

Dagligt øger boligejerne fast rente med 120 mio. kr.

Dagligt øger boligejerne lån med fast rente for 120 mio. kr. Sådan lyder gennemsnittet for det seneste år, hvor fastforrentede lån blandt boligejerne samlet set er steget med 43,7 mia. kr. I samme periode har boligejerne forladt variabelt forrentede lån for knap 9 mia. kr., som svarer til et gennemsnitligt dagligt fald på 24 mio. kr. Og tallene for marts er ingen undtagelse i tendensen fra renteusikkerhed til rentesikkerhed hos de danske boligejere. Det viser dagens tal fra Nationalbanken.

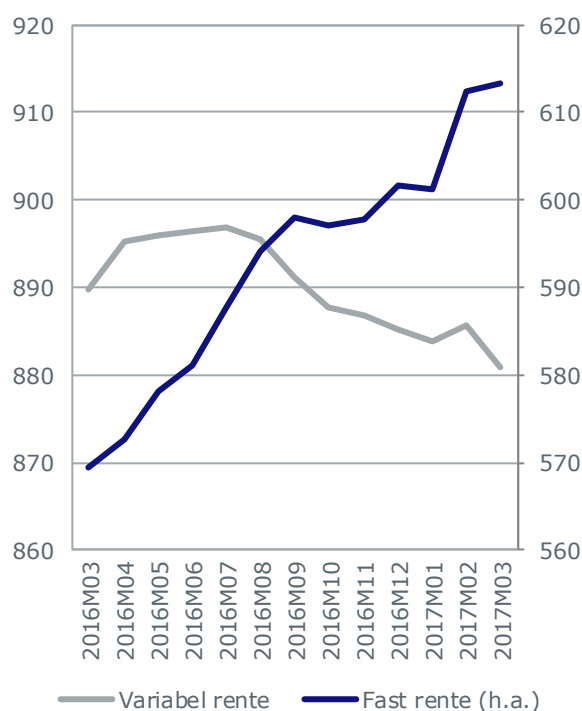
Af seniorøkonom Jeppe Borre, jbor@nykredit.dk, 26 81 22 75.

Særligt de lave renter og muligheden for at sikre renten på et lavt niveau har vundet indpas hos boligejerne, som i høj grad har taget det 30-årige 2%-lån til sig. 2%-lånet har bortset fra få undtagelser bevæget sig i et attraktivt territorium for boligejerne i næsten et år nu. Det er den længste periode i lånets levetid, og aktuelt er lånet at finde omkring 98. Også F5 med fem-årig rentesikring viser sig som et populært alternativ til helt kort rentebinding. Samtidig er bidragssatsen steget mest på variabelt forrentede lån med hyppig refinansiering, fx F1, som gør det mindre attraktivt at vælge variabel rente. Fastforrentede lån udgør nu 41,0% af boligejernes lån mod 39,0% for et år siden.

Det er ikke alene rentesikkerhed, som boligejerne går til. Samtidig er der nemlig også færre afdragsfrie lån. Alene det seneste år er afdragsfrie lån blandt boligejerne faldet med næsten 15 mia. kr. og andelen er i dag under 49%. For et år siden var andelen på den gode side af 51%.

Det samlede resultat fra udviklingen i lånene blandt boligejerne er, at de danske boligejere i sin helhed bliver mere robuste over for eventuelle rentestigninger eller boligprisfald. Samlet set påvirker en kommende rentestigning færre boligejeres månedlige husholdningsbudget, og samtidig er formuen i boligen også beskyttet væsentligt bedre. Vi forventer, at tendensen fortsætter.

Udvikling i lån til Ejerboliger og Fritidshuse, mia. kr.



Kilde: Nationalbanken

DISCLAIMER

Dette materiale er udarbejdet af Koncernrådgivning til personlig orientering for de investorer, som Nykredit har udleveret materialet til. Materialet er udelukkende baseret på offentligt tilgængelige oplysninger.

Nykredit påtager sig intet ansvar for rigtigheden, nøjagtigheden eller fuldstændigheden af informationerne i materialet. anbefalinger skal ikke opfattes som tilbud om køb eller salg af de pågældende finansielle instrumenter, og Nykredit påtager sig intet ansvar for dispositioner foretaget på baggrund af oplysninger i materialet.

Oplysninger i materialet om tidligere afkast, simulerede tidligere afkast eller fremtidige afkast kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidige afkast. Såfremt materialet indeholder oplysninger om en særlig skattebehandling, skal investorer være opmærksomme på, at skattebehandlingen afhænger af den enkelte investors individuelle situation og kan ændre sig fremover. Såfremt materialet indeholder oplysninger baseret på bruttoafkast, kan gebyrer, provisioner og andre omkostninger påvirke afkastet i nedadgående retning.

Selskaber i Nykredit koncernen kan have positioner i værdipapirer omtalt i materialet samt foretage køb eller salg af samme, ligesom disse selskaber kan være involveret i corporate finance aktiviteter eller andre aktiviteter for virksomheder, der er omtalt i materialet.

Materialet må ikke mangfoldiggøres eller distribueres uden samtykke fra Koncernrådgivning.

Koncernrådgivning udarbejder materiale for Nykredit Bank A/S og Nykredit Realkredit A/S.

DISCLOSURE

Nærværende kan ikke anses for at være en investeringsanalyse eller en investeringsanbefaling. Der gælder ikke et forbud mod at handle finansielle instrumenter omtalt i materialet inden udbredelsen heraf. Materialet er ikke direkte rettet kunder.

Nykredit - Kalvebod Brygge 1-3 - 1780 København V - Tlf. +45 44 55 18 00 - Fax +45 33 42 18 01