894	2.757	2.485	2.491	0,2	-6,4
Hele landet	11.290	12.349	11.583	10.167	10.442	2,7	-7,5

Handler (stk)

	1. kv. 2018	2. kv. 2018	3. kv. 2018(3)	4. kv. 2018(3)	1. kv. 2019(3)
København by	2	-	3	3	1
Københavns omegn	4	4	5	3	1
Nordsjælland	276	426	409	265	267
Bornholm	12	33	28	29	20
Region Hovedstaden	294	463	445	300	288
Østsjælland	21	34	32	25	16
Vest- og Sydsjælland	382	690	684	457	464
Region Sjælland	403	724	716	482	479
Fyn	53	105	81	56	58
Syddjælland	158	214	213	160	160
Region Syddanmark	211	319	294	216	218
Østjylland	141	264	252	141	159
Vestjylland	130	234	194	168	176
Region Midtjylland	271	498	446	309	334
Nordjylland	205	332	352	211	248
Region Nordjylland	205	332	352	211	248
Hele landet	1.384	2.336	2.253	1.518	1.568

Anm.:

- (1) Kvartalsændringer er ikke beregnet på baggrund af sæsonkorrigerede tal.
- (2) Priserne er foreløbige, men er korrigeret for indberetningsmønstret. De endelige priser er opgjort efter 4 kvartaler.
- (3) Handlerne er foreløbige, men er opregnet til forventet endeligt niveau på baggrund af sidste års indberetningsmønster. Det endelige antal handler er opgjort efter 4 kvartaler. Se metodenotat for yderligere oplysninger.