

Boligejerne misser kun 20 øre for hver 100 kr. i ydelse

Boligejernes restance er 0,20% – det svarer til 20 øre i manglende betaling for hver 100 kr., boligejerne har i ydelse. Det er en lille spids lavere sammenlignet med kvartalet før, og generelt oplever færre boligejere problemer med at betale terminen på realkreditlånet sammenlignet med for nogle år siden.

Af seniorøkonom Jeppe Borre, jbor@nykredit.dk, 26 81 22 75.

Restancerne toppede sidste gang i 2009, hvor de var tre gange så høje og lød på 0,60%. Det viser tal her til morgen fra FinansDanmark i en statistik over, hvor meget boligejerne er i restance på realkreditlånet. Dagens tal dækker over forfaldsdatoen 31. december og viser, hvor stor en andel af de samlede ydelser der ikke er betalt senest 3½ måned efter terminen.

Samtidig har realkreditinstitutterne færre overtagne ejerboliger på grund af manglende betaling på realkreditlånet. Antallet har nu været faldende i 7 kvartaler i træk og er ved udgangen af 1. kvartal 2017 på 139 ejerboliger. Det tal er faldet fra næsten 700 tilbage i 2012, hvor antallet af overtagne ejendomme sidste gang var på sit højeste. Det viser tal fra FinansDanmark, som offentliggøres samtidig med restancerne.

Udtryk for positive takter i dansk økonomi

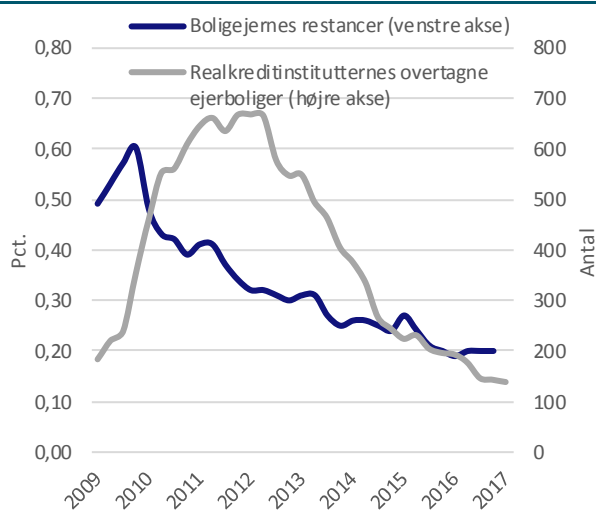
Den aktuelt lave restanceprocent og overtagne ejendomme klinger godt og massivt og er blandt andet et udtryk for de positive takter, som dansk økonomi er inde i. Beskæftigelsen stiger i en stadig større del af landet, og samtidig viser boligmarkedet sig fra sin pæne side i flere kommuner end i de foregående år repræsenteret ved højere aktivitet og stigende priser. Det betyder, at boligejere, som oplever problemer med ydelsen på realkreditlånet, alt andet lige har fået nemmere ved at sælge sin bolig frem for at gå i restance med betalingerne.

Boligejerne betaler mindre i renteudgifter

Hertil er renterne fortsat på et meget lavt niveau, hvor vi taler om 2% i rente på et fastforrentet lån og udsigt til renter i negativ til næste uges auktioner på variabelt forrentede lån.

Seneste tal fra Nationalbanken viser, at danskernes samlede rente- og bidragsbetalinger er fortsat faldende på realkreditlånet. Således betalte boligejerne 10,4 mia. kr. i rente- og bidrag i 1. kvartal 2017. Det er næsten 5% mindre sammenlignet med 1. kvartal sidste år og 17% mindre end for blot tre år siden. Samtidig er afdraget stigende, som svarer til opsparing i boligen. Det er et resultat af, at en mindre andel af boligejernes lån er med afdragsfrihed, samt at en større del af ydelsen går til at afdrage på lånet, når renterne er lave – både i % og i kroner.

Restancer og Overtagne ejerboliger



Kilde: FinansDanmark

DISCLAIMER

Dette materiale er udarbejdet af Koncernrådgivning til personlig orientering for de investorer, som Nykredit har udleveret materialet til. Materialet er udelukkende baseret på offentligt tilgængelige oplysninger.

Nykredit påtager sig intet ansvar for rigtigheden, nøjagtigheden eller fuldstændigheden af informationerne i materialet. anbefalinger skal ikke opfattes som tilbud om køb eller salg af de pågældende finansielle instrumenter, og Nykredit påtager sig intet ansvar for dispositioner foretaget på baggrund af oplysninger i materialet.

Oplysninger i materialet om tidligere afkast, simulerede tidligere afkast eller fremtidige afkast kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidige afkast. Såfremt materialet indeholder oplysninger om en særlig skattebehandling, skal investorer være opmærksomme på, at skattebehandlingen afhænger af den enkelte investors individuelle situation og kan ændre sig fremover. Såfremt materialet indeholder oplysninger baseret på bruttoafkast, kan gebyrer, provisioner og andre omkostninger påvirke afkastet i nedadgående retning.

Selskaber i Nykredit koncernen kan have positioner i værdipapirer omtalt i materialet samt foretage køb eller salg af samme, ligesom disse selskaber kan være involveret i corporate finance aktiviteter eller andre aktiviteter for virksomheder, der er omtalt i materialet.

Materialet må ikke mangfoldiggøres eller distribueres uden samtykke fra Koncernrådgivning.

Koncernrådgivning udarbejder materiale for Nykredit Bank A/S og Nykredit Realkredit A/S.

DISCLOSURE

Nærværende kan ikke anses for at være en investeringsanalyse eller en investeringsanbefaling. Der gælder ikke et forbud mod at handle finansielle instrumenter omtalt i materialet inden udbredelsen heraf. Materialet er ikke direkte rettet kunder.

Nykredit - Kalvebod Brygge 1-3 - 1780 København V - Tlf. +45 44 55 18 00 - Fax +45 33 42 18 01