

Danskerne modtager "kun" 877 lånetilbud om dagen

Nye tal for april viser, at realkreditinstitutterne i alt gav 14.903 lånetilbud til boligejere og virksomheder, som svarer til 877 lånetilbud for hver bankdag i april. Antallet af lånetilbud er det laveste i mere end et år. Således fortsætter det lave antal lånetilbud sammenlignet med perioder med høj omlægningsaktivitet, som især har drevet antallet af lånetilbud. Da omlægningerne var på sit højeste i 2015, blev der givet mere end 2.700 lånetilbud om dagen i gennemsnit. Det viser dagens tal fra FinansDanmark.

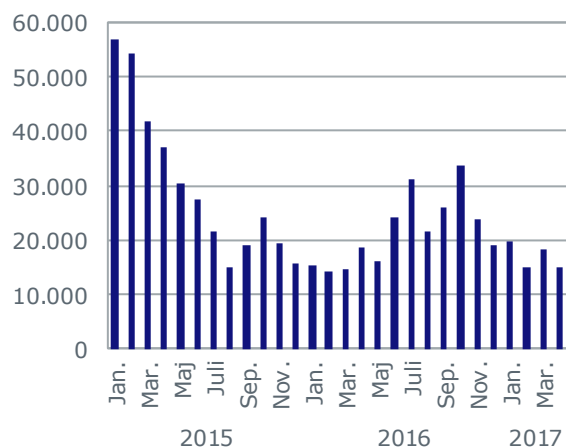
Af seniorøkonom Jeppe Borre, jbor@nykredit.dk, 26 81 22 75.

I april var der opsigelsesfrist for boligejere, som ønsker at ændre på realkreditlånet, fx nedkonvertere det fastforrentede lån. Den lavere omlægningsaktivitet ser vi lyset af, at langt de fleste boligejere – men ikke alle – allerede har udnyttet muligheden for at skifte ned i rente. Samtidig har boligejere med rentetilpasning til sommer også haft opsigelsesfrist i april. Den kommende rentetilpasning er dog årets mindste.

Boligejere og virksomheder modtager tilsvarende et lånetilbud ved ejerskifte og tillægslån. Med sommerens komme stiger aktiviteten på boligmarkedet typisk. Hertil kan nye låneregler på sommerhusområdet give et yderligere nøk op i antallet af lånetilbud i den kommende tid.

Mulighederne for rentesikring er fortsat meget fornuftige, og vi forventer, at boligejere og virksomheder fortsat benytter sig af muligheden for at sikre renten på et lavt niveau fremover, om end i et lavere tempo end hidtil, eftersom en stor del allerede har gjort det. Samtidig skifter obligationsserierne bag de fastforrentede lån løbetid fra 30 til 33 år til september, som betyder, at kursen falder med i omegnen af 1,5 kurspoint. Det giver alene set fra den faktor yderligere et argument for boligejere såvel som virksomheder til at få afklaret den fremtidige lånesituation inden serieskiftet til september, såfremt der er mulighed for det.

Figur: Lånetilbud fra realkreditinstitutterne



Kilde: FinansDanmark

DISCLAIMER

Dette materiale er udarbejdet af Koncernrådgivning til personlig orientering for de investorer, som Nykredit har udleveret materialet til. Materialet er udelukkende baseret på offentligt tilgængelige oplysninger.

Nykredit påtager sig intet ansvar for rigtigheden, nøjagtigheden eller fuldstændigheden af informationerne i materialet. anbefalinger skal ikke opfattes som tilbud om køb eller salg af de pågældende finansielle instrumenter, og Nykredit påtager sig intet ansvar for dispositioner foretaget på baggrund af oplysninger i materialet.

Oplysninger i materialet om tidligere afkast, simulerede tidligere afkast eller fremtidige afkast kan ikke anvendes som en pålidelig indikator for fremtidige afkast. Såfremt materialet indeholder oplysninger om en særlig skattebehandling, skal investorer være opmærksomme på, at skattebehandlingen afhænger af den enkelte investors individuelle situation og kan ændre sig fremover. Såfremt materialet indeholder oplysninger baseret på bruttoafkast, kan gebyrer, provisioner og andre omkostninger påvirke afkastet i nedadgående retning.

Selskaber i Nykredit koncernen kan have positioner i værdipapirer omtalt i materialet samt foretage køb eller salg af samme, ligesom disse selskaber kan være involveret i corporate finance aktiviteter eller andre aktiviteter for virksomheder, der er omtalt i materialet.

Materialet må ikke mangfoldiggøres eller distribueres uden samtykke fra Koncernrådgivning.

Koncernrådgivning udarbejder materiale for Nykredit Bank A/S og Nykredit Realkredit A/S.

DISCLOSURE

Nærværende kan ikke anses for at være en investeringsanalyse eller en investeringsanbefaling. Der gælder ikke et forbud mod at handle finansielle instrumenter omtalt i materialet inden udbredelsen heraf. Materialet er ikke direkte rettet kunder.

Nykredit - Kalvebod Brygge 1-3 - 1780 København V - Tlf. +45 44 55 18 00 - Fax +45 33 42 18 01